



مزاد رؤى جدة

Roa Jeddah Auction

عن مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

يعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزاً حكومياً مستقلاً إدارياً ومالياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

عن مدينة جدة

تعتبر مدينة جدة، المطلة على سواحل البحر الأحمر، بمثابة عروس تلك البحار، وتحظى بمكانة استثنائية كبوابة رئيسية تؤمّن وصول الحجاج من مختلف أنحاء العالم إلى مكة المكرمة.

تتميز جدة أيضاً بمنافذها الدولية المهمة مثل مينائها البحري ومطارها، بالإضافة إلى جمال شواطئها الساحر

عن مؤسسة عمر الظافري التجارية

مؤسسة عمر الظافري التجارية هي مؤسسة تعمل في مجال المزادات العلنية في منطقة مكة المكرمة منذ فترة طويلة وتفتخر بثقة عملائها ممن سبق لهم التعامل معها في إدارة وبيع عقاراتهم في مزادات علنية بشكل احترافي وفق معايير مهنية عالية لضمان الدقة والشفافية حيث الكوادر الاحترافية المؤهلة لإنجاح المزادات التي تتولى مسؤولية تنظيمها بأعلى المعايير، وبما يحقق طموحات وآمال عملائها من جميع الفئات.



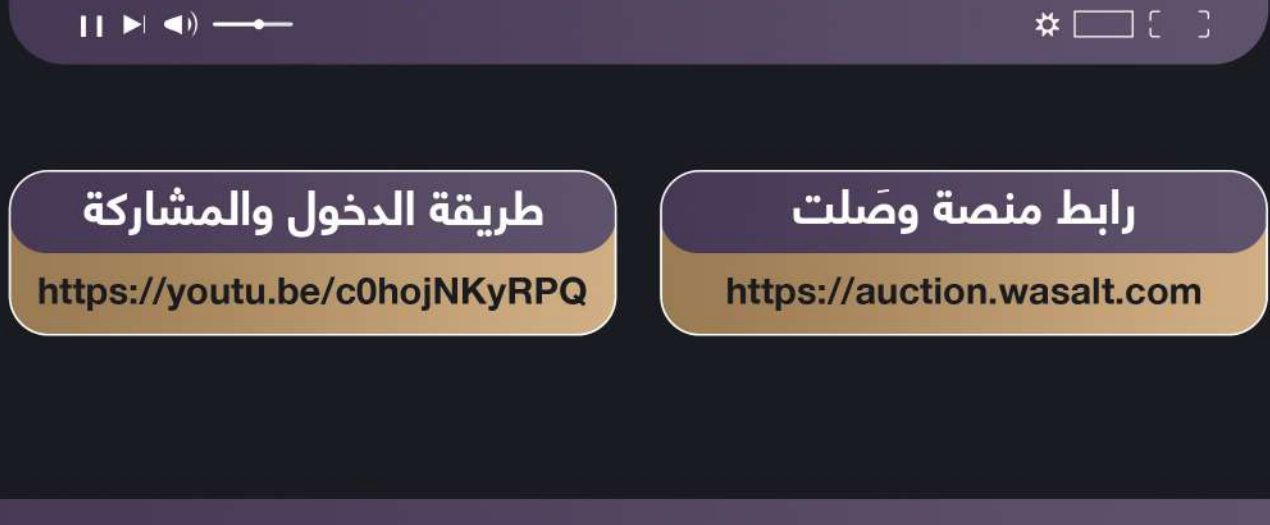
تعلن مؤسسة عمر الظافري التجارية عن بيع 11 عقار بالمزاد الإلكتروني في مدينة جدة تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) بقرار من محكمة التنفيذ.

سيقام المزاد إلكترونياً عبر منصة وصلّت

بداية المزاد يوم الثلاثاء 1445/10/07 هـ من الساعة 4 مساءً

نهاية المزاد يوم الأربعاء 1445/10/12 هـ من الساعة 5 - 6 مساءً

الفيديو التسويقي



طريقة الدخول والمشاركة

<https://youtu.be/c0hojNKyRPQ>

رابط منصة وصلّت

<https://auction.wasalt.com>

العقارات المطروحة للبيع

- نوع العقار** فيلا سكنية

المساحة 500 م²

رقم الصك 920215018261

مبلغ شحن المحفظة 100,000 ريال

رقم القطعة: 38/383

رقم المخطط: 3 / 491 / ع

حي النهضة - جدة

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد

اضغط هنا للذهاب إلى الموقع
- نوع العقار** عمارة سكنية

المساحة 529 م²

رقم الصك 520208018261

مبلغ شحن المحفظة 100,000 ريال

رقم القطعة: 84 / 3

رقم المخطط: 3 / 160 / ع

حي الفيصلية - جدة

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد

اضغط هنا للذهاب إلى الموقع
- نوع العقار** فيلا سكنية

المساحة 620.05 م²

رقم الصك 320205040375

مبلغ شحن المحفظة 100,000 ريال

رقم القطعة: 344 / 29 / هـ

رقم المخطط: 3 / 471 / ع

حي الربوة - جدة

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد

اضغط هنا للذهاب إلى الموقع
- نوع العقار** عمارة سكنية

المساحة 202.5 م²

رقم الصك 420240002338

مبلغ شحن المحفظة 50,000 ريال

رقم القطعة: 1 / 143 / أ

رقم المخطط: 3 / 471 / ع

حي الربوة - جدة

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد

اضغط هنا للذهاب إلى الموقع
- نوع العقار** أرض سكنية

المساحة 900 م²

رقم الصك 360636000876

مبلغ شحن المحفظة 50,000 ريال

رقم القطعة: 915 / ب

رقم المخطط: 4 / ج / س

حي الفروسية - جدة

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد

اضغط هنا للذهاب إلى الموقع
- نوع العقار** أرض سكنية

المساحة 1629.02 م²

رقم الصك 225416000565

مبلغ شحن المحفظة 50,000 ريال

رقم القطعة: 960 / أ

رقم المخطط: 541 / ج / س

حي الجامعيين - جدة

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد

اضغط هنا للذهاب إلى الموقع
- نوع العقار** أرض سكنية تجارية

المساحة 1115.5 م²

رقم الصك 320223000695

مبلغ شحن المحفظة 50,000 ريال

رقم القطعة: 1096 / أ

رقم المخطط: 541 / ج / س

حي الجامعيين - جدة

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد

اضغط هنا للذهاب إلى الموقع
- نوع العقار** حوش به مباني عظم

المساحة 400 م²

رقم الصك 620205039116

مبلغ شحن المحفظة 50,000 ريال

رقم القطعة: 635 / ج

رقم المخطط: 134 / أ / 1400

حي الخمرة - جدة

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد

اضغط هنا للذهاب إلى الموقع
- نوع العقار** بيت شعبي

المساحة 875 م²

رقم الصك 820217028425

مبلغ شحن المحفظة 50,000 ريال

رقم القطعة: 483 / د

رقم المخطط: 101 / ب / 1400

حي القرينية - جدة

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد

اضغط هنا للذهاب إلى الموقع
- نوع العقار** شقة سكنية

المساحة 131.64 م²

رقم الصك 493747006557

مبلغ شحن المحفظة 50,000 ريال

رقم القطعة: 1456

رقم المخطط: 433 / ج / س

الدور: الأول

رقم الشقة: شقة 5

حي مريخ - جدة

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد

اضغط هنا للذهاب إلى الموقع
- نوع العقار** حوش به مباني شعبية

المساحة 810.65 م²

رقم الصك 320216018711

مبلغ شحن المحفظة 50,000 ريال

رقم القطعة: بدون

رقم المخطط: بدون

حي بريمان - جدة

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد

اضغط هنا للذهاب إلى الموقع

العقار الأول



مبلغ شحن المحفظة

100,000 ريال

رقم الصك

920215013017

المساحة

500 م²

نوع العقار

فيلا سكنية

اضغط هنا للذهاب إلى الموقع

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد

حي النهضة - جدة

الحدود والأطوال

شمالاً

قسيمة رقم 382 بطول 20م

جنوباً

شارع عرض 12م بطول 20م

شرقاً

قسيمة رقم 385 بطول 25م

غرباً

قسيمة رقم 381 بطول 25م

المواصفات

عباره عن فيلا مكونة من دورين وملحق بواجهة جنوبية
بها 14 غرفة + 2 صالة + 8 حمامات + مطبخ. - عمر العقار أكبر من 20 عام.

أفضل استخدام

الاستخدام الحالي يعتبر أفضل استخدام إذا تم عمل بعض التحسينات على العقار

العقار الثاني



نوع العقار

عمارة سكنية

المساحة

529 م²

رقم الصك

520208018261

مبلغ شحن المحفظة

100,000 ريال

حي الفيصلية - جدة

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد

اضغط هنا للذهاب إلى الموقع

الحدود والأطوال

شمالاً

قطعة رقم 1 بطول 23م

جنوباً

شارع عرض 8م بطول 23م

شرقاً

شارع عرض 12م بطول 23م

غرباً

قطعة رقم 4 بطول 23م

المواصفات

عمارة سكنية بواجهتين جنوبية شرقية مكونة دور ارضي ودور اول ودورين متكررة وملحق علوي بها 12 شقة مكونة من 34 غرفة + 12 صالة + 17 حمام. عمر العقار أكبر من 20 عام.

أفضل استخدام

إزالة العمارة الحالية وبناء عمارة سكنية جديدة حسب الاشتراطات الحديثة للموقع

اضغط هنا لمشاهدة الصور

اضغط هنا للذهاب إلى الموقع

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد

العقار الثالث



مبلغ شحن المحفظة

100,000 ريال

رقم الصك

320205040375

المساحة

620.05 م²

نوع العقار

فيلا سكنية

اضغط هنا للذهاب إلى الموقع

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد

حي الربوة - جدة

الحدود والأطوال

شارع عرض 12م بطول 22م ثم ينكسر من الجنوب الغربي 4.24م

شمالاً

قطعة رقم 346 بطول 25م

جنوباً

قطعة رقم 345 بطول 25م

شرقاً

شارع عرض 12م بطول 22م

غرباً

المواصفات

عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق بواجهة شمالية وغربية بها 19 غرفة + 2 صالة + 13 حمامات + مطبخ . عمر العقار أكبر من 20 عام .

أفضل استخدام

الاستخدام الحالي يعتبر أفضل استخدام إذا تم عمل بعض التحسينات على العقار

العقار الرابع



مبلغ شحن المحفظة

50,000 ريال

رقم الصك

420240002338

المساحة

202.5 م²

نوع العقار

عمارة سكنية

اضغط هنا للذهاب إلى الموقع

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد

حي الربوة - جدة

الحدود والأطوال

قطعة رقم 134 بطول 13.5م

شمالاً

شارع عرض 10م بطول 13.5م

جنوباً

قطعة رقم 142 بطول 15م

شرقاً

قطعة رقم 144 بطول 15م

غرباً

المواصفات

عبارة عن عمارة بواجهة جنوبية مكونة من 4 أدوار بها 4 شقق مكونة من 13 غرفة + 4 صالة + 8 حمامات + 4 مطابخ. - عمر العقار أكبر من 20 عام.

أفضل استخدام

إزالة العمارة الحالية وبناء عمارة سكنية جديدة حسب الاشتراطات الحديثة للموقع.

اضغط هنا لمشاهدة الصور

اضغط هنا للذهاب إلى الموقع

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد

العقار الخامس



مبلغ شحن المحفظة

50,000 ريال

رقم الصك

360636000876

المساحة

900 م²

نوع العقار

أرض سكنية

اضغط هنا للذهاب إلى الموقع

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد

حي الفروسية - جدة

الحدود والأطوال

شمالاً

قطعة رقم 914 بطول 30م

جنوباً

شارع عرض 15م بطول 30م

شرقاً

قطعة 917 بطول 30م

غرباً

قطعة رقم 913 بطول 30م

المواصفات

عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية

أفضل استخدام

بناء عمارة سكنية جديدة حسب الاشتراطات الحديثة للموقع.

اضغط هنا لمشاهدة الصور

اضغط هنا للذهاب إلى الموقع

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد

العقار السادس



مبلغ شحن المحفظة

50,000 ريال

رقم الصك

225416000565

المساحة

1629.02 م²

نوع العقار

أرض سكنية

اضغط هنا للذهاب إلى الموقع

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد

حي الجامعيين - جدة

الحدود والأطوال

قطعة رقم 959 بطول 40.84م

شمالاً

شارع عرض 25م بطول 37.84م يمتد من الغرب للشرق يليه شطفة باتجاه الشمال الشرقي بطول 4.24م

جنوباً

شارع عرض 16م بطول 37م

شرقاً

قطعة رقم 962 بطول 40م

غرباً

المواصفات

عبرة عن ارض بواجهة جنوبية وشرقية.

أفضل استخدام

بناء عمارة سكنية جديدة حسب الاشتراطات الحديثة للموقع.

اضغط هنا لمشاهدة الصور

اضغط هنا للذهاب إلى الموقع

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد

العقار السابع



مبلغ شحن المحفظة

50,000 ريال

رقم الصك

320223000695

المساحة

1115.5 م²

نوع العقار

أرض سكنية تجارية

اضغط هنا للذهاب إلى الموقع

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد

حي الجامعيين - جدة

الحدود والأطوال

قطعة رقم 1094 بطول 40م

شمالاً

شارع عرض 52م بطول 37م يمتد من الشرق للغرب يليه شطفة بإتجاه الشمال الغربي بطول 4.24م

جنوباً

قطعة رقم 1095 بطول 28م

شرقاً

شارع عرض 16م بطول 25م

غرباً

المواصفات

عباره عن ارض بواجهة جنوبية وغربية مقام عليها غرفتين ومكتبين ومطبخ ودورتين مياه.

أفضل استخدام

بناء عمارة سكنية جديدة حسب الاشتراطات الحديثة للموقع.

اضغط هنا لمشاهدة الصور

اضغط هنا للذهاب إلى الموقع

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد

العقار الثامن



مبلغ شحن المحفظة

50,000 ريال

رقم الصك

620205039116

المساحة

400 م²

نوع العقار

حوش به مباني عظم

اضغط هنا للذهاب إلى الموقع

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد

حي الخمرة - جدة

الحدود والأطوال

مواقف سيارات عرض 5 م ثم شارع عرض 20 م بطول 20 م

شمالاً

قطعة رقم 636 بطول 20 م

جنوباً

قطعة رقم 633 بطول 20 م

شرقاً

قطعة رقم 637 بطول 20 م

غرباً

المواصفات

عبارة عن مبنى سكني (عظم) مكون من دورين. عمر العقار 13 عام.

أفضل استخدام

إزالة المباني الحالية وبناء عمارة سكنية جديدة حسب الاشتراطات الحديثة للموقع.

اضغط هنا لمشاهدة الصور

اضغط هنا للذهاب إلى الموقع

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد

العقار التاسع



مبلغ شحن المحفظة

50,000 ريال

رقم الصك

820217028425

المساحة

875 م²

نوع العقار

بيت شعبي

اضغط هنا للذهاب إلى الموقع

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد

حي القرينية - جدة

الحدود والأطوال

قطعة رقم 476 بطول 36م

شمالاً

شارع عرض 15م بطول 35م

جنوباً

قطعة رقم 484 بطول 25م

شرقاً

قطعة رقم 482 بطول 25م

غرباً

المواصفات

عباره عن بيت شعبي بواجهة جنوبية بها 4 غرفة + 2 حمام .
عمر العقار أكبر من 20 عام .

أفضل استخدام

بناء عمارة سكنية جديدة حسب الاشتراطات الحديثة للموقع.

اضغط هنا لمشاهدة الصور

اضغط هنا للذهاب إلى الموقع

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد

العقار العاشر



مبلغ شحن المحفظة

50,000 ريال

رقم الصك

493747006557

المساحة

131.64 م²

نوع العقار

شقة سكنية

اضغط هنا للذهاب إلى الموقع

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد

حي مريخ - جدة

الحدود والأطوال

بعرض 2.20م (اربعة أمتار وعشرون سنتيمتر) ثم القطعة رقم 1454 بطول 17.4م

شمالاً

الشقة الجنوبية الشرقية رقم 4 ثم ارتداد بعرض 2.20م ثم القطعة رقم 1458 بطول 12.2م

جنوباً

مدخل ثم ارتداد بعرض 5.50م ثم شارع بعرض 15.00م بطول 9.8م

شرقاً

جزء من الشقة الغربية رقم 6 ثم ارتداد بعرض 2.20م ثم القطعة رقم 1457 بطول 16.6م

غرباً

المواصفات

العقار عبارة عن شقة الواقعة بالجهة الشمالية الشرقية رقم 5 في الدور الاول بواجهة شرقية مكونة من
طريقة + صالون + طعام + مطبخ + معيشة + موزع + 3 غرف نوم + 3 حمام. عمر العقار 10 سنوات.

أفضل استخدام

الاستخدام الحالي يعتبر أفضل استخدام إذا تم عمل بعض التحسينات عليها

اضغط هنا لمشاهدة الصور

اضغط هنا للذهاب إلى الموقع

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد

العقار الحادي عشر



مبلغ شحن المحفظة

50,000 ريال

رقم الصك

320216018711

المساحة

810.65 م²

نوع العقار

حوش به مباني شعبية

اضغط هنا للذهاب إلى الموقع

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد

حي بريمان - جدة

الحدود والأطوال

يحدّه محمد عطالله الظاهري بطول 41.2م

شمالاً

شارع عرض 8.70 م بطول 41.1م

جنوباً

شارع عرض 9.80م بطول 19.6م

شرقاً

شارع عرض 10.50م بطول 19.8م

غرباً

المواصفات

عبارة عن حوش به مباني شعبية بواجهة جنوبية شرقية غربية.

ملاحظات

- العقار يقع ضمن مشروع تنظيم الأحياء العشوائية بجدة.
- مساحة الأرض في الطبيعة أصغر من المساحة في الصك بمساحة قدرها (44.21 م²).

أفضل استخدام

بناء عمارة سكنية جديدة حسب الاشتراطات الحديثة للموقع.

اضغط هنا لمشاهدة الصور

اضغط هنا للذهاب إلى الموقع

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 01 التسجيل في منصة وصلّت.
- 02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة وصلّت ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ خلال ثلاثة أيام عمل وفي حال تعذر السداد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 04 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- 06 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- 08 البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية.



مؤسسة عمر الظافري التجارية

للتواصل والاستفسار

0555555988



@omaraldafri



@omaraldafri