



مَزَاد التَّمْيِيزُ الْعَقَارِي



للإستفسار ٥

0504746662

اضغط للاتصال

0504766622



مَزَاد التَّميِزُ العقاري

تُعلن

وكالة شرق ابها للمزادات عن " مزاد التميز " لبيع عقارات
بالمزاد الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
"إنفاذ" وبحكم من محكمة التنفيذ

معلومات المزاد الإلكتروني :



وَصَلَتْ.

<https://auction.wasalt.com>

رابط المنصة



الي الأربعاء: 2023-8-23

من الأحد: 2023-8-20

اليوم والساعة



الساعة : 5:00م - 6:00م مساءً

الساعة : 10 صباحا

Eastbhaest@gmail.com

0504746662

للتواصل والاستفسار



للدخول الي المنصة



للاستفسار

0504746662

اضغط للاتصال

0504766622



مَزَاد التَّمْيِيزُ العقاري

بيان عقارات المزاد:

01 مدينة شرورة

نوع العقار	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	شيك الدخول
أرض تجارية مقام عليها مباني سكنية	الفهد	3582.85 م ²	971301003665	213/214/215 /216/217/218	300,000 ر.س

02 مدينة نجران

نوع العقار	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	شيك الدخول
شقة سكنية	شرق الضيافة / ب	255 م ²	971502005987	68	30,000 ر.س

يقام المزاد إلكترونياً عبر منصة

وَصَلَتْ.

الأحد - الأربعاء
4 صفر
7 صفر
1445 هـ

الأحد - الأربعاء
20 - 23
أغسطس
2023 م

يبدأ المزاد
10:00 ص
ينتهي المزاد ما بين
5:00 م - 6:00 م

للإستفسار ☎

0504746662

اضغط للاتصال

0504766622





أرض تجارية مقام
عليها مباني سكنية

وصف
العقار

شحن المحفظة
300,000
ر.س

المساحة
3582.85
م²

971301003665

رقم المخطط 1/ن/ش/1409

رقم القطعة:
213/214/215/216/217/218

غرب

شارع عرض 30م
بطول 76م

شرق

شارع عرض 15م
بطول 67.3م

جنوب

شارع عرض 40م
بطول 50.76م

شمال

قطعة رقم 219 ,
220
بطول 50م



مميزات العقار

العقار عبارة عن أرض سكني تجاري تقع في مدينة شرورة حي الفهد مساحتها 3582.85م2
مقام عليها عدد 3 فيلا سكنية و مبنى دور أرضي و عدد 2 ملاحق أرضية
كل فيلا مكونة من دور أرضي ودور أول ومبنى أرضي
يتكون من صالة استقبال نساء و رجال
ملحق أرضي 3 يتكون من 2غرف و 2دورة مياه
ملحق أرضي 4 يتكون من مشب و دورة مياه

الإستخدام الأمثل

"بعد دراسة المنطقة وإجراء المسح الميداني وجمع البيانات اللازمة نرى أن الاستثمار الأمثل للعقار هو الإستثمار السكني التجاري حيث العقار يقع علي ثلاث شوارع منها شارع عرض 40م والأرض مقام عليها مشروع سكني فاخر يمكن التأجير أو البيع بالتجزئة والعقار قريب من الخدمات التي تعمل علي الجذب".

للإستفسار

صور العقار

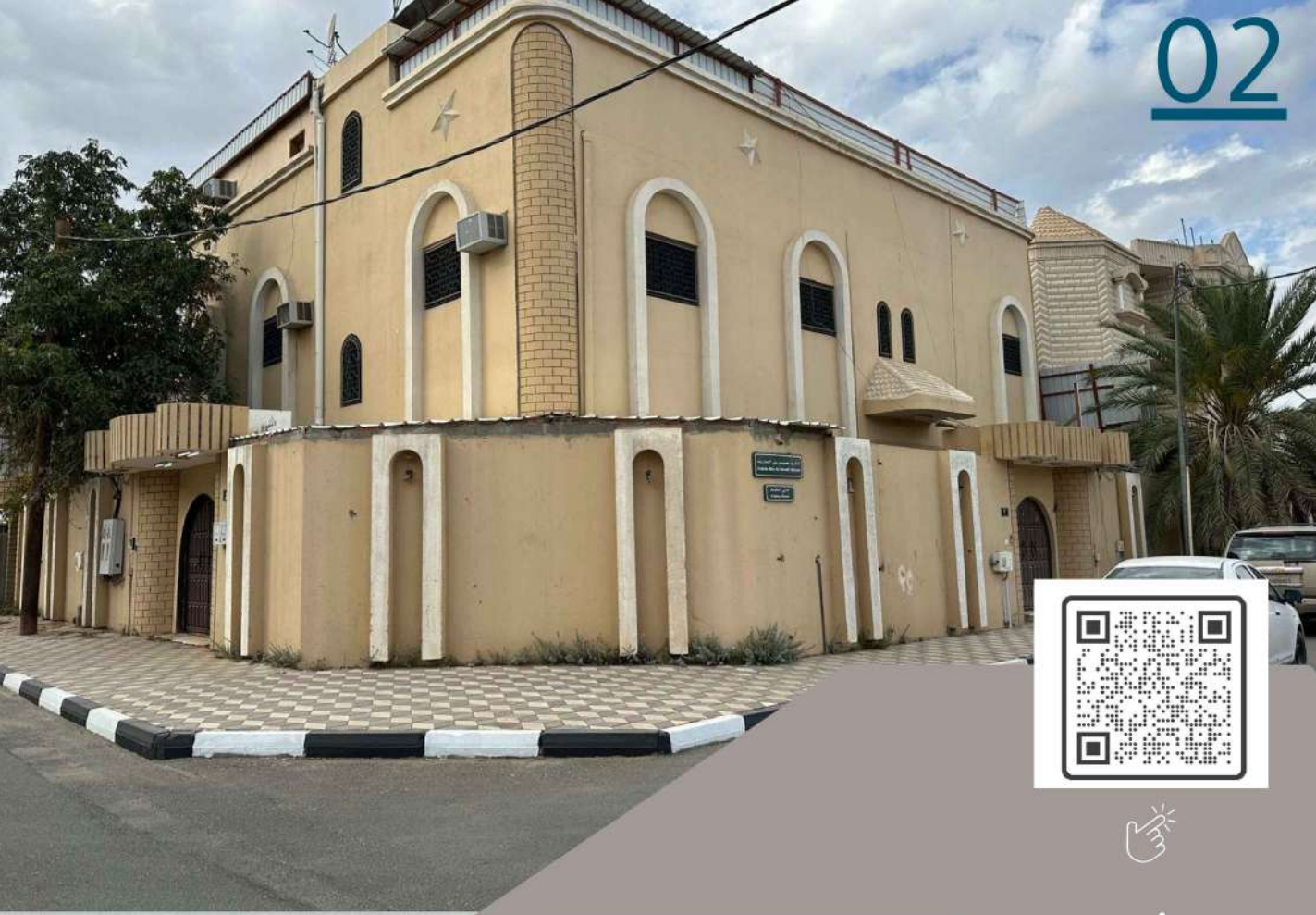


0504746662

اضغط للاتصال

0504766622





وصف
العقار

شقة سكنية

شحن المحفظة
30,000
ر.س

المساحة

255 م²

971502005987

رقم القطعة:
68

رقم المخطط

1406/ع/ن/10

غرب

ارتداد جانبي
غربي 3م يليه
شارع عرض 20م
بطول: 15 متراً

شرق

ارتداد جانبي
شرقي 2م يليه
القطعة 66
بطول: 15 متراً

جنوب

ارتداد امامي 3م
يليه شارع 15م
بطول: 17 متراً

شمال

ارتداد خلفي 2م
يليه القطعة 67
بطول: 17متر



مميزات العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بمساحة: 255م² تقع في حي شرق الضيافة/ب
بمدينة نجران: شقة سكنية رقم 1 في الدور الأرضي وتتكون من 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه

الإستخدام الأمثل

بعد دراسة المنطقة وإجراء المسح الميداني وجمع البيانات اللازمة نرى أن الإستثمار الأمثل للعقار هو
التطوير السكني و إقامة التجديدات الملائمة والإستخدام السكني المميز حيث المخطط يمتاز بالهدوء
والخدمات المحيطة

صور العقار



للإستفسار

0504746662

اضغط للاتصال

0504766622





شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

1 التسجيل في منصة وصلت للمزادات .

2 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة وصلت للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

4 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

5 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

7 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.

8 البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" .

مَزَاد التَّميِيزُ العقاري

معلومات التواصل



0504746662



eastabhaest.com



https://eastbhaest@gmail.com



@eastabhaest1



معلومات المشاركة في المزاد



<https://auction.wasalt.com/>



من الأحد: 20-8-2023
الساعة: 10 صباحاً
الي الأربعاء: 23-8-2023
الساعة: بين 5-6 مساءً



وكالة الشرفاء
للإدارة العامة