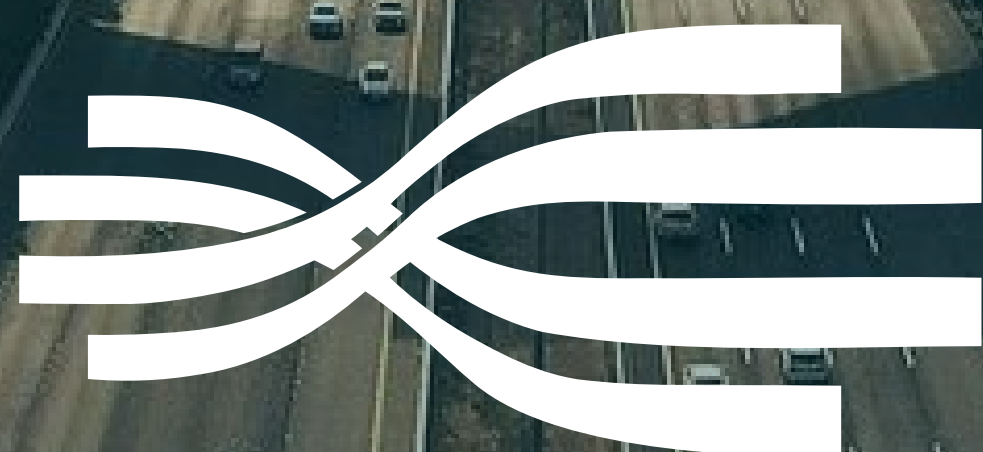


إنفاذ
Infath



مزاد آفاق مكة

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية، سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين

☎ 92000100

🌐 www.infath.gov.sa

✂ @infath_sa @infathAuctions





يعلن مكتب شبيب للعقارات الإعلان
عن مزاد آفاق مكة العلي الإلكتروني
والذي يقام بمنطقة مكة المكرمة
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ
يتضمن المزاد مجموعة عقارات
سكنية - تجارية - زراعية

يقام المزاد إلكترونياً
عبر منصة وُصَلت.

يبدأ المزاد يوم الثلاثاء
2024/09/03 م | 1446/02/30 هـ
الساعة: 05:00 مساءً

وينتهي المزاد يوم الخميس
2024/09/05 م | 1446/03/02 هـ
ما بين الساعة: 05:00 إلى 06:30 مساءً

العقارات المطروحة للبيع

الحي	نوع العقار	المساحة م2	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
النوارية	4 فلل سكنية	1600	720110008387	---	---

مبلغ شحن المحفظة 100,000 ريال

الحي	نوع العقار	المساحة م2	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
العسيلة منح	عمارة سكنية	400	260640002256	37 / 20 / 1	3154

مبلغ شحن المحفظة 100,000 ريال

الحي	نوع العقار	المساحة م2	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
اجياد بحلة البنانة	عمارة سكنية	89,27	920122012394	---	---

مبلغ شحن المحفظة 70,000 ريال

الحي	نوع العقار	المساحة م2	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
ولي العهد رقم 1	فيلا سكنية	401.07	494199000630	104 / 7 / 1	3183

مبلغ شحن المحفظة 50,000 ريال

الحي	نوع العقار	المساحة م2	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
الششة الشمالية	بيت سكني	446,98	320110011879	---	---

مبلغ شحن المحفظة 50,000 ريال

الحي	نوع العقار	المساحة م2	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
الفسالة	عمارة سكنية	703,29	320133000243	1 / 20 / 16 / أ	42

مبلغ شحن المحفظة 100,000 ريال

الحي	نوع العقار	المساحة م2	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
الششة الشمالية	عمارة سكنية	371,25	320108018047	---	---

مبلغ شحن المحفظة 50,000 ريال

الحي	نوع العقار	المساحة م2	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
وادي ضيم جنوب خط الخواجات	أرض زراعية	10193,16	420109003303	---	6

مبلغ شحن المحفظة 50,000 ريال

الحي	نوع العقار	المساحة م2	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
المقام بشرائع المجاهدين	عمارة سكنية	845,2	320113001203 320113001190	28 / 20 / 1	291 - 292

مبلغ شحن المحفظة 70,000 ريال



ينتهي مزاد العقار
الخميس 05:10 مساء

4 فلل سكنية

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م2	الحي
---	---	720110008387	1600	النوارية
مبلغ شحن المحفظة 100,000 ريال				

الحدود و الأطوال

شمالاً: سكة نافذة فاصلة بين المحدود ومحدود حوش ملك الغير وعرضها من الشرق 14,41 م
ومن الغرب 14,80 م بطول 20 متر
جنوباً: ملك الغير بطول 20 متر
شرقاً: ارض بيضاء ملك الغير بطول 80 متر
غرباً: سكة نافذة عرضها من جهتي الشمال والجنوب 6 متر بطول 80 متر

وصف العقار

4 فلل سكنية بحي النوارية كل فيلا مكونة من دور ارضي واول وملحق علوي
بواجهة شمالية وغربية بالقرب من شارع 30

استخدام العقار

سكني

طـور
العقار



لمشاهدة
الرفع المساحي



للوصول إلى
موقع العقار



العقار الثاني



عمارة سكنية

ينتهي مزاد العقار
الخميس 05:20 مساءً

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م ²	الحي
3154	37 / 20 / 1	260640002256	400	العسيلة منح

مبلغ شحن المحفظة 100,000 ريال

الحدود و الأطوال

شمالاً: قطعة رقم 3152 بطول 20 متر
جنوباً: ممر مشاة عرض 6 متر بطول 20 متر
شرقاً: شارع عرض 20 متر بطول 20 متر
غرباً: قطعة رقم 3155 بطول 20 متر

وصف العقار

عمارة سكنية بحي العسيلة مكونة من دورين وملحق بواجهة جنوبية وشرقية

استخدام العقار

سكني

صور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
الخميس 05:30 مساءً

عمارة سكنية

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م2	الحي
---	---	920122012394	89,27	اجياد بحلة الليانة
مبلغ شحن المحفظة 70,000 ريال				

الحدود و الأطوال

شمالاً: سكة نافذة بعرض 8,40 متر شرقاً و 7,75 متر غرباً بطول 6,75 متر
جنوباً: جار وتعام الحد سكة غير نافذة بطول 3,40 متر
شرقاً: ملك الغير بطول 10,4 متر
غرباً: سكة غير نافذة بعرض 4,85 متر شمالاً و 4,90 متر جنوباً بطول 9,9 متر

وصف العقار

عمارة سكنية بحي اجياد مكونة من 3 ادوار وملحق بواجهتين شمالية غربية
مقابل فندق البلد الطيب أجياد تبعد عن الحرم ب 1 كم

استخدام العقار

سكني تجاري

طــور
العقار



لمشاهدة
الرفع المساحي



للوصول إلى
موقع العقار





فيلا سكنية

ينتهي مزاد العقار
الخميس 05:40 مساء

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م2	الحي
3183	104 / 7 / 1	494199000630	401.07	ولي العهد رقم 1
مبلغ شحن المحفظة 50,000 ريال				

الحدود و الأطوال

شمالاً: قطعة رقم 3185 بطول 12 متر
جنوباً: شارع عرض 15 متر بطول 12 متر
شرقاً: العقار رقم 7209 بطول 25 متر
غرباً: العقار رقم 7197 بطول 25 متر

وصف العقار

فيلا سكنية بحي ولي العهد مخطط 1 مكونة من دور ارضي و دور اول بواجهة جنوبية
بجوار مجمع أطباء العناية الطبي بالقرب من شارع 32

استخدام العقار

سكني

ملاحظة هامة:

- العقار حسب الصك فيلا مكونة من دور ارضي + دور اول + دور ثاني
وفي الطبيعة فيلا مكونة من دورين فقط وتقدر مساحة المسطحات المبنية 360م
- مساحة الوحدة 300 م في الصك

صور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار

العقار الخامس



بيت سكني

ينتهي مزاد العقار
الخميس 05:50 مساءً

الحي	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
الششة الشمالية	446,98	320110011879	---	---
مبلغ شحن المحفظة 50,000 ريال				

الحدود و الأطوال

شمالاً: سكة نافذة عرضها من الشرق 10م ومن الغرب 6.80 م وبها ثلاثة ابواب وباب الدكان الفاصلة بين هذا المحدود ومحدودي المسجد الكائن ثمة ومحدود ملك الغير بطول تقريبي 18,4 متر

جنوباً: أرض جبلية كائنة ثمة بطول تقريبي 9,4 متر

شرقاً: ملك المنهي بطول تقريبي 33,85 متر

غرباً: ملك الغير بطول تقريبي 33,5 متر

وصف العقار

بيت شعبي بحي المعابدة (الششة الشمالية) مكونة من دور بواجهة شمالية بالقرب من شارع الحج وطريق الملك فيصل

استخدام العقار

إزالة المباني الحالية وبناء عمارة سكنية

طـور
العقار



لمشاهدة
الرفع المساحي



للوصول إلى
موقع العقار



العقار السادس



عمارة سكنية

ينتهي مزاد العقار
الخميس 06:00 مساء

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م ²	الحي
42	أ/ 16 / 20 / 1	320133000243	703,29	الفسالة
مبلغ شحن المحفظة 100,000 ريال				

الحدود و الأطوال

شمالاً: شارع عرض 10 متر بطول 27,05 متر

جنوباً: قطعة رقم 43 بطول 23 متر

شرقاً: قطعة رقم 41 و ممر عرضه 6 متر بطول 26 متر

غرباً: شارع عرض 15 متر ثم ينعطف نحو الغرب 5 متر بطول 24,05 متر

وصف العقار

عمارة سكنية بحي الفسالة مكونة من دورين و ملحق علوي بواجهة شمالية وشرقية وغربية بالقرب من طريق الملك فيصل

استخدام العقار

سكني - تجاري

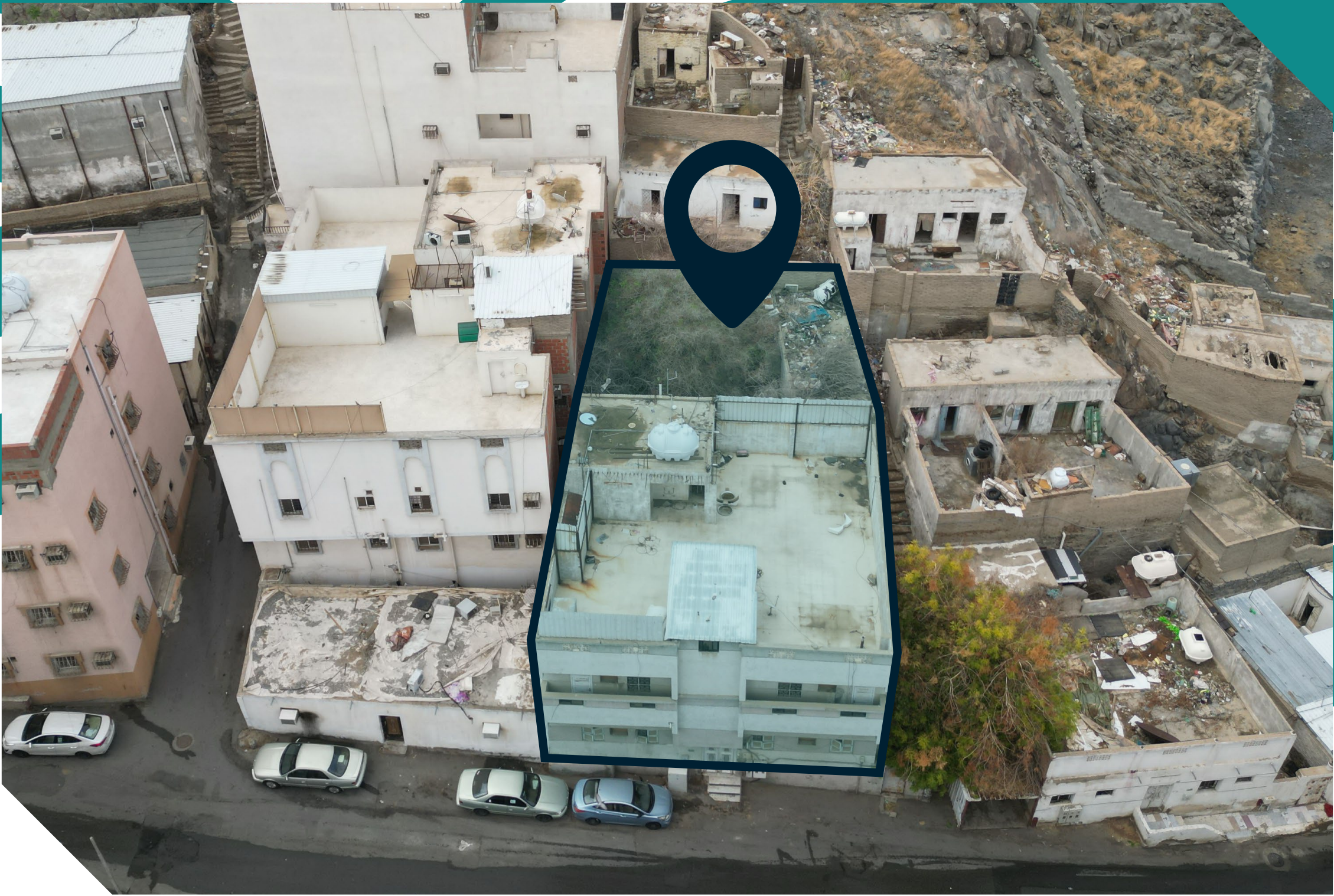
ملاحظة هامة:

يوجد اختلاف في مساحة الأرض والأطوال وهي كالآتي
(الأطوال) - في الصك الطول الشمالي 27.5 في الطبيعة طول الحد الشمالي 26.87
- في الصك الطول الشرقي 26 في الطبيعة طول الحد الشرقي 25.47
- في الصك الطول الجنوبي 23 في الطبيعة طول الحد الجنوبي 22.25
- في الصك الطول الغربي 24.05 + 5 في الطبيعة طول الحد الغربي 23.81 + 4.34
(مساحة الأرض) - المساحة في الصك 703.29 والمساحة في الطبيعة 668.81
- الشارع الغربي حسب الطبيعة تجاري بينما في المستكشف سكني

طور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار



ينتهي مزاد العقار
الخميس 06:10 مساء

عمارة سكنية

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م2	الحي
---	---	320108018047	371,25	الششة الشمالية
مبلغ شحن المحفظة 50,000 ريال				

الحدود و الأطوال

شمالاً: سكة نافذة عرضها من الشرق 10,80 م ومن الغرب 10,25 م وبها بابان فاصلة بين المحدود ومحدودي ملك الغير بطول تقريبي 16,1 متر
جنوباً: ارض جبلية بيضاء كائنة ثمة وبعدها قمة جبل بطول تقريبي 12,8 متر
شرقاً: ملك الغير بطول 25,5 متر
غرباً: ملك المنهي بطول 26 متر

وصف العقار

عمارة سكنية بحي المعابدة (الششة الشمالية) مكونة من دورين وملحق بواجهة شمالية وجنوبية بالقرب من شارع الحج وطريق الملك فيصل

استخدام العقار

سكني

طـور
العقار



لمشاهدة
الرفع المساحي



للوصول إلى
موقع العقار



العقار الثامن



أرض زراعية

ينتهي مزاد العقار
الخميس 06:20 مساءً

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م2	الحي
6	---	420109003303	10193,16	وادي ضيم جنوب خط الخواجات
مبلغ شحن المحفظة 50,000 ريال				

الحدود و الأطوال

شمالاً: قطعة رقم 7 بطول 153,65 متر
جنوباً: شارع عرض 20 م بطول 67,46 متر
شرقاً: شارع عرض 20 م بطول 55,95 متر
غرباً: شارع عرض 20 م بطول 182,17 متر

وصف العقار

أرض زراعية بحي وادي ضيم بثلاث واجهات جنوبي شرقي غربي

استخدام العقار

سكني - زراعي

صور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار

العقار التاسع



عمارة سكنية

ينتهي مزاد العقار
الخميس 06:30 مساء

الحي	المساحة م2	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
المقام بشرائع المجاهدين	845,2	320113001203 320113001190	28 / 20 / 1	291 - 292

مبلغ شحن المحفظة 70,000 ريال

الحدود و الأطوال

قطعة رقم 292

شمالاً: شارع عرض 40 م بطول 24 متر
جنوباً: قطعة رقم 292 بطول 23,2 متر
شرقاً: قطعة رقم 290 بطول 18 متر
غرباً: قطعة رقم 294 بطول 18 متر

الحدود و الأطوال

قطعة رقم 921

شمالاً: قطعة رقم 292 بطول 23,2 متر
جنوباً: شارع عرض 15 م بطول 22,5 متر
شرقاً: قطعة رقم 289 بطول 18,5 متر
غرباً: قطعة رقم 293 بطول 18,3 متر

وصف العقار

عمارة سكنية بحي الشرائع مخطط 5 مكونة من دور ارضي واول وملحق علوي بواجهة شمالية بجوار مدرسة العز الثانوية تبعد 1 كم عن طريق الملك فيصل

استخدام العقار

سكني

ملاحظة هامة:

- يوجد مبنى مشترك على قطعتين
ملاحظات صك (320113001203) - مساحة الارض في الصك 424.8م وفي الطبيعة 420.8م
- يوجد في الصك الحد الجنوبي قطعة رقم 292 وفي مستكشف مكة قطعة رقم 291
ملاحظات صك (320113001190) - يوجد اختلاف في طول الضلع الغربي وفي مساحة الارض
في الصك 420.4م وفي الطبيعة 418.26م

صور
العقار

لمشاهدة
الرفع المساحي

للوصول إلى
موقع العقار

شروط المزاد

- تقديم المشارك في المزاد شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة للأصل، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد، وعند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ الموافقة على الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة لذلك.
- المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً ضريبة القيمة المضافة على السعي .
- يلزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع و الإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

طريقة المشاركة بالمزاد



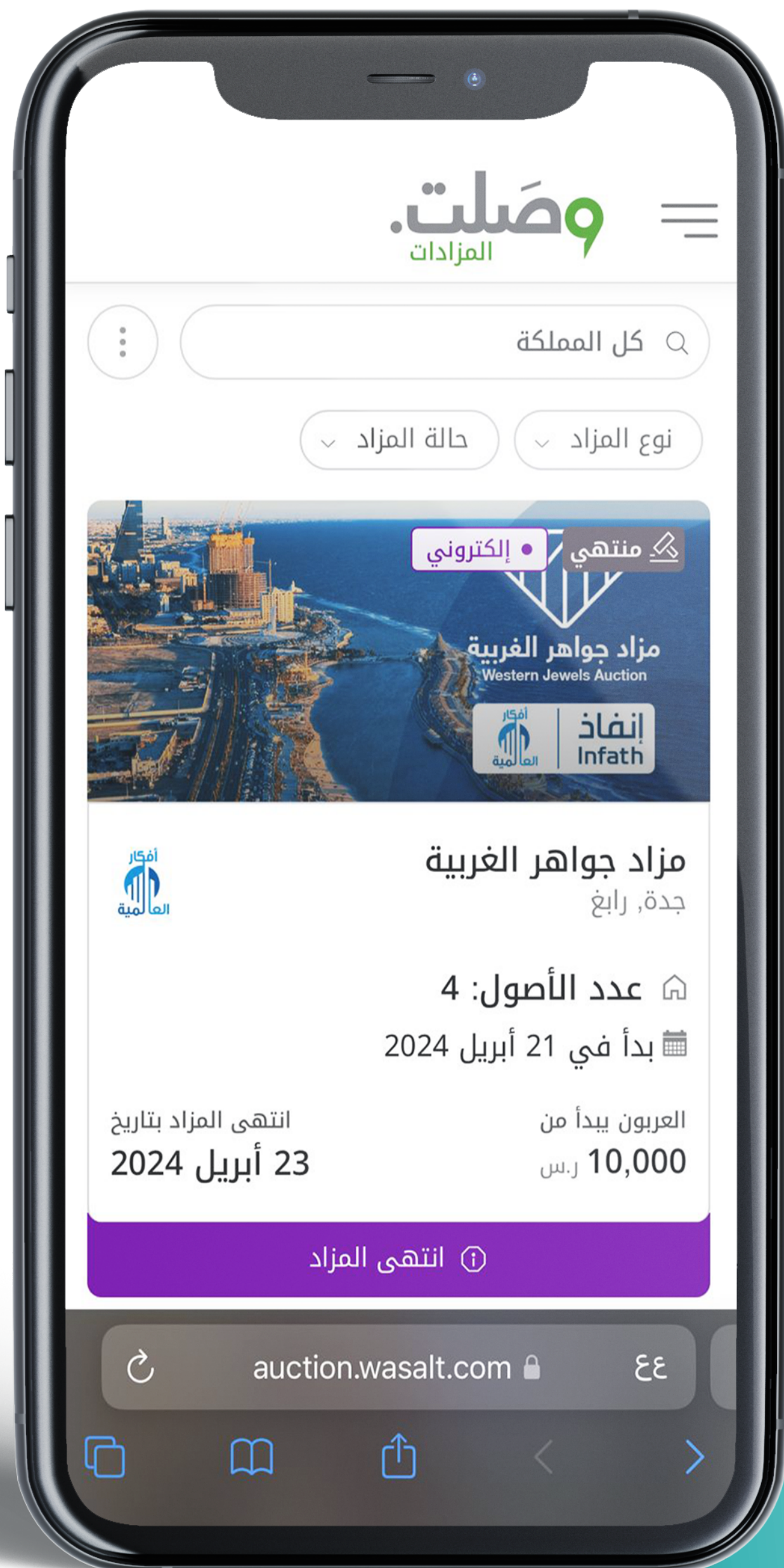
البدء في المزايحة
وربح الميزاد



التسجيل في ميزاد
آفاق مكة
وشحن المحفظة



تسجيل الدخول
في منصة وصلت



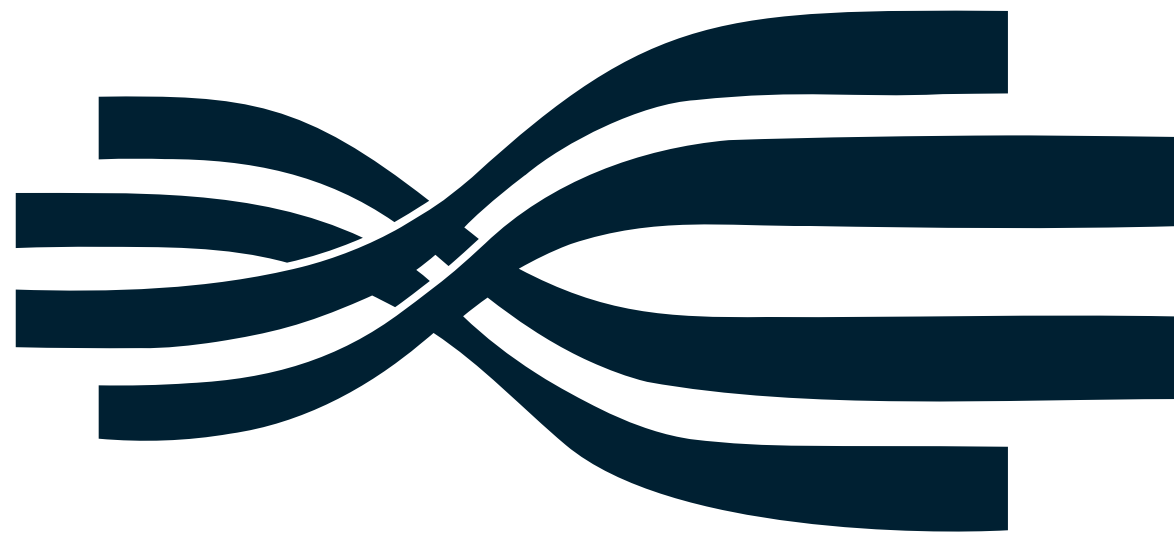
فضلا قم بالنقر هنا
للوصول لمنصة المزاد



وكيل البيع القضائي ترخيص رقم: 45020099
رخصة فال للمزادات رقم: 420000159
مختصون في بيع الأصول الثابتة والمنقولة بالمزاد العلني

للتواصل والاستفسار

☎ 0594800081
X@shabib_81



مزاد آفاق مكة