



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

مؤسسة عمر الظافري التجارية



مؤسسة عمر الظافري التجارية

هي مؤسسة تعمل في مجال المزادات العلنية منذ فترة طويلة وتفخر بثقة عملاءها ممن سبق لهم التعامل معها في إدارة وبيع عقاراتهم في مزادات علنية بشكل احترافي وفق معايير مهنية عالية لضمان الدقة والشفافية حيث الكوادر الاحترافية المؤهلة لإنجاح المزادات التي تتولى مسؤولية تنظيمها بأعلى المعايير، وبما يحقق طموحات وآمال عملائها من جميع الفئات.

omaraldafri@hotmail.com



0555555988



@omaraldafri



@omaraldafri



مزاد وتد الرياض



تعلمن مؤسسة عمر الظافري التجارية عن البيع بالمزاد
العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإنفاذ والتصفية
(إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الخميس 07 نوفمبر الساعة 10 صباحاً



نهاية المزاد

الأحد 10 نوفمبر الساعة 5-6 مساءً



منصة وصلت



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
مبنى سكني تجاري	الرياض	الخالدية	3213.13	بدون	بدون	510184000679	402014400727989	500,000
فيلا قديمة	الرياض	المربع	3500	بدون	بدون	310120045668	402014300721422	500,000
أرض سكنية تجارية	الرياض	ضاحية نمار	2228	م/3020	167	410118029321	402014500735996	200,000
استراحة	الرياض	العريضاء الغربي	400	ب/2008	278/6	610814002452	402014500735996	50,000
فيلا سكنية	الرياض	القوطية	240	بدون	بدون	360645001142	403094500014521	50,000

01
02
03
04
05





06:00 م

2024/11/10

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية مقام عليها مبنيين ، المبنى الأول مكون من (قيو + دور أرضي + ملحق أرضي بسقف شينكو) القبو عبارة عن (مستودع) الدور الأرضي مكون من (غرف + صالات + مطابخ + دورات مياه) الملحق الأرضي مكون من (غرفتين) المبنى الثاني مكون من (دورين) الدور الأرضي مكون من (9 فتحات تجارية + شقة مكونه من (مجلس + صاله + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) الدور الأول مكون من (5 شقق) ، مكونات شقق الدور الأول ، 3 شقق كل شقة مكونه من (مجلس + صاله + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه) وشقتين كل شقة مكونه من (مجلس + صاله + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) المبنى الأول تحت التشطيب .

شارع عرض 15م

شمالاً

جار

جنوباً

جار

شرقاً

غرباً

زوائد تنظيمية يليه طريق الخرج 40.50 م

الحدود

3213.13

سكني تجاري

الخالدية

500,000 ريال

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

مبنى سكني تجاري

510184000679

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014400727989

بطول 84 م

شمالاً

جار بطول 77.5 م

جنوباً

جار بطول 39.8 م

شرقاً

بطول 40.5 م

غرباً

الأطوال

الرفع المساحي

أضبط هنا للوصول للرابط

بيان عقود الايجار

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بالحد الشمالي المذكور بالصك عن الكروكي المساحي بخانة بموجب الطبيعة حيث ان المذكور بالصك " شارع عرض 15 م " وحسب الكروكي المساحي بخانة بموجب الطبيعة " شارع عرض 13 م " ، يوجد اختلاف بطول الحد الشرقي المذكور بالصك عن المذكور بالكروكي المساحي بخانة بموجب الطبيعة ، حيث ان طول الحد الشرقي المذكور بالصك " 39.8 م " وحسب الكروكي المساحي بخانة بموجب الطبيعة " 40.5 م " ، يوجد اختلاف بطول الحد الغربي المذكور بالصك عن المذكور بالكروكي المساحي بخانة بموجب الطبيعة ، حيث ان طول الحد الغربي المذكور بالصك " 40.5 م " وحسب الكروكي المساحي بخانة بموجب الطبيعة " 39.8 م " .

- يوجد عقود ايجار الكترونية سارية.



مميزات العقار

على طريق الخرج شارع عرض 40 م
تبعد 5 دقائق عن طريق الامير محمد بن عبدالرحمن
يوجد بها 9 فتحات تجارية مؤجرة
يوجد بها شقق سكنية مؤجرة



05:45 م

2024/11/10

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى يتكون من (دورين + ملحق أرضية) ، الدور الأرضي يتكون من (صالتين + 7 غرف + دورتين مياه) ، الدور الأول يتكون من (الغرفة + 3 صالات + دورتين مياه) ، الملحق الأرضي يتكون من (صالة + مطبخ + 8 غرف + 4 دورات مياه + 4 غرف و مطبخين سقفهما من الشينكو .

النوع	فيلا قديمة
رقم الصك	310120045668
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	3500
الاستخدام	سكني تجاري
الحي	المربع
شيك الدخول	500,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	402014300721422

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد برج اتصالات بالمبنى.

الرفع المساحي

أضبط هنا للوصول للرابط



مميزات العقار

تقع على شارع زبيدة بنت جعفر
واجهه شماليه شارع عرض 30 م
تقع على شارعين
تبعد 2 دقيقة عن طريق الملك فهد
تبعد 4 دقائق عن مستشفى الملك عبدالعزيز الجامعي
خلف فندق حياة الرياض



05:25 م

2024/11/10

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية تجارية حسب امانة المنطقة .

النوع	أرض تجارية سكنية	المساحة م ²	2228	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 166 شارع عرض 20م قطعة رقم 165 شارع عرض 30م
رقم الصك	410118029321	الاستخدام	سكني تجاري			
رقم المخطط	167	الحي	ضاحية نمار			
رقم القطعة	م/3020	شيك الدخول	200,000 ريال			
رقم طلب التنفيذ 402014500735996						

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	بطول 44.56 م بطول 44.56 م بطول 50 م بطول 50 م
---------	------------------------------------	--

معلومات إضافية

ملاحظات:

- القطعة موقوفة حسب مخططات الأمانة " البوابة المكانية " حالة الصك فعال والمنطقة غير موقوفة حسب البورصة العقارية .

الرفع المساحي

أضبط هنا للوصول للرابط



مميزات العقار

تقع على شارعين جنوباً عرض 20 م و غرباً عرض 30 م
تبعد 10 دقائق عن حدائق الملك عبدالله العالمية



05:15 م

2024/11/10

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن إستراحة عبارة عن ملحق يتكون من (غرفة + دوره مياه) .

النوع	استراحة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	ممر مشاة عرض 10م
رقم الصك	610814002452	400	سكني	جنوباً	قطعة رقم 280
رقم المخطط	278/6	العريضاء الغربي	الحي	شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	2008/ب	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ 402014500735996	غرباً	قطعة رقم 279

الأطوال	شمالاً
بطول 20 م	جنوباً
بطول 20 م	شرقاً
بطول 20 م	غرباً

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد إختلاف في الحد الشمالي المذكور في الصك (ممر مشاة عرض 10 م) عن المذكور في الرفع المساحي "خانة بموجب الطبيعة" ومخططات الأمانة (شارع عرض 15 م) .

الرفع المساحي

أضبط هنا للوصول للرابط



مميزات العقار

واجهه شرقيه شارع عرض 15 م
تقع على شارعين
يوجد بها نخل



05:00 م

2024/11/10

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكون من (دورين) الدور الأرضي مكون من (مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه) ، الدور الأول مكون من (صاله بسقف شينكو + 4 غرف + مستودع بسقف شينكو) .

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	360645001142
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	240
الاستخدام	سكني
الحي	الفوطة
شيك الدخول	50.000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094500014521
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

شارع عرض 10م
شارع عرض 10م
شارع عرض 10م
شارع عرض 10م

بطول 12 م
جار بطول 2م
جار بطول 20م
بطول 20 م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد فيها خدمات المياه والكهرباء

الرفع المساحي

أضبط هنا للوصول للرابط



مؤسسة عمر الظافري التجارية

إنفاذ
Infath



مميزات العقار

تقع على شارعين
تبعد 2 دقيقة عن طريق الملك فهد
تبعد 6 دقائق عن طريق الملك عبدالعزيز

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصل

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (وتد الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



مؤسسة عمر الظافري التجارية

يقام المزاد



منصة وصلت



نهاية المزاد

الأحد ١٠ نوفمبر الساعة 5-6 مساءً



بداية المزاد

الخميس ٠٧ نوفمبر الساعة ١٠ صباحاً

للتواصل والاستفسار

0555555988 

