

مزاد

اِسْتِثَارُ الْمَشَاعِرِ



تعلن شركة أعمال الجود العقارية عن إقامة المزاد العلني المدمج عبر منصة السعودية للمزادات لبيع مجموعة من العقارات وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية



انفاذ infath

يُعد مركز الإسناد والتصفية مركزًا حكوميًا ذو صفة اعتبارية، مستقلاً إداريًا وماليًا، يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية، أو التي ليس في شأنها نزاع قضائي منظور، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة العدلية والاقتصادية التي يضطلع المركز بها. برؤية تحقق إنجاز العدالة وتحفيز الاقتصاد، بتوظيف المعرفة والتقنية في تنمية قيمة الأصول واستيفاء الحقوق.

@infath_sa



www.infath.sa



920000100



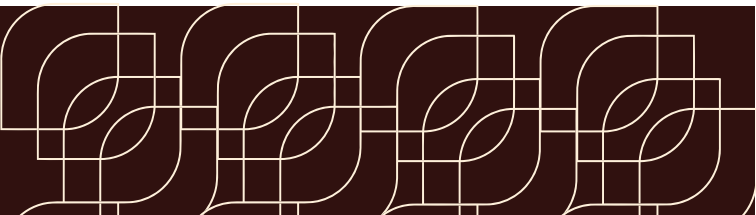


شركة أعمال الجود العقارية هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تأسست عام ١٤٢٣هـ ، مقرها الرئيسي في مدينة عنيزة وتقدم خدماتها في جميع أنحاء المملكة، مُرخصة من الهيئة العامة للعقار لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة في المجال العقاري بدءًا من التطوير العقاري والتسويق العقاري والمزادات العقارية وإدارة المرافق، وخدمات تجارية أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري، ومُرخصة من وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي ومعتمدة لدى مركز الإسناد والتصفية إنفاذ لإقامة المزادات العقارية

رقم التصنيف 1016 - رقم المعلن 8866731
رخصة فال للوساطة والتسويق 1200013531
رخصة فال للمزادات 4200000009
ترخيص وكيل البيع القضائي 45020092

للتواصل

0570857888



موعد المزاد

يوم السبت | 09 03 2024 م | 28 08 1445 هـ



قاعة مكة الكبرى
والكتروني عبر المنصة السعودية للمزادات
الساعة 4:00 عصراً

المكان



موقع القاعة



لمشاهدة
إعلان المزاد



جدول العقارات

م	نوع العقار	المدينة	الحي	رقم الصك	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة	الموقع
1	أرض تجارية	مكة	العزيرية الضفة الغربية	320111004175	2م 1823.59	الجزء المفزر رقم 2	.....	2,000,000	
2	أرض تجارية	مكة	العزيرية الضفة الغربية	320111004178	2م 2923.08	الجزء المفزر رقم 5	.....	2,000,000	
3	أرض تجارية	مكة	العزيرية الضفة الغربية	320111004179	2م 3145.77	الجزء المفزر رقم 6	.....	2,000,000	
4	أرض تجارية	مكة	العزيرية الضفة الغربية	520115004208	2م 3377.45	الجزء المفزر رقم 7	.....	2,000,000	
5	أرض تجارية	مكة	العزيرية الضفة الغربية	820120004482	2م 3479.15	الجزء المفزر رقم 8	.....	2,000,000	
6	أرض تجارية	مكة	العزيرية الضفة الغربية	320120004481	2م 3712.16	الجزء المفزر رقم 9	.....	2,000,000	
7	أرض تجارية	مكة	العزيرية الضفة الغربية	320113002309	2م 3724.03	الجزء المفزر رقم 10	.....	2,000,000	
8	أرض تجارية	مكة	العزيرية الضفة الغربية	320110002078	2م 3897.73	الجزء المفزر رقم 11	.....	2,000,000	
9	أرض تجارية	مكة	العزيرية الضفة الغربية	320118004639	2م 5925.8	الجزء المفزر رقم 12	.....	2,000,000	
10	أرض تجارية	مكة	كدي	920110003709	نسبة 2.891 % من 69178 م2	الجزء المفزر رقم 2	.....	1,000,000	
11	أرض سكنية	مكة	الشرائع رقم 12	920126010487	2م 600	370	40/20/1	50,000	
12	أرض سكنية	مكة	الشرائع رقم 4	720122012547	2م 400	632	27/20/1	50,000	

ملاحظة:

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة .
وتحديد العقارات تقريبي والأصل ما ذكر في الصك .

العقار الأول

وصف العقار - أرض تجارية

أرض تجارية فضاء يسمح بالبناء عليها بنسبة 70 % وبعدد 15 دور
بمعامل بناء 8.25 %

الحدود والأطوال

شمالاً : الجزء المفرز رقم 1 بطول 50.63 م

شرقاً : شارع جنوب العريزيه العام بطول 34.39 م

جنوباً : الجزء المفرز رقم 3 بطول 62.95 م

غرباً : أرض جليليه بطول 32.11 م

تفاصيل العقار

المدينة

الحي

المساحة

الاستخدام

رقم الصك

رقم القطعة

رقم المخطط

مكة

العريزية الضفة الغربية

2م1823.59

تجاري

320111004175

الجزء المفرز رقم 2

مبلغ شحن المحفظة 2,000,000



لمعاينة
العقار



لموقع
العقار



أفضل استخدام

الاستخدام التجاري الفندقي
والمحلات التجارية والمكاتب
كون الأرض تقع على شريان
رئيسي بمكة المكرمة

العقار الثاني

وصف العقار - أرض تجارية

أرض تجارية فضاء يسمح بالبناء عليها بنسبة 70 % وبعدد 15 دور
بمعامل بناء 8.25 %

الحدود والأطوال

شمالاً : الجزء المفزر رقم 4 بطول 85.46 م

شرقاً : شارع جنوب العزيزية العام بطول 33.57 م

جنوباً : الجزء المفزر رقم 6 بطول 92.58 م

غرباً : أرض جليليه بطول 32.8 م

تفاصيل العقار

مكة

العزيزية الضفة الغربية

2923.08 م2

تجاري

320111004178

الجزء المفزر رقم 5

المدينة

الحي

المساحة

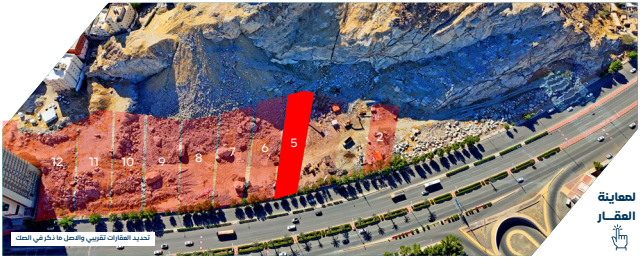
الاستخدام

رقم الصك

رقم القطعة

رقم المخطط

مبلغ شحن المحفظة 2,000,000



للمعاينة
العقار



لموقع
العقار



أفضل استخدام

الاستخدام التجاري الفندقي
والمحلات التجارية والمكاتب
كون الأرض تقع على شريان
رئيسي بمكة المكرمة

العقار الثالث

وصف العقار - أرض تجارية

أرض تجارية فضاء يسمح بالبناء عليها بنسبة 70 % وبعدد 15 دور
بمعامل بناء 8.25 %

الحدود والأطوال

شمالاً : الجزء المفرز رقم 5 بطول 92.58 م

شرقاً : شارع جنوب العزيزية العام بطول 33.41 م

جنوباً : ممر مشاه عرض 6م بطول 98.51 م

غرباً : أرض جبلية بطول 32.79 م

تفاصيل العقار

المدينة

الحي

المساحة

الاستخدام

رقم الصك

رقم القطعة

رقم المخطط

مكة

العزيزية الضفة الغربية

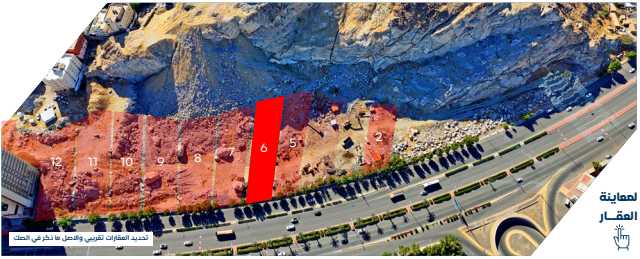
2م 3145.77

تجاري

320111004179

الجزء المفرز رقم 6

مبلغ شحن المحفظة 2,000,000



لمعاينة
العقار



لموقع
العقار



أفضل استخدام

الاستخدام التجاري الفندقي
والمحلات التجارية والمكاتب
كون الأرض تقع على شريان
رئيسي بمكة المكرمة

العقار الرابع

وصف العقار - أرض تجارية

أرض تجارية فضاء يسمح بالبناء عليها بنسبة 70 % وبعدد 15 دور
بمعامل بناء 8.25 %

الحدود والأطوال

شمالاً : ممر مشاه عرض 6م بطول 99.53 م

شرقاً : شارع جنوب العزيزية العام بطول 33.53 م

جنوباً : الجزء المفرز رقم 8 بطول 102.89 م

غرباً : أرض فضاء بطول 33.36 م

تفاصيل العقار

المدينة

الحي

المساحة

الاستخدام

رقم الصك

رقم القطعة

رقم المخطط

مكة

العزيزية الضفة الغربية

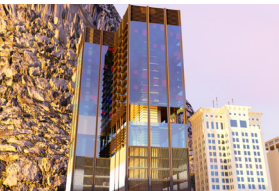
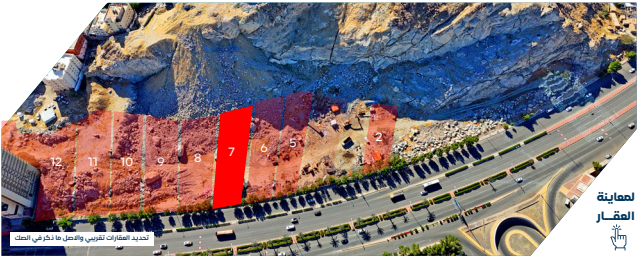
2م 3377.45

تجاري

520115004208

الجزء المفرز رقم 7

مبلغ شحن المحفظة 2,000,000



أفضل استخدام

الاستخدام التجاري الفندقي
والمحلات التجارية والمكاتب
كون الأرض تقع على شريان
رئيسي بمكة المكرمة

العقار الخامس

وصف العقار - أرض تجارية

أرض تجارية فضاء يسمح بالبناء عليها بنسبة 70 % وبعدد 15 دور
بمعامل بناء 8.25 %

الحدود والأطوال

شمالاً : الجزء المفزر رقم 7 بطول 102.89 م

شرقاً : شارع جنوب العزيزية العام بطول 33.45 م

جنوباً : الجزء المفزر رقم 9 بطول 105.34 م

غرباً : أرض جليله بطول 33.36 م

تفاصيل العقار

مكة

العزيزية الضفة الغربية

2م 3479.15

تجاري

820120004482

الجزء المفزر رقم 8

المدينة

الحي

المساحة

الاستخدام

رقم الصك

رقم القطعة

رقم المخطط

مبلغ شحن المحفظة 2,000,000



لمعاينة
العقار



لموقع
العقار



أفضل استخدام

الاستخدام التجاري الفندقي
والمحلات التجارية والمكاتب
كون الأرض تقع على شريان
رئيسي بمكة المكرمة

العقار السادس

وصف العقار - أرض تجارية

أرض تجارية فضاء يسمح بالبناء عليها بنسبة 70 % وبعدد 15 دور
بمعامل بناء 8.25 %

الحدود والأطوال

شمالاً : الجزء المفزر رقم 8 بطول 105.39 م

شرقاً : شارع جنوب العزيزية العام بطول 35.02 م

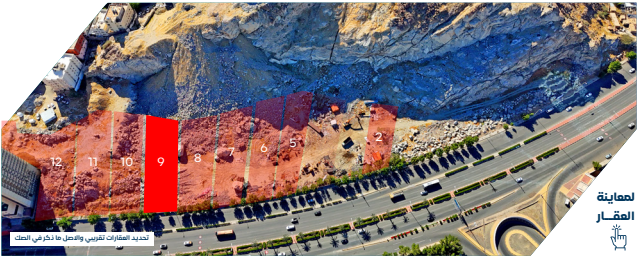
جنوباً : الجزء المفزر رقم 10 بطول 106.55 م

غرباً : أرض جليله بطول 35 م

تفاصيل العقار

مدينة	مكة
الحي	العزيزية الضفة الغربية
المساحة	2م 3712.16
الاستخدام	تجاري
رقم الصك	320120004481
رقم القطعة	الجزء المفزر رقم 9
رقم المخطط	.....

مبلغ شحن المحفظة 2,000,000



لمعاينة
العقار



لموقع
العقار



أفضل استخدام

الاستخدام التجاري الفندقي
والمحلات التجارية والمكاتب
كون الأرض تقع على شريان
رئيسي بمكة المكرمة

العقار السابع

وصف العقار - أرض تجارية

أرض تجارية فضاء يسمح بالبناء عليها بنسبة 70 % وبعدد 15 دور
بمعامل بناء 8.25 %

الحدود والأطوال

شمالاً : الجزء المفزر رقم 9 بطول 106.55 م

شرقاً : شارع جنوب العزيزية العام بطول 34.98 م

جنوباً : الجزء المفزر رقم 11 بطول 106.31 م

غرباً : أرض جليله بطول 34.98 م

تفاصيل العقار

المدينة
الحي
المساحة
الاستخدام
رقم الصك
رقم القطعة
رقم المخطط

مكة

العزيزية الضفة الغربية

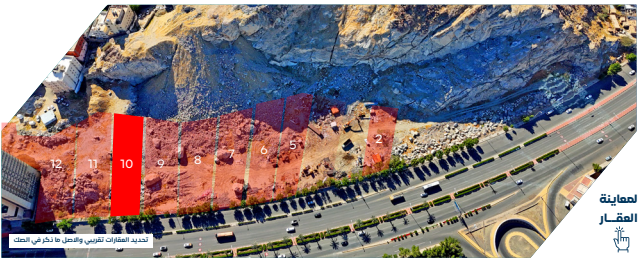
2م 3724.03

تجاري

320113002309

الجزء المفزر رقم 10

مبلغ شحن المحفظة 2,000,000



أفضل استخدام

الاستخدام التجاري الفندقي
والمحلات التجارية والمكاتب
كون الأرض تقع على شريان
رئيسي بمكة المكرمة

العقار الثامن

وصف العقار - أرض تجارية

أرض تجارية فضاء يسمح بالبناء عليها بنسبة 70 % وبعدد 15 دور
بمعامل بناء 8.25 %

الحدود والأطوال

شمالاً : الجزء المفزر رقم 10 بطول 106.31 م

شرقاً : شارع جنوب العزيزية العام بطول 36.72م

جنوباً : الجزء المفزر رقم 12 بطول 105.96 م

غرباً : أرض جليله بطول 36.72 م

تفاصيل العقار

مكة

العزيزية الضفة الغربية

2م 3897.73

تجاري

320110002078

الجزء المفزر رقم 11

المدينة

الحي

المساحة

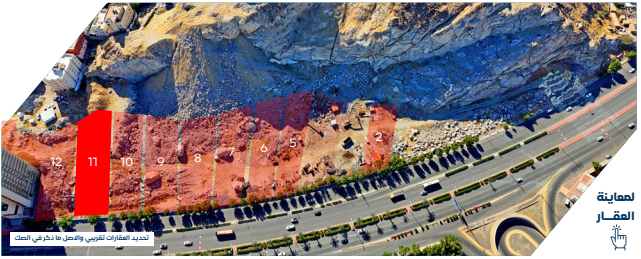
الاستخدام

رقم الصك

رقم القطعة

رقم المخطط

مبلغ شحن المحفظة 2,000,000



للمعاينة
العقار



لموقع
العقار



أفضل استخدام

الاستخدام التجاري الفندقي
والمحلات التجارية والمكاتب
كون الأرض تقع على شريان
رئيسي بمكة المكرمة

العقار التاسع

وصف العقار - أرض تجارية

أرض تجارية فضاء يسمح بالبناء عليها بنسبة 70 % وبعدد 15 دور
بمعامل بناء 8.25 %

الحدود والأطوال

شمالاً : الجزء المفرز رقم 11 بطول 105.96 م

شرقاً : شارع جنوب العريزيه العام بطول 35 م

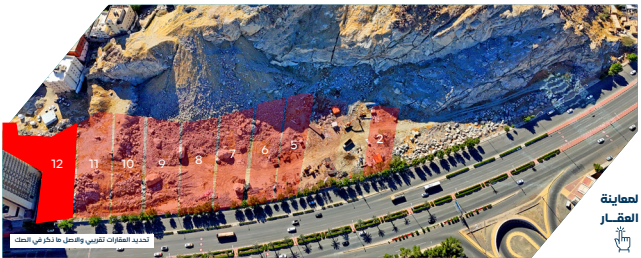
جنوباً : أرض فضاء + محطه وقود + جار + جا بطول
134.12 م

غرباً : أرض جبلية وتمام الحد سكة عرض 6م
بطول 82.59 م

تفاصيل العقار

المدينة	مكة
الحي	العريزية الضفة الغربية
المساحة	2م 5925.8
الاستخدام	تجاري
رقم الصك	320118004639
رقم القطعة	الجزء المفرز رقم 12
رقم المخطط	.....

مبلغ شحن المحفظة 2,000,000



أفضل استخدام

الاستخدام التجاري الفندقي
والمحلات التجارية والمكاتب
كون الأرض تقع على شريان
رئيسي بمكة المكرمة

العقار العاشر

وصف العقار - أرض تجارية

جزء مشاع 2.891 % ما يعادل 2000م من أرض خام بكدي
مساحتها الكلية 69178 م2

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع كدي الرئيسي عرضه من محور
الشارع شرقاً 28.66م وغرباً 29.10م وتعام
الحد القطعة رقم 1 بطول 82 م

شرقاً : شارع كدي الرئيسي عرضه من محور
الشارع 26.21م و تمام الحد القطعة رقم 1
بطول 658 م

جنوباً : مشروع سبيل زمزم الأرض المباعة لخدم
الحرمين الشريفين بطول 460 م

غرباً : مخطط روابي كدي بطول 1152 م

تفاصيل العقار

المدينة
الحي
المساحة
الاستخدام
رقم الصك
رقم القطعة
رقم المخطط

مكة
كدي
نسبة 2.891 % من 69178 م2
تجاري
920110003709
الجزء المفرد رقم 2

مبلغ شحن المحفظة 1,000,000

ملاحظة

طول الحد الشمالي في الصك 82م وفي الطبيعة 100.13م
طول الحد الشرقي في الصك 658م وفي الطبيعة 549.71م
طول الحد الغربي في الصك 1,152م وفي الطبيعة 993.17م
مساحة الأرض في الصك 69,178م وفي الطبيعة 100,518.43م
يوجد شارع عرض 25م مسفلت متداخل مع الأرض
نسبة نصيب مالك الأرض 2.891% وتقدر بمساحة 2,000م حسب الصك



لمعاينة
العقار



لموقع
العقار

أفضل استخدام

التخطيط والتطوير أو تأجير كأرض خام لمستثمر خدمات لوجستية

العقار الحادي عشر

وصف العقار - أرض سكنية

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 15م بطول 20 م

شرقاً : قطعة رقم 368 بطول 30 م

جنوباً : قطعة رقم 371 بطول 20 م

غرباً : قطعة رقم 372 بطول 30 م

تفاصيل العقار

مكة

الشرائع رقم 12

2م 600

سكني

920126010487

370

40/20/1

المدينة

الحي

المساحة

الاستخدام

رقم الصك

رقم القطعة

رقم المخطط

مبلغ شحن المحفظة 50,000



للمعاينة
العقار



للموقع
العقار



أفضل استخدام

استخدام سكني عبر
إنشاء عمارة سكنية

العقار الثاني عشر

وصف العقار - أرض سكنية

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 15م بطول 20 م

شرقاً : شارع عرض 15م بطول 20 م

جنوباً : قطعة رقم 634 بطول 20 م

غرباً : قطعة رقم 633 بطول 20 م

تفاصيل العقار

مكة

الشرائع رقم 4

2م 400

سكني

720122012547

632

27/20/1

المدينة

الحي

المساحة

الاستخدام

رقم الصك

رقم القطعة

رقم المخطط

مبلغ شحن المحفظة 50,000



للمعاينة
العقار



لموقع
العقار



أفضل استخدام

استخدام سكني عبر
إنشاء عمارة سكنية



خطوات الدخول للمنصة والمزايدة

طريقة التسجيل في المنصة



طريقة تسجيل الشيكات



طريقة شحن المحفظة



1

تسجيل الدخول
في المنصة

2

استعراض
المزادات

3

سداد قيمة
المشاركة في المزاد
قابلة للاسترداد في حال عدم رسو المزاد

4

إختيار مزاد
استثمار المشاعر

5

المشاركة
والمزايدة

6

الفوز
بالمزاد

7

استكمال إجراءات
السداد والإفراغ

شروط الدخول للمزاد

1- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة منصة السعودية للمزادات طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، ويتم تحويل باقي مبلغ البيع الى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

2- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك وباقي قيمة الأصل باسم مركز الإسناد والتصفية.

3- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.

4- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان

5- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل، فإنه يتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

6- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

7- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

8- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.

9- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».