

9200 115 13

058 078 3660

053 566 6516



للاستفسار  
والتواصل

يبدأ المزاد يوم الإثنين 1444/01/17 الموافق 2022/08/15  
الساعة 10 صباحاً

ينتهي المزاد يوم الأربعاء 1444/01/19 الموافق 2022/08/17  
الساعة 6 مساءً

السعودية للمزادات  
Saudia Auctions Co.



عبر المنصة السعودية للمزادات



موعد  
المنصة

اضغط هنا  
للتواصل معنا  
عبر الوتساب



التواصل  
المباشر



فرص عقارات نمار



مزاد الفرص  
العقارية

دار القياس للمزادات  
Dar Al Qias Auctions



# فرص عقارات نهار



## الحدود والأطوال

غرباً

شرقاً

جنوباً

شمالاً

شارع عرض 20م  
بطول 25م

قطعة رقم 3459  
بطول 25م

قطعة رقم 3462  
بطول 30م

قطعة رقم 3458  
بطول 30م

قطعة رقم 1233/24  
بطول 25.21م

شارع عرض 30م  
بطول 25.21م

قطعة رقم 1229/24  
بطول 30م

قطعة رقم 1229  
بطول: 30م

قطعة رقم 1110  
بطول: 33م

قطعة رقم 1114  
بطول: 33م

شارع عرض 20م  
بطول: 20م

قطعه رقم 1111  
بطول: 20م

شارع عرض 15م  
بطول: 23م

قطعة رقم 1071  
بطول: 23.13م

شارع عرض 25م  
بطول: 41.72م

قطعة رقم 1067  
بطول: 39.24م

قطعة رقم 1112  
بطول: 33م

قطعة رقم 1116  
بطول: 33م

شارع عرض 20م  
بطول: 20م

قطعة رقم 1113  
بطول: 20م

قطعة رقم 1072  
بطول: 26.71م

قطعة رقم 2 / 1073  
بطول: 25.16م

شارع عرض 15م  
بطول: 12.115م

جزء من القطعه رقم  
1070 بطول: 12.615م

قطعة رقم 248  
بطول: 20م

قطعة رقم 250  
بطول: 20م

شارع عرض 60م  
بطول: 42.5م

مدان بطول: 42.5م

قطعة رقم 1012  
بطول: 36م

قطعة رقم 1016  
بطول: 36م

قطعة رقم 1015  
بطول: 25م

شارع عرض 60م  
بطول: 25م

قطعة رقم 647  
بطول 37.05

قطعة رقم 645  
بطول: 37.05م

شارع عرض 13م  
بطول: 23م

حديقة وملعب  
بطول: 23م

شارع عرض 15م  
بطول: 36م

قطعة رقم 1014  
بطول: 36م

قطعة رقم 1013  
بطول: 25م

شارع عرض 60م  
بطول: 25م



المساحة



الإستخدام



الحي



العدينة



المخطط



القطعة



م

750

سكني

نهار

الرياض

3020

3460

1

756.3

سكني تجاري

نهار

الرياض

2996

24/1230

2

660م

سكني

نهار

الرياض

2996/أ

1112

3

931م

سكني

نهار

الرياض

أ / 2996

1068

4

660م

سكني

نهار

الرياض

أ / 2996

1114

5

314.42

سكني

نهار

الرياض

أ/2996

1073/1

6

850م

سكني تجاري

نهار

الرياض

أ / 2996

249

7

900م

سكني تجاري

نهار

الرياض

1 / 2996

1014

8

862.5

سكني

نهار

الرياض

أ / 2996

646

9

900م

سكني تجاري

نهار

الرياض

أ/2996

1012

10



مزاد الفرص  
العقارية

دار القياس للمزادات  
Dar Al Qias Auctions



# فرص عقارات نهار



## الحدود والأطوال

غرباً

شرقاً

جنوباً

شمالاً

قطعة رقم 1905 بطول: 45م	قطعة رقم 1901 بطول: 45م	قطعة رقم 1904 بطول: 45.8م	شارع عرض 15م بطول: 45.8م
قطعة رقم 1432 بطول: 45م	قطعة رقم 1428 بطول: 45م	قطعة رقم 1431 بطول: 52.45م	شارع عرض 15م بطول: 52.45م
قطعة رقم 1011 بطول: 45م	قطعة رقم 1007 بطول: 45م	قطعة رقم 1010 بطول: 50م	شارع عرض 15م بطول: 50م
قطعة رقم 2307 بطول 45م	قطعة رقم 2303 بطول 45م	قطعة رقم 2306 بطول 53.2م	شارع عرض 20م بطول: 53.2م
ممر عرض 10م بطول: 45م	قطعة رقم 1009 بطول: 45م	قطعة رقم 1012 بطول: 50م	شارع عرض 15م بطول: 50م
شارع عرض 20م بطول: 45م	قطعة رقم 5406 بطول: 45م	قطعة رقم 5407 بطول: 45م	قطعة رقم 5407 بطول: 45م
شارع عرض 15م بطول: 33.27م	قطعة رقم 1229/24 بطول: 31.15م	شارع عرض 60م بطول: 30.07م	قطعة رقم 1233/24 بطول: 30م
قطعة رقم 1233/24 بطول 25.21م	شارع عرض 30م بطول 25.21م	قطعة رقم 1229/24 بطول 30م	قطعة رقم 1229 بطول: 30م
قطعة رقم 1234 / 24 بطول: 31.15م	شارع عرض 30م بطول: 29.48م	شارع عرض 60م بطول: 30م	قطعة رقم 24 / 1230 بطول: 30م



المساحة	الإستخدام	الحي	العدينة	المخطط	القطعة	م
2061م	سكني	نهار	الرياض	3020	1903	11
2360م	سكني	نهار	الرياض	3020	1430	12
2250م	سكني	نهار	الرياض	3020	1009	13
2,394.00م	سكني	نهار	الرياض	3020	2305	14
2250م	سكني	نهار	الرياض	3020	1011	15
2025م	سكني	نهار	الرياض	3020	5405	16
965م	سكني تجاري	نهار	الرياض	2996	1234/24	17
756.3م	سكني	نهار	الرياض	2996	1233	18
908.26م	سكني تجاري	نهار	الرياض	2996	24 / 1229	19





## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة 30,000 ريال لكل ارض عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استردادته. وفي حالة رسو المزاد يحرر شريك باقي قيمة العقار باسم شركة القياس للمزادات.
- المعاينة للعقار خلال فترة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ خلال عشرة أيام عمل وفي حال لم يتم السداد خلال الفترة المحددة يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شريك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم شركة دار القياس.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- يسقط خيار المجلس في حال رسو المزاد.
- يلتزم المشتري بسداد 15% ضريبة القيمة المضافة الخاصة بالسعي.



# طريقة الدخول بالمزاد

## الخطوة الخامسة

الفوز  
بالمزاد



5

## الخطوة الرابعة

اختيار المزاد  
والدخول للمشاركة



4

## الخطوة الثالثة

شحن  
المحفظة



3

## الخطوة الثانية

استعراض  
المزادات



2

## الخطوة الأولى

تسجيل الدخول في  
منصة السعودية  
للمزادات



1

مزاد الفرص  
العقارية

