

مزارد البركة

بمنطقة مكة المكرمة



يُعلن يوسف الحمياني للمزادات العلنية
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ عن بيع عقارات مميزة
بمنطقة مكة المكرمة



اضغط هنا
للوصول للمنصة

سيقام المزاد إلكترونياً
عبر منصة

وَصَلَتْ.

موعد المزاد

ينتهي يوم **الثلاثاء**

1445 / 06 / 13 هـ
2023 / 12 / 26 م



ما بين الساعة والساعة

4:00 مساءً 5:30 مساءً



يبدأ يوم **الأحد**

1445 / 06 / 11 هـ
2023 / 12 / 24 م



الساعة

10:00 صباحاً



جدول العقارات

العقار الأول

موقع العقار	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	عربون المشاركة
حي مخطط الزاهر بمكة المكرمة	840 م ²	920117003543	27	2 / 17 / 1	500 ألف ريال

العقار الثاني

موقع العقار	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	عربون المشاركة
المعابده حطة الضبع غرب جبل النور	146.06 م ²	320120001755	---	---	20 ألف ريال

العقار الثالث

موقع العقار	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	عربون المشاركة
خلف عمارة الكعكي	160.52 م ²	320123018676	---	---	30 ألف ريال

العقار الرابع

موقع العقار	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	عربون المشاركة
حي امتداد أم الجود بمكة المكرمة	752 م ²	320124001284	304	26 / 19 / 1	100 ألف ريال

العقار الخامس

موقع العقار	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	عربون المشاركة
حي العزيزية محبس الضفة الشملية / ب بمكة المكرمة	133.27 م ²	420127005079	الجزء المتبقي من قطعة الأرض رقم 4	21 / 4 / 1 ب 1	50 ألف ريال

العقار السادس

موقع العقار	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	عربون المشاركة
حي فيصل بدر بمكة المكرمة	575 م ²	620117009321	419	29 / 19 / 1	100 ألف ريال

العقار السابع

موقع العقار	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	عربون المشاركة
المسفله حارة الرشيد بمكة المكرمة	174.02 م ²	820108012599	---	---	50 ألف ريال

العقار الثامن

موقع العقار	المساحة م ²	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	عربون المشاركة
ربع اللصوص بالعتيبة من محلة جروول بمكة المكرمة	78.43 م ²	820122012407	---	---	20 ألف ريال

عمارة سكنية تجارية

العقار الأول :



المساحة :

840 م²



رقم الصك :

920117003543



الموقع :

حي مخطط الزاهر بمكة المكرمة



مبلغ المشاركة :

500 ألف ريال



رقم القطعة :

27



رقم المخطط :

2 / 17 / 1



الحدود والأطول

جنوباً :

الشارع العام بطول : 24م بطول : 28 متر



شمالاً :

قطعة رقم 28 بطول : 28 متر



غرباً :

شارع عرضها 16.00 متر بطول : 30 متر



شرقاً :

قطعة رقم 25 بطول : 30 متر



اضغط هنا

للوصول للموقع



مواصفات العقار :

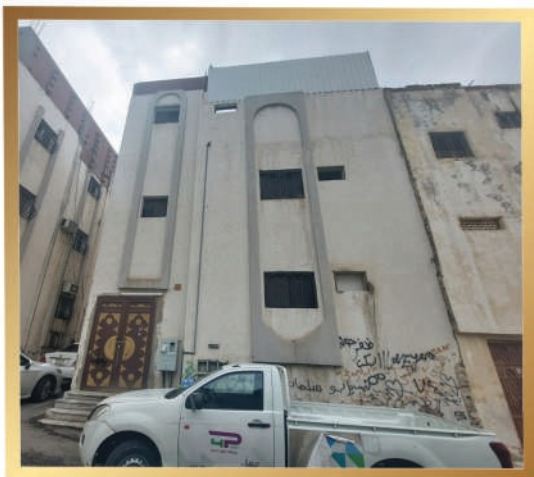
عمارة سكنية تجارية واجهتها جنوبية غربية

عدد الغرف 127 وعدد الشقق 31 وعدد دورات المياه 90

وعمرها اكبر من 20 سنة ويوجد بها مصعد مكونه من قبو و9 أدوار

عمارة سكنية

العقار الثاني :



المساحة :

146.06 م²



رقم الصك :

320120001755



الموقع :

المعابده حدة الضبع غرب جبل النور



مبلغ المشاركة :

20 ألف ريال



رقم القطعة :



رقم المخطط :



الحدود والأطول

جنوباً :

سكة غير نافذة وعرضها من جهتي الشرق والغرب 2.40 م بطول : 8.8 متر



شمالاً :

سكة نافذة وبها باب وعرضها 8 م شرقاً و 7.60 م غرباً بطول : 9.2 متر



غرباً :

ملك الغير بطول : 15.8 متر



شرقاً :

سكة نافذة وبها باب وعرضها 4 م شمالاً و 4.05 م جنوباً بطول : 16.7 متر



اضغط هنا

للوصول للموقع



مواصفات العقار :

عمارة سكنية على واجهتين شمالية شرقية وجنوبية تتكون من :
دور أرضي وأول وملحق علوي بها 7 غرف و 5 دورات مياه
وعمرها أكبر من 20 سنة .

عمارة سكنية

العقار الثالث :



المساحة :

160.52 م²



رقم الصك :

320123018676



الموقع :

الهنداوية خلف شارع المنصور
خلف عمارة الكعكي



مبلغ المشاركة :

30 ألف ريال



رقم القطعة :



رقم المخطط :



الحدود والأطول

جنوباً :

ملك الغير بطول : مختلف يبدأ من الغرب
بطول : 3.80 م ثم ينحرف إلى الشرق
هائل إلى الجنوب بطول : 6 م



شمالاً :

السكة النافذة بعرض متغير 9.20 م
من الشرق و 10.12 م من الغرب
بطول : 10.15 متر



غرباً :

السكة النافذة بعرض 2.45 م بطول : 14.9 متر



شرقاً :

ملك الغير بطول : 17.4 متر



اضغط هنا

للوصول للموقع



مواصفات العقار :

عمارة سكنية بواجهة شمالية وغربية
بها 9 غرف و 2 شقق و 5 دورات مياه
وعمرها 40 سنة .

أرض سكنية مسورة

العقار الرابع :



المساحة :

752 م²



رقم الصك :

320124001284



الموقع :

حي امتداد أم الجود بمكة المكرمة



مبلغ المشاركة :

100 ألف ريال



رقم القطعة :

304



رقم المخطط :

26 / 19 / 1



الحدود والأطول

جنوباً :

قطعة رقم 231 بطول : 32 متر



شمالاً :

قطعة رقم 302 بطول : 32 متر



غرباً :

شارع عرض 15 متر بطول : 23.5 متر



شرقاً :

قطعة رقم 305 بطول : 23.5 متر



اضغط هنا

للوصول للموقع



مواصفات العقار :

أرض سكنية مسورة مقام عليها

عمارة سكنية

العقار الخامس :



المساحة :

133.27 م²



رقم الصك :

420127005079



الموقع :

حي العزيزية محبس الضفة الشمالية / ب
بمكة المكرمة



مبلغ المشاركة :

50 ألف ريال



رقم القطعة :

الجزء المتبقي من قطعة
الأرض رقم 4



رقم المخطط :

1 / 4 / 21 / 1



الحدود والأطول

جنوباً :

قطعة 3 مكرر + القطعة 3 مسلح 3 أدوار
+ مسلح 3 أدوار بطول : 8.2 متر



شمالاً :

شارع عرض 7.32 م شرقاً و 7.58 م غرباً
بطول : 11 متر



غرباً :

افراز 2 بدروم + مسلح 4 أدوار ومبيلات
بطول : 14.47 متر



شرقاً :

افراز 2 بدروم + مسلح 4 أدوار ومبيلات
بطول : 5.20 م ثم ينكسر نحو الشرق
بطول : 2.8 م ثم ينكسر نحو الجنوب
بطول : 9.4 م



اضغط هنا

للوصول للموقع



مواصفات العقار :

عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق بواجهة شمالية
عدد الشقق 3 وعدد الغرف 12 وعدد دورات المياه 5

عمارة سكنية

العقار السادس :



المساحة :

575 م²



رقم الصك :

620117009321



الموقع :

حي فيصل بدر بعكة المكرمة



مبلغ المشاركة :

100 ألف ريال



رقم القطعة :

419



رقم المخطط :

29 / 19 / 1



الحدود والأطول

جنوباً :

قطعة رقم 420 بطول : 23 متر



شمالاً :

شارع عرض 10م بطول : 23 متر



غرباً :

قطعة رقم 421 بطول : 25 متر



شرقاً :

قطعة رقم 417 بطول : 25 متر



اضغط هنا

للوصول للموقع



مواصفات العقار :

عمارة سكنية مكونة من :

دور أرضي واول وثاني وبواجهة شمالية وعدد الشقق 6

وعدد 18 وعدد دورات المياه 13 وعمرها اكبر من 20 سنة

عمارة سكنية

العقار السابع :



المساحة :

174.02 م²



رقم الصك :

820108012599



الموقع :

المسفلة حارة الرشيد بمكة المكرمة



مبلغ المشاركة :

50 ألف ريال



رقم القطعة :



رقم المخطط :



الحدود والأطول

جنوباً :

سكة النافذة إلى علو الجبل بعرض 3 م من جهة الشرق وبعرض 3.20 م من جهة الغرب وبها باب بطول : مختلف يبدأ من الغرب ب 11.55 م ثم ينعطف إلى جهة الشمال 10 سم ثم يستمر في الطول لجهة الشرق 1.90 م



شمالاً :

الأرض البيضاء ملك الغير بطول : 16 متر



غرباً :

سكة النافذة عرضها من جهة الشمال 2.45 م ومن جهة الجنوب 2.15 م بطول : 11.9 متر



شرقاً :

ملك الغير بطول : 11.9 متر



اضغط هنا

للوصول للموقع

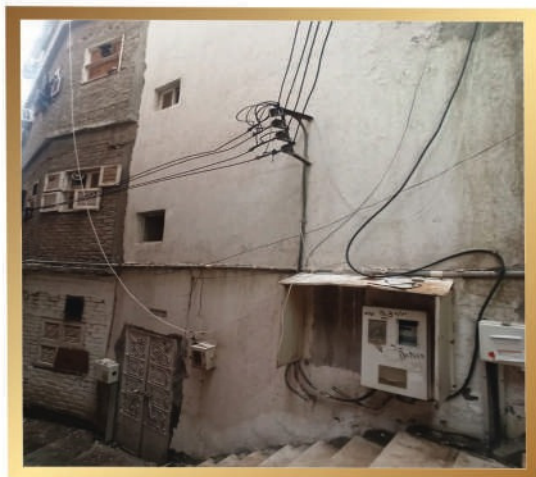


مواصفات العقار :

عمارة سكنية مكونة : من دور أرضي وأول وملحق علوي
بواجهة جنوبية غربية وعدد الشقق 4 وعدد الغرف 12
وعدد دورات المياه 4 وعمرها أكبر من 20 سنة

عمارة سكنية

العقار الثامن :



المساحة :

78.43 م²



رقم الصك :

820122012407



الموقع :

ربع اللصوص بالعتيبيه من محلة جبرول
بمكة المكرمة



مبلغ المشاركة :

20 ألف ريال



رقم القطعة :



رقم المخطط :



الحدود والأطول

جنوباً :

ملك الغير بطول : 5.5 متر



شمالاً :

ملك الغير بطول : 8.5 متر



غرباً :

ملك الغير بطول : 12.4 متر



شرقاً :

جار وتعام الحد سكة غير نافذة بعرض 1.80م
شمالاً و 1.40 جنوباً بطول : 14 متر



اضغط هنا

للوصول للموقع



مواصفات العقار :

عمارة سكنية مكونة من :

3 أدوار وملحق علوي بواجهة شرقية بها 3 شقق

و 7 غرف و 4 دورات مياه

شروط المزاد

◇ التسجيل في منصة وصلت .

◇ سداد مبلغ المشاركة حسب قيمة المشاركة أعلاه عن طريق منصة وصلت ويعتبر المبلغ

جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حال رسو المزاد يحذر شيك

بباقي قيمة العقار باسم : مركز الإسناد و التصفية (إنفاذ) .

◇ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، و في حالة تعذر السداد

خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري و يتحمل جميع مانقص من المبلغ

وجميع تكاليف المزاد .

◇ المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان .

◇ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد ، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد و التصفية (إنفاذ) .

◇ يحذر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة

المضافة باسم مركز الإسناد و التصفية (إنفاذ) .

◇ البيع و الإفراغ وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) .

◇ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع .

◇ يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة والغرر

ورضي بها ، وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض وأنه تعرف على

استخداماتها بنفسه ، وأن السيناريوهات المروج لها من المسوق سيناريوهات مقترحة

غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة ، ولا يتحمل البائع أو المكتب

المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات

أخرى تطبقها أمانة المنطقة .

طريقة المشاركة

تسجيل الدخول في منصة **وَصَلت**.



استعراض المزادات



سداد قيمة المشاركة



اختيار المزاد والدخول للمشاركة فيه



الفوز بالمزاد



يوسف الحمياني للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions

للتواصل والاستفسار

☎ 0500090755

☎ 0566667660

☎ 0555574474

ترخيص وكيل البيع 40020026
ترخيص فال 4200000017