

مزاد جواهر عرعر



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

المقام الرفيع
الأولى العقارية



مؤسسة المقام الرفيع الأولى العقارية

هي مؤسسة سعودية رائدة، تأسست في مكة المكرمة على يد رجل الأعمال والمستشار العقاري محسن الشريف، الذي يتمتع بخبرة كبيرة في مجالات العقار والتقييم والاستشارات العقارية. تسعى المؤسسة برؤيتها الطموحة إلى تلبية متطلبات السوق العقاري، بما يتماشى مع أهداف رؤية المملكة العربية السعودية 2030، لتحقيق التنمية المستدامة والارتقاء بالخدمات العقارية.

almakamalrafee.org



0555541006



@almakam
alrafee



مزاد جواهر عرعر



تعلمن مؤسسة المقام الرفيع الأولي العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإنفاذ والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ 04:00 مساءً - ينتهي 05:00 - 06:00 مساءً 

السبت 12 - 14 أكتوبر 2024 م 
09 - 11 ربيع الثاني 1446 هـ

منصة وصلت 



اضغط هنا لمشاهدة الفيديو

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
فيلا سكنية	عرعر	القدس الغربي	630	١٤٢٩/ر/د/٤	١٤٥١ / هـ	396103002602	25,000
فيلا سكنية عظم	عرعر	القدس الغربي	630	١٤٢٩/ر/د/٤	٢٨٨٢ / هـ	541603008515	25,000
أرض سكنية	عرعر	غرنطة الشرقي	630	١٤٢٩/ر/د/١٧	١٧٣٢ / د	341602008305	5,000
أرض سكنية	عرعر	غرنطة الشرقي	630	١٤٢٩/ر/د/١٧	٧٣٧ / ح	341607017270	5,000

01

02

03

04





05:00 م

2024/10/14

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي مكون من مجلسين وصالة وغرفة طعام ومطبخ وثلاث غرف نوم وثلاث دورات مياه.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ^٢	630	الحدود	شمالاً	قطعة رقم ١450
رقم الصك	396103002602	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 5م
رقم المخطط	1429/ر/د/4	الحي	القدس الغربي		شرقاً	قطعة رقم ١449
رقم القطعة	1451/هـ	شيك الدخول	25,000 ريال		غرباً	قطعة رقم ١453
		رقم طلب التنفيذ	401044601342411			

شمالاً	بطول 21 م
جنوباً	بطول 21 م
شرقاً	بطول 30 م
غرباً	بطول 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

الرفع المساحي

صور إضافية

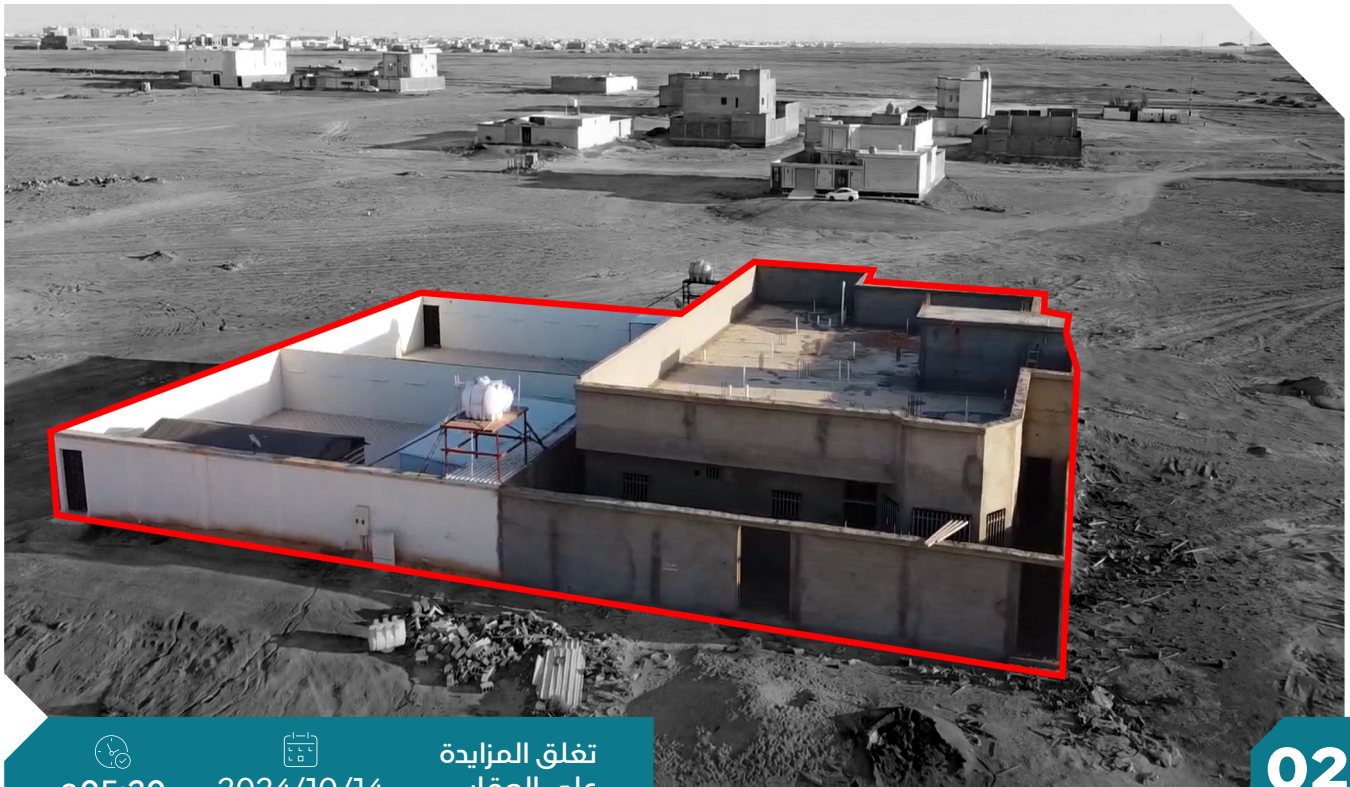
أضبط هنا للوصول للرابط





مميزات العقار

- عقار سكني بمخطط معتمد
- العقار يقع على شارع ١٥ متر
- افضل استخدام هو الاستخدام الحالي



05:20 م

2024/10/14

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن دور ارضي عظم مكون من مجلسين وصالة وغرفة طعام ومطبخ وخمس غرف نوم واربعة دورات مياه.

النوع	فيلا سكنية عظم	المساحة م ²	630	الحدود	شمالاً	شارع عرض 18م
رقم الصك	541603008515	الاستخدام	سكني		جنوباً	ممر عرض 9م
رقم المخطط	1429/ر/د/4	الحي	القدس الغربي		شرقاً	ممر عرض 9م
رقم القطعة	هـ/2882	شيك الدخول	25,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 2881
		رقم طلب التنفيذ	401014401475387			

الأطوال	شمالاً	بطول 21 م
	جنوباً	بطول 21 م
	شرقاً	بطول 30 م
	غرباً	بطول 30 م

معلومات إضافية

ملاحظات:

الرفع المساحي

صور إضافية

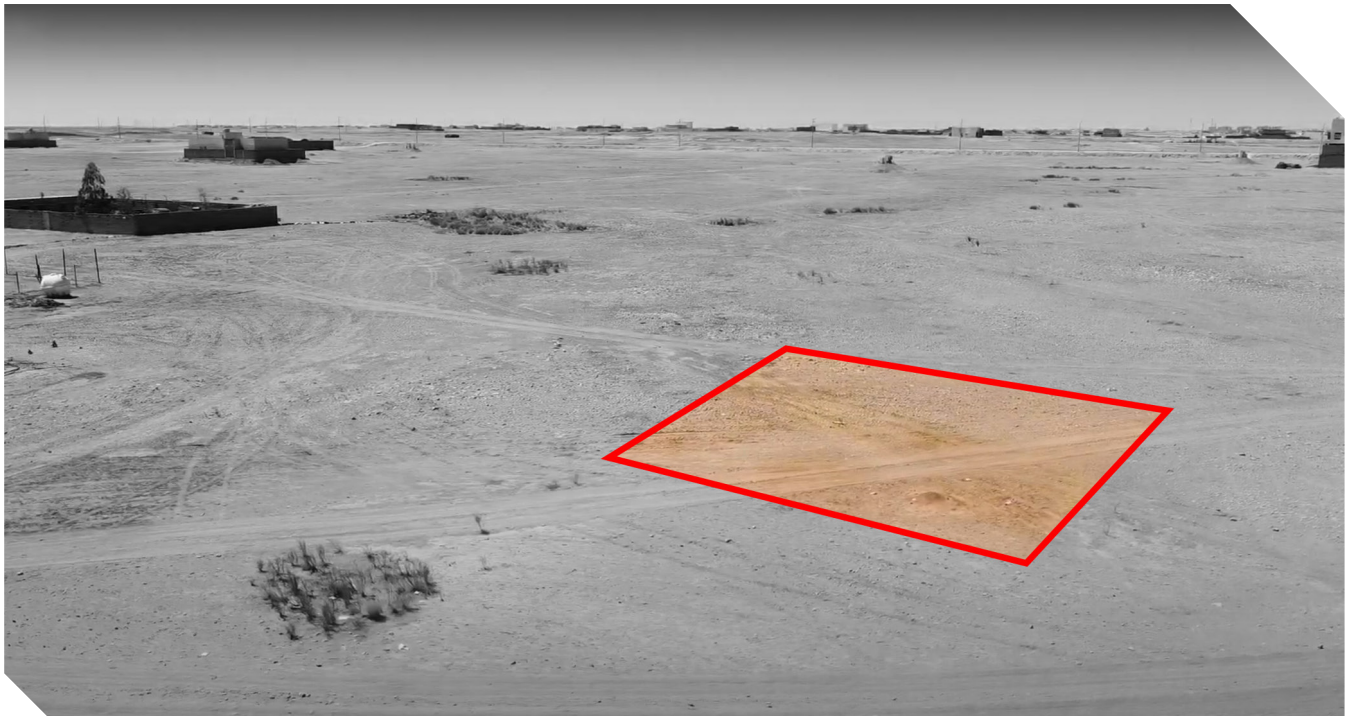
أضبط هنا للوصول للربط





مميزات العقار

- عقار سكني بمخطط معتمد
- العقار يقع على شارع 15 متر وممرين عرضهما 9 متر
- افضل استخدام هو الاستخدام الحالي بعد تشطيب المبنى



05:40 م

2024/10/14

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية في مدينة عرعر بحي غرناطة الشرقي بإطلاله شمالية على شارع ١٥ متر بطول ٢١ متر .

النوع	قطعة أرض سكنية	المساحة م ^٢	630	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض ١5م قطعة رقم ١73١ قطعة رقم ١73١ قطعة رقم ١734
رقم الصك	341602008305	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	1429/ر/د/17	الحي	غرناطة الشرقي			
رقم القطعة	د/1732	شيك الدخول	5,000 ريال			
رقم طلب التنفيذ 402014600740778						

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	بطول 2١ م بطول 2١ م بطول 30 م بطول 30 م
---------	------------------------------------	--

معلومات إضافية

ملاحظات:

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط





مميزات العقار

- عقار سكني بمخطط معتمد
- العقار يقع على شارع ١٥ متر
- افضل استخدام بناء عمارة سكنية او استراحة حسب اشتراطات الموقع الحديثه



06:00 م

2024/10/14

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية في مدينة عرعر بحي غرناطة الشرقي بإطلاله شرقية على شارع عرض ١٥ متر بطول ٢١ متر .

النوع	قطعة أرض سكنية	المساحة م٢	630	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 739 قطعة رقم 735 شارع عرض ١5م قطعة رقم 736
رقم الصك	341607017270	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	1429/ر/د/17	الحي	غرناطة الشرقي			
رقم القطعة	هـ/2882	شيك الدخول	5.000 ريال			
		رقم طلب التنفيذ	401044601340510			

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	بطول 30 م بطول 30 م بطول 2١ م بطول 2١ م
---------	------------------------------------	--

معلومات إضافية

ملاحظات:

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط





مميزات العقار

- عقار سكني بمخطط معتمد
- العقار يقع على شارع 15 متر
- افضل استخدام بناء عمارة سكنية او استراحة حسب اشتراطات الموقع الحديثه

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (جواهر عرعر)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ 04:00 مساءً
ينتهي 05:00 - 06:00 مساءً



منصة وصلت



السبت 12 - 14 أكتوبر 2024 م
09 - 11 ربيع الثاني 1446 هـ

للتواصل والاستفسار

+96655541006



+966565541006

