



تعلن

شركة عقار1 للمزادات
العلنية عن البيع بالمزاد الإلكتروني
لعدد 16 عقار في مكة المكرمة
تحت إشراف مركز الإسناد
والتصفية (إنفاذ) وبقرار من
محكمة التنفيذ.

فرص عقارية مميزة في مكة المكرمة



يقام المزاد الإلكتروني
على منصة



مباشراً للمزادات
Mobasher Auctions

اضغط هنا للمشاركة

لمزيد من الاستفسارات حول ضمن المنطقة في المنطقة
التواصل مع قسم الدعم الفني لخدمة مباشر للمزادات

0558803411 - 0553200350

موعد المزاد

مارس 2024

الأحد	الاثنين	الثلاثاء	الأربعاء	الخميس	الجمعة	السبت
2	1					
9	8	7	6	5	4	3
16	15	14	13	12	11	10
23	22	21	20	19	18	17
30	29	28	27	26	25	24
						31

يبدأ المزاد

يوم
الاثنين
11
مارس
2024
الموافق: 1 / رمضان / 1445هـ
الساعة 1 ظهراً

يتمهي المزاد

يوم
الخميس
14
مارس
2024
الموافق: 4 / رمضان / 1445هـ
الساعة 11 مساءً

تفاصيل العقارات

العقار الأول

نوع العقار	المساحة	التي	رقم البيت
عمارة	154.7 م ²	---	202021010218
موقع العقار	صنع المشركه	50,000 ريال	رقم المنطقة

العقار الثاني

نوع العقار	عمارة	المساحة	490 م ²	التي	مملكة المشركه	رقم البيت	202021002189
موقع العقار	صنع المشركه	50,000 ريال	رقم المنطقة	6/9/22/1	رقم المنطقة	222	

العقار الثالث

نوع العقار	أرض	المساحة	3,220 م ²	التي	أمر الجوده رقم 1	رقم البيت	202021003389
موقع العقار	صنع المشركه	100,000 ريال	رقم المنطقة	16/19/1	رقم المنطقة	21	

العقار الرابع

نوع العقار	بيت بنصي + حوض	المساحة	1,468.69 م ²	التي	---	رقم البيت	202021003384
موقع العقار	صنع المشركه	100,000 ريال	رقم المنطقة	---	رقم المنطقة	---	

العقار الخامس

نوع العقار	عمارة	المساحة	750 م ²	التي	مجلس المنى المنطقة الشمالية	رقم البيت	202021001909
موقع العقار	صنع المشركه	150,000 ريال	رقم المنطقة	1/21/4/1	رقم المنطقة	2/80	

العقار السادس

نوع العقار	عمارة	المساحة	497 م ²	التي	مملكة المنى المنطقة الشمالية	رقم البيت	202021002428
موقع العقار	صنع المشركه	150,000 ريال	رقم المنطقة	7/9/1	رقم المنطقة	4/1500	

العقار السابع

نوع العقار	المساحة	التي	رقم البيت
أرض	25,976.29 م ²	المساحة	202021002703
موقع العقار	رقم المنطقة	رقم المنطقة	رقم المنطقة
صنع المشركه	1,000,000 ريال		

العقار الثامن

نوع العقار	عمارة	المساحة	575 م ²	التي	المنطقة الشمالية	رقم البيت	202021002401
موقع العقار	صنع المشركه	200,000 ريال	رقم المنطقة	22/21/1	رقم المنطقة	81	

العقار التاسع

نوع العقار	المساحة	التي	رقم البيت	202021002479
عمارة	133.27 م ²	رقم المنطقة	4/1/21/1	رقم المنطقة
موقع العقار	صنع المشركه	50,000 ريال		

العقار العاشر

نوع العقار	عمارة	المساحة	500 م ²	التي	المنطقة الشمالية	رقم البيت	202021002371
موقع العقار	صنع المشركه	150,000 ريال	رقم المنطقة	85/21	رقم المنطقة	797	

العقار الحادي عشر

نوع العقار	بيت	المساحة	322.61 ²	التي	---	رقم البيت	202021013403
موقع العقار	صنع المشركه	100,000 ريال	رقم المنطقة	---	رقم المنطقة	---	

العقار الثاني عشر

نوع العقار	عمارة	المساحة	142.41 م ²	التي	جول	رقم البيت	202021023299
موقع العقار	صنع المشركه	200,000 ريال	رقم المنطقة	---	رقم المنطقة	---	

العقار الثالث عشر

نوع العقار	المساحة	التي	رقم البيت
عمارة	828.63 م ²	رقم المنطقة	202021002474
		رقم المنطقة	43
		1/21/31/1	

العقار الرابع عشر

نوع العقار	المساحة	التي	رقم البيت	202021002329
عمارة	475.09	رقم المنطقة	رقم المنطقة	

العقار الخامس عشر

نوع العقار	المساحة	التي	رقم البيت
عمارة	709.06م ²	رقم المنطقة	202021027708
		رقم المنطقة	

العقار السادس عشر

نوع العقار	المساحة	التي	رقم البيت
عمارة	78.43 م ²	رقم المنطقة	202021023407
		رقم المنطقة	

عمارة

العقار
الأول

 ${}^2p \ 154.71$

61ac

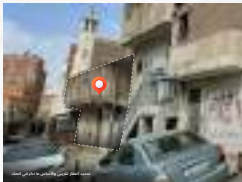
 [تصفح المقالات](#)

شمالاً: جار. بطول 11.59 م

طوباء: سكة موصولة بقلو الجبل بعرض 12.60 شرقا و 10.60 غربا ، بطول 9.5

شرقاً: تمام حد الجار، بطول 16.8

غریب: جار، بطول 13.22



02

عمارة
بمخطط المشمسالعقار
الثاني

المساحة

490 م²رقم المالك
300001002329التي
مخطط المشمس

المساحة

490 م²

نوع العقار

عمارة

رقم القطعة
222رقم المخطط
5/1/32/1

مبلغ الصفقة: 50,000 ريال

موقع العقار

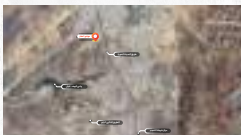
الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 219 وقطعة رقم 220 , بطول 20 م

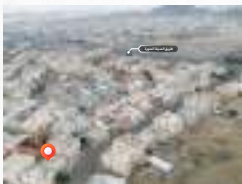
جنوباً: شارع عرض 25 م , بطول 20 م

شرقاً: قطعة رقم 221 , بطول 24.5 م

غرباً: قطعة رقم 223 , بطول 24.5 م



لعدد العقار العربي والألماني ما ذكر في المالك



03

أرض

ام الجود رقم 1

العقار
الثالث

المساحة

3,220 م²رقم الصك
220114003679الحي
ام الجود رقم 1

المساحة

3,220 م²

نوع العقار

أرض

رقم الشفعة
21رقم المخطط
16 / 19 / 1

100,000 ريال

مبلغ المصارف

موقع العقار

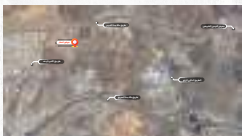
الحدود والأطوال

شمالاً: جبل , بطول 49 م

جنوباً: شارع عرض 30 م , بطول 43 م

شرقاً: قطعة رقم 22 , بطول 70 م

غرباً: ممر عرض 6 م , بطول 70 م



04

العقار
الرابع

بيت شعبي + حوش

المساحة

1,468.69 م²

نوع العقار بيت شعبي + حوش	المساحة 1,468.69 م ²	التي رقم المخطط	رقم الحك 300090002634
		رقم القطعة	

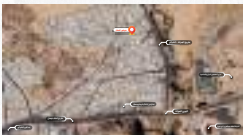
مبلغ المئارة: 100,000 ريال

موقع العقار

الحدود والأطوال

شمالاً: رجة بها باب , بطول 5.3 م

جنوباً: ملك المنهي , بطول 48.85 م

شرقاً: سكة نافذة وعرضها من جهة الشمال 12.45م ومن الجنوب 13.60م
الفاصلة بين المخطود ومحدود الجار بطول 54.9 مغرباً: سكة نافذة وعرضها من جهة الجنوب 18.90م ومن جهة
الشمال 16.45 وبها باب الفاصلة بين المخطود ومحدود الجار
بطول 61.3 م

لتحديد العقار القريب والأساس ما يثار في الحاشية



05

العقار
الخامس

عمارة

محيط الجن الضفة الشمالية

المساحة

750 م²رقم المالك
22023077979رقم القطعة
3/80الحي
محيط الجن
الضفة الشماليةرقم المخطط
1 / 21 / 4 / ب / 1

المساحة

750 م²

نوع العقار

عمارة

150,000 ريال

مبلغ الممتلكات

موقع العقار

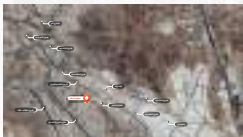
الحدود والأطوال

شمالاً: أرض ، بطول: 30 م

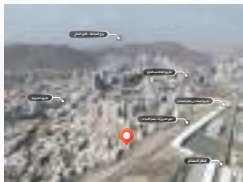
جنوباً: قطعة رقم 80 ، بطول: 30 م

شرقاً: شارع عرض 10 م ، بطول: 25 م

غرباً: قطعة رقم 1 / 79 ، بطول: 25 م



لتحديد المالك القريب والخامس ما يلي في المالك



06

العقار

السادس

عمارة

المسجلة مخطط الأمير احمد بخدي

المساحة

497 م²رقم الصك
420105006435الحي
المسجلة
مخطط الأمير احمد بخدي

المساحة

497 م²

نوع العقار

عمارة

رقم القطعة
4 / 500رقم المخطط
71/7/1

150,000 ريال

مبلغ المئارة

موقع المئارة

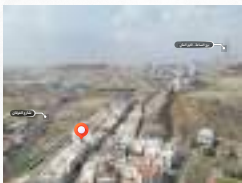
الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 5 / 500 ، بطول: 25 م

جنوباً: قطعة رقم 3 / 500 ، بطول: 24.8 م

شرقاً: شارع بعرض 15 م ، بطول: 20 م

غرباً: قطعة رقم 35 ، بطول: 20 م



07

أرض
حي المسفلةالعقار
السابع

المساحة

25,976.29 م²رقم الحك
420008007103الحي
المسفلة

المساحة

25,976.29 م²

نوع العقار

أرض

رقم القطعة

رقم المخطط

مبلغ العنق: 1,000,000 ريال

موقع العقار

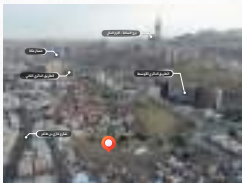
الحدود والأطوال

شمالاً: سكة نافذة لعلو الجبل بعرض 6.10م شرقاً و5.85م غرباً
وتمام الحد سكة غير نافذة بعرض 2.68م وتمام الحد أرض
فضاء مسورة ، بطول: 218.28م

جنوباً: ملك الجار أرض فضاء مسورة وتمام الحد سكة نافذة بعرض
6.50م شرقاً و5.57م غرباً وتمام الحد سكة نافذة لعلو الجبل،
بطول: 278.65م

شرقاً: سكة نافذة بعرض 17.69م شمالاً و 6.71م جنوباً وتمام الحد
سكة نافذة بعرض 14.42م شرقاً و 3.90م غرباً وتمام الحد
سكة نافذة بعرض 9.77م شرقاً و 11.19م غرباً وتمام الحد جار،
بطول: 399.52م

غرباً: أرض فضاء وتمام الحد أحواش شعبية ، بطول: 193.7م



08

عمارة

الضفة الغربية تقسم 4

العقار
الثامنالمساحة
575 م²رقم الصك
420100016671الحي
الضفة الغربية
التقسيمرقم القطعة
81رقم المخطط
32/21/1

المساحة

575 م²

نوع العقار

عمارة

200,000 ريال

مبلغ المئارة

موقع المئارة

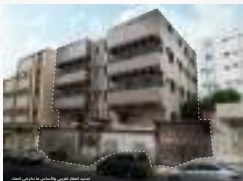
الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 80 ، بطول: 23 م

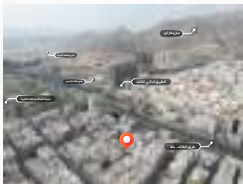
جنوباً: قطعة رقم 82 ، بطول: 23 م

شرقاً: شارع بعرض 10 م ، بطول: 25 م

غرباً: ممر بعرض 6 م ، بطول: 25 م



تصميم المئارة الخارجي والأساسي على شكل في المئارة



09

العقار
التاسع

عمارة

حي العزيزية - محبس الضفة الغربية

المساحة

133.27 م²

رقم العقد

4201270066079

الحي

العزيزية

محبس الضفة الغربية

رقم الشقة

4

رقم المخطط

16 / 4 / 21 / 1

المساحة

133.27 م²

نوع العقار

عمارة

مبلغ الصفقة: 50,000 ريال

موقع العقار

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 7.32 م شرقاً و7.58 م غرباً ، بطول: 11 م

جنوباً: قطعة 3 متر + القطعة 3 مسلح أدوار + مسلح 3 أدوار ، بطول: 8.2 م

شرقاً: اضرار 2 بدروم + مسلح 4 أدوار وميئات ، بطول: 17.4 م

شرقاً: 5.2 م ثم ينكسر نحو الغرب بطول 2.8 م ثم ينكسر نحو الجنوب بطول 9.4 م ، بطول: 17.4 م

غرباً: اضرار 2 بدروم + مسلح 4 أدوار وميئات ، بطول: 14.47 م



لتحديد العقار الرئيسي والأساس ما يظهر في العقد



10

عمارة
حي المحمدية

العقار
العاشر

المساحة
500 م²

رقم الصك
6201020-02271

الحي
المحمدية

المساحة

500 م²

نوع العقار

عمارة

رقم القطعة
797

رقم المخطط
85/3/1

150,000 ريال

مبلغ المثل: 25

موقع العقار

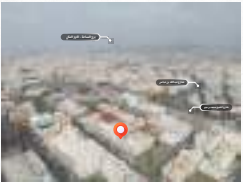
الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 799 ، بطول: 25 م

جنوباً: قطعة رقم 795 ، بطول: 25 م

شرقاً: قطعة رقم 798 ، بطول: 20 م

غرباً: شارع عرض 20 م ، بطول: 20 م



11

بيت



العقار الحادي عشر

المساحة

322.61 م²

رقم الترخيص

5201144073-002

التي

رقم المخطط

المساحة

322.61 م²

نوع العقار

بيت

100,000 ريال

مبلغ الصفقة

موقع العقار

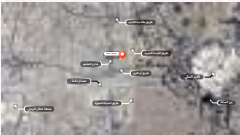
الحدود والأطوال

شمالاً: ملك جار وتمام لحد الملك ، بطول: 19.2 م

جنوباً: سكة نافذة ومرفوعها من جهة الشرق 3.50م ومن جهة الغرب 3.30م وبها باب ، بطول: 25.4 م

شرقاً: سكة نافذة ومرفوعها من جهة الشمال 2.60م ومن جهة الجنوب 2.90م ، بطول: 14.7م

غرباً: سكة نافذة ومرفوعها من جهة الشمال 3.30م ومن جهة الجنوب 3.70م ، بطول: 14.9م



12

عمارة
حي جرجل

العقار

الثاني عشر

المساحة

142.41 م²

رقم المالك

73071140702649

الحي

جرجل

المساحة

142.41 م²

نوع العقار

عمارة

رقم القطعة

رقم المخطط

مبلغ المصارعة: 200,000 ريال

موقع العقار

الحدود والأطوال

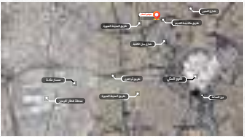
شمالاً: جـ _____ ، بطول: 9.65 م

جنوباً: رجبه غير نافذة ، بطول: 11.15 م

شرقاً: رجبه غير نافذة شرقاً 8.37 م وغرباً 8.62 م ، بطول: 11.15 م

شرقاً: جـ _____ ، بطول: 13.9 م

غرباً: جـ _____ ، بطول: 13.7 م



13

عمارة

حي النسيم



العقار

الثالث عشر

المساحة

828.63 م²

رقم الصك

7307290-06794

الحي

النسيم

المساحة

828.63 م²

نوع العقار

عمارة

رقم القطعة

42

رقم المخطط

1/1 / 21 / 1

50,000 ريال

مبلغ المصارف:

موقع المصارف

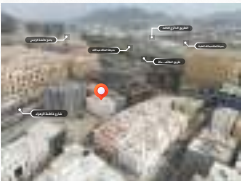
الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 41 ، بطول: 41.78 م

جنوباً: قطعة رقم 45 ، بطول: 41.09 م

شرقاً: شارع عرض 20 م ، بطول: 20 م

غرباً: قطعة رقم 42 والقطعة رقم 44 ، بطول: 20 م



14

عمارة



العقار
الرابع عشر

المساحة

475.09 م²

رقم الملك
820105006334

التي

المساحة

نوع العقار

رقم القطعة

رقم المخطط

475.09 م²

عمارة

250,000 ريال

مبلغ المئونة

موقع العقار

الحدود والأطوال

شمالاً: بقية الملك ، بطول: 24.4 م

جنوباً: ملك المنهي ، بطول: 33.5 م

شرقاً: سكة نافذة عرض 6.05 م شمالاً و 6.75 م جنوباً ، بطول: 19.2 م

غرباً: جـ ، بطول: 14.95 م



للمزيد من العقارات القريبة والأساسية ما نذكر في الملك

15

عمارة

العقار
الخامس عشر

المساحة

709.06 م²رقم الملك
820127019705

التي

المساحة

نوع العقار

رقم القطعة

رقم المخطط

709.06 م²

عمارة

50,000 ريال

مبلغ العنبر: 55

موقع العقار

الحدود والأطوال

ملك الجار ، بطول: 19.35 م

شمالاً

سبب العدة

ممر متوسط عرض 2.40 م يليه مسلح ملك الجار ، بطول: 19.35 م

شمالاً

سبب العدة

أرض فضاء للمنتهي ، بطول: 11.25 م

جنوباً

سكة نافذة وبها باب من الشمال 4.10 م ومن الجنوب 5 م ، بطول: 47 م

شرقاً

سبب العدة

شارع غير نافذ عرض 8 م وأرض فضاء ملك الغير ، بطول: 47 م

شرقاً

سبب العدة

يخذه سكة نافذة بعرض 6.50 م شمالاً و 6.50 م جنوباً ، بطول: 47 م

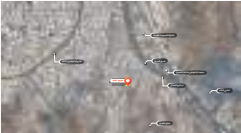
غرباً

سبب العدة

سكة نافذة عرض 5.2 م ، بطول: 47 م

غرباً

سبب العدة



لتحديد العقار يرجى النظر في المخطط



16

عمارة



العقار

السادس عشر

المساحة

78.43 m²

رقم الملك
820722002407

الحي

المساحة

نوع العقار

رقم القطعة

رقم المخطط

78.43 m²

عمارة

30,000 ريال

مبلغ العنق: 55

موقع العقار

الحدود والأطوال

شمالاً: ملك الجزار ، بطول: 8.5 م

سبب الملك

شمالاً: ملك الجزار ، بطول: 6.5 م

سبب الملكية

جنوباً: ملك الجزار ، بطول: 5.5 م

شرقاً: دار وإتمام الحد سكة غير نافذة بعرض 1.80م شمالاً و الجنوب 1.40م ، بطول: 14 م

غرباً: ملك الجزار ، بطول: 12.4 م



للمزيد العقار القوي والاستاذي ما نذكر في الملك



خطوات المشاركة بالمزاد الإلكتروني :



03

سداد قيمة
المشاركة في المزاد
(قابلة للاسترداد)



02

استعراض
المزايدات



01

تسجيل الدخول
في منصة
مباشر للمزايدات



05

الضرب
بالمزاد



04

اختيار مزاد البشائر
والدخول للمشاركة

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني :

1

التسجيل في منصة مباشر.

2

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المصدرة لكل عقار عن طريق منصة مباشر ، ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسوا عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

3

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد مبلغ فوراً ، وفي حال لعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه .

4

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

5

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

6

يقوم من يرسوا عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من الثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

7

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من الثمن البيع خلال فترة التحصيل.

8

يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إفاد)

البشائر

ALBASHAER

عقار 1

وزارة العدل



إنفاذ
Infath

للتواصل والاستفسار

0533463111

0505517337

8002486666

حساباتنا على مواقع التواصل الاجتماعي



• ترخيص وكيل بيع قضائي رقم: 44020080 • ترخيص المعلن رقم : 3995215

• رخصة فعال رقم: 4300000750 • تصنيف المنشأ : 489

