



انفاذ  
Infath



مزا د ثروا ت مكا



# إِنْفَاذ Infath

## عن مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

يعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزا حكوميا مستقلا إداريًا وماليًا ، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول الثابتة والمنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



## عن مدينة مكة المكرمة

سميت قديماً ببكة، وأم القرى، والبلد الأمين، وشهدت جبالها أول مواطن نزول الوحي، كما يقف زوارها بدهشة أمام الكعبة المشرفة، قبلة المسلمين من شتى أنحاء العالم، تتوسط المسجد الحرام بمنظرها المهيب، ويحفظها آلاف المصلين على مدار الساعة، حيث ترحب مكة المكرمة بملايين الزوار المسلمين الذين يقصدونها للحج أو العمرة، فهي أظهر البقاع، وأقدس وجهة إسلامية في العالم، بينما تضم وجهات تاريخية تفصح عن قصص خالدة تركت أثرها في التاريخ الإسلامي، كما كانت محطة تجارية مهمة لقوافل التجارة المتنقلة بين الشمال والجنوب، ومنطقة ثرية بالملتقيات الأدبية، والأسواق الموسمية التي أبرزت مكانتها الثقافية والتجارية، وبينما تستقبل مكة ضيوفها من كافة بقاع الأرض، فإن التعاليم الإسلامية تقتضي دخول منطقة الحرم للمسلمين فقط.



## عن مؤسسة عمر الظافري التجارية

مؤسسة عمر الظافري التجارية هي مؤسسة تعمل في مجال المزادات العلنية في منطقة مكة المكرمة منذ فترة طويلة وتفخر بثقة عملاءها ممن سبق لهم التعامل معها في إدارة وبيع عقاراتهم في مزادات علنية بشكل احترافي وفق معايير مهنية عالية لضمان الدقة والشفافية حيث الكوادر الاحترافية المؤهلة لإنجاح المزادات التي تتولى مسؤولية تنظيمها بأعلى المعايير، وبما يحقق طموحات وآمال عملائها من جميع الفئات.

من مكة

تعلم مؤسسة عمر الظافري التجارية عن بيع 7 عقارات بالمزاد الإلكتروني في مدينة مكة تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ.

الفيديو التسويقي



نهاية المزاد

الأثنين 02 سبتمبر 2024  
29 صفر 1446



بداية المزاد

الخميس 29 أغسطس 2024  
25 صفر 1446



من الساعة

05:00 - 06:00 مساءً



الساعة

04:00 مساءً



طريقة الدخول والمشاركة



[youtu.be/c0hojNKyRPQ](https://youtu.be/c0hojNKyRPQ)

رابط منصة وصلت



[auction.wasalt.com](https://auction.wasalt.com)

## العقارات المطروحة للبيع

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	نوع العقار	1
220123007167	6 / 21 / 1 ج	185	685.85 م <sup>2</sup>	عمارة سكنية	
مبلغ شحن المحفظة ريال 250,000	رقم طلب التنفيذ 402014400724579	العزيرية - مكة المكرمة			
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	نوع العقار	2
620144001221	7/29/1 المعدل	210	750 م <sup>2</sup>	عمارة سكنية	
مبلغ شحن المحفظة ريال 150,000	رقم طلب التنفيذ 402014400729759	الرصيفة الجديدة - مكة المكرمة			
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	نوع العقار	3
760001196926	105 / 7 / 1	524	600 م <sup>2</sup>	عمارة سكنية	
مبلغ شحن المحفظة ريال 100,000	رقم طلب التنفيذ 401024501300750	ولي العهد 2 (حارة الباب) - مكة المكرمة			
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	نوع العقار	4
960605001372	7 / 7 / 6 / 1	200	520 م <sup>2</sup>	فيلا سكنية	
مبلغ شحن المحفظة ريال 100,000	رقم طلب التنفيذ 403094500005146	النوارية - مكة المكرمة			

## العقارات المطروحة للبيع

رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	نوع العقار	5
920126004104	75 / 7 / 1	882	1175 م <sup>2</sup>	عمارة + حوش	
مبلغ شحن المحفظة ريال 150,000	رقم طلب التنفيذ 403094500002721	السبھاني بالمسفلة - مكة المكرمة			
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	نوع العقار	6
760624001789	112 / 7 / 1	68	400 م <sup>2</sup>	عمارة سكنية	
مبلغ شحن المحفظة ريال 100,000	رقم طلب التنفيذ 402014200005930	بطحاء قريش النموذجي رقم 2 - مكة المكرمة			
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	نوع العقار	7
620110000457	85 / 7 / 1	889	575 م <sup>2</sup>	أرض سكنية	
مبلغ شحن المحفظة ريال 50,000	رقم طلب التنفيذ 4000118732	المحمدية - مكة المكرمة			

# العقار الأول | عمارة سكنية



رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	نوع العقار
220123007167	6 / 21 / 1 ج	185	685.85 م <sup>2</sup>	عمارة سكنية
مبلغ شحن المحفظة 250,000 ريال	رقم طلب التنفيذ 402014400724579	العزيرية - مكة المكرمة		

شمالاً	قطعة 186 بطول 31.65 م
جنوباً	شارع عرض 10م بطول 30.7 م
شرقاً	شارع عرض 12م بطول 22م
غرباً	قطعة 177 بطول 22م.

الحدود والأطوال

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من قبو وارضى و3 ادوار متكررة وملحق علوي بواجهة جنوبية شرقية بها 14 شقة و 37 غرفة 14 صالة و21 دورة مياه ومصعد.  
- عمر العقار أكبر من 20 عام.

# العقار الثاني | عمارة سكنية



رقم الصك

620144001221

رقم المخطط

7/29/1 المعدل

رقم القطعة

210

المساحة

750 م<sup>2</sup>

نوع العقار

عمارة سكنية

مبلغ شحن المحفظة  
150,000 ريال

رقم طلب التنفيذ  
402014400729759

الرصيفة الجديدة - مكة المكرمة



شمالاً

قطعة رقم 208 بطول 30م.

جنوباً

قطعة رقم 212 بطول 30م.

شرقاً

قطعة رقم 209 بطول 25م.

غرباً

شارع عرض 12م بطول 25م

الحدود والأطوال

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من 3 ادوار وملحق ارضي بواجهة غربية بها  
6 شقق و 24 غرفة و6 صالات و 17 دورة مياه.  
- عمر العقار أكبر من 20عام.

اضغط هنا لمشاهدة الصور

اضغط هنا للذهاب إلى الموقع

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد

# العقار الثالث | عمارة سكنية



رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	نوع العقار
760001196926	105 / 7 / 1	524	600 م <sup>2</sup>	عمارة سكنية
مبلغ شحن المحفظة 100,000 ريال	رقم طلب التنفيذ 401024501300750	ولي العهد 2 (حارة الباب) - مكة المكرمة		

شمالاً	شارع عرض 25م بطول 20م
جنوباً	قطعة رقم 525 بطول 20م
شرقاً	قطعة رقم 526 بطول 30م
غرباً	قطعة رقم 522 بطول 30م

الحدود والأطوال

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور أرضي ودورين متكررة وملحق علوي بواجهة شمالية بها 7 شقق و7 صالات و24 غرفة و22 دورة مياه ومصعد.

ملاحظه : غير مكتمل التشطيب

# العقار الرابع | فيلا سكنية



رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	نوع العقار
960605001372	7 / 7 / 6 / 1	200	520 م <sup>2</sup>	فيلا سكنية
مبلغ شحن المحفظة 100,000 ريال	رقم طلب التنفيذ 403094500005146	النوارية - مكة المكرمة		

شمالاً	القطعة رقم 202 بطول 26م
جنوباً	القطعة رقم 198 بطول 26م
شرقاً	شارع بعرض 15 م بطول 20م
غرباً	القطعة رقم 199 بطول 20م

الحدود والأطوال

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من بدورم تحت الانشاء ودور أرضي ودور أول ودور ثاني بواجهة شرقية بها 10 غرف و 4 صالات و 9 دورة مياه. عمر العقار 11 عام .

# العقار الخامس | عمارة + حوش



رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	نوع العقار
920126004104	75 / 7 / 1	882	1175 م <sup>2</sup>	عمارة + حوش
مبلغ شحن المحفظة 150,000 ريال	رقم طلب التنفيذ 40309450002721	السبھاني بالمسفلة - مكة المكرمة		

شمالاً	قطعة رقم 885 بطول 25 م .
جنوباً	شارع عرض 15 م بطول 25 م .
شرقاً	قطعة رقم 883 و 884 بطول 47 م .
غرباً	قطعة رقم 880 و 881 بطول 47 م .

الحدود والأطوال

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور ارضي واول وملحق علوي وملحق ارضي بواجهة جنوبية .  
بها 18 غرفة و 2 صالة و 11 دورة مياه.  
عمر العقار أكبر من 20 عام.

اضغط هنا لمشاهدة الصور

اضغط هنا للذهاب إلى الموقع

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد

# العقار السادس | عمارة سكنية



رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	نوع العقار
760624001789	112 / 7 / 1	68	400 م <sup>2</sup>	عمارة سكنية
مبلغ شحن المحفظة 100,000 ريال	رقم طلب التنفيذ 402014200005930	بطحاء قريش النموذجي رقم 2 - مكة المكرمة		

شمالاً	قطعة رقم 69 بطول 20م
جنوباً	قطعة رقم 66 بطول 20م
شرقاً	شارع عرض 15م بطول 20م
غرباً	قطعة رقم 67 بطول 20م

الحدود والأطوال

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 4 ادوار بواجهة غربية بها 7 شقق و23 غرفة و15 دورة مياه ومصعد. عمر العقار 12 عام.

اضغط هنا لمشاهدة الصور

اضغط هنا للذهاب إلى الموقع

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد

# العقار السابع | أرض سكنية



رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	نوع العقار
620110000457	85 / 7 / 1	889	575 م <sup>2</sup>	أرض سكنية
مبلغ شحن المحفظة 50,000 ريال	رقم طلب التنفيذ 4000118732	المحمدية - مكة المكرمة		

شمالاً	قطعة رقم 887 بطول 28.75 م
جنوباً	قطعة رقم 891 بطول 28.75 م
شرقاً	قطعة رقم 890 بطول 20 م
غرباً	شارع 15 بطول 20 م

الحدود والأطوال

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهة غربية.

## شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 01 التسجيل في منصة وصلت.
- 02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة وصلت ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- 04 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- 06 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- 08 البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية.



مزاذ ثروات مكة



مؤسسة عمر الظافري التجارية

للتواصل

0555555988

 @omaraldafri

 @omaraldafri