



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

السعدون

شركة السعدون العقارية

تفخر شركة السعدون العقارية أنها حازت على ثقة عملائها على مر أربعة عقود من الزمن منذ عام 1988، ومن ذلك الحين استمرت نجاحاتها وإنجازاتها حينما نفّذت المزاد الأضخم في تسع مدن بالمملكة بوقت واحد، كما أن السعدون تسعى باستمرار لتطوير خدماتها العقارية وأتممتها لجعلها تتواءم مع رؤية السعودية 2030 وتبذل السعدون في خلق أفضل الممارسات العقارية المتطورة التي تهدف للرفع من مساهمة السوق العقارية في الناتج المحلي السعودي.

www.alsadoun.sa



0555259495
920003852



@srsc22



مزاد نسائم المدينة



تعلن السعدون عن بيع 8 فرص عقارية متنوعة في المدينة المنورة
بالمزاد العلني الإلكتروني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 03 / 11 / 2024 م



1446 / 5 / 01 هـ

12 : 00 ظهراً



نهاية المزاد

الأربعاء 06 / 11 / 2024 م



1446 / 5 / 04 هـ

7 : 00 إلى 8 : 45 مساءً



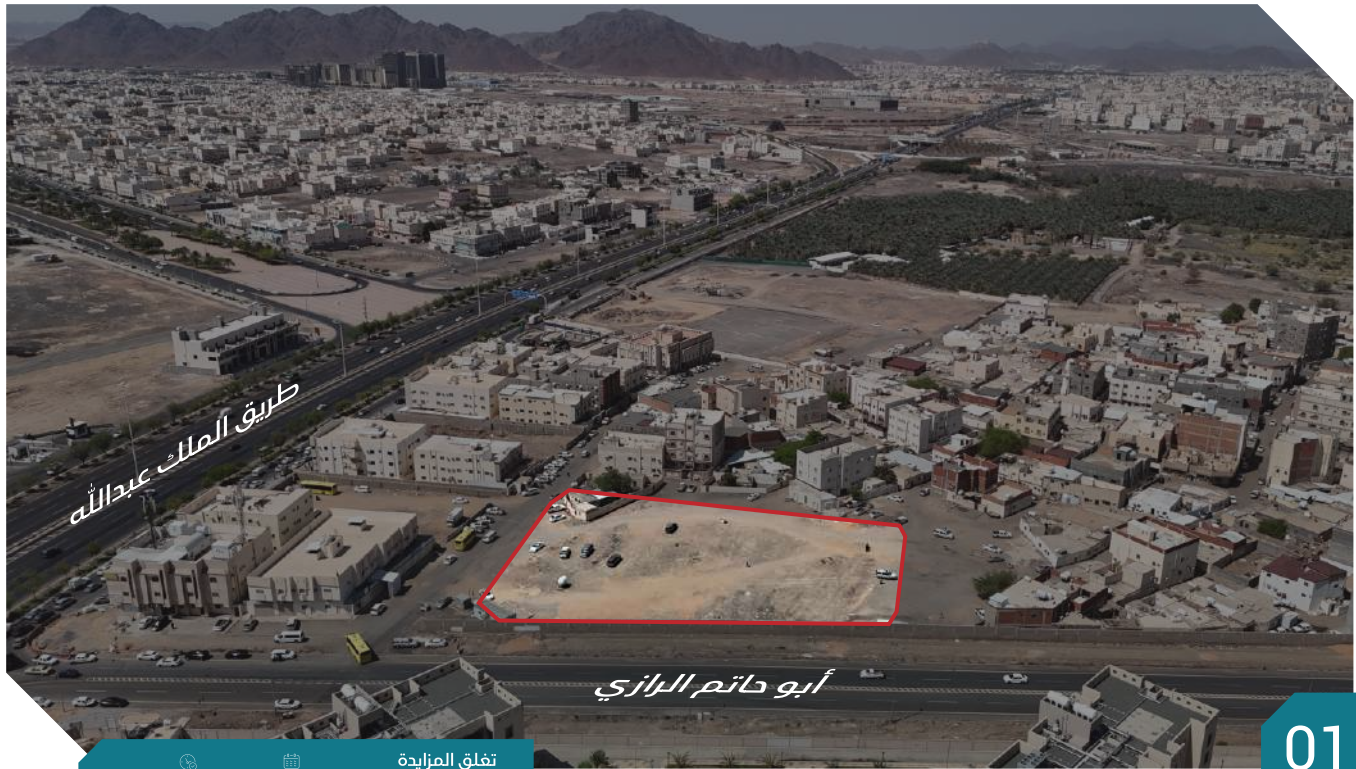
منصة وصلت



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض	المدينة المنورة	العصبة في منطقة قباء	6,520	—	رقم بدون	740110023230	402014300720461	300,000
فيلا	المدينة المنورة	شوران في منطقة الهجرة مخطط حمد عبدالله المحيسن	250.5	1432/1052/م/م	4	394355009050	403094600022665	50,000
أرض زراعية	المدينة المنورة	أبيار الماشى	54,675	252	3	340117011486	403094500002625	50,000
أرض عليها حكر	المدينة المنورة	الصدقة	337.5	—	رقم بدون	340118010432	401014401224343	50,000
أرض	المدينة المنورة	الملك فهد منطقة قناه	733.12	بدون رقم مخطط	رقم بدون	960646000933	401024601548786	50,000
شقة	المدينة المنورة	الرانونا بمنطقة الهجرة	241.11	1425/669/م/م	الشقة الغربية رقم 6 في الدور الثاني من قطعة الأرض رقم 6	360001235730	402014500739559	50,000
عمارة	المدينة المنورة	مخطط طريق تبوك مخطط ولد محمد السكنى	480	3 / ف / 1406	1434	240108008066	403094500014348	30,000
عمارة	محافظة الحناكية	الامتداد الجنوبي	506	4 / ق / ح	71	943303000441	402014500738295	30,000

01
02
03
04
05
06
07
08



8 : 45 مساءً

2024 / 11 / 06

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

أرض بمساحة 6,520م² في حي العصبة في منطقة قباء في المدينة المنورة

النوع	أرض	المساحة م ²	6,520
رقم الصك	740110023230	الاستخدام	حسب الطبيعة سكني
رقم المخطط	-	الحي	العصبة في منطقة قباء
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	300,000 ريال

الحدود	شمالاً	شارع بعرض 15م يفصل درو سكنية
	جنوباً	شارع بعرض 20م يفصل شبك العين الزرقاء
	شرقاً	شارع بعرض 15م يفصل عن حديقة مقترحة
	غرباً	شارع بعرض 20م يفصل أرض فضاء

الأطوال	شمالاً	97م
	جنوباً	87.8م
	شرقاً	من قبله لشمال 7.3م يميل لشرق ثم يعتدل شمالاً 47م ثم يميل لغرب 5م وهو تمام الحد
	غرباً	من قبله لشمال 8.50م يميل لغرب ثم يعتدل شمالاً 63م ثم يميل لشرق 5.50م

معلومات إضافية

- مميزات العقار :
- تبعد 1 كم تقريباً عن مسجد قباء.
 - تبعد 4 كم تقريباً عن المسجد النبوي الشريف.
 - تبعد 120 متر تقريباً عن طريق الملك عبد الله.
 - تبعد 60 متر تقريباً عن الأكاديمية السعودية للمياه فرع المدينة المنورة.
 - تبعد 450 متر تقريباً عن برج المياه.
- ملاحظات:
- العقار غير مفرز حسب مستكشف أمانة المدينة المنورة.
 - حسب الطبيعة استخدام العقار سكني.
 - مساحة العقار حسب الصك 6520م وحسب الكروكي 6519.50م
 - يوجد بها عقارات متعددة على حد الصك تتبع لنفس المالك.
 - يوجد غرفة كهرباء بالجهة الغربية للعقار.
 - يوجد مطلى شينكو.

الكروكي المساحي

موقع العقار





02

تفلق المزايدة
على العقار🕒 8 : 30 مساءً
📅 2024 / 11 / 06

وصف العقار

فيلا ديبلوكس بمساحة 250.5م² في حي شوران في منطقة الهجرة مخطط حمد عبدالمحيسن في المدينة المنورة

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	الحدود	العقار رقم 7264
فيلا	394355009050	م / م / 1052 / 1432	4	250.5	سكني	شوران في منطقة الهجرة مخطط حمد عبد الله المحيسن	50,000 ريال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	البعوض غرفة كهرباء والبعوض القطعة رقم 6 شارع سلم بن أبي الذيال عرض 14م شارع سلم بن أبي الذيال عرض 14م القطعة رقم 3 شارع الأسود بن عبد شمس البلوي رضي الله عنه عرض 6م

معلومات إضافية

فيلا ديبلوكس دورين وملحق.
دور أرضي يتكون من 2 مجلس وصالة ومفلب ودورتين مياه.
دور أول يتكون من 4 غرف ودورتين مياه.
الملحق العلوي غرفة ودورة مياه وغرفة غسيل.

مميزات العقار :

- تبعد عن طريق قباء 350 متر تقريباً.
- تبعد عن المسجد النبوي الشريف 6 كم تقريباً.
- تبعد حديقة الملك فهد المركزية 2 كم تقريباً.

ملاحظات:

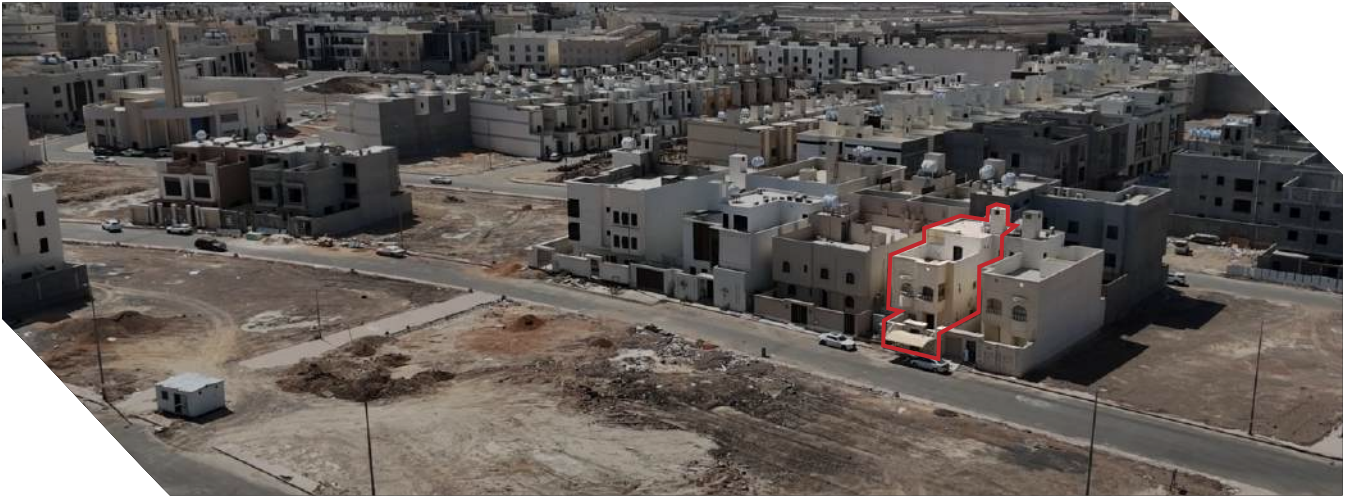
- الأرض غير مفرزة في بلدي.
- حسابياً حسب أطوال الصك ذكرت المساحة خطأ.
- مساحة الأرض حسب الصك 250.5م
- وحسب أطوال الصك 249.85م والمساحة.
- على الطبيعة حسب الكروكي 249.85م.
- يوجد في الجهة الجنوبية للعقار جزء من غرفة كهرباء.

الوصف الإضافي:

فلة ديبلوكس متصلة رقم 7245 في الدور الأرضي + الأول + الثاني من العقار رقم 7254 المقام على قطعة الأرض 4 من شارع سلم بن أبي الذيال بعرض 14م مخطط رقم م/م/ 1052 / 1432 حي شوران في منطقة الهجرة مخطط حمد عبد الله المحيسن بمدينة المدينة المنورة مساحة الوحدة من الأرض 250.5 متر

الكروكي المساحي

موقع العقار





8:15 مساءً

2024 / 11 / 06

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

أرض زراعية بمساحة 54,675م² في حي أبيار الماشي في المدينة المنورة

النوع	أرض زراعية	المساحة م²	54,675
رقم الصك	340117011486	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	252	الحي	أبيار الماشي
رقم القطعة	3	شيك الدخول	50,000 ريال

شمالاً	شارع عرض 50م يفصله عن مزارع
جنوباً	قطعة رقم 4
شرقاً	قطعة رقم 2
غرباً	قطعة رقم 5

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- تبعد 400 متر تقريباً عن قطار الحرمين.
- تبعد 28 كم تقريباً عن المسجد النبوي الشريف.
- تبعد 2 كم تقريباً عن طريق جدة المدينة.

ملاحظة:

- الصك مطابق للطبيعة من ناحية الحدود والمساحة ويوجد به اختلاف بطول الحد الجنوبي
- طول الحد الجنوبي في الصك 265 م وفي الكروكي 259.98م.

الكروكي المساحي

موقع العقار





04

تفلق المزايدة
على العقار2024 / 11 / 06
8 : 00 مساءً

وصف العقار

أرض بمساحة 337.5م² عليها حكر في حي الصدقة في المدينة المنورة

النوع	أرض عليها حكر	المساحة م²	337.5	الحدود	شمالاً	البعض بعرضة عبدالرحمن سليم الطرابلسي والبعض أرض الوقف
رقم الصك	340118010432	الاستخدام	سكني		جنوباً	زقاق الحادث بعرض 8م
رقم المخطط	—	الحي	الصدقة		شرقاً	أرض الوقف
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	50,000 ريال		غرباً	زقاق الحادث بعرض 8م

شمالاً 22.5م
جنوباً 22.5م
شرقاً 15م
غرباً 15م

الأطوال

معلومات إضافية

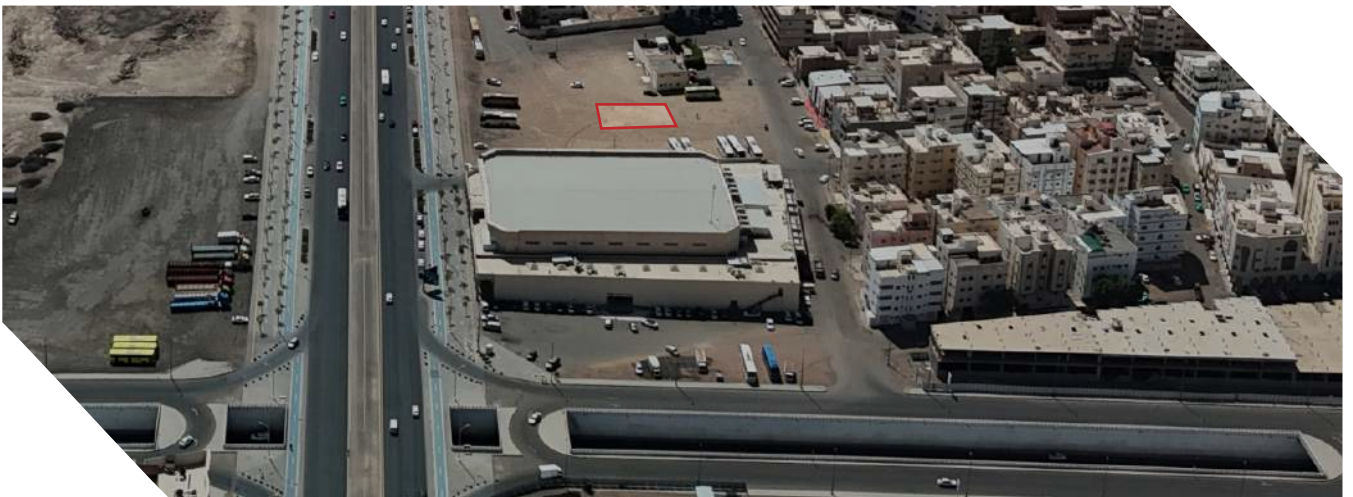
- مميزات العقار :
- يبعد 1 كم تقريباً عن المسجد النبوي الشريف.
 - يبعد 40 متر تقريباً عن طريق الملك فهد.
 - يبعد عن مركز مزايا موك 80 متر تقريباً.

ملاحظات:

- يوجد حكر على العقار في حالة الشراء ينقل الحكر إلى المشتري.
- العقار محتكر أرضه بحكر سنوي قدره نصف مجيدي لكل مخزن لجهة وقف الشيخ عبدالرحمن إلياس بن أحمد.

الكروكي المساحي

موقع العقار





05



7 : 45 مساءً



2024 / 11 / 06

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض بمساحة 733.12م² في حي الملك فهد منطقة قناه في المدينة المنورة

النوع	أرض	المساحة م²	733.12	الحدود	شمالاً	يحدّه جار وأرض بيضاء
رقم الصك	960646000933	الاستخدام	حسب الطبيعة سكني		جنوباً	طريق عرض 10م ثم ملك جميل مدني
رقم المخطط	بدون رقم مخطط	الحي	الملك فهد منطقة قناه		شرقاً	مزعة العويضة
رقم القطعة	رقم بدون	شيك الدخول	50,000 ريال		غرباً	طريق عرض 10م ثم ملك جميل مدني

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- تبعد 8 كم تقريباً عن المسجد النبوي الشريف.
- تبعد 150 متر تقريباً عن طريق المطار .
- تبعد 150 متر تقريباً عن الكلية التقنية للبنات بالمدينة المنورة

الكروكي المساحي

موقع العقار





06

2024 / 11 / 06
7:30 مساءًتفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة سكنية بمساحة 241.11م² في حي الرانونا في منطقة العجرة في المدينة المنورة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

ارتداد بعرض 2م ثم يليه القطعة رقم 5
ارتداد يعرض 6.52م ثم يليه شارع
عبد الملك بن هشام عرض 4م
الوحدة رقم 6 / 5
ارتداد بعرض 2م ثم يليه القطعة رقم 8

الحدود

المساحة م² 241.11
الاستخدام سكني
الحي الرانونا بمنطقة العجرة
شيك الدخول 50,000 ريال

النوع شقة
رقم الصك 360001235730
رقم المخطط م / م 1425 / 669
رقم القطعة الشقة الغربية رقم 6 في الدور الثاني من قطعة الأرض رقم 6

الأطوال

شمالاً 10.01م
جنوباً 8.66م
شرقاً 7.95م + 1.35م + 1.80م + 2.70م + 8.80م
غرباً 25.95م + 1.50م + 2م + 1.50م + 5.40م

معلومات إضافية

شقة تتكون من 6 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه.

مميزات العقار :

- تبعد 9 كم تقريباً عن المسجد النبوي الشريف.
- تبعد 700 متر تقريباً عن طريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز.
- تبعد 1 كم تقريباً عن طريق أم منيع أسماء بنت عمرو .

ملاحظة:

نسبة مساحة الوحدة من الأرض 6.95%

موقع العقار





07

7:15 مساءً

2024 / 11 / 06

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة بمساحة 480م² مكونة من درو أرضي في حي مخطط طريق تبوك مخطط ولد محمد السكني في المدينة المنورة

النوع	عمارة	المساحة م²	480	شمالاً	قطعة رقم ١٤٣٢
رقم الصك	240١08008066	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم ١٤٣٦
رقم المخطط	١٤٠٦ / ٣ / ف	الحي	مخطط طريق تبوك مخطط ولد محمد السكني	شرقاً	شارع عرض ٢٠م
رقم القطعة	١٤٣٤	شيك الدخول	٣٠,٠٠٠ ريال	غرباً	قطعة رقم ١٤٣٣

الحدود

الأطوال

شمالاً ٢٤م
جنوباً ٢٤م
شرقاً ٢٠م
غرباً ٢٠م

معلومات إضافية

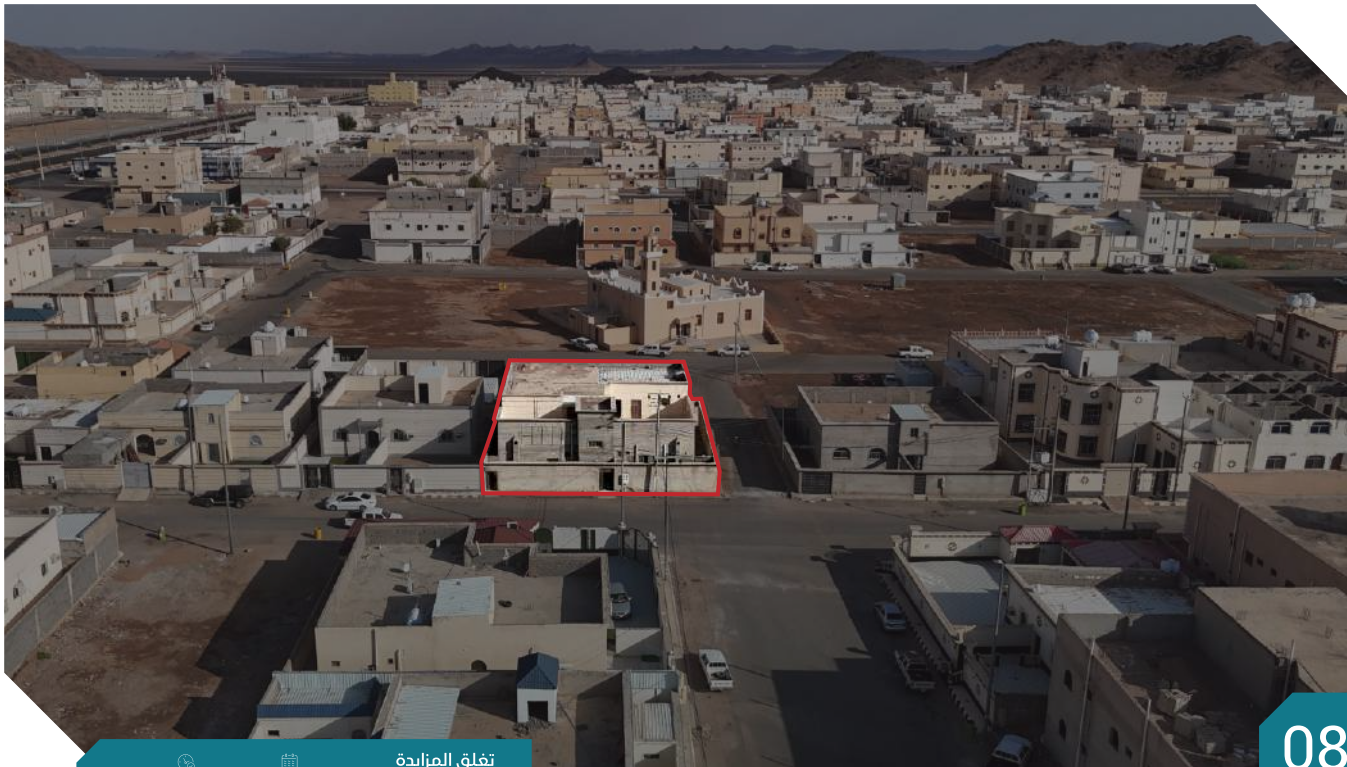
عمارة مكونة من درو أرضي

- مميزات العقار :
- تبعد ١٥ كم تقريباً عن المسجد النبوي الشريف
 - تبعد ١ كم تقريباً عن الدائري الثالث

الكروكي المساحي

موقع العقار





08



7:00 مساءً



2024 / 11 / 06

تفلق المزابدة
على العقار

وصف العقار

مبنى سكني بمساحة 506م² في حي الامتداد الجنوبي في محافظة الحناكية

النوع	مبنى سكني
رقم الصك	943303000441
رقم المخطط	4 / ق / ح
رقم القطعة	71
المساحة م²	506
الاستخدام	سكني
الحي	الامتداد الجنوبي
شيك الدخول	30,000 ريال
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
القطعة رقم	69
ممر مشاة عرض	10م
قطعة رقم	70
شارع عرض	15م

شمالاً 22م
جنوباً 22م
شرقاً 23م
غرباً 23م

الأطوال

معلومات إضافية

مبنى يتكون من درو وملحق.

مميزات العقار :

- تبعد 170 متر تقريباً عن طريق الحناكية.
- تبعد 80 متر تقريباً عن شارع بلال بن رباح
- تبعد 130 متر تقريباً عن مدرسة الثانوية الثانية بمحافظة الحناكية.

ملاحظة:

المبنى من الخارج مليس لياسة فقط.

الكروكي المساحي

موقع العقار



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك من خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة وصلت المزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (نسائم المدينة) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
منصة وصلت المزادات

السعدون

يقام المزاد

بداية المزاد

الأحد 03 / 11 / 2024 م



١٤٤٦ / ٥ / ٠١ هـ

١٢ : ٠٠ ظهراً



منصة وصلت

وَصَلَتْ.

المزادات

نهاية المزاد

الأربعاء 06 / 11 / 2024 م



١٤٤٦ / ٥ / ٠٤ هـ

٧ : ٠٠ إلى ٨ : ٤٥ مساءً



للتواصل والاستفسار

☎ 0555259495

☎ 920003852