



مزااد جواهر الغربية

Western Jewels Auction

عن مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

يُعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزًا حكوميًا ذو صفة اعتبارية، مستقلاً إداريًا وماليًا، يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية، أو التي ليس في شأنها نزاع قضائي منظور، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة العادلة والاقتصادية"



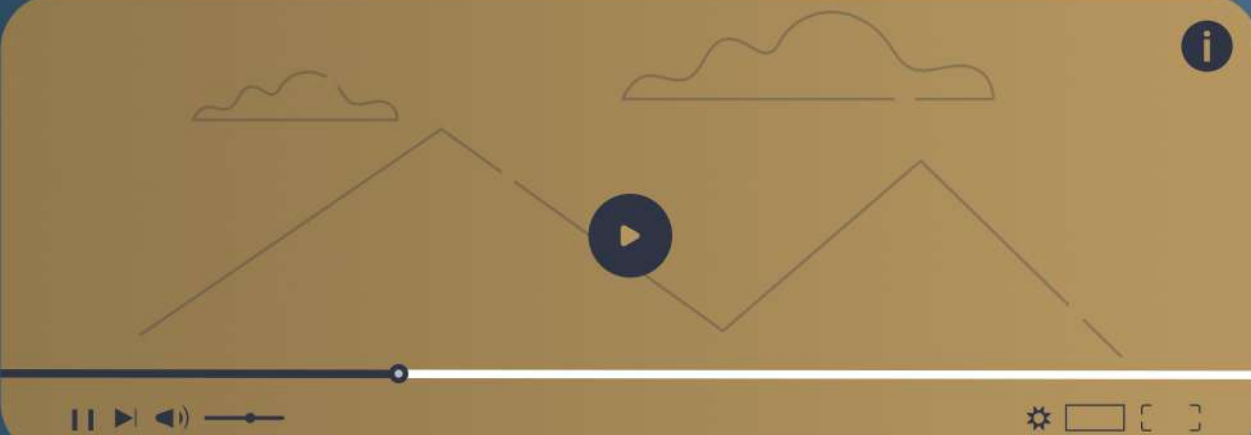
من جدة ورايف

تعلن مؤسسة أفكار العالمية عن بيع 4 عقارات بالمزاد الإلكتروني في مدينة جدة، ومحافظة رابغ تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) بقرار من محكمة التنفيذ.

سيقام المزاد إلكترونياً عبر منصة وصلّت

في الساعة	يوم الثلاثاء	نهاية المزاد	في الساعة	يوم الأحد	بداية المزاد
6 - 5 مساءً	2024/04/23 م 1445/10/14 هـ		04:00 مساءً	2024/04/21 م 1445/10/12 هـ	

الفيديو التسويقي



طريقة الدخول والمشاركة

<https://youtu.be/c0hojNKyRPQ>

رابط منصة وصلّت

<https://auction.wasalt.com>

العقارات المطروحة للبيع

عقارات مدينه جدة

نوع العقار	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
عمارة سكنية	667 م ²	1/107	534/3 ع	960001233497

مبلغ شحن المحفظة
100,000 ريال

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد
اضغط هنا للذهاب إلى الموقع

حي المروة - جدة

نوع العقار	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
فيلا سكنية	323.13 م ²	8	82/ب	320241001425

مبلغ شحن المحفظة
50,000 ريال

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد
اضغط هنا للذهاب إلى الموقع

حي الصفا - جدة

عقارات محافظة رابغ

نوع العقار	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
قطعة أرض	700 م ²	654	27 / 19 / ر	321602004199

مبلغ شحن المحفظة
10,000 ريال

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد
اضغط هنا للذهاب إلى الموقع

حي النعيم - رابغ

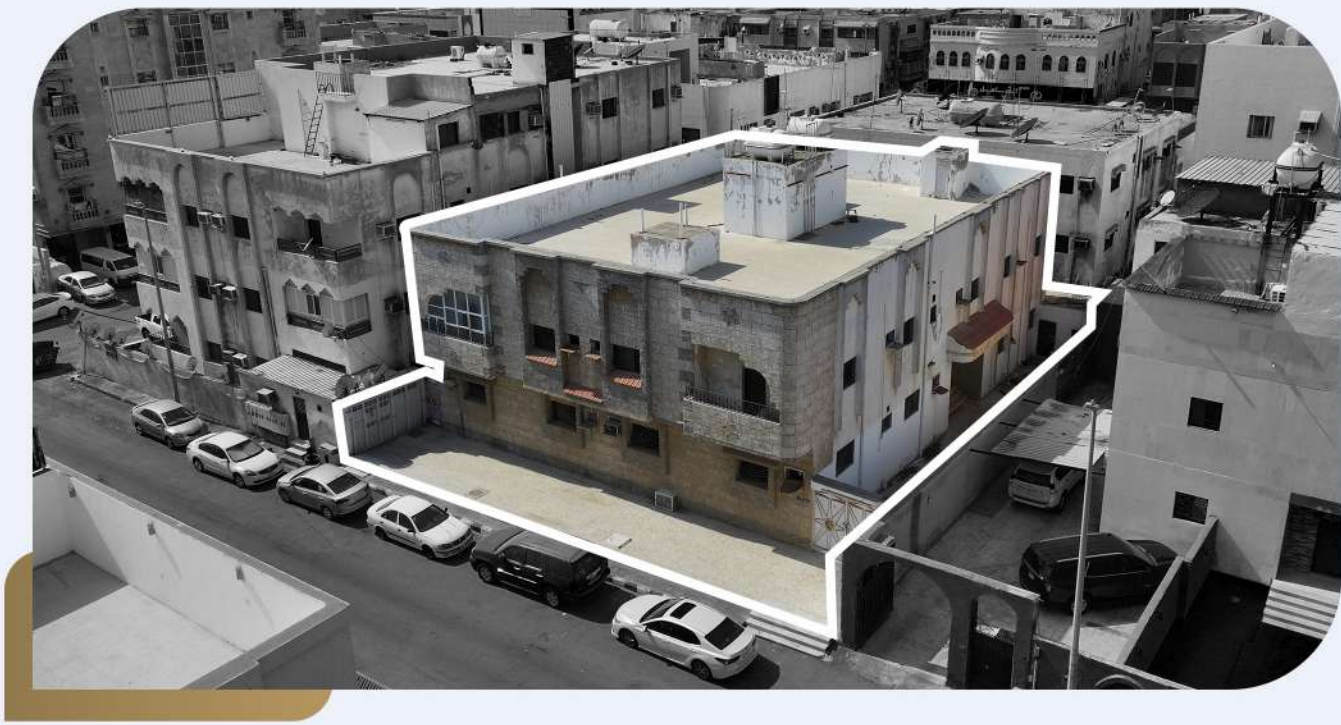
نوع العقار	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
عمارتين	1052.42 م ²	622 623	1407 / 1 / ر	621602003839 521602003838

مبلغ شحن المحفظة
90,000 ريال

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد
اضغط هنا للذهاب إلى الموقع

حي المرجانية - رابغ

العقار الأول | عمارة سكنية



رقم الصك

960001233497

المساحة

667 م²

نوع العقار

عمارة سكنية

مبلغ شحن المحفظة

100,000 ريال

اضغط هنا للذهاب
إلى الموقع



المروة - جدة



الحدود والأطوال

قسمة رقم 108 بطول 23م

شمالاً



شارع عرض 12م بطول 23م

جنوباً



قسمة رقم 105 بطول 29م

شرقاً



قسمة رقم 109 بطول 29م

غرباً



المواصفات

- واجهة جنوبية

- عمارة دورين عدد 6 شقق كل شقة 3 غرف ومجلس وصاله ومطبخ ودورتين مياة

اضغط هنا لمشاهدة الصور

اضغط هنا للذهاب إلى الموقع

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد

العقار الثاني | فيلا سكنية



رقم الصك

320241001425

المساحة

323.13 م²

نوع العقار

فيلا سكنية

مبلغ شحن المحفظة

50,000 ريال

اضغط هنا للذهاب
إلى الموقع



حي الصفا - جدة



الحدود والأطوال

يحدّه الفيلا رقم 8 / أ للدور الأرضي والأول بطول 20.2م

شمالاً



يحدّه ارتداد عرض 2.65م للدور الأرضي والأول يحدها فضاء عرض 2.65م بطول 20.2م

جنوباً



يحدّه ارتداد عرض 4م ثم جار للدور الأرضي والأول يحدها القطعة رقم 6 بطول 4.1م

شرقاً



يحدّه ارتداد عرض 5.8م ثم جار القطعة رقم 10 للدور الأرضي والأول يحدها فضاء عرض 5.8م ثم القطعة رقم 10 بطول 8.1م

غرباً



المواصفات

- الفيلا داخل مجمع مكون من 4 فلل

- واجهة غربية داخلية تفتح على ممر داخلي

- فيلا سكنية عدد 6 غرف 3 غرف نوم وصالة ومطبخ ومجلس ومقلم وغرفة خادمة و 4 دورات مياه

اضغط هنا لمشاهدة الصور

اضغط هنا للذهاب إلى الموقع

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد

العقار الثالث | قطعة أرض



رقم الصك

321602004199

المساحة

700 م²

نوع العقار

قطعة أرض

مبلغ شحن المحفظة

10,000 ريال

اضغط هنا للذهاب
إلى الموقع



حي النعيم - رابغ



الحدود والأطوال

قطعة رقم 653 بطول 20م

شمالاً



شارع عرض 15م بطول 20م

جنوباً



قطعة رقم 652 بطول 35م

شرقاً



ممر مشاة عرض 8م بطول 35م

غرباً



المواصفات

ارض سكنية من مخطط التعيم في رابغ

العقار الرابع | عمارتين



مبلغ شحن المحفظة
ريال 90,000

المساحة
1052.42 م²

حي المرجانية - رابغ

1- العمارة التجارية



رقم الصك

621602003839

نوع العقار

عمارة تجارية

الحدود والأطوال

شارع عرض 40 متر بطول 22.5م

قطعة رقم 623 بطول 22.55م

قطعة رقم 624 بطول 23.5م

قطعة رقم 620 بطول 23.6م

المواصفات

- عمارة تجارية واجهة شمالية على طريق الملك عبد الله
- 3 أدوار عدد 4 محلات و 7 شقق كل شقة 3 غرف وصالة ومطبخ ودرتين مياه
- الدور الثالث غير مكتمل التشطيب

2- العمارة السكنية



رقم الصك

521602003838

نوع العقار

عمارة سكنية

الحدود والأطوال

قطعة رقم 622 بطول 22.55م

شارع عرض 15م بطول 22م

قطعة رقم 625 بطول 23.5م

قطعة رقم 621 بطول 23.5م

المواصفات

- عمارة سكنية واجهة جنوبية
- مكونة من 4 شقق غير مكتمل التشطيب (عظم)
- فقط شقة واحدة مكتملة التشطيب 3 غرف نوم ومجلس وصالة ومطبخ و 2 دورات مياه

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.

01

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

02

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

03

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

04

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

05

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

06

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

07

يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

08

للتواصل

0508010977

0561997708

ترخيص وكيل البيع: 45020113
رخصة فال للمزادات: 4200000057