

مزاد  
مساكن جازان



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



## شركة إجابة المهنية

إجابة المهنية شركة سعودية مهنية متخصصة في تقديم الخدمات العقارية، تأسست الشركة عام 2011 م. إستندت الشركة منذ تأسيسها على خبرة مؤسسيها السابقة في المجال العقاري، ومواكبة كل ما هو جديد في عالم العقار. تعد إجابة من أوائل الشركات المعتمدة المرخصة في خدمات تقييم الأصول وتسعى إلى اعتلاء منصة الريادة بمجال تخصصها.

حرصت إجابة المهنية منذ نشأتها على توظيف نخبة من الكوادر البشرية المتخصصة في المجال العقاري مرخصين ومعتمدين من الجهات الرقابية المهنية، مثل الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين والهيئة العامة للعقار.



[ejadah-sa.com](http://ejadah-sa.com)



920011838



@ejadahpre

# مزاد مساكن جازان



تعلن شركة إجادة المهنية عن بيع (5) عقارات بالمزاد العلني  
بإشراف مركز الإسناد و التصفية "إنفاذ"، وبقرار من محكمة التنفيذ

## بداية المزاد

الخميس 2025/02/06 م 

10:00 صباحا 

## نهاية المزاد

الاثنين 2025/02/10 م 

06:00 إلى 06:40 مساء 

## موقع المزاد

عبر منصة مباشر 

# بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
------------	---------	------	------------------------	------------	------------	----------	-----------------	-------------

شقة	صيبا	فرشة المحله	129.26 م <sup>2</sup>	17/أ/7	106	495409001958	401044501190978	25,000 رس
شقة	جيزان	المحمدية 2	204.03 م <sup>2</sup>	263	423	795409002818	401044501127630	25,000 رس
شقة	جازان	الصناعية	202.49 م <sup>2</sup>	ب	681	472009002205	401044601347687	25,000 رس
عمارة	جيزان	الروضه	792 م <sup>2</sup>	28 ض ج	146 144	372003009304 972003009306	403094600019788	175,000 ار.رس
عمارة	جيزان	الروضه	792 م <sup>2</sup>	28 ض ج	147 145	372003009305 672003009307	403094600019788	175,000 ار.رس

01

02

03

04

05



06:00 مساءً

2025/ 02 /10

تغلق المزايمة  
على العقار

01

## وصف العقار

شقة سكنية في حي فرشة المحلة بمدينة صبيا

ارتداد بعرض 2.0م يليه قطعة رقم 104  
ارتداد بعرض 2.30م يليه قطعة رقم 108  
ارتداد متغير العرض من 0.95م الى 1.15م  
يليه شارع عرض 20م  
درجاً و درجاً 2 يليه وحدة رقم 2/2  
ووحدة رقم 3/2

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 129.26  
الاستخدام سكني  
الحي فرشة المحلة  
شيك الدخول 25,000 ر.س

النوع شقة سكنية  
رقم الصك 495409001958  
رقم المخطط 17/أ/7  
رقم القطعة 106

## معلومات إضافية

شمالاً 6.2 متر  
جنوباً 8.4 متر  
شرقاً 16.7 متر  
غرباً 18.5 متر

الأطوال

- يوجد مصعد بالعمارة.
- مذكور في الصك أن الشقة بالدور الثاني وحسب الطبيعة تقع الشقة بالدور الثالث.
- بحسب الصك، مساحة الوحدة من الأرض 71.297 متراً مربعاً دون المنافع والأجزاء المشتركة.

موقع العقار

صور إضافية





06:10 مساءً

2025/ 02 /10

تغلق المزايدة  
على العقار

02

## وصف العقار

شقة سكنية بحي المحمدية 2 بمدينة جيزان

ارتداد عرض 1.50 م ثم قطعة رقم 424  
الوحدة رقم 2 / 2 ومصعد و درج  
ثم ارتداد عرض 3.50 م ثم طريق عرض 15 م  
ارتداد عرض 2.70 م ثم طريق عرض 15 م  
ارتداد عرض 1.50 م ثم قطعة رقم 421

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

204.03 م<sup>2</sup>  
سكني  
المحمدية 2  
25,000 ر.س

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

شقة سكنية  
795409002818  
263  
423

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

## معلومات إضافية

- العقار عباره عن الشقة الشمالية (رقم 5) بالدور الثاني.
- يوجد موقف خاص بالشقة ومساحته 8.75 متر مربع.
- بحسب الصك، مساحة الوحدة من الأرض 81.49 متراً مربعاً دون المنافع والأجزاء المشتركة.
- 

شمالاً 16.4 متر  
جنوباً 18.8 متر  
شرقاً 11.4 متر  
غرباً 13.4 متر

الأطوال

موقع العقار

صور إضافية





06:20 مساءً

2025/ 02 /10

تغلق المزايدة  
على العقار

03

## وصف العقار

شقة سكنية بحي الصناعية بمدينة جيزان

النوع	شقة سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	202.49 م <sup>2</sup>	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	472009002205	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	ب	الحي	الصناعية	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	681	شيك الدخول	25,000 ر.س	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

## معلومات إضافية

- الشقة رقم 15/681 في الدور الثالث.
- يوجد مصعد بالعمارة.
- بحسب الصك، مساحة الوحدة من الأرض 81.49 متراً مربعاً دون المنافع والأجزاء المشتركة.

موقع العقار

صور إضافية





06:30 مساءً

2025/ 02 / 10

تغلق المزايدة  
على العقار

04

## وصف العقار

عمارة سكنية مقامة على صكين بحي الروضة بمدينة جيزان.

النوع	عمارتين سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	792 م <sup>2</sup>
رقم الصك	972003009304 - 372003009304	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	28 ض ح	الحي	الروضة
رقم القطعة	144 - 146	شيك الدخول	175,000 ر.س

الحدود	شمالاً	شارع عرض 10 متر
	جنوباً	القطعة رقم 145 و 147
	شرقاً	القطعة رقم 142
	غرباً	شارع عرض 10 متر

الأطوال	شمالاً	40 متر
	جنوباً	40 متر
	شرقاً	20 متر
	غرباً	20 متر

## معلومات إضافية

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مقامة على صكين.
- مجموع مساحة الصكين 792 مترمربع (حسب الصك) و 767.61 مترمربع (حسب الطبيعة).
- مساحة قطعة الأرض التي تخص الصك رقم: 372003009304 392 متر مربع (حسب الصك) و 381.25 متر مربع (حسب الطبيعة).
- مساحة قطعة الأرض التي تخص الصك رقم: 972003009306 400 متر مربع (حسب الصك) و 386.36 متر مربع (حسب الطبيعة).
- طول الحد الشمالي (حسب الطبيعة) 40.73 متر مربع.
- طول الحد الجنوبي (حسب الطبيعة) 40.53 متر مربع.
- طول الحد الشرقي (حسب الطبيعة) 19.47 مترمربع.
- طول الحد الغربي (حسب الطبيعة) 16.99 متر مربع.

● موقع العقار

● الرفع المساحي

● صور إضافية





06:40 مساءً

2025/ 02 / 10

تغلق المزايدة  
على العقار

05

## وصف العقار

عمارة سكنية مقامة على صكين بحي الروضة بمدينة جيزان.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	مساحة م <sup>2</sup>	المساحة م <sup>2</sup> الاستخدام	النوع	الحدود
عمارة سكنية	672003009307 - 372003009305	28 ض ج	145- 147	792 م <sup>2</sup>	سكني	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	القطعة رقم 144 و 146 شارع عرض 10 متر القطعة رقم 143 شارع عرض 10 متر
				175,000 ر.س	الروضة		
					شيك الدخول		

## معلومات إضافية

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مقامة على صكين.
- مجموع مساحة الصكين 792 مترمربع (حسب الصك) و 757.61 مترمربع (حسب الطبيعة).
- مساحة قطعة الأرض التي تخص الصك رقم: 372003009305 392 متر مربع (حسب الصك) و 376.06 متر مربع (حسب الطبيعة).
- مساحة قطعة الأرض التي تخص الصك رقم: 672003009307 400 متر مربع (حسب الصك) و 381.55 متر مربع (حسب الطبيعة).
- طول الحد الشمالي (حسب الطبيعة) 40.53 متر مربع.
- طول الحد الجنوبي (حسب الطبيعة) 42.29 متر مربع.
- طول الحد الشرقي (حسب الطبيعة) 18.42 مترمربع.
- طول الحد الغربي (حسب الطبيعة) 16.99 متر مربع.

شمالاً 40 متر  
جنوباً 40 متر  
شرقاً 20 متر  
غرباً 16 متر

## الأطوال

● موقع العقار

● الرفع المساحي

● صور إضافية



## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة دار المزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مساكن جازان)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية

# EJADAH®

PROFESSIONAL

## يقام المزاد



البداية: الخميس 2025/02/06 م  
الساعة 10:00 صباحا  
النهاية: الاثنين 2025/02/10 م  
الساعة 06:40 مساء



على منصة مباشر للمزادات

## للتواصل والاستفسار

0569305391 

0569305391 