

مزاو كسب

Auctions.com.sa

كانف
CANV
شركة كانف العقارية



انفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

مجموعة عقارات في القصيم
بريدة - المذنب - البكيرية
البدائع - الفاظ - عنيزة

بداية المزاد - 29 / 08 / 2022 م
نهاية المزاد - 31 / 08 / 2022 م
إلكتروني في منصة المزادات السعودية



مزاو
كسب



تعلن شركة كانف العقارية عن البيع
بالمزاد العلني على مجموعة عقارات متنوعة
تحت اشراف مركز الاسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ



العقارات

مزااد كسب

1- خطوات المشاركة في المزاد الالكتروني :
2- العقارات:

م	نوع الأصل حسب الصك	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
1	قطعة أرض	962509009562	بريدة	النقم	1118.31	50,000
2	قطعة أرض	562509009563	بريدة	النقم	1657.73	50,000
3	قطعة أرض	562509009564	بريدة	النقم	971.74	50,000
4	قطعة أرض	962509009566	بريدة	النقم	829.38	50,000
5	قطعة أرض	462509009580	بريدة	النقم	840	50,000
6	قطعة أرض	462509009569	بريدة	النقم	1063.56	50,000
7	قطعة أرض	662509009571	بريدة	النقم	840	50,000
8	قطعة أرض	462509009573	بريدة	النقم	840	50,000
9	قطعة أرض زراعية	962538002237	بريدة	شمال الرحاب	10000	200,000
10	قطعة أرض	762509013509	بريدة	التغيرة	3367.71	150,000
11	قطعة أرض	363202008202	البدائع	حلة العبيلة	582.00	10,000



العقارات

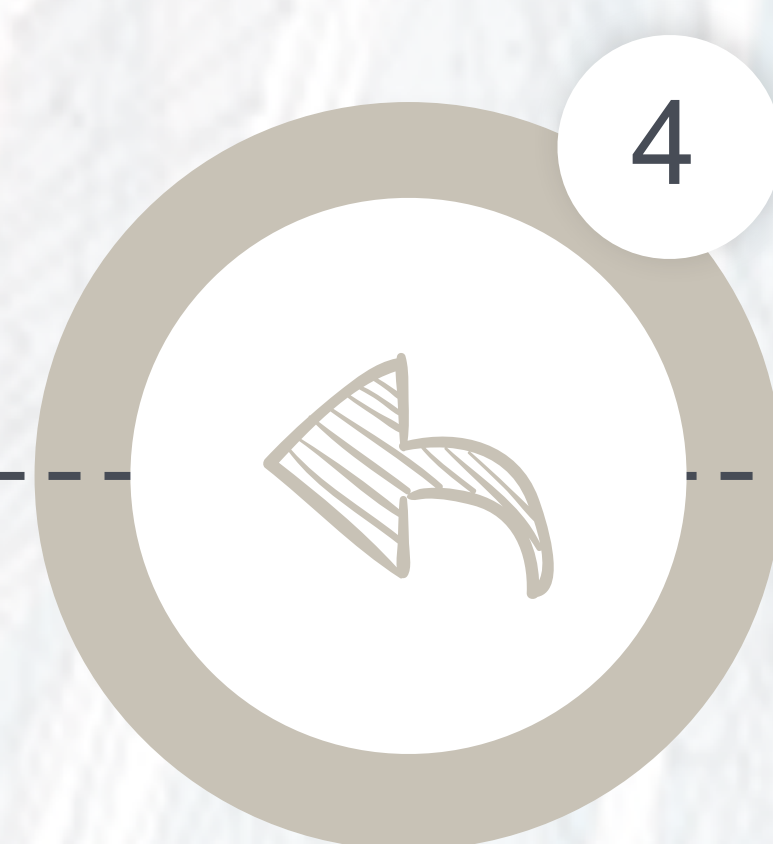
مزااد كسب

م	نوع الأصل حسب الصك	-	المدينة	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
12	قطعة أرض زراعية	962905006618	البكيرية	شمال البكيرية	30.004.59	100,000
13	قطعة أرض	913002001841	الغاط	المستقبل	630.00	10,000
14	قطعة أرض	263401002475	المذنب	الريان	768.75	10,000
15	قطعة أرض	362503003404	بريدة	جنوب بريدة	3120.63	50,000
16	تم ايقاف العقار عن المزااد	361502005077	عنيزة	الفيحاء	1932.75	50,000
17	قطعة أرض	461502005076	عنيزة	المطار القديم	478.27	10,000
18	قطعة أرض	361509008253	عنيزة	السفيلا	8687.00	50,000
19	تم ايقاف العقار عن المزااد	961504004933	عنيزة	الروضة	575.00	10,000

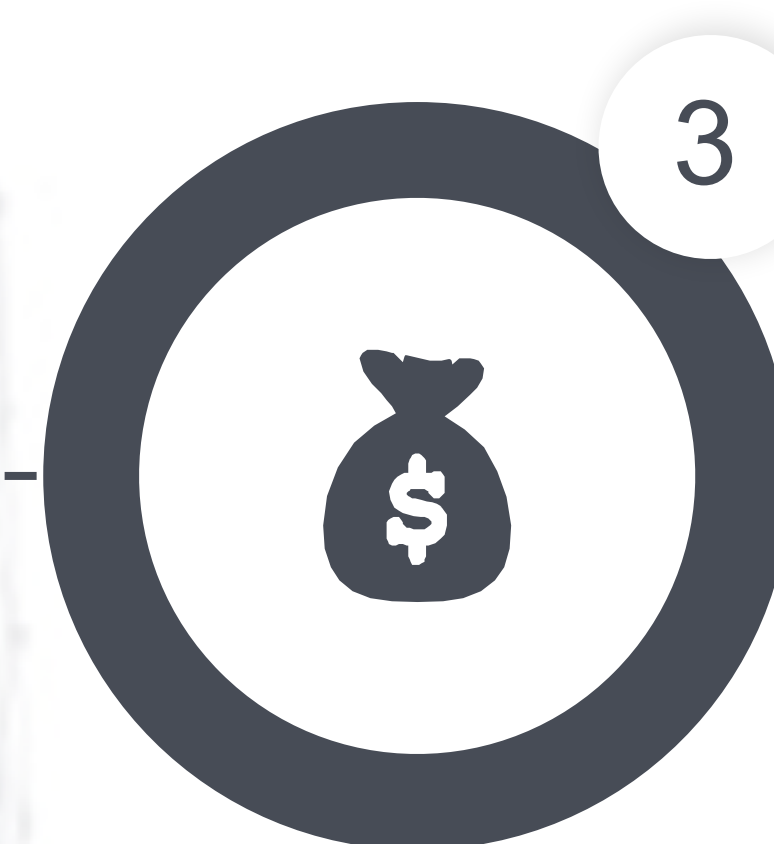
3 - الشروط :



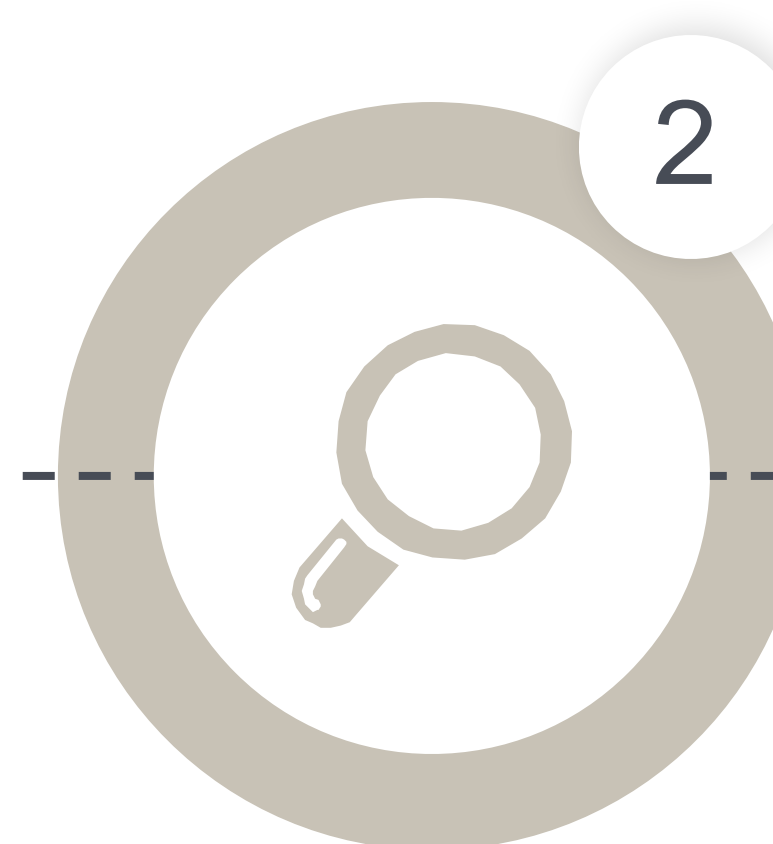
الفوز
بالمزاد



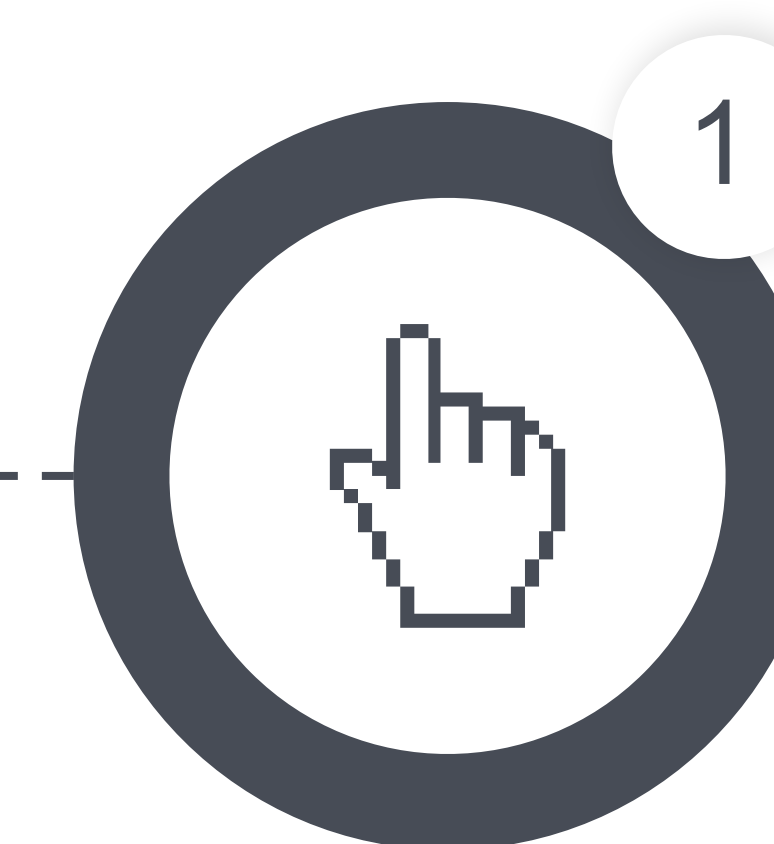
اختيار المزاد
والدخول
للمشاركة



سداد قيمة
المشاركة في
المزاد (قابلة
للاسترداد)



استعراض
المزادات

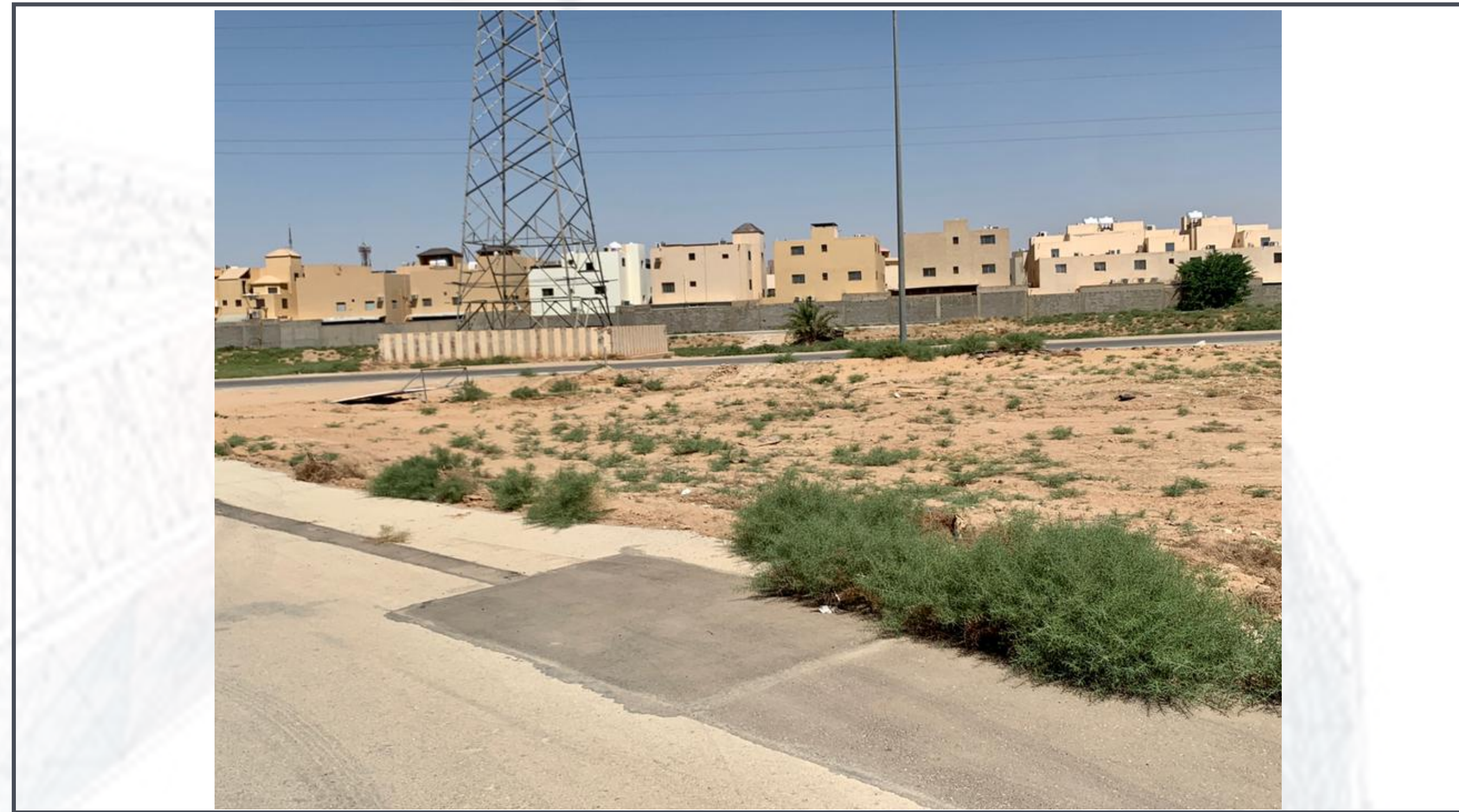


تسجيل الدخول
في منصة
السعودية
للمزادات

خطوات المشاركة في المزاد الالكتروني

مزاد كسب

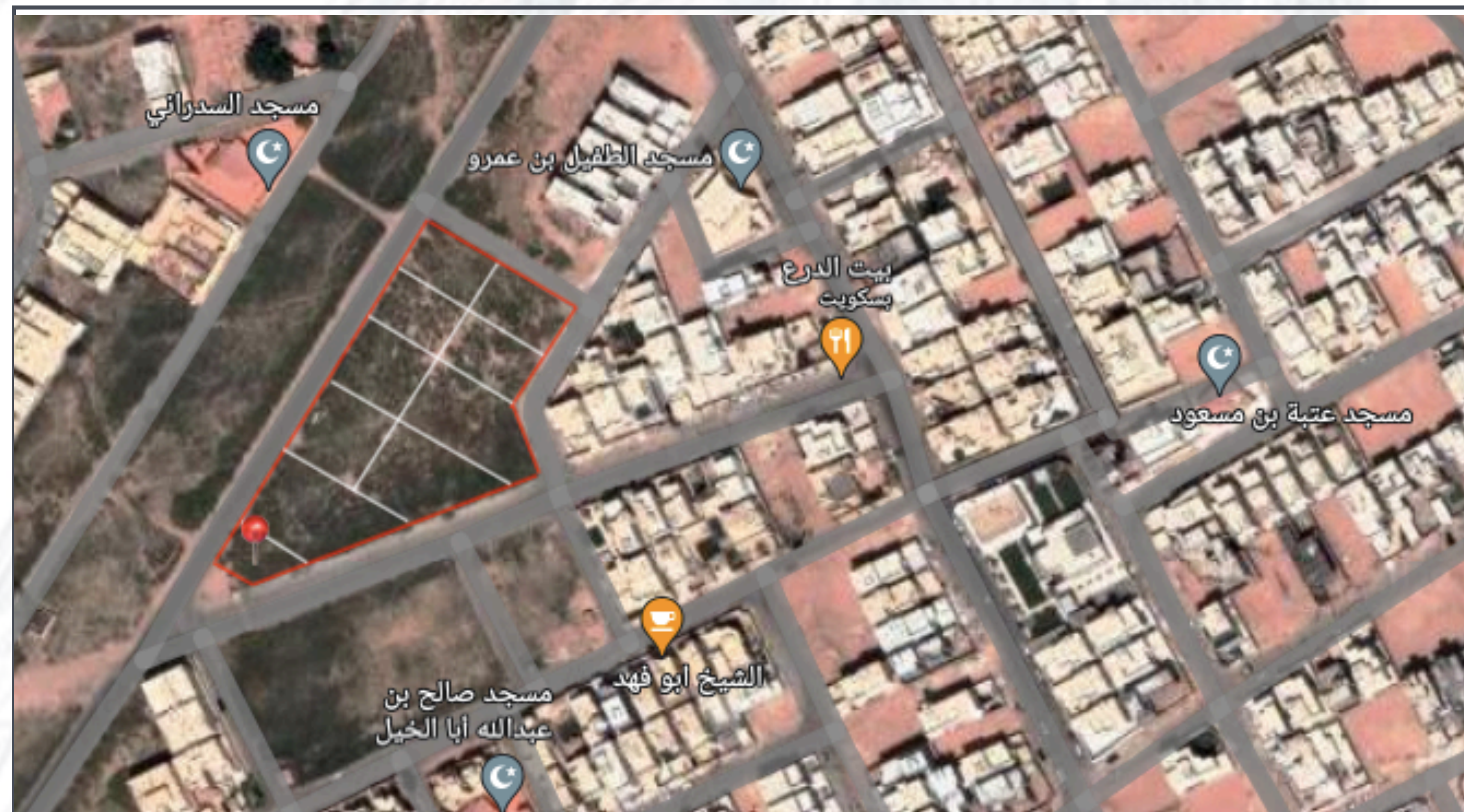
عقار (١) قطعة ارض



لتفاصيل أكثر

موقع العقار

1118.31	المساحة
ق / ب / 4072	رقم المخطط
النعم	الحي
19	رقم القطعة
بريدة	المدينة
962509009562	رقم الصك
قطعة ارض	نوع الأصل حسب الصك
50,000	مبلغ شحن المحفظة



أطوال العقار

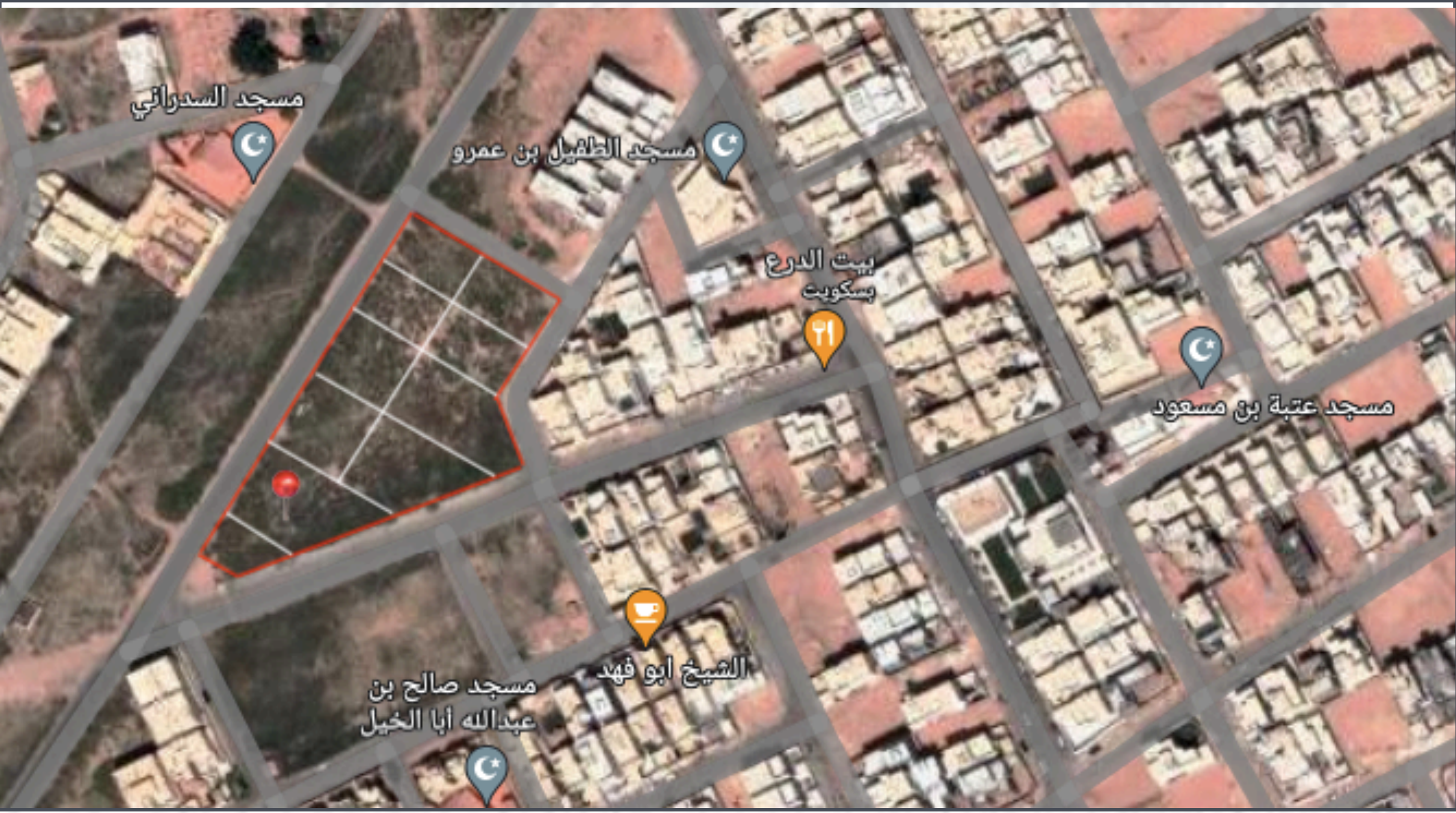
شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
بطول 44.02 م	بطول 15.26 م	بطول 49.02 م	بطول 34.87 م
-----	شارع خدمة	شارع 20 م	شارع 50 م

تفاصيل

استثمار العقار وقريبة من جميع الخدمات

مزايا كسب

عقار (2) قطعة ارض



لتفاصيل أكثر

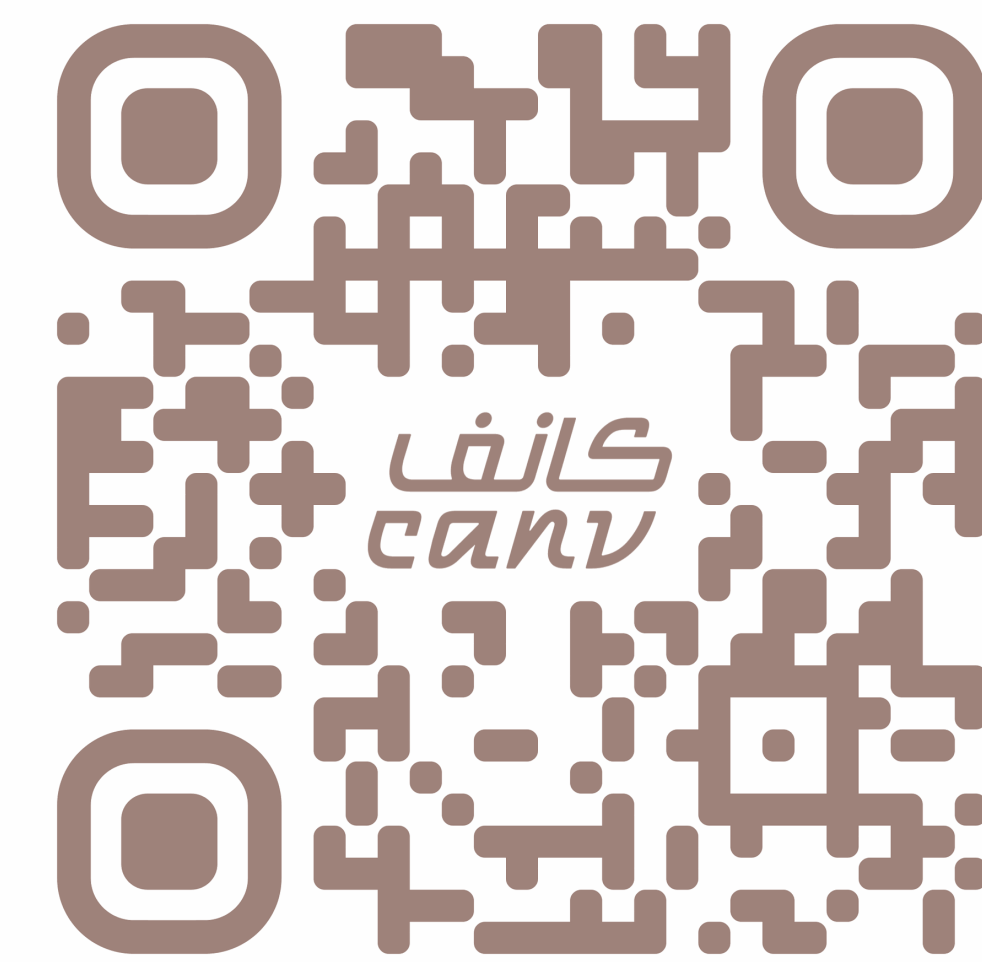
موقع العقار

1657.73	المساحة
4072 ق / ب /	رقم المخطط
النقم	الحي
18	رقم القطعة
بريدة	المدينة
562509009563	رقم الصك
قطعة ارض	نوع الأصل حسب الصك
50,000	مبلغ شحن المحفظة

أطوال العقار			
شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
بطول 66.5 م	بطول 44.02 م	بطول 37.49 م	بطول 30 م
-----	-----	شارع 20 م	شارع 50 م
تفاصيل			
استثمار العقار وقريبة من جميع الخدمات			

مزاد كسب

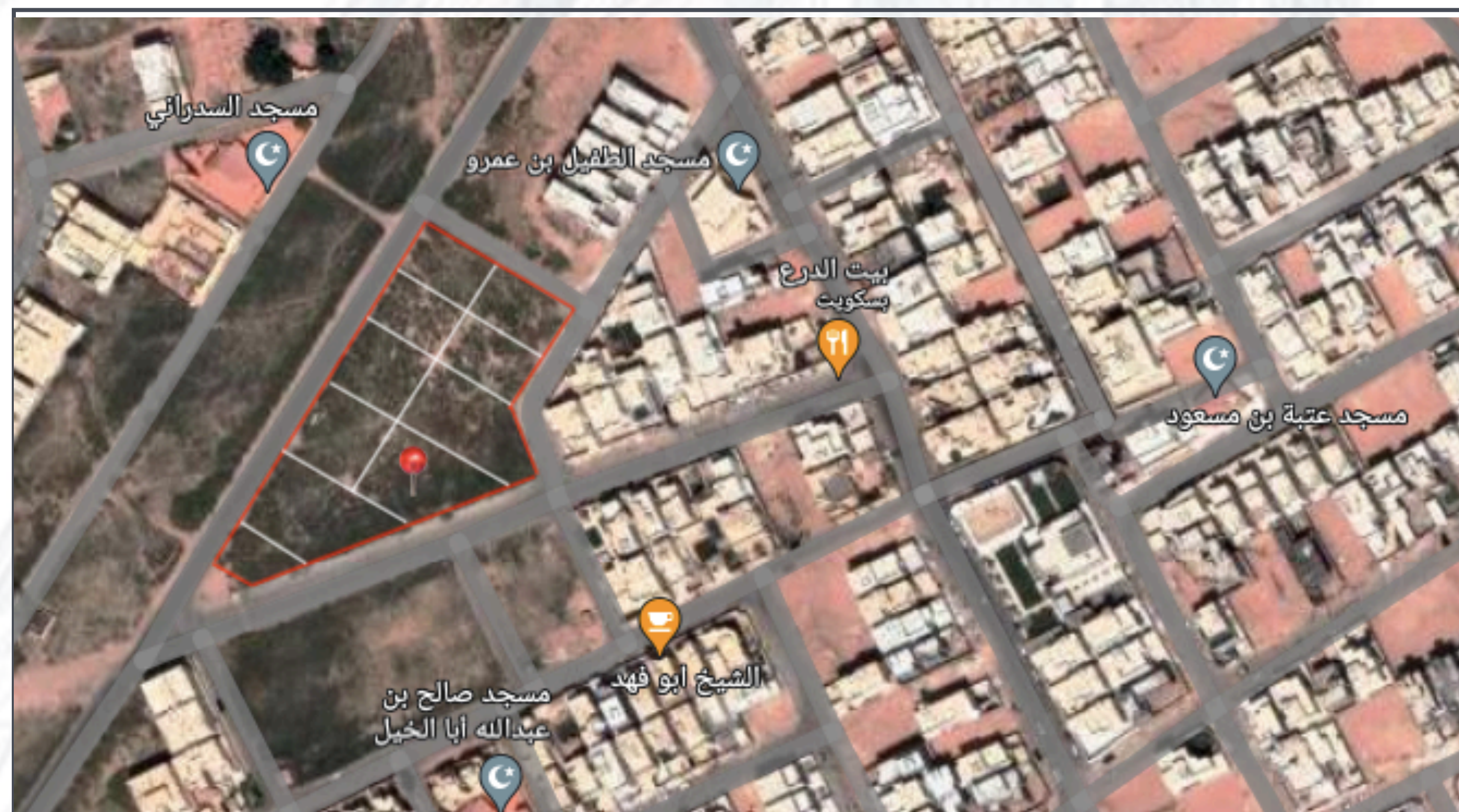
عقار (3) قطعة ارض



لتفاصيل أكثر

موقع العقار

971.74	المساحة
4072 ق / ب /	رقم المخطط
النقم	الحي
17	رقم القطعة
بريدة	المدينة
562509009564	رقم الصك
قطعة ارض	نوع الأصل حسب الصك
50,000	مبلغ شحن المحفظة



أطوال العقار

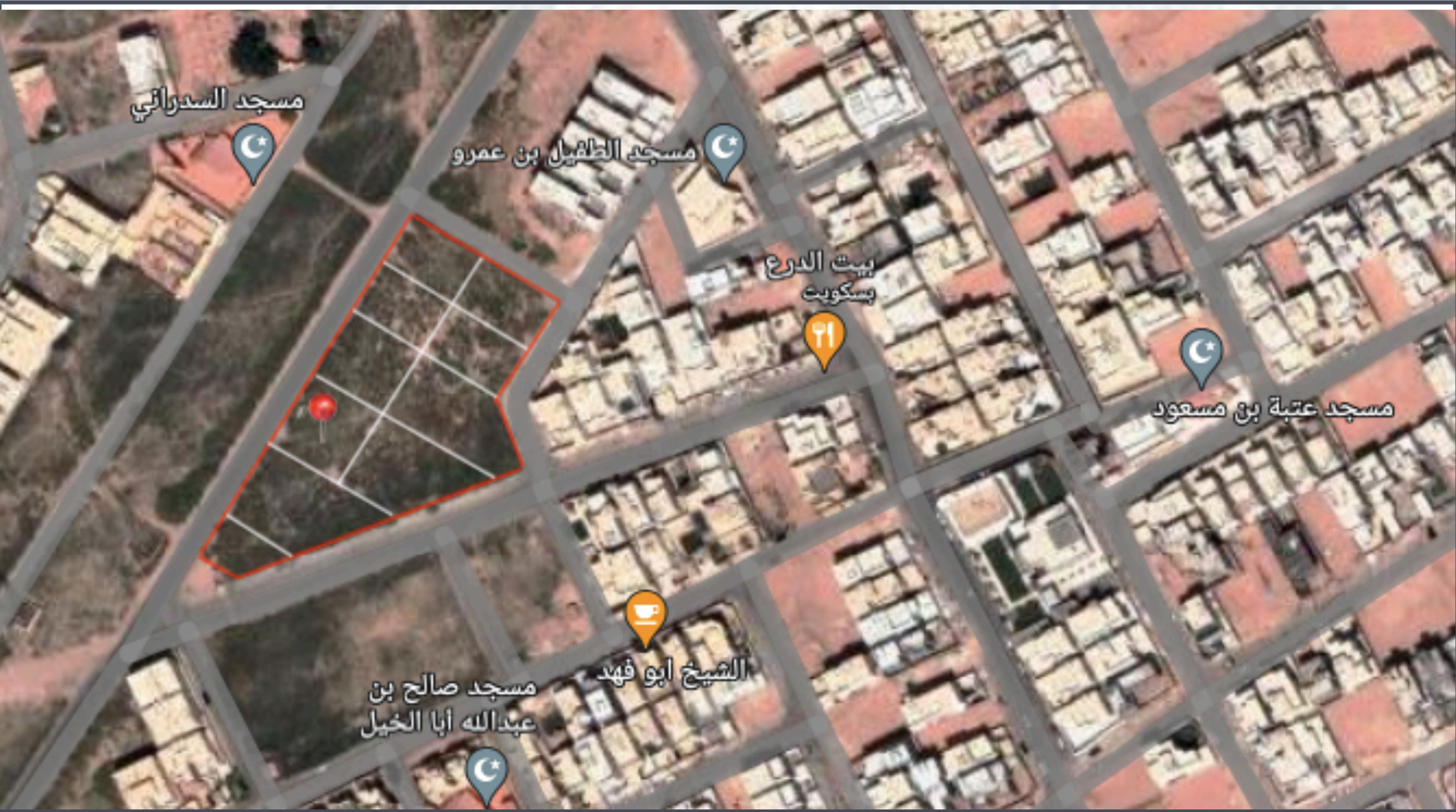
غربا	شرقا	جنوبا	شمالا
بطول 24 م	بطول 29.99 م	بطول 31.5 م	بطول 49.48 م
-----	شارع 20 م	-----	-----

تفاصيل

استثمار العقار وقريبة من جميع الخدمات

مزايا كسب

عقار (4) قطعة ارض



لتفاصيل أكثر

موقع العقار

المساحة	829.38
رقم المخطط	ق / ب / 4072
الحي	النقم
رقم القطعة	16
المدينة	بريدة
رقم الصك	962509009566
نوع الأصل حسب الصك	قطعة ارض
مبلغ شحن المحفظة	50,000

أطوال العقار

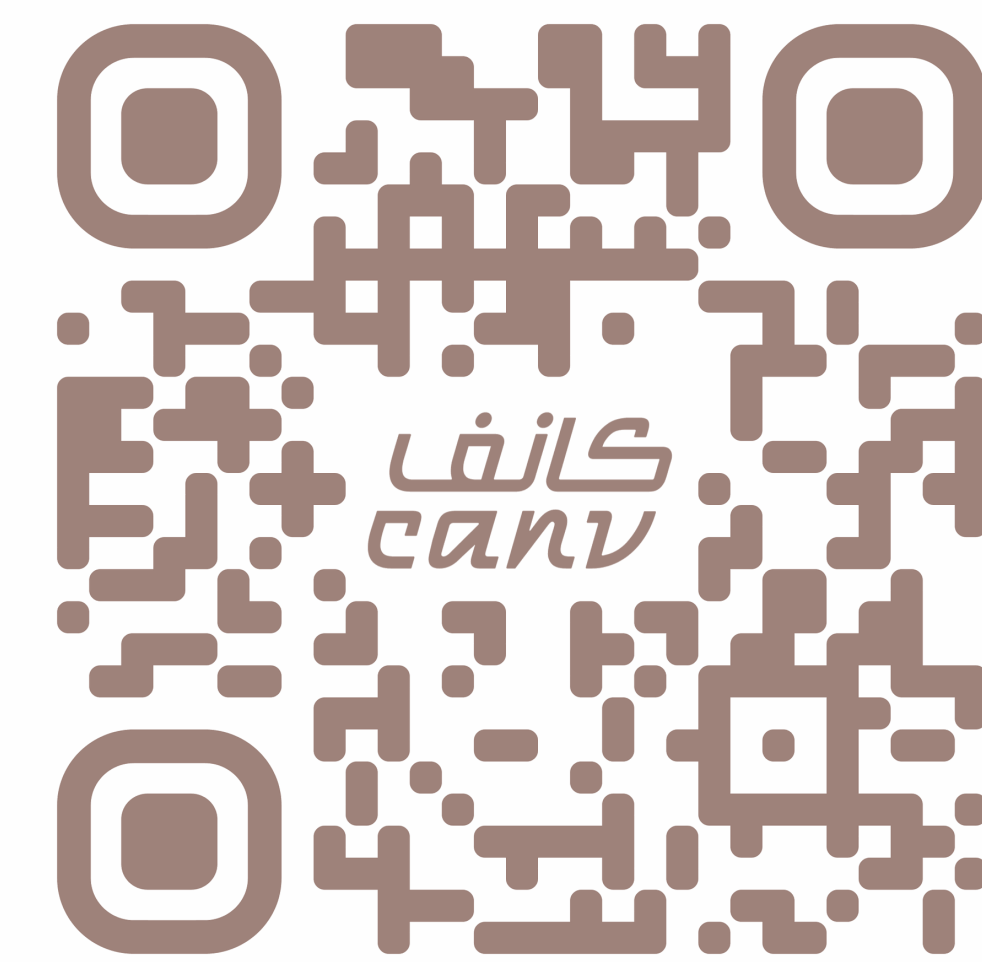
شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
بطول 35 م	بطول 32.81 م	بطول 24 م	بطول 26.07 م
-----	-----	-----	شارع 50 م

تفاصيل

استثمار العقار وقريبة من جميع الخدمات

مزاد كسب

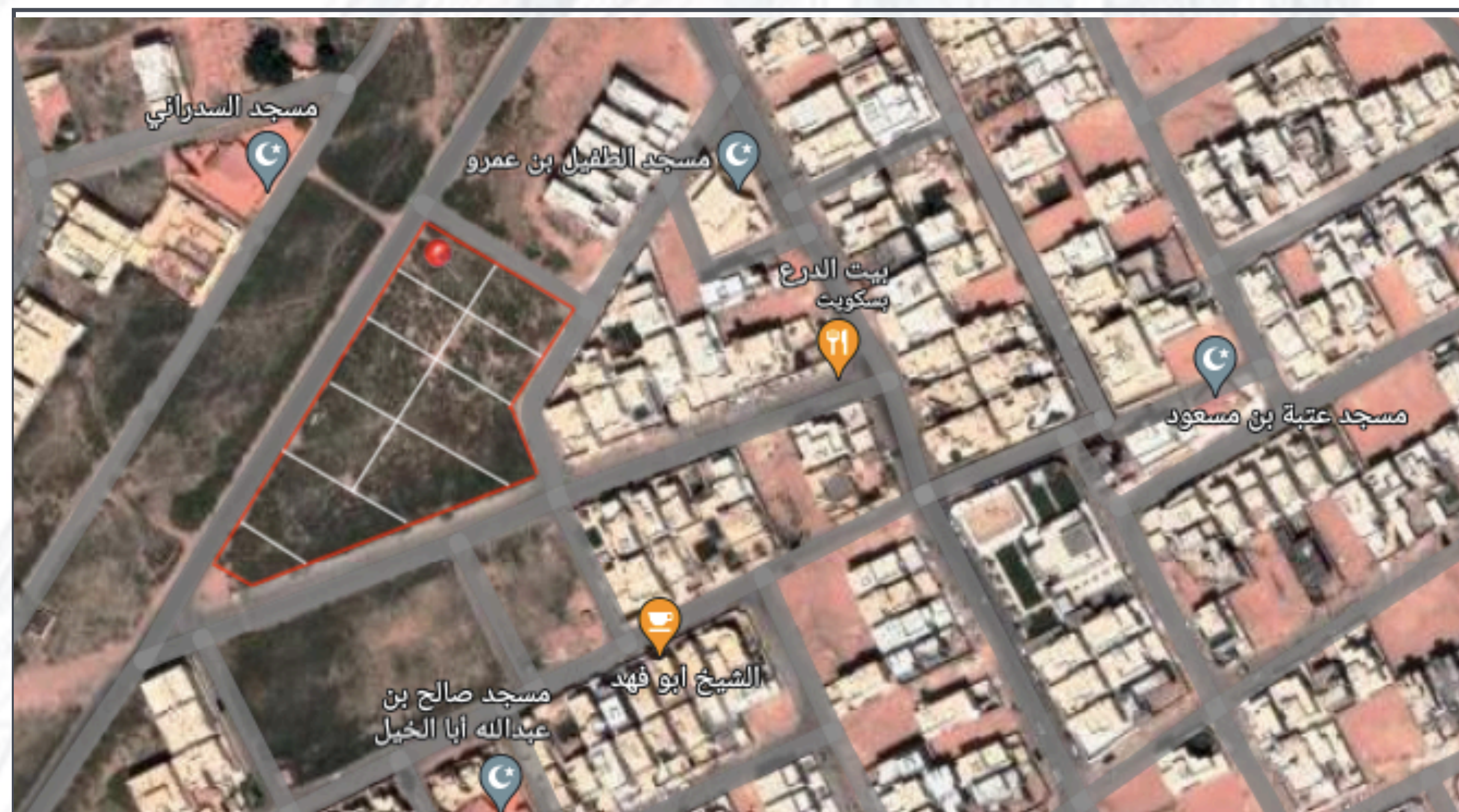
عقار (5) قطعة ارض



لتفاصيل أكثر

موقع العقار

المساحة	840
رقم المخطط	ق / ب / 4072
الحي	النقم
رقم القطعة	10
المدينة	بريدة
رقم الصك	462509009580
نوع الأصل حسب الصك	قطعة ارض
مبلغ شحن المحفظة	50,000



أطوال العقار

شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
بطول 35 م	بطول 35 م	بطول 24 م	بطول 24 م
ممر مشاة 8 م		-----	50 م

تفاصيل

استثمار العقار وقريبة من جميع الخدمات

مزايا كسب

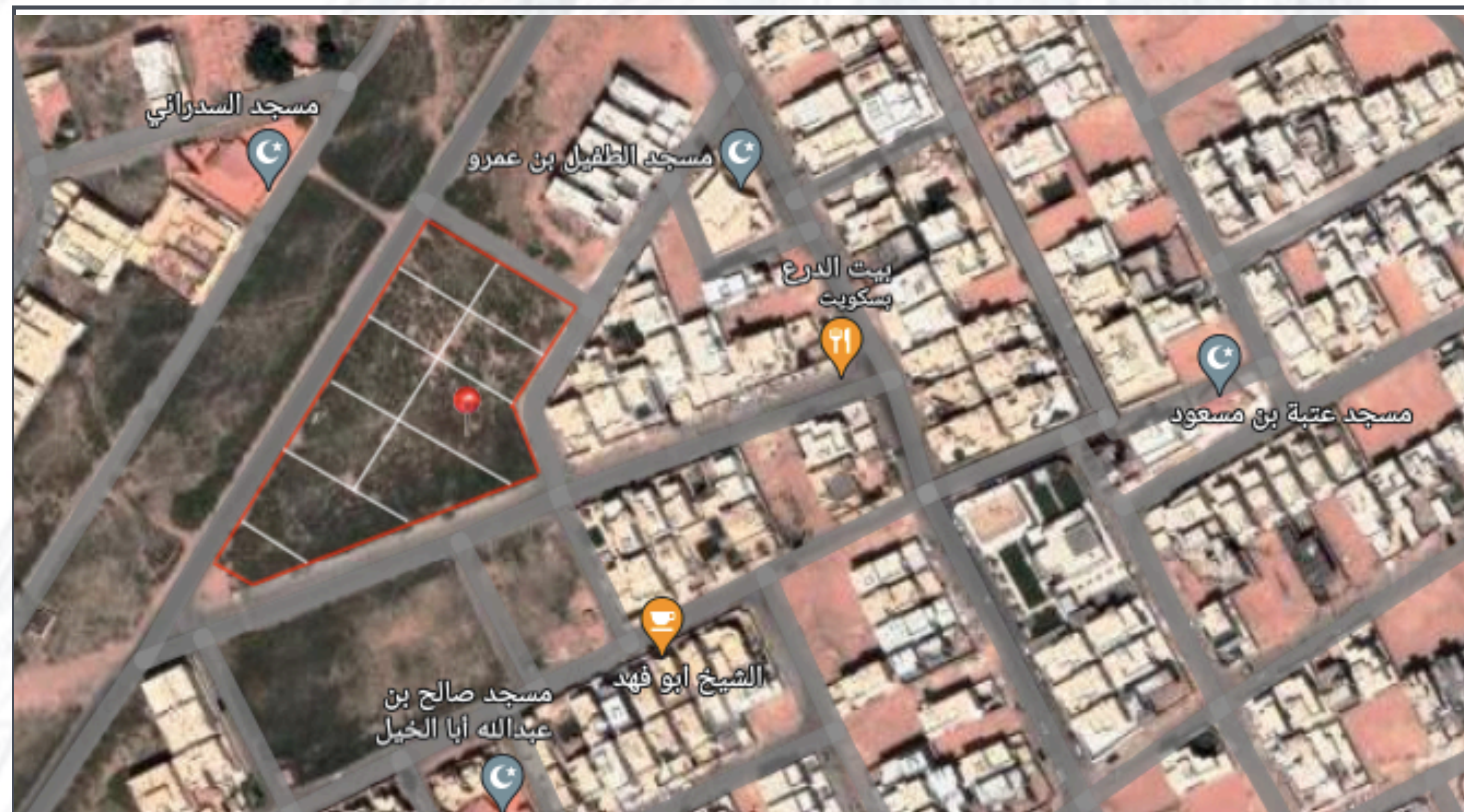
عقار (6) قطعة ارض



لتفاصيل أكثر

موقع العقار

المساحة	1063.56
رقم المخطط	ق / ب / 4072
الحي	النعم
رقم القطعة	15
المدينة	بريدة
رقم الصك	462509009569
نوع الأصل حسب الصك	قطعة ارض
مبلغ شحن المحفظة	50,000



أطوال العقار

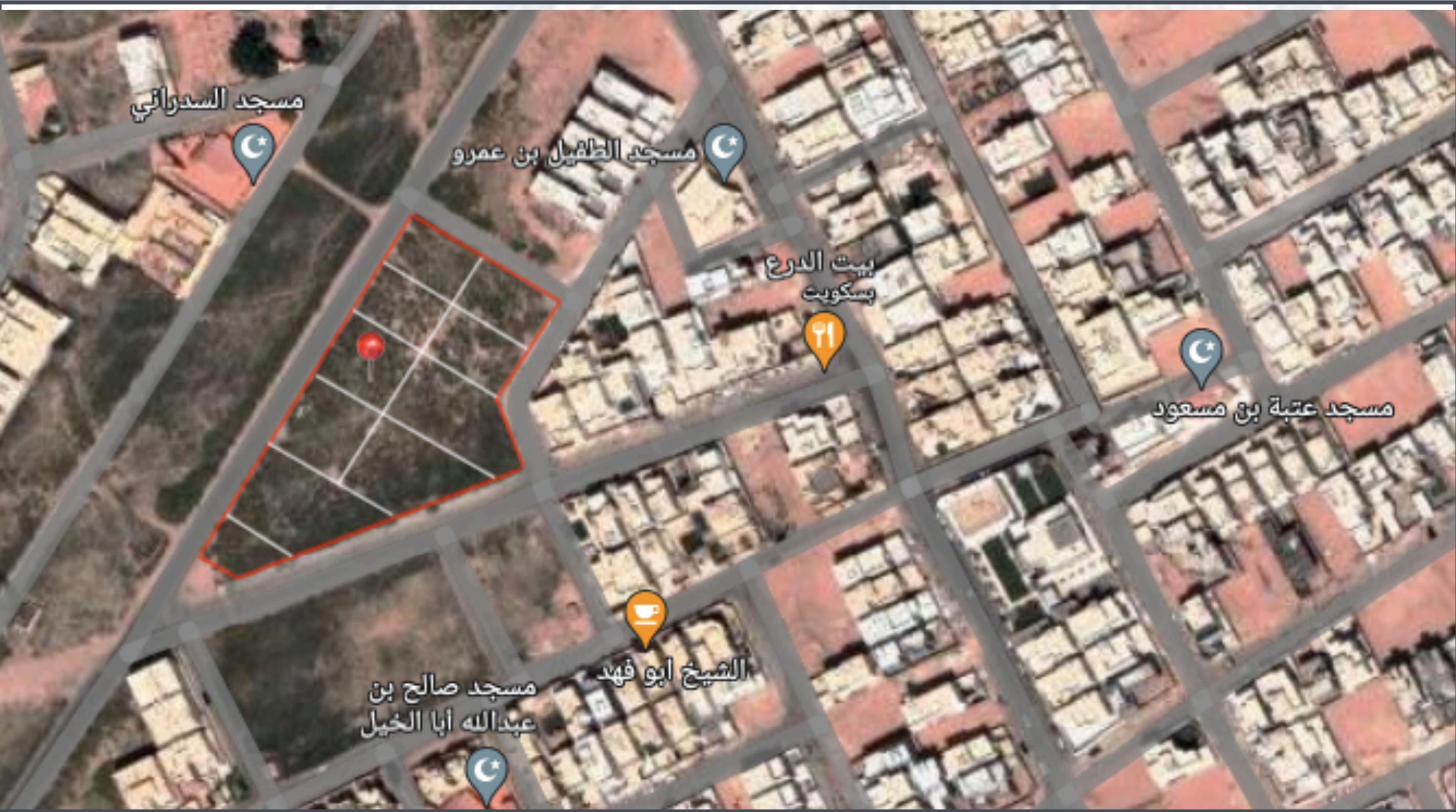
شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
بطول 30 م	بطول 49.48 م	بطول 37.31 م	بطول 24 م
-----	-----	شارع 20 م / 15 م	-----

تفاصيل

استثمار العقار وقريبة من جميع الخدمات

مزاد كسب

عقار (7) قطعة ارض



لتفاصيل أكثر

موقع العقار

840	المساحة
ق / ب / 4072	رقم المخطط
النعم	الحي
14	رقم القطعة
بريدة	المدينة
662509009571	رقم الصك
قطعة ارض	نوع الأصل حسب الصك
50,000	مبلغ شحن المحفظة

أطوال العقار			
شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
بطول 35 م	بطول 35 م	بطول 24 م	بطول 24 م
-----	-----	-----	شارع 50 م
تفاصيل			
استثمار العقار وقريبة من جميع الخدمات			

مزاد كسب

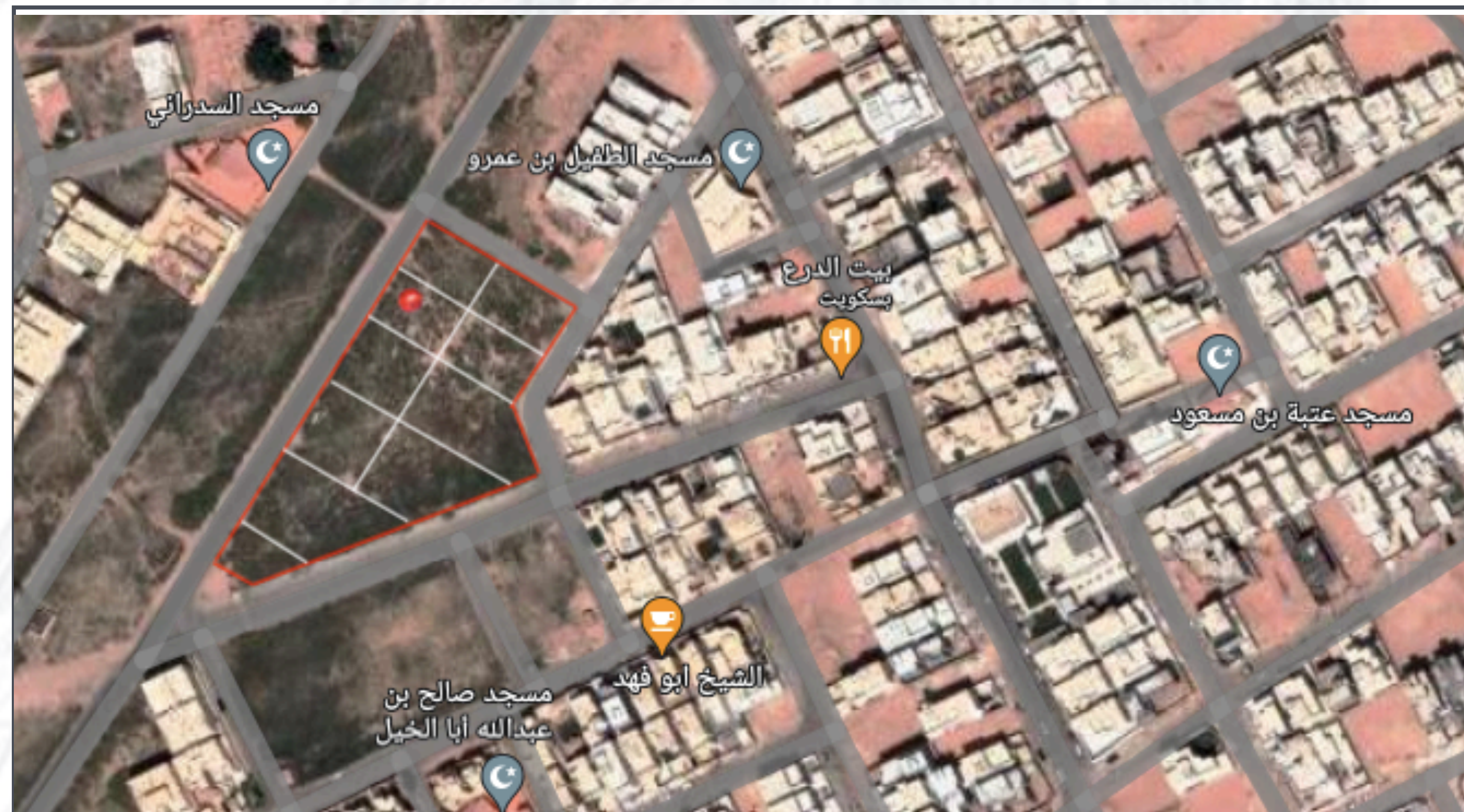
عقار (8) قطعة ارض



لتفاصيل أكثر

موقع العقار

840	المساحة
ق / ب / 4072	رقم المخطط
النعم	الحي
12	رقم القطعة
بريدة	المدينة
462509009573	رقم الصك
قطعة ارض	نوع الأصل حسب الصك
50,000	مبلغ شحن المحفظة



أطوال العقار

شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
بطول 35 م	بطول 35 م	بطول 24 م	بطول 24 م
-----	-----	-----	شارع 50 م

تفاصيل

استثمار العقار وقريبة من جميع الخدمات



عقار (9) مزرعة قائمة

مزاك كسب



لتفاصيل أكثر

موقع العقار

10000	المساحة
-	رقم المخطط
شمال الرحاب	الحي
74	رقم القطعة
بريدة	المدينة
962538002237	رقم الصك
قطعة ارض زراعية	نوع الأصل حسب الصك
200,000	مبلغ شحن المحفظة

أطوال العقار

شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
بطول 100 م	بطول 100 م	بطول 100 م	بطول 100 م
شارع 20 م	-----	-----	شارع 20 م

تفاصيل

استثمار العقار شخصي ويحتوي على عدد 114 نخلة تقريباً وبئر ارتوازي وغطاس و3 كرافانات و2 مباني مسلحة ومستودع وعداد كهرباء



عقار (10) محطة محروقات

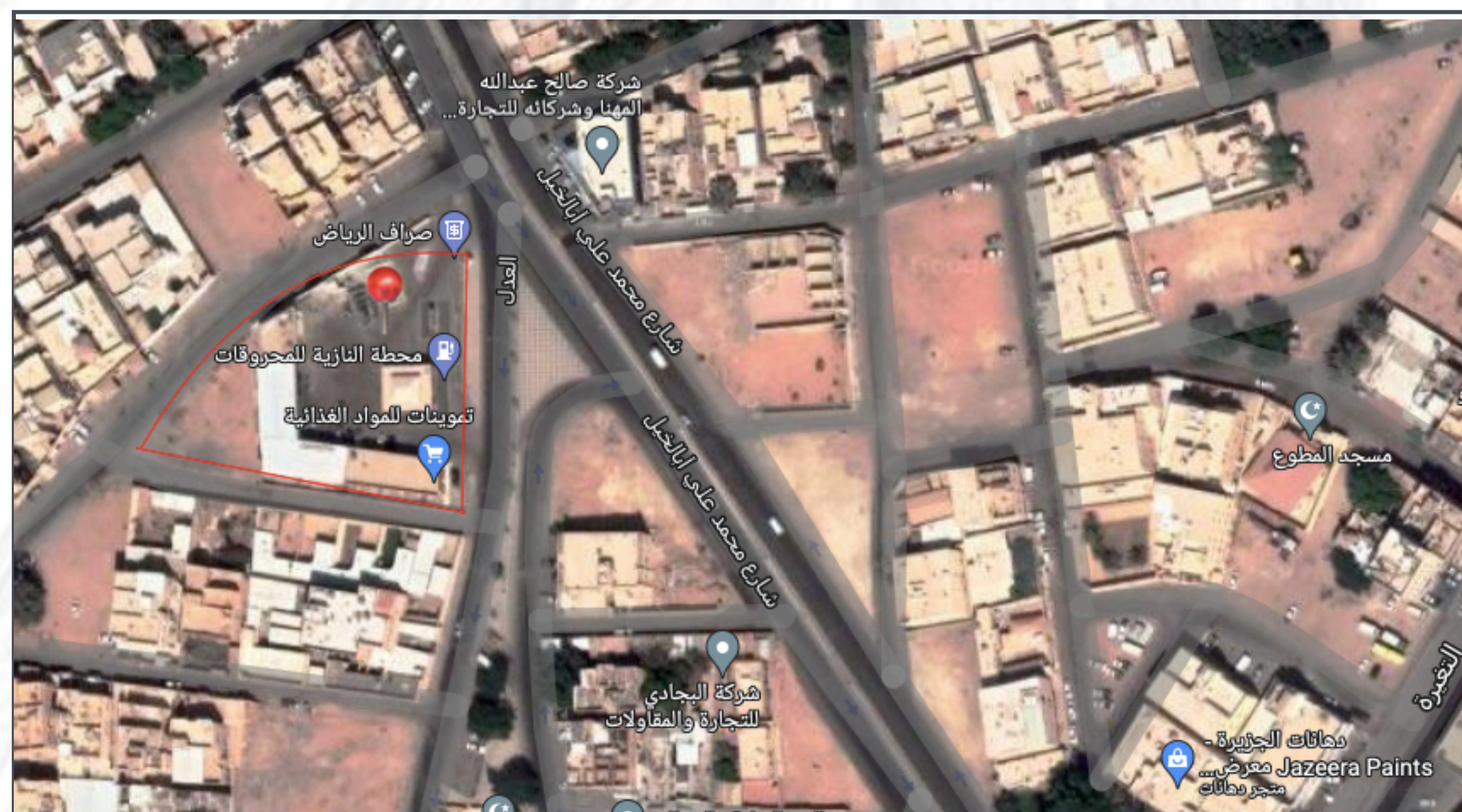
مزاكسب



لتفاصيل أكثر

موقع العقار

3367.71	المساحة
-	رقم المخطط
التغيرة	الحي
-	رقم القطعة
بريدة	المدينة
762509013509	رقم الصك
قطعة ارض	نوع الأصل حسب الصك
150,000	مبلغ شحن المحفظة



أطوال العقار

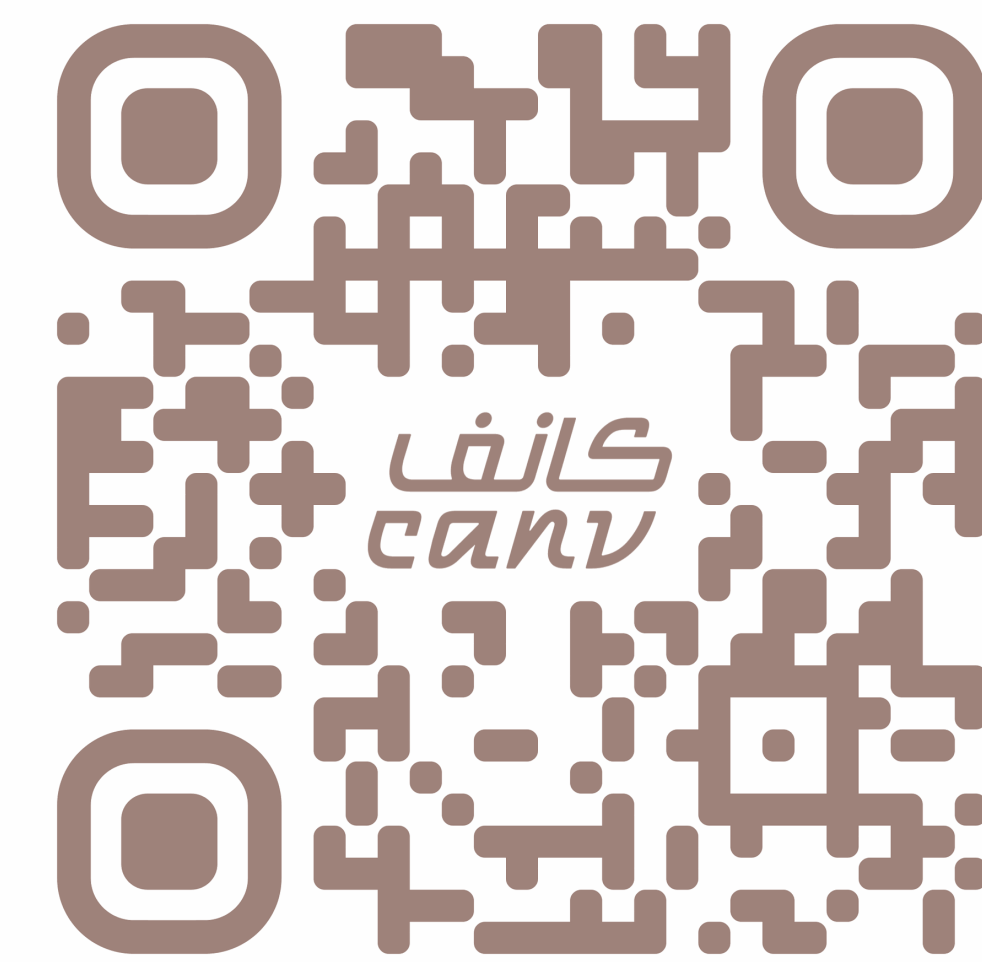
شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
بطول 64.2 م	بطول 53.6 م	بطول 82.4 م	بطول 42 م
شارع 12 م	ممر مشاة 6 م	شارع 20 م	-----

تفاصيل

استثمار العقار ويحتوي على 4 عدادات كهرباء و 1 عداد ماء و طرمبات بنزين ومغسلة سيارات وموقع لتأجير صرافة وعدة مواقع لاستثمارها

مزاد كسب

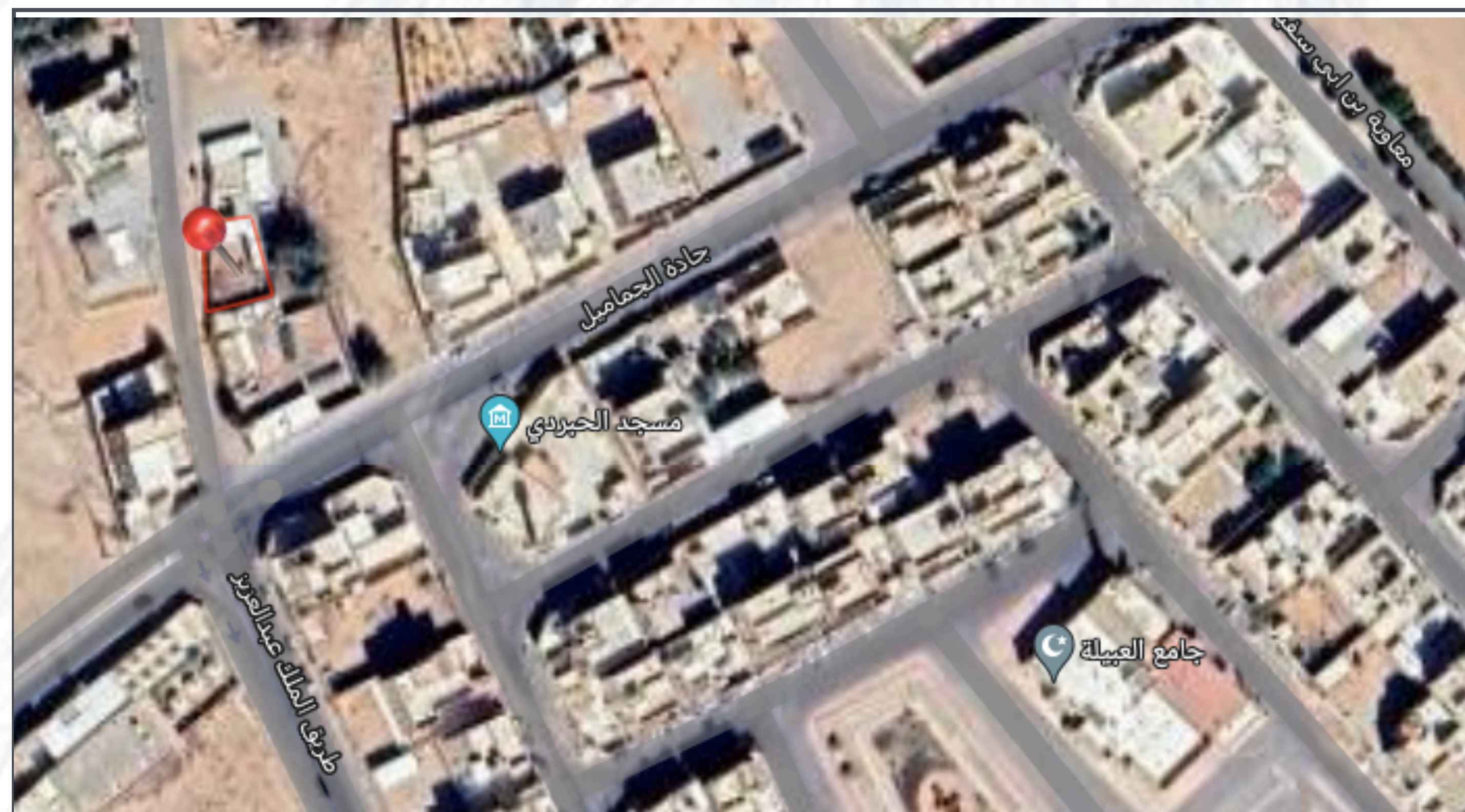
عقار (11) قطعة ارض



لتفاصيل أكثر

موقع العقار

582	المساحة
-	رقم المخطط
حلة العبيلة	الحي
-	رقم القطعة
البدائع	المدينة
363202008202	رقم الصك
قطعة ارض	نوع الأصل حسب الصك
10,000	مبلغ شحن المحفظة



أطوال العقار

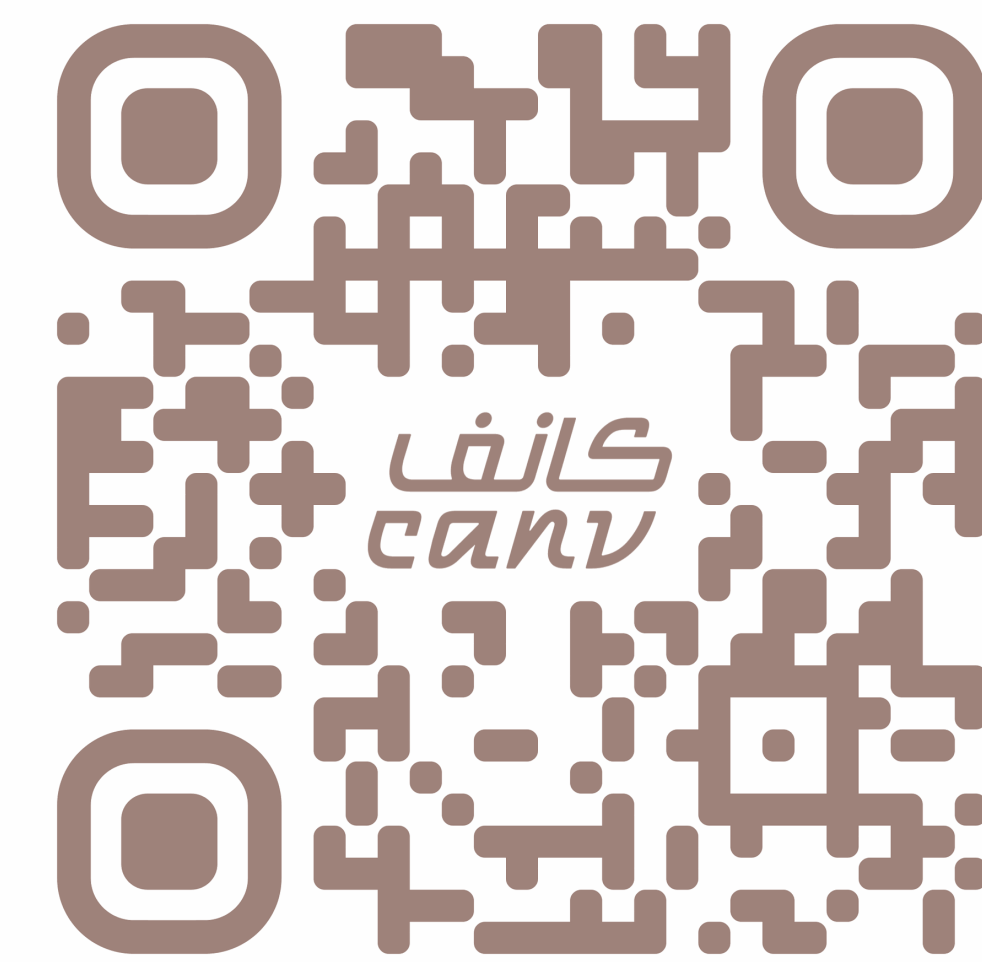
شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
بطول 8 م	بطول 19 م	بطول 43 م	بطول 46 م
-----	-----	-----	شارع 12 م

تفاصيل

الاستخدام سكني مع إمكانية فرز الأرض لأكثر من قطعة

مزايا كسب

عقار (12) قطعة ارض زراعية



لتفاصيل أكثر

موقع العقار

30.004.59	المساحة
-	رقم المخطط
شمال البكيرية	الحي
1	رقم القطعة
-	المدينة
962905006618	رقم الصك
قطعة ارض زراعية	نوع الأصل حسب الصك
100,000	مبلغ شحن المحفظة



أطوال العقار

شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
بطول 202.59 م	بطول 208.36 م	بطول 180.74 م	بطول 140.23 م
شارع 15 م	شارع 15 م	-----	شارع 25 م

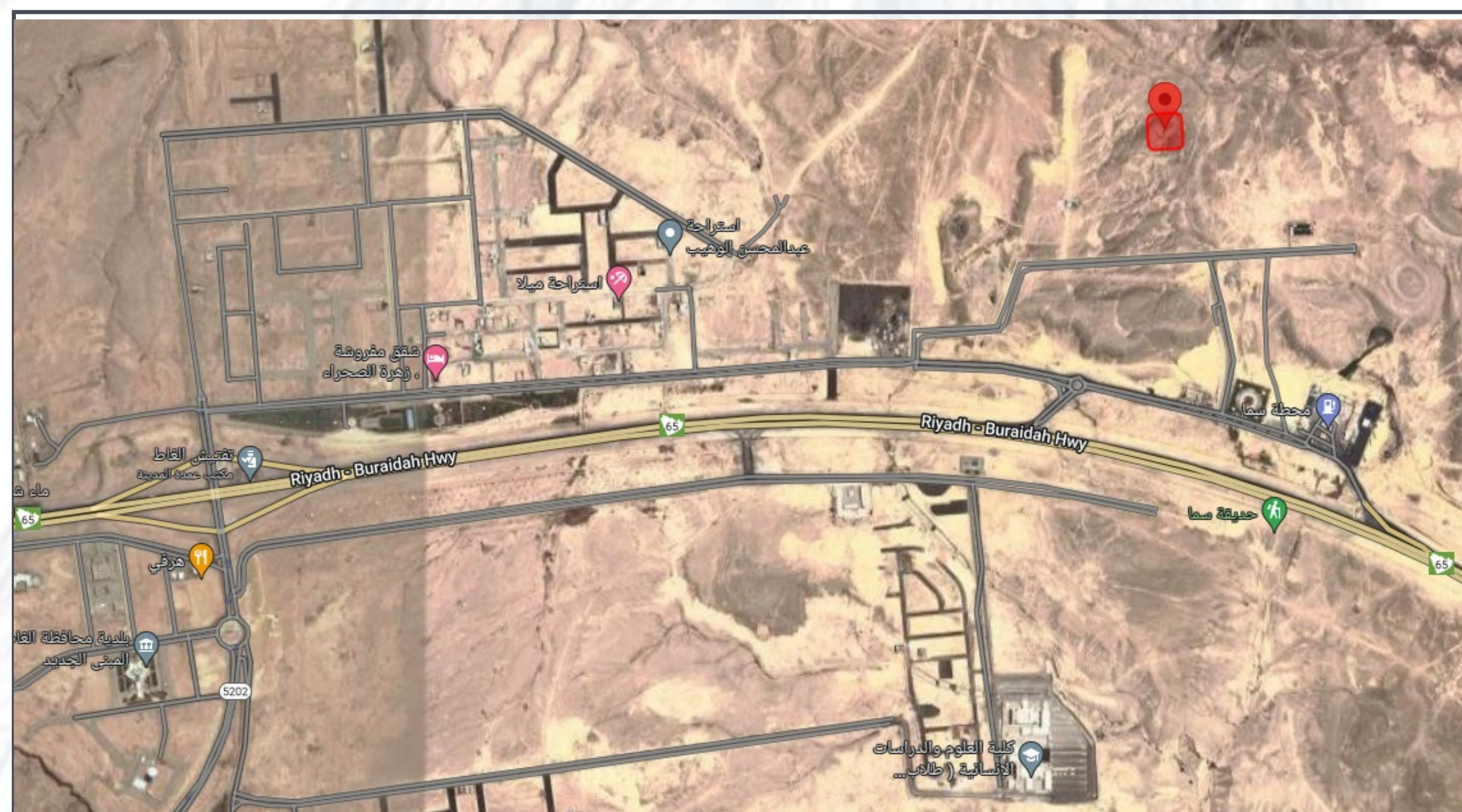
تفاصيل

استخدام شخصي أو استثمار ويحتوي على و 500 نخلة تقريبا وأشجار حمضيات وبيت مسلح دور واحد وخزان ماء مسلح بإرتفاع 15 م وعداد كهرباء وبئر إرتوازي وغطاس



عقار (13) قطعة ارض

مزايا كسب



لتفاصيل أكثر

موقع العقار

630.00	المساحة
1256	رقم المخطط
المستقبل	الحي
186	رقم القطعة
الفاط	المدينة
913002001841	رقم الصك
قطعة ارض	نوع الأصل حسب الصك
10,000	مبلغ شحن المحفظة

أطوال العقار

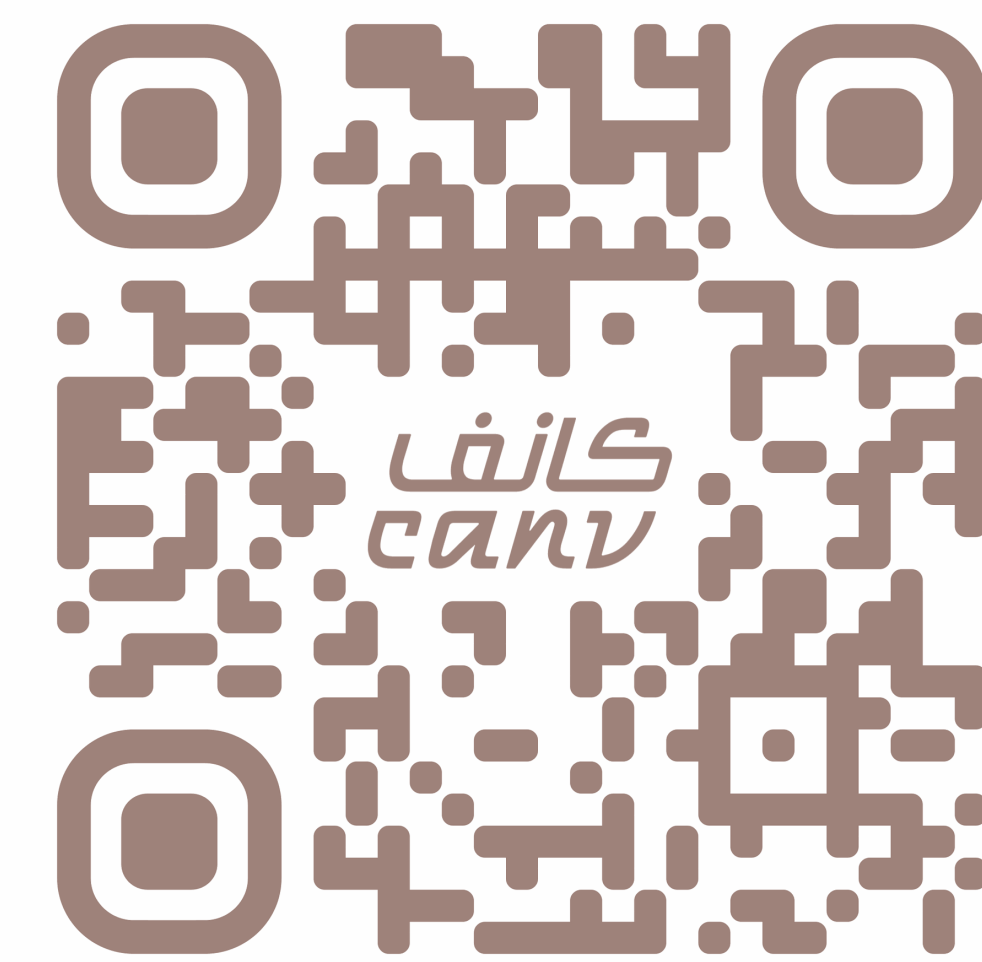
شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
بطول 30 م	بطول 30 م	بطول 21 م	بطول 21 م
-----	-----	-----	شارع 20 م

تفاصيل

قطعة أرض سكنية

مزاد كسب

عقار (14) قطعة ارض



لتفاصيل أكثر

موقع العقار

768.75	المساحة
ق / 539	رقم المخطط
الريان	الحي
960	رقم القطعة
المذنب	المدينة
263401002475	رقم الصك
قطعة ارض	نوع الأصل حسب الصك
10,000	مبلغ شحن المحفظة

أطوال العقار

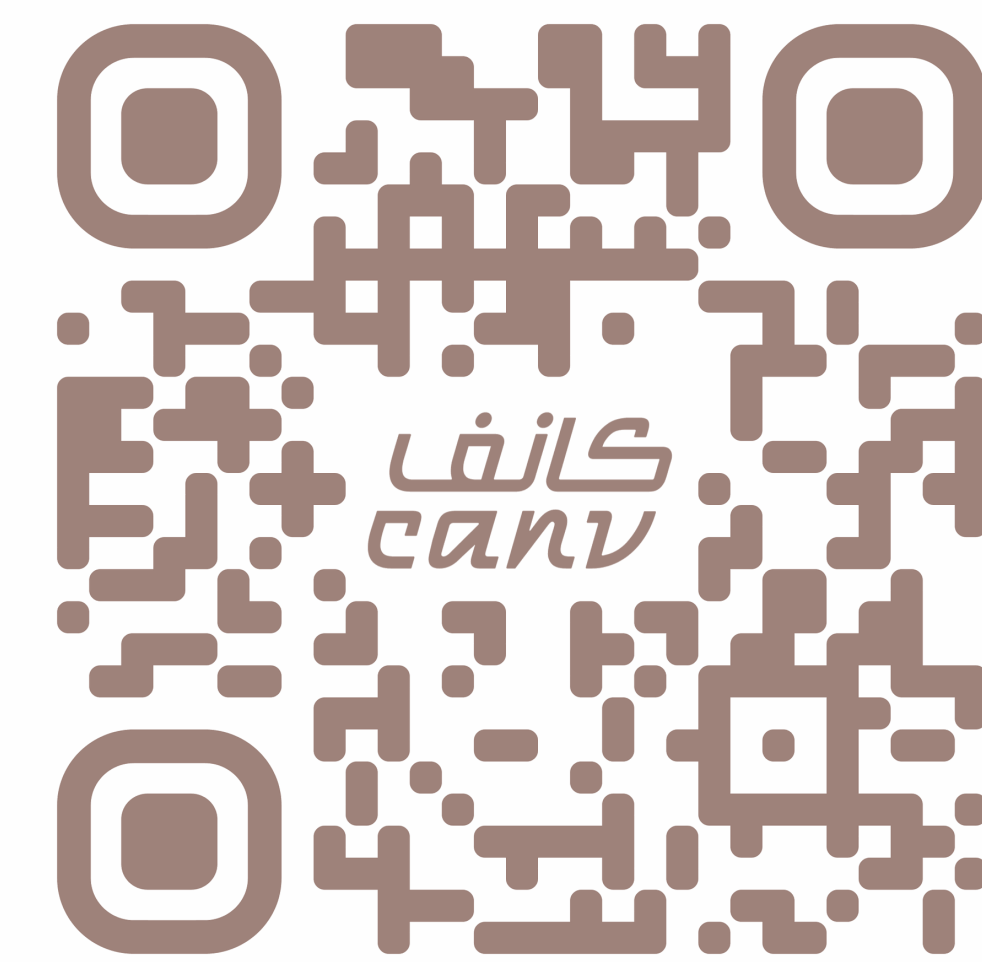
شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
بطول 31.25 م	بطول 26.25 م	بطول 25 م	بطول 25 م
-----	شارع 15 م	-----	شارع 30 م

تفاصيل

استخدام شخصي علماً بأن الأرض مقام عليها فله عظم

مزاد كسب

عقار (15) قطعة ارض



لتفاصيل أكثر

موقع العقار

3120.63	المساحة
1010 / 2 / ق	رقم المخطط
جنوب بريدة	الحي
-	رقم القطعة
بريدة	المدينة
362503003404	رقم الصك
قطعة ارض	نوع الأصل حسب الصك
50,000	مبلغ شحن المحفظة



أطوال العقار

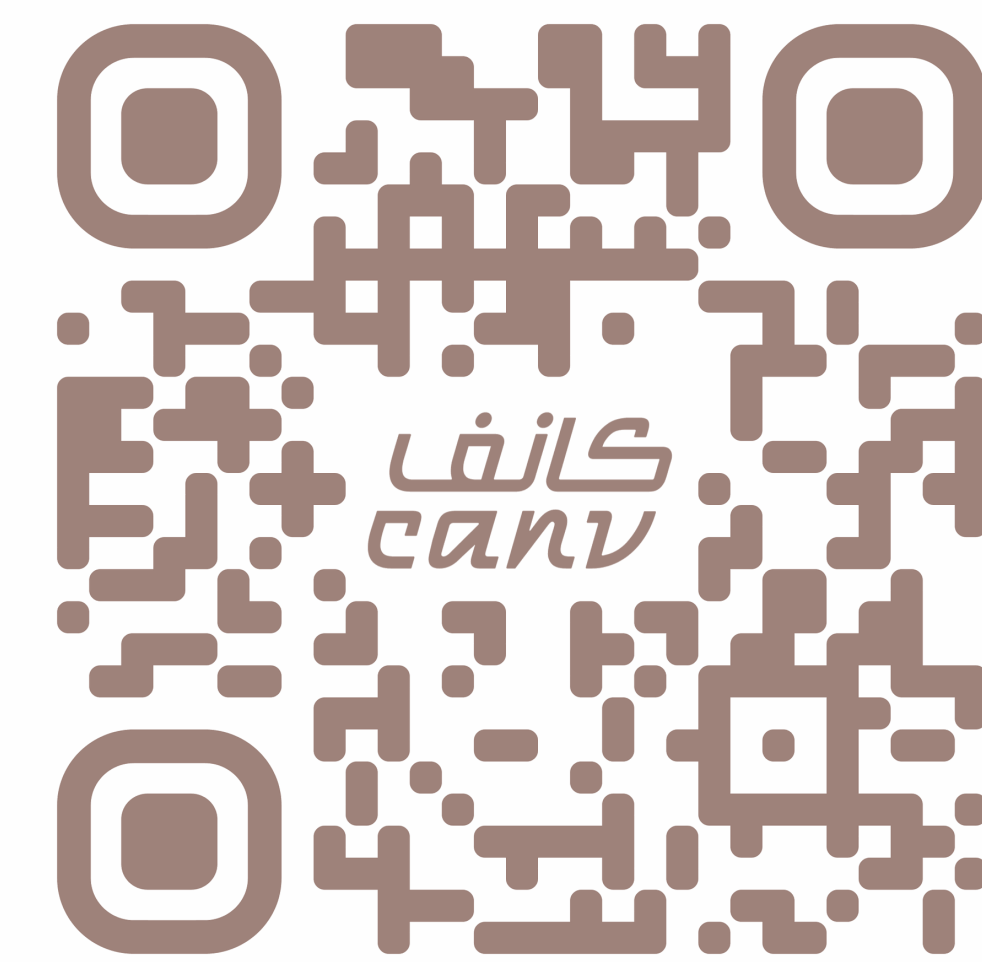
شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
بطول 40.63 م	بطول 39.74 م	بطول 79.68 م	بطول 81.03 م
-----	شارع 30 م	شارع 30 م	-----

تفاصيل

استخدام شخصي مع إمكانية تجزئة العقار لأكثر من أرض

مزايا كسب

عقار (17) قطعة ارض



لتفاصيل أكثر

موقع العقار

478.27	المساحة
89 / ق	رقم المخطط
المطار القديم	الحي
322	رقم القطعة
عنيزة	المدينة
461502005076	رقم الصك
قطعة ارض	نوع الأصل حسب الصك
10,000	مبلغ شحن المحفظة



أطوال العقار

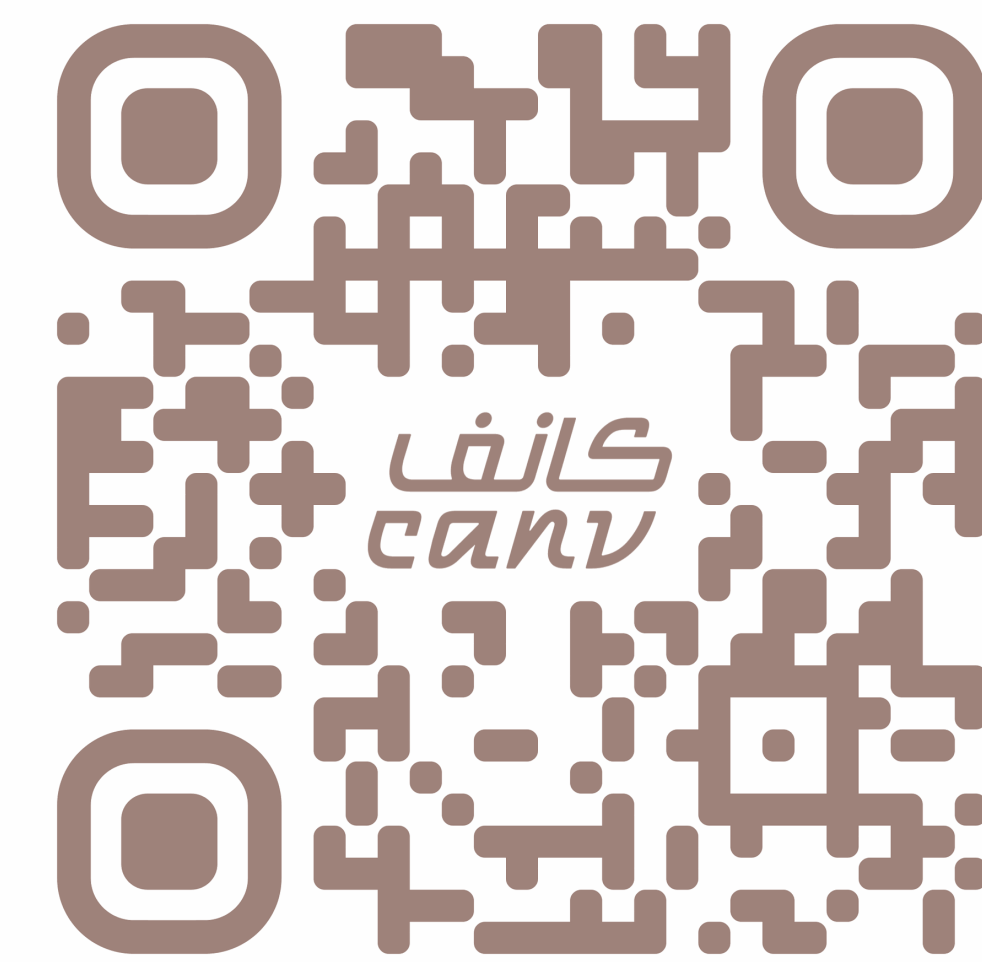
غربا	شرقا	جنوبا	شمالا
بطول 19.45 م	بطول 19.45 م	بطول 24.58 م	بطول 34 م
شارع 12 م	-----	-----	-----

تفاصيل

قطعة ارض

مزايا كسب

عقار (18) قطعة ارض



لتفاصيل أكثر

موقع العقار

8687.00	المساحة
-	رقم المخطط
السفيل	الحي
-	رقم القطعة
عنيزة	المدينة
361509008253	رقم الصك
قطعة ارض	نوع الأصل حسب الصك
50,000	مبلغ شحن المحفظة



أطوال العقار

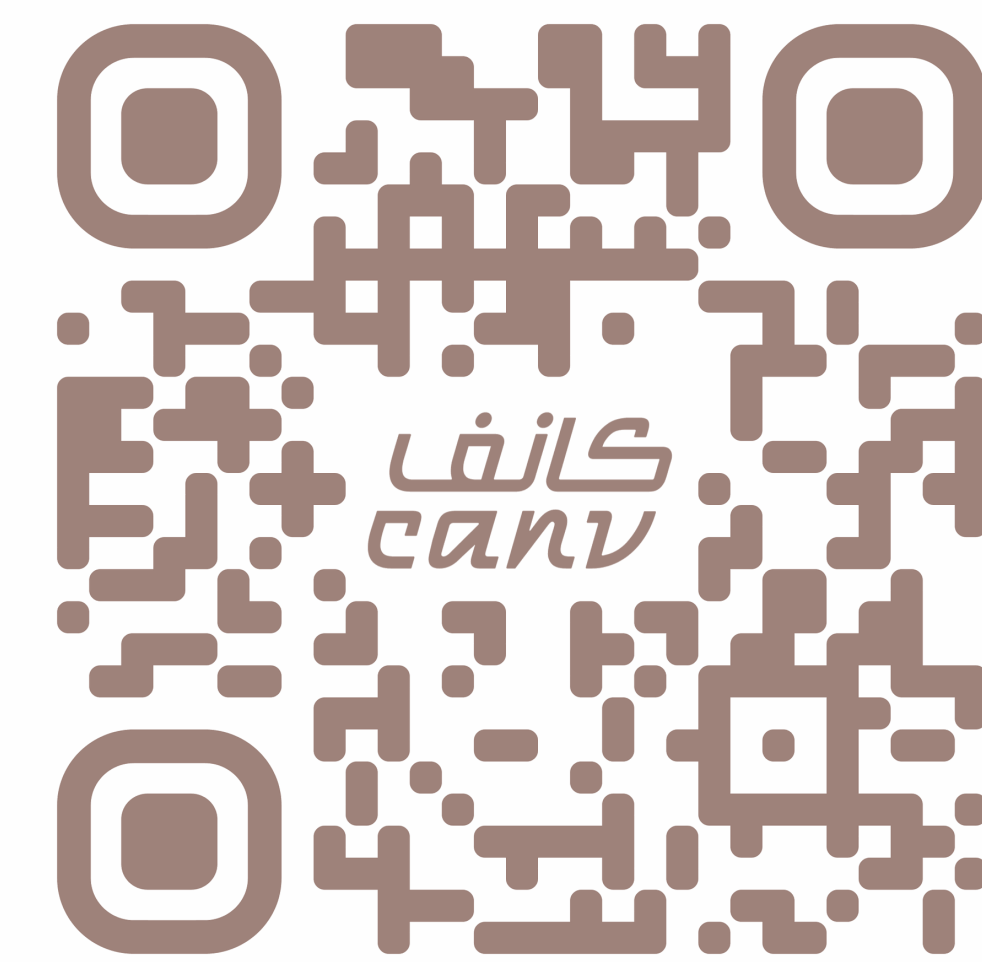
شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
بطول 164.3 م	بطول 123 م	بطول 53 م	بطول 114.5 م
-----	-----	-----	-----

تفاصيل

إمكانية تجزئة الأرض لأكثر من قطعة أرض

مزاد كسب

عقار (19) تم ايقاف العقار



لتفاصيل أكثر

موقع العقار

575.00	المساحة
139 / ق	رقم المخطط
الروضة	الحي
7	رقم القطعة
عنيزة	المدينة
961504004933	رقم الصك
قطعة ارض	نوع الأصل حسب الصك
10,000	مبلغ شحن المحفظة



أطوال العقار

شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
بطول 23 م	بطول 23 م	بطول 25 م	بطول 25 م
شارع 12 م		-----	-----

تفاصيل

أرض مسورة وتحتوي على عداد كهرباء ومظلات سيارات وخيمة



1- التسجيل في منصة السعودية للمزادات

2 - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

4- عند المزايدة يكون المزاد قد اطلع على العين اطلاقا ينافي الجهالة والغرر.

5 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .

6 - يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد و التصفية.

7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.

8 - البيع والإفراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .

تاريخ المزاد



ينتهي المزاد الإلكتروني

الأربعاء 04 / 02 / 1444 هـ

الموافق 31 / 8 / 2022 م

يفلق المزاد ما بين الساعة 4 الى 6 مساءً

يبدأ المزاد الإلكتروني

الاثنين 02 / 02 / 1444 هـ

الموافق 29 / 8 / 2022 م

يفتح المزاد الساعة 9 صباحاً



شركة كانف العقارية



للتواصل
مع وكيل البيع

0504555666
0533883333