



إنفاذ
Infath



مزاد مكاسب جدة Jeddah Gains Auction

للتواصل والاستفسار
0555555988
0500824499





تعلن مؤسسة عمر الظافري التجارية

عن بيع 5 عقارات بالمزاد الإلكتروني في مدينة
جدة تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ.

مؤعد المزاد

سيقام المزاد إلكترونيًا عبر منصة وصلت

نهاية المزاد

الساعة 11 مساءً

2024/03/18 م
1445/09/08 هـ

يوم الإثنين

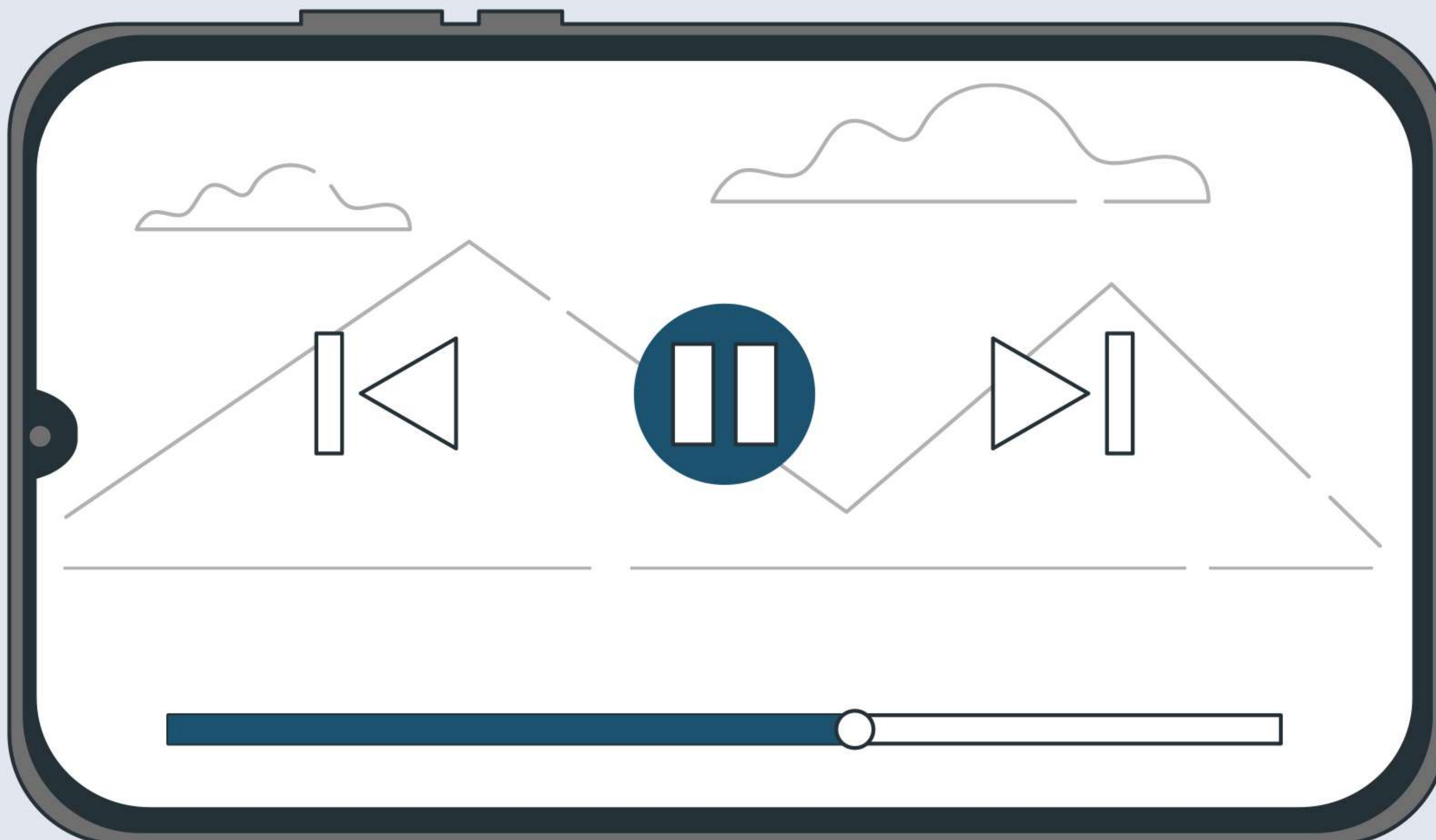
بداية المزاد

الساعة 4 مساءً

2024/03/14 م
1445/09/04 هـ

يوم الخميس

الفيديو التسويقي



طريقة الدخول والمشاركة

<https://youtu.be/c0hojNKyRPQ>

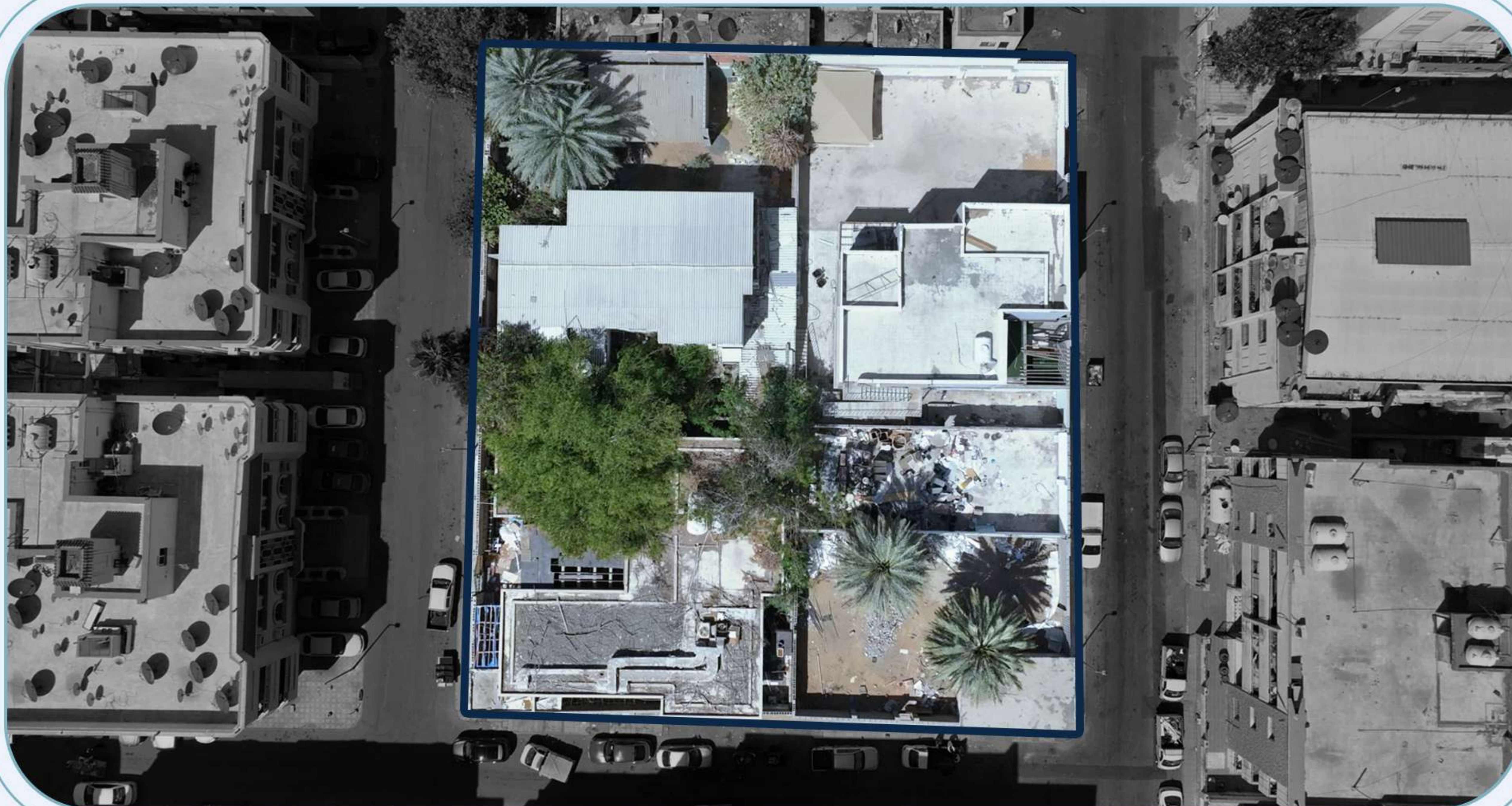
رابط منصة وصلت

<https://auction.wasalt.com>

العقارات المطروحة للبيع

رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة	نوع العقار	01
ع / 127 / 3	32	960632002471	2261.62م ²	فلل سكنية	
200.000 ريال	مبلغ شحن المحفظة	حي مشرفة - جدة	اضغط هنا للذهاب إلى الموقع	اضغط هنا للذهاب إلى المزاد	
رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة	نوع العقار	02
س / ج / 87	655	320205038118	660م ²	عمارة سكنية	
200.000 ريال	مبلغ شحن المحفظة	حي مدائن فهد - جدة	اضغط هنا للذهاب إلى الموقع	اضغط هنا للذهاب إلى المزاد	
رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة	نوع العقار	03
ب / 101 / 1400	ح / 8 / 46	760633000845	900م ²	أرض سكنية	
50.000 ريال	مبلغ شحن المحفظة	حي القرينية - جدة	اضغط هنا للذهاب إلى الموقع	اضغط هنا للذهاب إلى المزاد	
رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة	نوع العقار	04
1 / 28 / 5	5890	720208016019	625م ²	أرض سكنية	
50.000 ريال	مبلغ شحن المحفظة	حي بحيرة - جدة	اضغط هنا للذهاب إلى الموقع	اضغط هنا للذهاب إلى المزاد	
رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة	نوع العقار	05
س / ج / 244	ل / 2 / 336	460631000637	930م ²	أرض سكنية	
50.000 ريال	مبلغ شحن المحفظة	حي الجزيرة - جدة	اضغط هنا للذهاب إلى الموقع	اضغط هنا للذهاب إلى المزاد	

العقار الأول | فلل سكنية



معلومات العقار

مبلغ شحن المحفظة
200,000 ريال

الموقع
حي مشرفة، جدة

رقم الصك
960632002471

المساحة
2261.62 م²

الحدود والأطوال

شرقاً ►

شارع عرض 10.60 م
ثم القطعة 41 بطول 50.3 م

شمالاً ▲

قطعة رقم 31 بطول 45.3 م

غرباً ◀

شارع عرض 10.60 م
ثم القطعة رقم 23 بطول 50.3 م

جنوباً ▼

شارع عرض 10.60 م
ثم القطعة رقم 33 بطول 50.4 م

المواصفات

العقار عبارة عن
(فيلا جديد + فيلتين قديمة + حوش كبير) بواجهة جنوبية وشرقية وغربية.
- في الصك الطول الشمالي 45م في الطبيعة الطول الحد الشمالي 45.30م.
- في الصك الطول الجنوبي 50م في الطبيعة الطول الحد الجنوبي 45م.

ملاحظة

أفضل استثمار

بناء عمائر أو مجمعات سكنية أو فلل جديدة حسب الاشتراطات الحديثة للموقع.

اضغط هنا لمشاهدة الصور

اضغط هنا للذهاب إلى الموقع

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد

العقار الثاني | عمارة سكنية



مبلغ شحن المحفظة
200,000 ريال

الموقع
حي مدائن الفهد، جدة

رقم الصك
320205038118

المساحة
660 م²

معلومات
العقار

شرقاً ►

قطعة رقم 654 بطول 22 م

شمالاً ▲

قطعة رقم 657 بطول 30 م

غرباً ◀

شارع عرض 16 م بطول 22 م

جنوباً ▼

قطعة رقم 653 بطول 30 م

الحدود
والأطوال

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من

- دور مواقف + 16 شقة 4 أدوار متكرره لكل دور 4 شقق + 2 مصعد داخلي + فيلا دورين بواجهة غربية.

المواصفات

الاستخدام الحالي هو الأفضل.

أفضل
استثمار

اضغط هنا لمشاهدة الصور

اضغط هنا للذهاب إلى الموقع

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد

العقار الثالث | أرض سكنية



معلومات العقار

المساحة  900 م²

رقم الصك  760633000845

الموقع  حي القرينية، جدة

مبلغ شحن المحفظة  50,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً  قطعة رقم 45 بطول 36م

جنوباً  قطعة رقم 47 بطول 36م

شرقاً  قطعة رقم 83 بطول 25م

غرباً  شارع عرض 20م بطول 25م

المواصفات

العقار عبارة عن أرض بواجهة غربية

ملاحظة

- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمخطط حيث رقم القطعة حسب الصك 8/46 وحسب المخطط 8/46.

أفضل استثمار

بناء عمارة سكنية جديدة حسب الاشتراطات الحديثة للموقع.

العقار الرابع | ارض سكنية



مبلغ شحن المحفظة

50,000 ريال

الموقع

حي بحرة، جدة

رقم الصك

720208016019

المساحة

625 م²

معلومات العقار

شرقاً

شارع عرض 12م بطول 25م

شمالاً

قطعة رقم 5891 بطول 25م

غرباً

ممر 5م بطول 25م

جنوباً

قطعة رقم 5889 بطول 25م

الحدود والأطوال

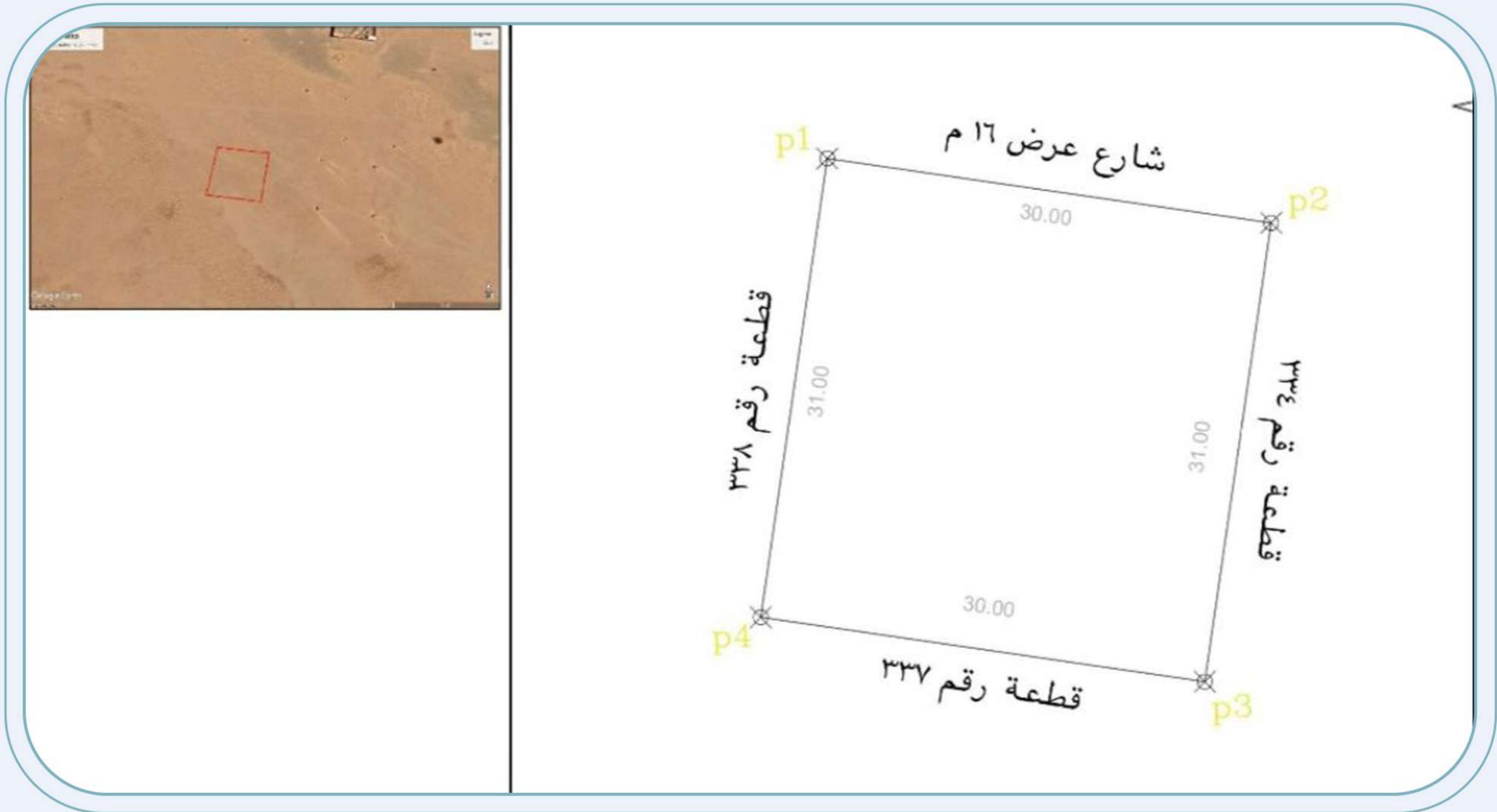
المواصفات

العقار عبارة عن ارض بواجهة شرقية وغربية .

أفضل استثمار

بناء عمارة سكنية جديدة حسب الاشتراطات الحديثة للموقع.

العقار الخامس | ارض سكنية



مبلغ شحن المحفظة
50,000 ريال

الموقع
حي الجزيرة، جدة

رقم الصك
460631000637

المساحة
930 م²

معلومات
العقار

شرقاً ►

قطعة رقم 334 بطول 31 م

شمالاً ▲

شارع عرض 16 م بطول 30م

غرباً ◀

قطعة رقم 338 بطول 31 م

جنوباً ▼

قطعة رقم 337 بطول 30 م

الحدود
والأطوال

المواصفات
العقار عبارة أرض فضاء بواجهة شمالية.

أفضل
استثمار
بناء عمارة سكنية جديدة حسب الاشتراطات الحديثة للموقع.

اضغط هنا لمشاهدة الصور

اضغط هنا للذهاب إلى الموقع

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 01 التسجيل في منصة وصلت.
- 02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة وصلت ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ خلال ثلاثة أيام عمل وفي حال تعذر السداد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 04 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- 06 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- 08 البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية.



للتواصل والاستفسار

0555555988

0500824499