

وَصَلَتْ.



انفاذ
infath
مركز الاستناد والتقصية
Enforcement and Litigation Center

خَيْرَات مَكَّة

- Khairat Mecca -





من الجموم ..

تعلن مؤسسة عمر الظافري التجارية عن بيع 3 عقارات بالمزاد الإلكتروني في منطقة مكة المكرمة تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ.

يبدأ المزاد

الأحد | 10 ديسمبر

في الساعة 4 عصراً

ينتهي المزاد

الأربعاء | 13 ديسمبر

في الساعة 4 عصراً

عبر منصة وقلت

<https://auction.wasalt.com>



العقارات المطروحة للبيع

01

نوع العقار	المساحة	رقم الصك
أرض زراعية	210,522.6 م ²	921001001101

مبلغ شحن المحفظة
500,000 ريال

اضغط هنا للذهاب
إلى المزاد

الجموم - الشامية

02

نوع العقار	المساحة	رقم الصك
أرض زراعية	346,800 م ²	321003001401

مبلغ شحن المحفظة
500,000 ريال

اضغط هنا للذهاب
إلى المزاد

السدير - هدى الشام

03

نوع العقار	المساحة	رقم الصك
أرض زراعية	338,247 م ²	721002000983

مبلغ شحن المحفظة
500,000 ريال

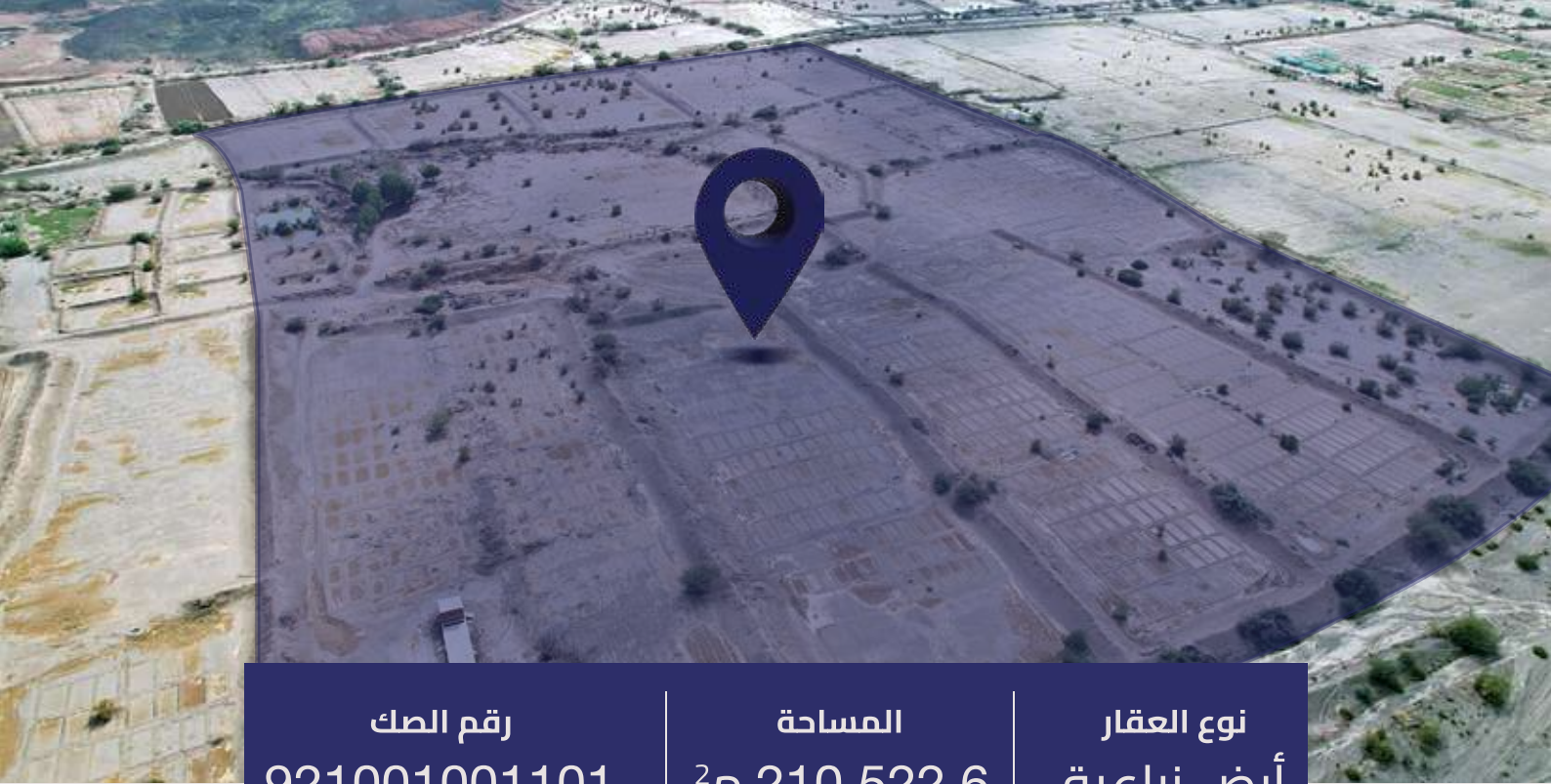
اضغط هنا للذهاب
إلى المزاد

السدير - هدى الشام

فيديو المزاد

<https://youtu.be/4mzP7O-u3Ms>

01 العقار الأول



نوع العقار	المساحة	رقم الصك
أرض زراعية	210,522.6 م ²	921001001101

الجموم - الشامية	مبلغ شحن المحفظة
اضغط هنا للذهاب إلى موقع الأرض	500,000 ريال

الحدود والأطوال

شمالاً ▲	مشرب سالم عبيد العمري بطول 388 م
جنوباً ▼	مشرب سالم بن عواض وشركاه بطول 394 م
شرقاً ►	بلاد علي سالم عبيد العمري وتمام الحد مشرب بلاد حبيب الله العمري بطول 508 م
غرباً ◀	بلاد سالم عبيد العمري بطول 549.7 م

أفضل استثمار

تقسيم الموقع مخطط زراعي القطعة من 10.000 م أو إنشاء مزرعة دواجن أو تحويل الصك من زراعي إلى صناعي.

01 العقار الأول

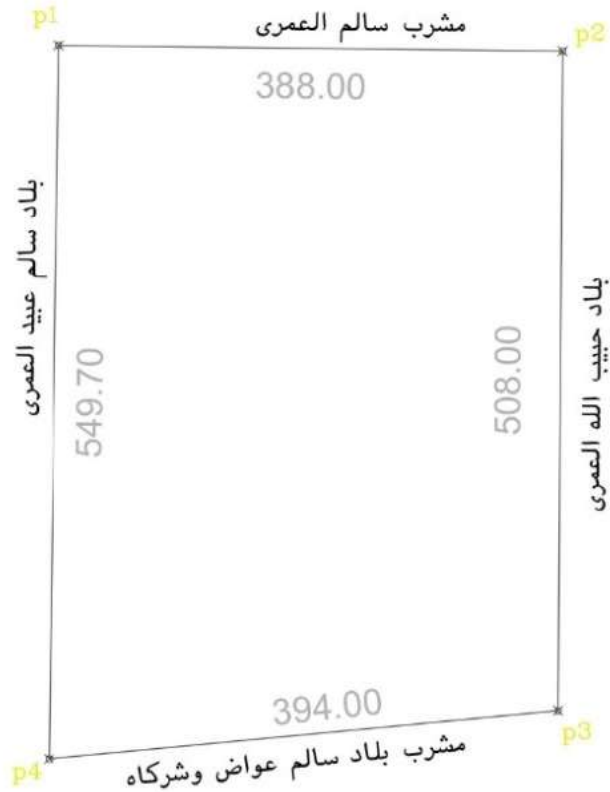


كروكي الأرض



مخطط اوتار

الموقع



مقياس الرسم 1/1000

حد الصك
حد الطبيعة

- تم الوقوف على الموقع بناما على ارشاد المالك
- الموقع عبارة عن مبنى و ارض فضاء



02 العقار الثاني



رقم الصك
321003001401

المساحة
346,800 م²

نوع العقار
أرض زراعية

مبلغ شحن المحفظة
500,000 ريال

اضغط هنا للذهاب
إلى موقع الأرض

السدير - هدي الشام

الحدود والأطوال

خط ترابي عرضه 10م وتمام الحد بلاد عابد بن فارس العمري بطول 400 م	شمالاً ▲
بلاد مبارك بن ناصر البركاتي بطول 400 م	جنوباً ▼
مزرعة سليم الصاعدي بطول 735 م	شرقاً ►
بلاد صالح أبو الجدائل بطول 1000 م	غرباً ◀

أفضل استثمار

تقسيم الموقع مخطط زراعي القطعة من 10.000م أو إنشاء مزرعة دواجن أو تحويل الصك من زراعي إلى صناعي.

02 العقار الثاني

كروكي الأرض

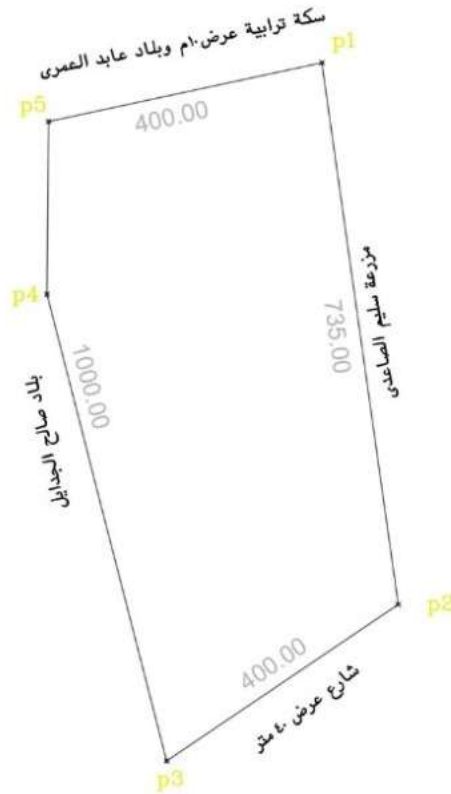


مخطط اوتار

الموقع



الشمال



مقياس الرسم ١/٥٠٠

حد الصك

حد الطبيعة

- تم الوقوف على الموقع بنما على ارشاد المالك
- الموقع عبارة عن مبنى قائم
- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي

03 العقار الثالث



نوع العقار	المساحة	رقم الصك
أرض زراعية	338,247 م ²	721002000983

السدير - هدى الشام	اضغط هنا للذهاب إلى موقع الأرض	مبلغ شحن المحفظة 500,000 ريال
--------------------	--------------------------------	----------------------------------

الحدود والأطوال

شمالاً ▲	سكة ترابية عرضها 10م وتتمام الحد بلاد سالم عواض المعبدي بطول 462 م
جنوباً ▼	بلاد سليمان خياط بطول 600 م
شرقاً ►	بلاد سليمان خياط بطول 540 م
غرباً ◀	بلاد سليم الصاعدي بطول 735 م

أفضل استثمار

تقسيم الموقع مخطط زراعي القطعة من 10.000 م أو إنشاء مزرعة دواجن أو تحويل الصك من زراعي إلى صناعي.

03 العقار الثالث



كروكي الأرض



الموقع



الشمال



حد الصك
حد الطبيعة

- تم الوقوف على الموقع بتأيا على ارشاد المالك
- الموقع عبارة عن مبش ارض لضاء

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

01

التسجيل في منصة وصل.

02

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة وصل
ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده،
وفي حال رسو المزاد يحذر شيك باقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد
والتصفية.

03

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ خلال ثلاثة أيام عمل وفي
حال تعذر السداد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص
من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

04

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

05

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد
والتصفية.

06

يحذر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5% من ثمن البيع شامل
ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.

07

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

08

البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية.

وَصَلَتْ.



خَيْرَات مَكَّة

- Khairat Mecca -

للتواصل

0555555988

0500824499

