إنفاذ
Infath

مـزاد
درر القصيم

تاريـــخ المـــزاد
من 18 فبراير 2025م
إلى 20 فبراير 2025م

مكسب العقارية
Maksab For real estate | MAKSIB

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

مكسب العقارية
Maksab For real estate
MAKSIB

تفخر مكسب العقارية بكونها أحد أهم المؤسسات المتجددة في تقديم منظومة متكاملة من الخدمات العقارية في المملكة العربية السعودية تأسست في عام 2013م هادفة الى تلبية الاحتياج في المجال العقاري وتلبي جميع الخدمات التسويقية وإقامة المزادات وإدارة الأملاك وغيرهاولأننا نولي اهتماما خاصا بجودة الآداء والخدمة المقدمة التي تتميز بالعصرية والإبتكار في كل جانب من جوانب أعمالنا استطعنا كسب ثقة عملائنا

@Macsaib_

0503810088 - 0590428888
0503840088 - 0590248888

macsaib.com

مـزاد
درر القصيم

تعـلن مكـسب العقـارية عـن البيـع بالمـزاد العلـني الإلكـتروني مجمـوعة مـن الفلل السكـنية و أرض سكنية مسورة بمنطقة القصيم بإشـراف مركـز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقـرار مـن محكمة التنفيـذ

بداية المزاد

الثلاثاء 18 فبراير 2025م

9:00 صباحاً

نهاية المزاد

الخميس 20 فبراير 2025م

مابين الساعة 5:10 -6:00 مساءً

عبر منصة السعودية للمزادات

مكسب العقارية
Maksab For real estate
MAKSIB

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	محافظة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
01	فيلا	الرس	الشفاء	543.55	144/ق	82	360001117527	403094600029805	15,000
02	فيلا	عيون الجواء	النهضة	460	1293/ق	273	460001185515	403094600021588	30,000
03	فيلا	عنيزة	الاشرفية2	546.7	47/ق	1176	361510006802	403094600019430	35,000
04	فيلا	دخنه	دخنة	409.5	487/ق	279	963502003910	403094600031458	15,000
05	ارض مسورة	عنيزة	الشرقية	613	110/ق/1	340	861512003296	402014600743932	25,000
06	فيلا	الرس	الملك خالد	472.5	14/ق	1113	760001386394	403094600002237	15,000

01

وصف العقار

"العقار عبار عن فيلا دورين وملحق علوى. الدور الارضى مكون من اربع غرف مجلس دورتين مياه صالة مطبخ مستودع.
الدور الأول اربع غرف مجلس دورتين مياه و صالة و مطبخ

النوع	فيلا	المساحة م٢	543.55
رقم الصك	360001117527	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	144/ق	الحي	الرس
رقم القطعة	82	شدن المحفظة	15,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20متر
جنوباً	جزء من القطعة رقم 82
شرقاً	جزء من القطعة رقم 83
غرباً	طريق غير نافذ عرض 6 متر

الأطوال

شمالاً	21 متر
جنوباً	21.3 متر
شرقاً	25 متر
غرباً	25.7 متر

معلومات إضافية

ملاحظات الرفع المساحي :
يوجد اختلاف باطوال الاضلع بين الصك والرفع المساحي
طول الضلع الشرقي الصك 25 م الرفع المساحي 25.73 م
طول الضلع الغربي الصك 25.70 م الرفع المساحي 26 م
حسابيا حسب اطوال الصك ذكرت المساحة خطأ
وجود تقشرات دهان وتصدعات بالجدران غير مناسب للسكن

- الرفع المساحي
- للوصول للموقع
- صور اضافية

تغلق المزايدة على العقار
يوم الخميس 2025/2/20
الساعة 5:10 مساءً

إنفاذ Infath

مكسب العقارية Maksab For real estate MAKSIB

02

تغلق المزايدة على العقار

يوم الخميس
2025/2/20

الساعة
5:20 مساءً

وصف العقار

عقار عبارة عن فيلا مكونة من دور وثلاث شقق الدور الأرضي : يتكون ثلاث غرف نوم و مجلس ومقلط و صالة و مطبخ و مستودع و ثلاث دورات مياه الدور الاول يتكون من شقتين كل شقة مكونه من ثلاث غرف وصالة ومطبخ ومجلس دورتين مياه .. الدور الثاني شقة مكونه من ثلاث غرف و دورتين مياه و صالة و مطبخ .

النوع	فيلا	المساحة م٢	460
رقم الصك	460001185515	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1293 /ق	الحي	عيون الجواء
رقم القطعة	273	شحن المحفظة	30,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 متر
جنوباً	قطعة رقم 275
شرقاً	شارع عرض 20 متر
غرباً	قطعة رقم 274

الأطوال

شمالاً	20 متر
جنوباً	20 متر
شرقاً	23 متر
غرباً	23 متر

معلومات إضافية

- يوجد تصدعات باجزاء من العقار
- يوجد هبوط بالحوش

يوجد رخصة بناء للعقار وعمر العقار 14 سنة من تاريخ رخصة البناء
و يوجد عدادات كهرباء مستقلة لكل دور وشقة

الأصل يقع في الواقع في حي النهضة

- الرفع المساحي
- للوصول للموقع
- صور اضافية

إنفاذ
Infath

مكسب العقارية
Maksab For real estate | MAKSIB

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين وقبو - القبو غرفتين - الدور الارضي مجلس مقلط صالة مطبخ مستودع ٣ غرف ٣ دورات مياه - الدور الاول مجلس مقلط ٣ غرفة صالة مطبخ مستودع ٣ دورات مياه - السطح دورة مياه - الملحق الارضي مشب

تغلق المزايدة على العقار

يوم الخميس 2025/2/20

الساعة 5:30 مساءً

النوع	فيلا	المساحة م٢	546.7
رقم الصك	361510006802	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	47/ق	الحي	عنيزة / الاشرفية 2
رقم القطعة	1176	شحن المحفظة	35,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 25متر
جنوباً	قطعة رقم 1177
شرقاً	قطعة رقم 1174
غرباً	قطعة رقم 1178

الأطوال

شمالاً	21 متر
جنوباً	21.1 متر
شرقاً	26 متر
غرباً	26 متر

معلومات إضافية

- يوجد مظلة شينكو بالارتداد الشرقي
- يوجد تصدعات وتقشرات فى اجزاء من العقار

- الرفع المساحي
- للوصول للموقع
- صور اضافية

إنفاذ
Infath

مكسب العقارية
Maksab For real estate
MAKSIB

04

تغلق المزايدة على العقار

يـوم الخميس 2025/2/20

الساعة 5:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق ارضي الدور الأرضي : مجلس مقلط صالة دورة مياه/ ٣غرفة نوم دورتين مياه
الدور الأول : ٦غرفة نوم/ مطبخ /مستودع/ صالة ٤ دورة مياه/ الملحق الارضي مطبخ وصالة
مستودع السقف شينكو

النوع	فيلا	المساحة م٢	409.5
رقم الصك	963502003910	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	487/ق	الحي	دخنة
رقم القطعة	279	شحن المحفظة	15,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 متر
جنوباً	قطعة رقم 277
شرقاً	شارع عرض 15م
غرباً	قطعة رقم 280

الأطوال

شمالاً	19.5 متر
جنوباً	19.5 متر
شرقاً	21 متر
غرباً	21 متر

معلومات إضافية

- يوجد باب يفتح على الجار الجنوبي
-يوجد بعض التقشرات واثار رطوبة باجزاء من العقار

- الرفع المساحي
- للوصول للموقع
- صور اضافية

إنفاذ
Infath

مكسب العقارية
Maksab For real estate
MAKSIB

05

تغلق المزايدة على العقار

يـوم الخميس 2025/2/20

الساعة 5:50 مساءً

وصف العقار

العقار عباره عن أرض مسورة تتكون من ملحق أرضي عباره عن (غرفتين + دوره مياه) سقفه من قرميد غير مكتملة من الداخل .

النوع	ارض مسورة	المساحة م٢	613
رقم الصك	861512003296	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	١١٥/ق/١	الحي	عنيزة /الشرقية
رقم القطعة	340	شحن المحفظة	25,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض ١٥ متر
جنوبـاً	قطعة رقم 339
شرقـاً	شارع عرض 20 متر
غـربـاً	قطعة رقم 338

الأطوال

شمالاً	٢٧.١ متر
جنوبـاً	25 متر
شرقـاً	20 متر
غـربـاً	25 متر

معلومات إضافية

يوجد باب يفتح على الجار الغربي ،
يوجد تكسر في بلاط الاحواش في اجزاء متفرقة
لا يوجد عداد كهرباء ومياه

- الرفـع المساحي
- للوصول للموقع
- صـور اضـــافية

إنفاذ
Infath

مكسب العقارية
Maksab For real estate
MAKSIB

06

تغلق المزايدة على العقار

يوم الخميس 2025/2/20

الساعة 6:00 مساءً

وصف العقار

العقار عباره عن فيلا يتكون من (دور أرضي + ملحق أرضي + ملحق علوي) الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه)
الملحق الأرضي يتكون من (مستودع) ، الملحق العلوي يتكون من (مجلس + صاله + غرفتين + دورتين مياه)

النوع	فيلا	المساحة م٢	472.5
رقم الصك	760001386394	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	14/ ق	الحي	الرس / الملك خالد
رقم القطعة	1113	شحن المحفظة	15,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 25 متر
جنوباً	قطعة رقم 1114
شرقاً	قطعة رقم 1111
غرباً	شارع عرض 10 متر

الأطوال

شمالاً	21.47 متر
جنوباً	21.50 متر
شرقاً	21.98 متر
غرباً	22 متر

معلومات إضافية

الملحق الأرضي سقفه من هنقر،
جزء من الملحق العلوي بسقف من هنقر، يوجد بالعقار " مكيفات + المطبخ

- الرفع المساحي
- للوصول للموقع
- صور اضافية

إنفاذ
Infath

مكسب العقارية
Maksab For real estate | MAKSIB

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1

تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار مزاد (درر القصيم) والدخول للمشاركه
اضغط هنا للدخول

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

إنفاذ
Infath

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

مكسب العقارية
Maksab For real estate
MAKSIB

مكسب العقارية
Maksab For real estate
MAKSIB

يقام المزاد

بداية المزاد

الثلاثاء 18 فبراير 2025م

9:00 صباحاً

نهاية المزاد

الخميس 20 فبراير 2025م

مابين الساعة 5:10 -6:00 مساءً

عبر منصة السعودية للمزادات

للتواصل والاستفسار

0503840088 - 0503810088
0590428888 - 0590248888

امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

إنفاذ
Infath