

مزايدة
لؤلؤة جدة

للبيع في المزاد العلني الإلكتروني

تعلن شركة دار الانوار العقارية عن بيع مجموعة من العقارات في مدينة جدة تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » وبقرار من محكمة التنفيذ

الساعة
3 عصراً

10 - 03 - 2024 م
29 - 08 - 1445 هـ

يبدأ
الأحد

الساعة
10 مساءً

13 - 03 - 2024 م
3 - 09 - 1445 هـ

ينتهي
الأربعاء



تواصل معنا



تواصل معنا



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



المزاد الإلكتروني عبر منصة مباشر

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1

تسجيل الدخول
خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

2

إستعراض
المزادات

3

سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار المزاد
والدخول للمشاركة

5

الفوز
بالمزاد



شرح آلية التسجيل في منصة مباشر

موقع العقار شحن المحفظة 50.000	الاستخدام سكني	المساحة 523.37 م	الحي رابع حي المرجانية مدينة جدة	رقم الصك 521602003838	01 فيلا سكنية
موقع العقار شحن المحفظة 100.000	الاستخدام سكني	المساحة 529.05 م	الحي رابع حي المرجانية مدينة جدة	رقم الصك 621602003839	02 عمارة سكنية
موقع العقار شحن المحفظة 100.000	الاستخدام سكني	المساحة 575 م	الحي ابحر الشمالية مدينة جدة	رقم الصك 820220029360	03 فيلا سكنية
موقع العقار شحن المحفظة 50.000	الاستخدام سكني	المساحة 1200 م	الحي حي الجامعيين مدينة جدة	رقم الصك 320220000713	04 ارض سكنية
موقع العقار شحن المحفظة 100.000	الاستخدام سكني	المساحة 323.13 م	الحي حي الصفا مدينة جدة	رقم الصك 320241001425	05 عمارة سكنية
موقع العقار شحن المحفظة 500.000	الاستخدام سكني	المساحة 1620 م	الحي حي الخالدية مدينة جدة	رقم الصك 620217027490	06 فيلا سكنية
موقع العقار شحن المحفظة 100.000	الاستخدام سكني	المساحة 400 م	الحي حي الاجواد مدينة جدة	رقم الصك 320228020722	07 فيلا سكنية
موقع العقار شحن المحفظة 20.000	الاستخدام سكني	المساحة 700 م	الحي رابع حي النعيم مدينة جدة	رقم الصك 321602004199	08 ارض سكنية

شحن المحفظة

50.000 ريال

رقم القطعة

623

رقم المخطط

1/1407/ر

المساحة

523.37 م

رقم الصك

521602003838



إضغط للرفع المساحي



الحدود والأطوال



شمالاً: قطعة رقم 622 بطول 22.55



جنوباً: شارع عرض 15 م بطول 22



شرقاً: قطعة رقم 625 بطول 23.5



غرباً: قطعة رقم 621 بطول 23.5

يقع بالقرب من



الشارع العام



الخدمات



مسجد

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة جنوبية مكونة من دورين وتحتوي على 4 شقق , 3 شقق مكتملة وشقة لم تكتمل وتحتوي شقة 1 على 2 غرفة و 2 دورة مياه وصالة ومطبخ وتحتوي شقة 2 على 4 غرف و 2 دورة مياه وصالة ومطبخ وتحتوي شقة 3 على 5 غرف و 3 دورات مياه وصالة ومطبخ



إضغط للذهاب لموقع العقار



إضغط للمزيد من صور العقار

صورة جوية للعقار



شحن المحفظة

100.000 ريال

رقم القطعة

622

رقم المخطط

1/1407/ر

المساحة

529.05 م

رقم الصك

621602003839



إضغط للرفع المساحي



الحدود والأطوال



شمالاً: شارع عرض 40 م بطول 22.5



جنوباً: قطعة رقم 623 بطول 22.5



شرقاً: قطعة رقم 624 بطول 23.5



غرباً: قطعة رقم 620 بطول 23.6

يقع بالقرب من



الشارع العام



الخدمات



مسجد

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من 3 ادوار
بواجهة شمالية .



إضغط للذهاب لموقع العقار



إضغط للمزيد من صور العقار

صورة جوية للعقار



شحن المحفظة

100.000 ريال

رقم القطعة

399

رقم المخطط

ب/230

المساحة

575 م

رقم الصك

820220029360



إضغط للرفع المساحي



الحدود والأطوال



شمالاً: قطعة رقم 401 بطول بطول 25 م

جنوباً: قطعة رقم 397 بطول 25 م

شرقاً: قطعة رقم 400 بطول 23 م

غرباً: شارع عرض 15 م بطول 23

يقع بالقرب من



يبعد 8 د
عن مدينة الملك
عبدالله الرياضية



يبعد 9 د عن
مجمع الملك
عبدالله الطبي



مجمع الملك
عبدالله الطبي 9 د



مسجد

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق
بواجهة غربية .



إضغط للذهاب لموقع العقار



إضغط للمزيد من صور العقار

صورة جوية للعقار



شحن المحفظة

50.000 ريال

رقم القطعة

أ/387

رقم المخطط

541/ج/س

المساحة

1200 م

رقم الصك

320220000713



إضغط للرفع المساحي



الحدود والأطوال



شمالاً: قطعة رقم 377 بطول 30 م

جنوباً: شارع عرض 16م بطول 30 م

شرقاً: قطعة رقم 376 بطول 40 م

غرباً: قطعة رقم 380 بطول 40 م

يقع بالقرب من



الشارع العام



الخدمات



مسجد

وصف العقار

قطعة ارض سكنية تقع في حي الجامعيين
وتمتد علي مساحة 1200 متر مربع



إضغط للذهاب لموقع العقار



إضغط للمزيد من صور العقار

صورة جوية للعقار



شحن المحفظة

100.000 ريال

رقم القطعة

8 ب

رقم المخطط

82 ب

المساحة

323.13 م

رقم الصك

320241001425



إضغط للرفع المساحي



الحدود والأطوال



شمالاً: يحده الفلا رقم 8/أ للدور الارضي و الاول بطول 20.2



جنوباً: يحده ارتداد عرض 2.65م للدور الارضي و الاول يحدها فضاء عرض 2.65م بطول 20.2



شرقاً: يحده ارتداد عرض 4م ثم جار للدور الارضي و الاول يحدها القطعة رقم 6 بطول 17.7



غرباً: يحده ارتداد عرض 5.80م ثم جار القطعة رقم 10 للدور الارضي و الاول يحدها فضاء عرض 5.80م ثم القطعة رقم 10 بطول 8.1

يقع بالقرب من



يبعد 10 دقائق عن
الياسمين مول



كافة الخدمات



مسجد

وصف العقار

العقار: فيلا سكنية بواجهة جنوبية مكونة من دورين

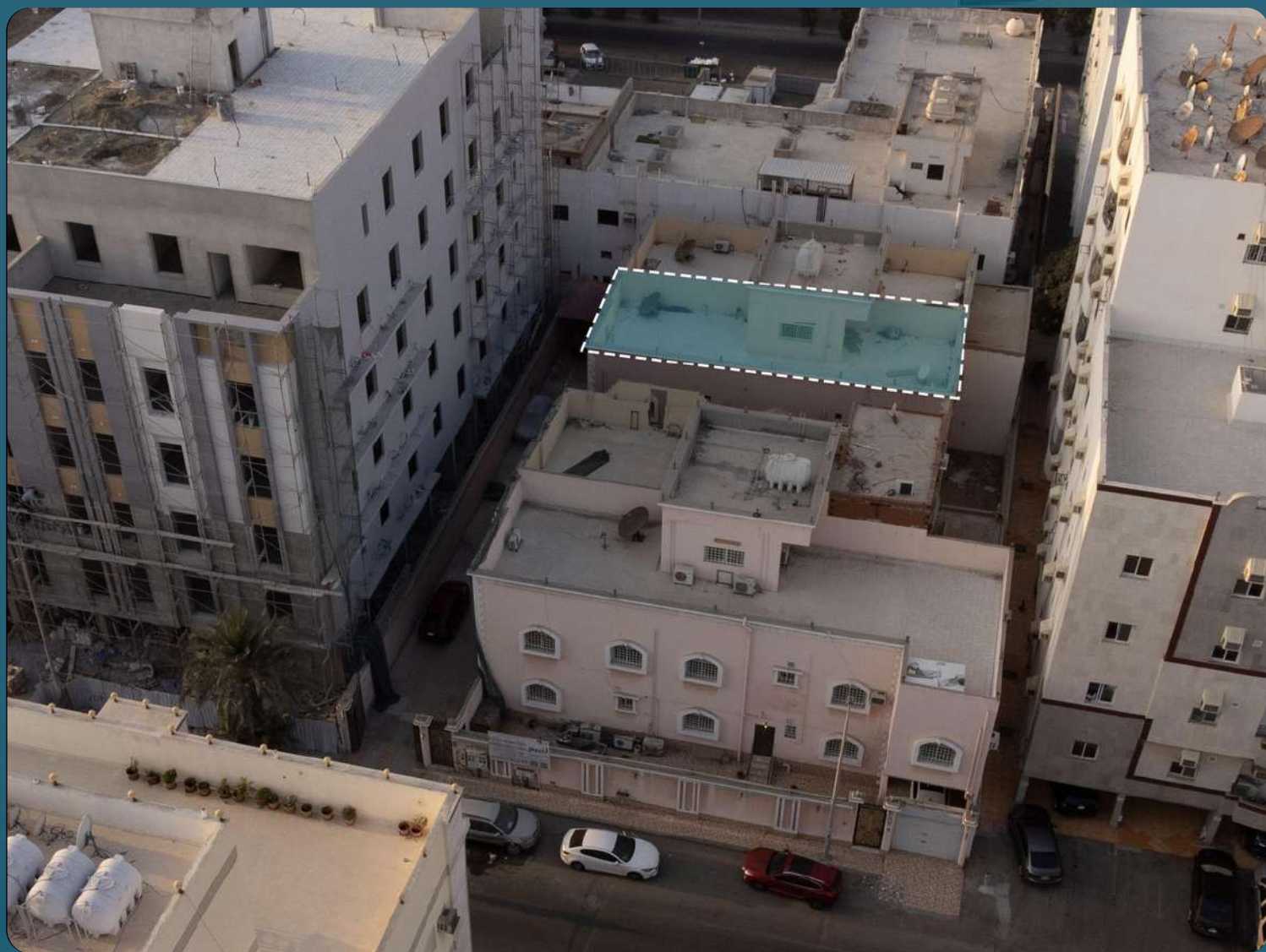


إضغط للذهاب لموقع العقار



إضغط للمزيد من صور العقار

صورة جوية للعقار



شحن المحفظة

500.000 ريال

رقم القطعة

2151 و 480

رقم المخطط

ع/3/478

المساحة

1620 م

رقم الصك

620217027490



إضغط للرفع المساحي



الحدود والأطوال



شمالاً: شارع عرض 15 م بطول 54 م



جنوباً: يحده القطعتين رقم 524 و 528 بطول 54 م



شرقاً: يحده القطعة رقم 523 بطول 30 م



غرباً: شارع عرض 15 م بطول 30 م

يقع بالقرب من



يبعد 8 دقائق عن
الكرنيش الشمالي



كافة الخدمات



مسجد

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق
ارضي ومسبح بواجهة شمالية وغربية .



إضغط للذهاب لموقع العقار



إضغط للمزيد من صور العقار

صورة جوية للعقار



شحن المحفظة

100.000 ريال

رقم القطعة

692

رقم المخطط

ب/223

المساحة

400 م

رقم الصك

320228020722



إضغط للرفع المساحي



الحدود والأطوال



شمالاً: قطعة رقم 693 بطول 20 م

جنوباً: قطعة رقم 691 بطول 20 م

شرقاً: قطعة رقم 673 بطول 20 م

غرباً: شارع عرض 15 م بطول 20 م

يقع بالقرب من



طريق هدي الشام



كافة الخدمات



مسجد

وصف العقار

العقار: العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق بواجهة غربية .



إضغط للذهاب لموقع العقار



إضغط للمزيد من صور العقار

صورة جوية للعقار



شحن المحفظة

20.000 ريال

رقم القطعة

654

رقم المخطط

19/27/ر

المساحة

700 م

رقم الصك

321602004199



إضغط للرفع المساحي



الحدود والأطوال



شمالاً: قطعة رقم 653 بطول 20 م

جنوباً: شارع عرض 15م بطول 20 م

شرقاً: قطعة رقم 652 بطول 35 م

غرباً: ممر مشاة عرض 8م بطول 35 م

يقع بالقرب من



كافة الخدمات



مسجد

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض بواجهة جنوبية وغربية .



إضغط للذهاب لموقع العقار



إضغط للمزيد من صور العقار

صورة جوية للعقار



شروط المشاركة بالمزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المُتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

مزا لؤلؤة جدة



الدخول للمزا



تواصل معنا



تواصل معنا



daralanwar