



مزاو رؤى الطائف العقاري
Taif RoY Real Estate Auction



مزاو رؤى الطائف العقارى
Taif RoY Real Estate Auction

البيع بالمزاد العلنى الإلكتروني

تعلن مؤسسة حسين بن محمد سعيد العمري للتجارة عن بيع مجموعة عقارات بمنطقة الطائف وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ



بيانات العقارات :

م	نوع العقار	المساحة	رقم المك	المدينة	الحى	مبلغ المشاركة	الموقع
1	أرض سكنى	962,39 م ²	220709005365	الطائف	الهدا	100,000 ريال	اضغط هنا
2	أرض زراعية	42,532 م ²	320720001852	الطائف	وادي العرج	400,000 ريال	اضغط هنا



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

موقع المزاد

اكتب في البحث

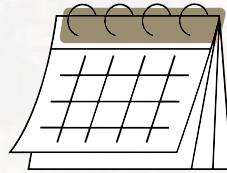
مباشر للمزادات ..



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

www.re.mobasher.sa

إضغط هنا



ينتهي المزاد

الخميس



من الساعة 11:40
إلى الساعة 11:50
مساءً



الموافق 14 - 03 - 2024 م



يبدأ المزاد

الثلاثاء



الساعة 11:00 صباحاً



الموافق 12 - 03 - 2024 م





اضغط هنا
زيارة الموقع

المساحة

962,39 م²

01 - أرض سكني حي الهدا - الطائف



مبلغ المشاركة

100,000 ريال



رقم الصك

220709005365

شارع مختلف العروض من الشرق 5.33م
ومن الغرب 5.50م بطول 28.5م



جنوباً

شارع مختلف العروض من الشرق 9.68م
ومن الغرب 5.50م بطول 29.65م



شمالاً

شارع عرض 5م بطول 32.22م



غرباً

ملك الغير بطول 34.1م



شرقاً



مواصفات العقار

ارض سكني (حي الهدا - الطائف) - العقار عبارة عن ارض تتميز بثلاث واجهات شمالية وجنوبية وغربية



ملاحظة :



لمشاهدة الرفع المساحي

اضغط هنا

الحد الشمالي في الصك شارع مختلف العروض من الشرق 9.68م
ومن الغرب 5.50م وفي الطبيعة شارع عرض 10م

الحد الغربي في الصك شارع عرض 5م وفي الطبيعة شارع عرض 8م.

طول الحد الشمالي في الصك 29.65م وفي الطبيعة 29.51م.

طول الحد الجنوبي في الصك 28.5م وفي الطبيعة 28.39م.

طول الحد الشرقي في الصك 34.1م وفي الطبيعة 29.43م

طول الحد الغربي في الصك 32.22م وفي الطبيعة 21.47م

مساحة الأرض في الصك 962.39م وفي الطبيعة 774.79م)



اضغط هنا
ليارة الموقع

المساحة

42,532 م²

مبلغ المشاركة

400,000 ريال

يحدده قطع سكنية ومزرعة صغيره بطول 229 م



جنوباً

حرم مسيل سيل بعرض 100 بطول 310 م



غرباً

أرض زراعية

02

حي وادي العرج - الطائف

رقم الصك

320720001852

شارع عرض 50 م بطول 50 م



شمالاً

شارع عرض 50 م بطول 308 م



شرقاً



مواصفات العقار

ارض زراعية (حي وادي العرج - الطائف) - العقار عبارة عن ارض زراعية تتميز بثلاث واجهات شمالية وشرقية وغربية



ملاحظة :



لمشاهدة الرفع المساحي

إضغط هنا

الحد الشمالي في الصك شارع عرض 50 م وفي الطبيعة جار

الحد الشرقي الصك شارع عرض 50م وفي الطبيعة جار

الحد الغربي في الصك حرم مسيل السيل عرض 100م

وفي الطبيعة حرم مسيل السيل عرض 20م

طول الحد الشمالي في الصك 50م وفي الطبيعة 139.27م

طول الحد الجنوبي في الصك 229م وفي الطبيعة 264.49م

طول الحد الشرقي الصك 308م وفي الطبيعة 211.88م

طول الحد الغربي في الصك 310م وفي الطبيعة 230.62م

مساحة الأرض في الصك 42,532م وفي الطبيعة 41,886.91م)

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني ..

1- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني

2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده , وفي حالة رسو المزاد يحذر شيك بباقي قيمة العقار بإسم مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .

3- عند رسو المزاد علي المشتري يتم سداد المبلغ فورا , وفي حالة تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد علي حساب المشتري ويتحمل تكاليف إعادة البيع علي حسابه ؛ وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلي عشرة أيام إذا دعت الحاجة .

4- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .

5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

6- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك بإسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلي حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2,5 % من ثمن البيع شاملا لضريبة القيمة المضافة علي السعي .

7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع .

8- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) .

خطوات التسجيل في منصة مباشر للمزادات www.re.mobasher.sa



آلية شحن المحفظة
مباشر للمزادات

آلية التسجيل
مباشر للمزادات

اضغط
للمشاهدة



You Tube

اضغط
للمشاهدة



You Tube



مؤسسة حسين محمد سعيد العمري
رئيس طائفة العقار بمكة المكرمة

لمزيد من المعلومات :



0563004090



0500661630