

مزاد بيوت تبوك



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





إمداد للمزادات

تتمتع إمداد للمزادات بخبراتها في قطاع التنمية والمزادات العقارية من خلال تقديم الخدمات العقارية المتمثلة في تصفية الأصول العقارية للشركات والأفراد والتركات وتقديمها خدمات وكيل بيع معتمد لدى وزارة العدل من خلال فرق عمل احترافية وشراكات بارزة.

emdadarr



05 80033448
05 91370764



emdadarr



مزاد بيوت تبوك



تعلن امداد للمزادات تحت إشراف مركز الإسناد
والتنفيذية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ
عن طرح مزاد بيوت تبوك.

من الساعة 9:00 صباحاً
حتى الساعة 5:00 مساءً



يوم الاثنين 03 / 02 / 2025 م
إلى الخميس 06 / 02 / 2025 م



إلكترونياً عبر المنصة
السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض تجارية (سكني- تجاري)	تبوك	حي النخيل	6291	ت / ت / 77	471 472 469 473 474 470 477 475 476 478	962025001070	401024200167975	350,000 ر.س
أرض سكنية (سكني)	تبوك	حي القدس	735	ت / ت / 98	789	450104010003	403094600029601	25,000 ر.س
أرض سكنية (سكني)	تبوك	حي المهرجان	700	ع / 7 / 27	233 / أ	960679000144	403094500016737	20,000 ر.س
أرض سكنية (سكني)	تبوك	شمال الجامعة	400	ت / ت / 569	226	450125000163	403094600031563	10,000 ر.س
عمارة (سكني)	تبوك	حي الصالحية	1280	ت / 5 / 27	ع / 332	250106003935	402014600742678	40,000 ر.س
فيلا عظم (سكني)	تبوك	حي النخيل	630	ت / ت / 77	1778	495705000306	401044501190830	25,000 ر.س
فيلا (سكني)	تبوك	حي السعادة	400	ع / 3 / 27	573	950106007860	403094500012323	20,000 ر.س
شقة (سكني)	تبوك	حي الاخضر	215.75	ت / 38 / 585	791	995707000970	401014401057695	20,000 ر.س
شقة (سكني)	تبوك	حي البوادي	170.96	ت / 38 / 545	1298	395705001854	401044501177729	15,000 ر.س
شقة (سكني)	تبوك	حي القادسية 2	153.01	ت / 38 / 528	1218	350109005394	401044400931748	15,000 ر.س
بيت شعبي (سكني)	تبوك	حي الصناعية	165.9	ت / 4 / 27	290	950103010680	402014400731050	5,000 ر.س

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11



01

وصف العقار

العقار عبارة عن ١٥ قطع أراضي فضاء مدمجة بـ ٢٥ م عرض ٢٥ م وحسب الطبيعة الحد الغربي حسب الصك شارع عرض ٢٥ م وحسب الطبيعة شارع عرض ٢٥ م- المبنى الأول دورين الدور الأرضي به أربع غرف ومطبخ ودورة مياه وبه تعديل بالجدران مبنية بـ ٢٥ م حتى الآن الدور الأول به خمس غرف ومطبخ ودورتين مياه

الحدود	شمالاً
شارع عرض ٢٥ م	
الحدود	جنوباً
قطعة رقم ٤٦٨ + ٤٦٧	
الحدود	شرقاً
شارع عرض ٥٥ م	
الحدود	غرباً
شارع عرض ٢٥ م	

الأطوال	شمالاً
٥٤ م	
الأطوال	جنوباً
٦٥ م	
الأطوال	شرقاً
١٠٦.٤٢ م	
الأطوال	غرباً
١٠٦.٤٢ م	

المساحة م ^٢	٦٢٩١
الاستخدام	سكني - تجاري
الحي	حي النخيل
شيك الدخول	٣٥٠,٠٠٠ ر.س

النوع	أرض تجارية
رقم الصك	٩٦٢٠٢٥٠٠١٠٧٠
رقم المخطط	٧٧ / ت / ٧٧
رقم القطعة	٤٦٩ ٤٧٢ ٤٧١ ٤٧٠ ٤٧٤ ٤٧٣ ٤٧٦ ٤٧٥ ٤٧٧ ٤٧٨

معلومات إضافية

الحد الغربي حسب الصك شارع عرض ٢٥ م وحسب الطبيعة شارع عرض ٢٥ م

للإطلاع على

صور العقار

موقع العقار

الرفع المساحي



02

وصف العقار

أرض سكنية مقام عليها قواعد الميعة خرسانه

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	450104010003
رقم المخطط	ت / ت / 98
رقم القطعة	789
المساحة م ²	735
الاستخدام	سكني
الحي	حي القدس
شيك الدخول	25,000 ر.س
الحدود	شمالاً شارع عرض 15م جنوباً قطعة رقم 788 شرقاً قطعة رقم 791 غرباً قطعة رقم 787

الأنطوال	شمالاً 21 م جنوباً 21 م شرقاً 35 م غرباً 35 م
----------	--

معلومات إضافية

■ يوجد صندوق خدمات في الجهة الشمالية خارج حدود الصك

للإطلاع على

صور العقار

موقع العقار

الرفع المساحي



03

وصف العقار

عبارة عن أرض عليها مبنى متها لك 3 فتحات يحتاج للصيانة والترميم
وجزء منها أرض فضاء بها أشجار

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	700	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 235/أ
رقم الصك	960679000144	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 231/أ
رقم المخطط	ع / 7 / 27	الحي	حي المهرجان		شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	أ / 233	شيك الدخول	20,000 ر.س		غرباً	قطعة رقم 232/أ

شمالاً	25 م
جنوباً	25 م
شرقاً	28 م
غرباً	28 م

معلومات إضافية

- تم ذكر الحد الشرقي خطأ بالصك شارع عرض 15 م وحسب الطبيعة قطعة رقم 232 / أ
- تم ذكر الحد الغربي خطأ بالصك قطعة رقم 232 / أ وحسب الطبيعة شارع عرض 15 م
- اسم الحي حسب الصك المهرجان أ وحسب مخطط بلدي الفيصلية الشمالية
- استخدام العقار حسب بلدي سكني
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الغربية خارج حدود الصك

للإطلاع على

صور العقار

موقع العقار

الرفع المساحي



04

وصف العقار

أرض فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً شارع 20 م
رقم الصك	450125000163	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 227
رقم المخطط	ت / ت / 569	الحي	شمال الجامعة	شرقاً	قطعة رقم 224
رقم القطعة	226	شيك الدخول	10,000 ر.س	غرباً	قطعة رقم 228

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

الأطوال

معلومات إضافية

يقع العقار على أرض صحراوية في مخطط شمال الجامعة 2 بالقرب من طريق الملك فيصل وبالقرب من روضة لعيون فارس

للإطلاع على

صور العقار

موقع العقار

الرفع المساحي



05

وصف العقار

عبارة عن عمارتان ومستودع وحوش وتتكون من :
 -الحوش به دوره مياه ومشب ومجلس ومطبخ سقفهم شنكو والجهه الأخرى بها مجلس ودورة مياه سقفها شنكو
 -يوجد مستودع شنكو
 -المبنى الاول دورين الدور الأرضي به اربع غرف ومطبخ ودورة مياه وبه تعديل بالجدران مبنيه بلك حتى الآن
 -الدور الأول به خمس غرف ومطبخ ودورتين مياه
 -المبنى الثاني دورين الدور الارضي به اربع غرف ومطبخ وصاله ودورتين مياه
 -الدور الأول شقتين كل شقه بها 3 غرف وصاله ومطبخ ودورتين مياه

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	250106003935	سكني	شمالاً
رقم المخطط	5 / 27 ت	حي الصالحية	جنوباً
رقم القطعة	332 ع	40,000 ر.س	شرقاً
			غرباً

الأطوال
شمالاً 32 م
جنوباً 32 م
شرقاً 40 م
غرباً 40 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (2م 1280) وحسب الطبيعة (2م 1219.89)
- يوجد اختلاف في اطوال الحدود بين الصك والطبيعة
- الحد الشرقي حسب الصك قطعة رقم 330 وحسب الطبيعة نافذ من 3.5 الى 7 م
- يوجد جزء من العقار بلك ويحتاج للدهان والتشطيب
- يوجد بعض التقشرات بالعقار وتحتاج صيانة

للإطلاع على

صور العقار

موقع العقار

الرفع المساحي



06

وصف العقار

فيلا عظم تحت الانشاء حوش ومشب ودوره مياه مسلح الدور به 6 غرف وصاله ومطبخ و3 دورات ومستودع العقار مليس داخلي ومركب له حلوق أبواب وجبسيات

شمالاً	قطعة رقم 1776
جنوباً	قطعة رقم 1780
شرقاً	قطعة رقم 1777
غرباً	شارع عرض 20م

الحدود

المساحة م ²	630
الاستخدام	سكني
الحي	حي النخيل
شيك الدخول	25,000 ر.س

النوع	فيلا عظم
رقم الصك	495705000306
رقم المخطط	ت/ ت 77
رقم القطعة	1778

شمالاً	30 م
جنوباً	30 م
شرقاً	21 م
غرباً	21 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- العقار تحت الانشاء
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الغربية خارج حدود الصك
- العقار مرهون بمبلغ 1045060 ريال

للإطلاع على

صور العقار

موقع العقار

الرفع المساحي



07

وصف العقار

عبارة عن فيلا مكونه من دور ارضي كامل 6 غرف وصاله ومطبخ و3 دورات مياه وحوش امامي صغير الدور الأول شقتين الشقه الأولى عالشارع غرفتين وصاله ومطبخ ودورتين مياه الشقه الثانيه خلفيه ثلاث غرف وصاله ومطبخ ودورتين مياه الملحق به دورة مياه

الحدود	شمالاً	شارع عرض 15م
	جنوباً	جنوباً قطعة رقم 585 و 586
	شرقاً	شرقاً قطعة رقم 572
	غرباً	غرباً قطعة رقم 574

المساحة م ²	400
الاستخدام	سكني
الحي	حي السعادة
شيك الدخول	20,000 ر.س

النوع	فيلا
رقم الصك	950106007860
رقم المخطط	27 / 3 ع
رقم القطعة	573

الأنطوال	شمالاً	20 م
	جنوباً	17 م
	شرقاً	20 م
	غرباً	20 م

معلومات إضافية

- يوجد مبنى شنكو بالارتداد الشرقي من العقار
- العقار به تسريبات مياه بأسقف الحمامات وجدران الدرج وسقف الدرج المؤديه للسطح

للإطلاع على

صور العقار

موقع العقار

الرفع المساحي



08

وصف العقار

العقار عبارة عن شقه دور اول يمين مكونة من : 6 غرف وصاله ومطبخ و3 دورات مياه

الحدود	شمالاً	وحده رقم 2/1 ودرج ومونور
	جنوباً	ارتداد 2م يليه قطعة رقم 789
	شرقاً	ارتداد 2م يليه قطعة رقم 792
	غرباً	ارتداد 4.90م يليه شارع عرض 30م

المساحة م ²	215.75
الاستخدام	سكني
الحي	حي الاخضر
شيك الدخول	20,000 ر.س

النوع	شقة
رقم الصك	995707000970
رقم المخطط	38 / 585 ت
رقم القطعة	791

الأنطوال	شمالاً	26.7 م
	جنوباً	22.9 م
	شرقاً	9.9 م
	غرباً	8.6 م

معلومات إضافية

رقم الشقة حسب الصك 1 / 1

للإطلاع على

صور العقار

موقع العقار



09

وصف العقار

عبارة عن شقة دور ارضي حوش ومدخل سياره مكونة من :
خمس غرف وصاله ومطبخ و3 دورات مياه

النوع

شقة

رقم الصك

395705001854

رقم المخطط

38 / 545 ت

رقم القطعة

1298

المساحة م²

170.96

الاستخدام

سكني

الحي

حي البوادي

شيك الدخول

15,000 ر.س

الحدود

شمالاً

ارتداد 2م ويليها قطعة رقم 1296

جنوباً

الوحدة 2/أ+ درج1 ومصعد1 ومنور 1و2

شرقاً

ارتداد 5م ويليها شارع عرض 30م فلق

غرباً

ارتداد 2م ويليها القطعة رقم 1297

الأطوال

شمالاً

27.2 م

جنوباً

31.7 م

شرقاً

6.8 م

غرباً

7.9 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن شقة برقم أ / في الدور الأرضي من العقار رقم 1/7652 وتقع بالقرب من دوار البوادي

للإطلاع على

صور العقار

موقع العقار



10

وصف العقار

عبارة عن شقة ملحق علوي مكونه من اربع غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه مسلح ومبني بالسطح من الجهة الشمالية صاله ومطبخ أمريكي ودورة مياه وغرفة سقفا شنكو ويوجد بالسطح الجنوبي غرفه ودورة مياه جدران عظم فقط بدون سقف

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
شقة	350109005394	38 / 528 ت	1218
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
153.01	سكني	حي القادسية 2	15,000 ر.س
الحدود			
شمالاً	ارتداد 2 م يليه قطعة رقم 1219		
جنوباً	ارتداد 2 م يليه قطعة رقم 1217		
شرقاً	ارتداد 2 م يليه قطعة رقم 1201		
غرباً	السطح يليه ارتداد 4م يليه شارع عرض 30م		

الأطوال	
شمالاً	10.9 م
جنوباً	11.9 م
شرقاً	16 م
غرباً	33 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن شقة برقم 5 في الملحق العلوي بالجهة الشرقية

للإطلاع على

صور العقار

موقع العقار



11

وصف العقار

عباره عن بيت شعبي سقفه شنكو مكون من حوش صغير و 3 غرف وصاله ومطبخ ودورة مياه

النوع	بيت شعبي	المساحة م ^٢	165,9	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 292
رقم الصك	950103010680	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 288
رقم المخطط	27 / 4 / ت	الحي	حي الصناعية		شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	290	شيك الدخول	5,000 ر.س		غرباً	قطعة رقم 291

شمالاً	14 م
جنوباً	14 م
شرقاً	11.9 م
غرباً	11.8 م

الأطوال

معلومات إضافية

- الكهرباء مفصوله
- العقار شاغر
- اسم الحي حسب الصك الصناعية وحسب بلدي السعادة
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الشرقية خارج حدود الصك
- أرض فضاء

للإطلاع على

صور العقار

موقع العقار

الرفع المساحي

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في المنصة السعودية للمزادات.
 - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.
 - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
 - المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
 - يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.
 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع. البيع والإفراغ وقفا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.
- نود التنويه جميع المعلومات والبيانات الواردة بهذا الملف أولية ولا تغني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات الاختصاص .

إمداد للمزادات

إمداد الانجاز التجارية
Emdad Alianz Commercial For Auction

يقام المزاد



من الساعة 9:00 صباحاً
حتى الساعة 5:00 مساءً



يوم الاثنين 03 / 02 / 2025 م
إلى الخميس 06 / 02 / 2025 م



إلكترونيًا عبر المنصة
السعودية للمزادات

للتواصل والاستفسار

☎ | 05 80033448 | 05 91370764 📧 | emdadarr

ترخيص وكيل البيع
45020106

رقم ترخيص فال للمزادات
4200000235

رخصة فال للوساطة والتسويق
1100211920

ترخيص إقامة المزاد
2757

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (إسم المزاد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

