

مزاد
سويس



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة فواخر الرياض للعقارات

مؤسسة سعودية رائدة أسسها نخبة من ذوي الكفاءة والاختصاص في القطاع العقاري، حيث انطلقت فكرة إنشائها من خلال دراسة دقيقة لتطورات السوق العقاري في المملكة العربية السعودية. توفر المؤسسة باقة من الخدمات الاحترافية التي تشمل تقييم العقارات، تسويق المنتجات العقارية، وإدارة الأملاك، بهدف تقديم حلول متكاملة ومتميزة لعملائها.

0539393614



مزاد سويس



تعلمن مؤسسة فواخر الرياض للعقارات عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإنفاذ والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الاثنين 14 أكتوبر الساعة 10 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 16 أكتوبر الساعة 4-5 مساءً



منصة وصلت



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
فيلا سكنية	المجمعة	حي الاندلس	500	473	292	412401005704	40,000
فيلا سكنية	ساجر	الريوة	726	343	336	414303000655	40,000
فيلا سكنية	عفيف	اشبيلية	400	310	15	913701016073	20,000
أرض سكنية	الرين	الشموع	700	357	14	914701000158	4,000
عمارة سكنية	الدوادمي	الحرمين	580	273	167	714507001074	40,000

01

02

03

04

05



04:00 م

2024/10/16

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بحي الاندلس بواجهة جنوبية وغربية.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	500	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 291 شارع عرض 5م قطعة رقم 290 ممر مشاة عرض 10م
رقم الصك	412401005704	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	أ/473	الحي	حي الاندلس			
رقم القطعة	292	شيك الدخول	40,000 ريال			
		رقم طلب التنفيذ	403094500006796			

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	بطول 25م بطول 25م بطول 20م بطول 20م
---------	------------------------------------	--

معلومات إضافية

ملاحظات:

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين + ملحق أرضية) ، الدور الأرضي يتكون من (صالة + 4 غرف + مطبخ + مستودع + دورتين مياه) ، الدور الأول يتكون من (صالة + 4 غرف + مطبخ + دورتين مياه) ، الملحق الأرضية : ملحق يتكون من (مجلس) ، وملحق يتكون من (غرفة)

الرفع المساحي

أضغط هنا للوصول للرابط



04:15 م

2024/10/16

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بحي الربوة بواجهة غربية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	726	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 335 قطعة رقم 337 قطعة رقم 307 شارع عرض 15م
رقم الصك	414303000655	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	343	الحي	الربوة			
رقم القطعة	336	شيك الدخول	40,000 ريال			
		رقم طلب التنفيذ	403094500013336			

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	بطول 33م بطول 33م بطول 22م بطول 22م
---------	------------------------------------	--

معلومات إضافية

ملاحظات:

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين + ملحق أرضي) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صاليتين + 3 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه) ، الدور الأول يتكون من " شقتين " كل شقة تتكون من (مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه) ، الملحق الأرضي يتكون من (مشب + دورة مياه)

الرفع المساحي

أضغط هنا للوصول للرابط



04:30 م

2024/10/16

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بحي اشبيلية بواجهة شرقية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	400	شمالاً	قطعة رقم 13
رقم الصك	913701016073	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 17
رقم المخطط	310	الحي	اشبيلية	شرقاً	شارع عرض 20م
رقم القطعة	15	شيك الدخول	20,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 16
رقم طلب التنفيذ 403094500003016					

شمالاً	بطول 20م
جنوباً	بطول 20م
شرقاً	بطول 20م
غرباً	بطول 20م

معلومات إضافية

ملاحظات:

العقار عبارة عن فيلا مكونه من (دور أرضي + شقتين بالدور الأول) ، الدور الأرضي مكون من (مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه) ، الشقتين بالدور الأول : شقة مكونه من (صاله + مطبخ + 4 غرف + دورة مياه) ، وشقة مكونه من (صاله + مطبخ + 3 غرف + دورة مياه) يوجد باب يفتح على الجار الشمالي.

الرفع المساحي

أضغط هنا للوصول للرابط



04:45 م

2024/10/16

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة ارض سكنية بواجهة شرقية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	700	الحدود	شمالاً	شارع عرض 2م
رقم الصك	914701000158	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 16
رقم المخطط	357	الحي	الشموع		شرقاً	شارع عرض 2م
رقم القطعة	14	شيك الدخول	4,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 15
رقم طلب التنفيذ 403014500733801						

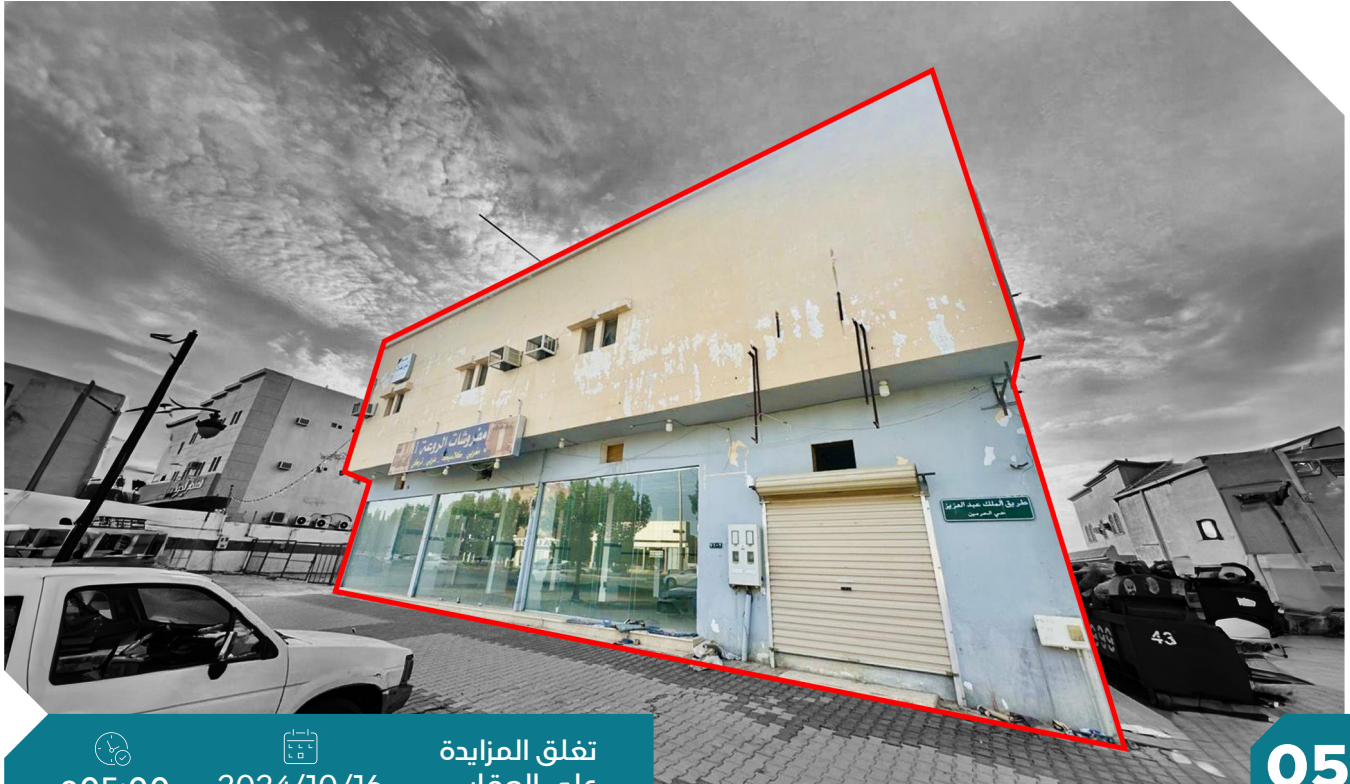
الأطوال	شمالاً	بطول 25م
	جنوباً	بطول 25م
	شرقاً	بطول 28م
	غرباً	بطول 28م

معلومات إضافية

ملاحظات:

الرفع المساحي

أضبط هنا للوصول للرابط



05:00م

2024/10/16

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية / تجارية بواجهة جنوبية وشرقية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية	714507001074	273	167
المساحة م ²	الاستخدام	الحى	شيك الدخول
580	سكني	الحرمين	40,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094500006215			
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
	قطعة رقم 166	شارع عرض 4م	شارع عرض 8م
	قطعة رقم 169	غرباً	

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	بطول 20م	بطول 20م	بطول 29م	بطول 29م

معلومات إضافية

ملاحظات:

العقار عبارة عن عمارة مكونة من (دورين + ملحق أرضي + مظهر من الشينكو (الدور الأرضي مكون من (3 فتحات تجارية) ، الدور الأول مكون من (مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين + 3 دورات مياه) ، الملحق الأرضي مكون من (3 غرف) ، هام : تم احتساب عمر العقار تقديرياً ، تم احتساب مسطحات البناء تقديرياً لعدم توفر رخصة البناء ،

يوجد اختلاف بالحد الشرقي المذكور بالصك عن الرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة، حيث ان الحد الشرقي المذكور بالصك " شارع عرض 8.00 م " والحد الشرقي حسب الرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة " ممر عرض 8.81 م جنوباً و 8.10 م شمالاً " ، يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة بالصك عن مساحة الأرض المذكورة بالرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة ، حيث ان مساحة الأرض المذكورة بالصك " 580.00 م " ومساحة الأرض المذكورة بالرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة " 578.38 م " .

الرفع المساحي

أضغط هنا للوصول للرابط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصل

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (سويس)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

يقام المزاد



يبدأ 10:00 مساءً
ينتهي 04:00 - 05:00 مساءً



منصة وصلت



الأثنين 14 - 16 أكتوبر 2024 م
11 - 13 ربيع الثاني 1446 هـ

للتواصل والاستفسار

0539393614 