



إنفاذ
Infath



مِزَاد نُزْل
— مكة المكرمة —



إنفاذ Infath

تعلن مؤسسة تركي التجارية ويأشرف مركز الإسناد والتصفية
«إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ عن إقامة (مزاو نزل) وذلك
لبيع عدة عقارات بالمزاد العلني الإلكتروني بمكة المكرمة.

المزاد إلكتروني عبر منصة دار المزادات



دار المزادات
DARAUCION.COM



معلومات المزاد الإلكتروني:



darauction.com

رابط المنصة



يبدأ المزاد | 1445/08/29 الساعة | ينتهي المزاد | 1445/09/02 مابين 10 مساءً
يوم الأحد | 2024/03/10 5 مساءً | يوم الثلاثاء | 2024/03/12 الى 11 مساءً

0505533332

للتواصل والاستفسار





إنفاذ
Infath

عقارات المزاد

01	نوع العقار عمارة	رقم الصك 820116003181	المساحة 720 م ²	رقم القطعة 526	مبلغ المشاركة 200,000
			الحبي مخطط الفيطاء المعدل	رقم المخطط أ/22/19/1	للوصول لموقع العقار اضغط هنا
02	نوع العقار عمارة	رقم الصك 920113000203	المساحة 385.02 م ²	رقم القطعة —	مبلغ المشاركة 200,000
			الحبي المعابدة	رقم المخطط —	للوصول لموقع العقار اضغط هنا
03	نوع العقار عمارة	رقم الصك 320123018392	المساحة 471.25 م ²	رقم القطعة 401	مبلغ المشاركة 150,000
			الحبي المخطط العام للضفة الغربية بالعزيزة تقسيم رقم (1)	رقم المخطط ج6/21/1	للوصول لموقع العقار اضغط هنا
04	نوع العقار أرض سكنية	رقم الصك 320110011367	المساحة 691.8 م ²	رقم القطعة 112	مبلغ المشاركة 50,000
			الحبي المسجلة رقم 12	رقم المخطط 48/7/1	للوصول لموقع العقار اضغط هنا
05	نوع العقار عمارة	رقم الصك 220119004133	المساحة 197.11 م ²	رقم القطعة —	مبلغ المشاركة 30,000
			الحبي الششة	رقم المخطط —	للوصول لموقع العقار اضغط هنا
06	نوع العقار عمارة	رقم الصك 620123015171	المساحة 438.11 م ²	رقم القطعة —	مبلغ المشاركة 20,000
			الحبي الغسلالة	رقم المخطط —	للوصول لموقع العقار اضغط هنا



موقع العقار

العقار الأول

عمارة



مميزات العقار:

يقع العقار بمخطط الفيحاء بجوار مسجد الامام الذهبي بمنطقة سكنية جيدة والمكونه من: خزانات والبدروم ودور ارضي وادوار متكرره ومبيلات وبيت درج + مصاعد والاسوار

معلومات العقار:

المساحة
720 م²

رقم الصك
820116003181

الحي
"مخطط الفيحاء المعدل"

مبلغ المشاركة
200,000

رقم المخطط
1/22/19/1

رقم القطعة
526

الحدود والأطوال:

جنوبًا

شارع عرض 15 م بطول 24 م

شمالًا

قطعة رقم 527 بطول 24 م

غربًا

قطعة رقم 524 بطول 30 م

شرقًا

قطعة رقم 258 بطول 30 م



موقع العقار

العقار الثاني

عمارة



مميزات العقار:

يقع العقار بمنطقة عشوائية سكنية جيدة تبعد عن الحرم 4.7 كم

معلومات العقار:

المساحة
385.02 م²

رقم الصك
920113000203

الحي
المعابدة

مبلغ المشاركة
200,000

رقم المخطط
—

رقم القطعة
—

الحدود والأطوال:

جنوبًا

جبل بطول 12 م

شمالاً

مسيل السيل بعرض 16 م شرقاً و 14.10 م غرباً
بطول () يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول
1.60 م ثم يستمر بطول 15.61 م

غرباً

ملك الجار بطول 26.8 م

شرقاً

مقبرة وتماص الحد ملك الجار بطول () يبدأ من
الشمال باتجاه الجنوب بطول 7.80 م ثم
ينكسر للغرب بطول 1.10 م ثم ينعطف
للجنوب الغربي بطول 16.75 م



موقع العقار

العقار الثالث

عمارة



مميزات العقار:



يقع العقار في العزيزية قريب من جامعة أم القرى في منطقة سكنية جيدة تبعد عن الحرم 4.8 كم

معلومات العقار:



المساحة	رقم الصك	الحي
471.25 م ²	320123018392	"المخطط العام للضفة الغربية بالعزيزية تقسيم رقم (1)"
مبلغ المشاركة	رقم المخطط	رقم القطعة
150,000	6/21/1 ج	401

الحدود والأطوال:



جنوباً



شارع عرض 12 م بطول 20 م

شمالاً



قطعة رقم 203 / د هـ والقطعة رقم 203 / د ج والقطعة رقم 203 / د أ بطول 23 م

غرباً



قطعة رقم 402 بطول 22 م

شرقاً



قطعة رقم 400 بطول 22 م

ملاحظات:

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في كل من (الأطوال) كالتالي:
- في الصك طول الحد الشمالي 23 م وفي الطبيعة 23.76 م
- في الصك طول الحد الجنوبي 20 م وفي الطبيعة 19.68 م
- في الصك طول الحد الشرقي 22 م وفي الطبيعة 27.78 م
- في الصك طول الحد الغربي 22 م وفي الطبيعة 23.49 م

(مساحة الأرض) :

المساحة في الصك 471.25 م² والمساحة في الطبيعة 546.75 م²



موقع العقار



العقار الرابع

أرض سكنية

مميزات العقار:

تقع في حي المسفلة رقم 12 بجوار جامع الشافعي تقع في منطقة سكنية جيدة

معلومات العقار:

المساحة
691.8 م²

رقم الصك
320110011367

الحي
المسفلة رقم 12

مبلغ المشاركة
50,000

رقم المخطط
48/7/1

رقم القطعة
112

الحدود والأطوال:

جنوبًا

منطقة جبلية بطول 15.8 م

شمالًا

شارع عرض 15 م بطول 25.75 م

غربًا

قطعة رقم 113 بطول 31.6 م

شرقًا

شارع عرض 15 م بطول 35 م



موقع العقار

العقار الخامس

عمارة



مميزات العقار:

يقع العقار بالشهه قريب من طريق المسجد الحرام و مسجد ومكتبة الشيخ ابن باز
وقريبة من بن داود بمنطقة سكنية تبعد عن الحرم 4.1 كم

معلومات العقار:

المساحة	رقم الصك	الحي
197.11 م ²	220119004133	الشهه
مبلغ المشاركة	رقم المخطط	رقم القطعة
30,000	—	—

الحدود والأطوال:

جنوبًا

ملك الجار بطول 11.9 م

شمالًا

سكة غير نافذه عرضها من جهة
الشرق 2.10 م ومن جهة الغرب 2 م
بطول: 14 م

غربًا

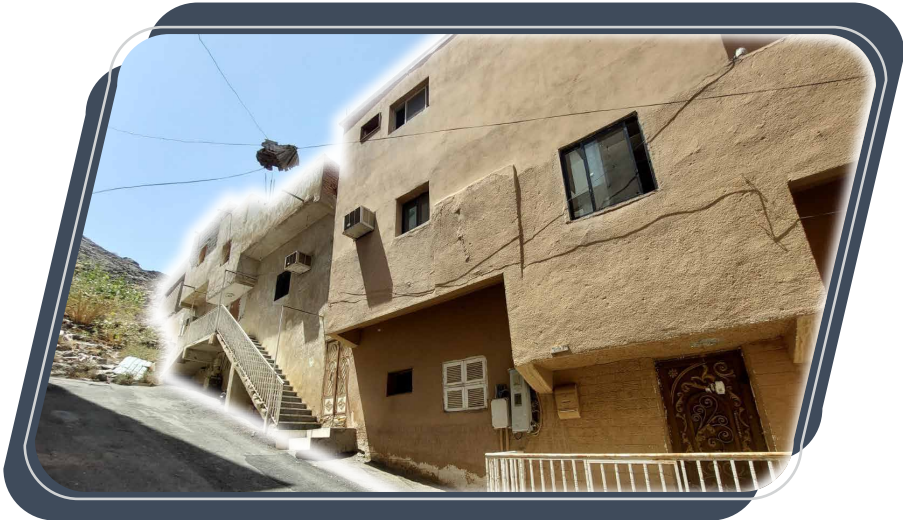
سكة النافذة الى الجبل عرضها من
جهة الشمال 7.20 م ومن جهة
الجنوب 5.10 م وبها باب ونوافذ
بطول 15.4 م

شرقًا

ملك الجار وتتام الحد السكة الغير
نافذه بطول 14.15 م

ملاحظات:

مساحة الارض في الصك 197.11 م² وفي الطبيعة 190.11 م²
لا يوجد رخصة بناء



موقع العقار

العقار السادس

عمارة



مميزات العقار:



مبنى سكني قريب من طريق الملك فيصل ومشعر منى بمنطقة عشوائية

معلومات العقار:



المساحة
438.11 م²

رقم الصك
620123015171

الحي
الغسالة

مبلغ المشاركة
20,000

رقم المخطط
—

رقم القطعة
—

الحدود والأطوال:



جنوباً



بيت المنهي بطول () مختلف يبدأ من الشرق للغرب يميل قليلا الى الشمال بطول 10.70 م ثم يستمر غربا بطول 2.80 م

غرباً



ملك الجار وتامم الحد لملك الجار بطول () مختلف يبدأ من الشمال بطول 28.80 م ثم ينحرف جنوبا مائلا قليلا الى الغرب بطول 2.80 م

شمالاً



سكة نافذة عرضها الشرقي والغربي 4.10 م فاصلة بين المحدود وملك الجار بطول 14.1 م

شرقاً



"سكة نافذة عرضها الشمالي 4.50 م والجنوبي 6.50 م فاصلة بين المحدود وملك الجار بطول () مختلف يبدأ من الشمال 29.30 م ثم ينحرف غربا بطول 30 سم ثم يستمر جنوبا بطول 8 م"

ملاحظات:

لا يوجد رخصة بناء



شروط المزاد

- أ.** التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني دار المزادات.
- ب.** سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
- ج.** عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- د.** المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- هـ.** يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- و.** يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- ز.** يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
- ي.** يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



إنفاذ
Infath



يبدأ المزاد | 1445/08/29 الساعة | ينتهي المزاد | 1445/09/02 ما بين 10 مساءً
يوم الأحد | 2024/03/10 5 مساءً | يوم الثلاثاء | 2024/03/12 إلى 11 مساءً

0505533332

للتواصل والاستفسار

