



مزاد فرص جنوب الرياض

شركة عيان العقارية
Ayan Real Estate Company



تعلن شركة عيان العقارية عن البيع في المزاد العلني الإلكتروني وتحت
إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم
من محكمة الأحوال الشخصية

يبدأ المزاد

3:00
مساءً



يوم 14 - 03 - 2024
الخميس 04 - 09 - 1445



ينتهي المزاد

11:00
مساءً



يوم 17 - 03 - 2024
الأحد 07 - 09 - 1445



جدول المقارنات

النوع	المدينة	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	شحن المحفظة	
1	فيلا عظم	الخرج - الخزامى	405 م	8 115 110 10 6 6 8	921	123	15,000 ريال
2	فيلا عظم	الخرج - الخزامى	348 م	7 115 120 10 6 3 5	921	أ / 121	15,000 ريال
3	فيلا عظم	الخرج - الخزامى	354 م	8 115 060 030 34	921	ج / 121	15,000 ريال
4	فيلا سكنية عظم	الخرج - الخزامى	370.5 م	4 115 010 055 53	921	أ / 80	15,000 ريال
5	ارض سكنية	الخرج - الخزامى	1,039.5 م	4 115 150 225 41	921	120	15,000 ريال
6	فيلا سكنية	الأفلاج الدخل المحدود	661.5 م	4 134 010 065 07	310	663	15,000 ريال



العقار الأول

فيلا عظم - الخرج حي الخزامى

الحدود والأطوال :

شمالاً قطعة رقم 123 / أ بطول 15

جنوباً شارع 25 م بطول 15

شرقاً قطعة رقم 122 بطول 27

غرباً قطعة رقم 123 / ج بطول 27

معلومات العقار :

رقم الصك 8 115 110 10 6 6 8

نوع العقار فيلا عظم

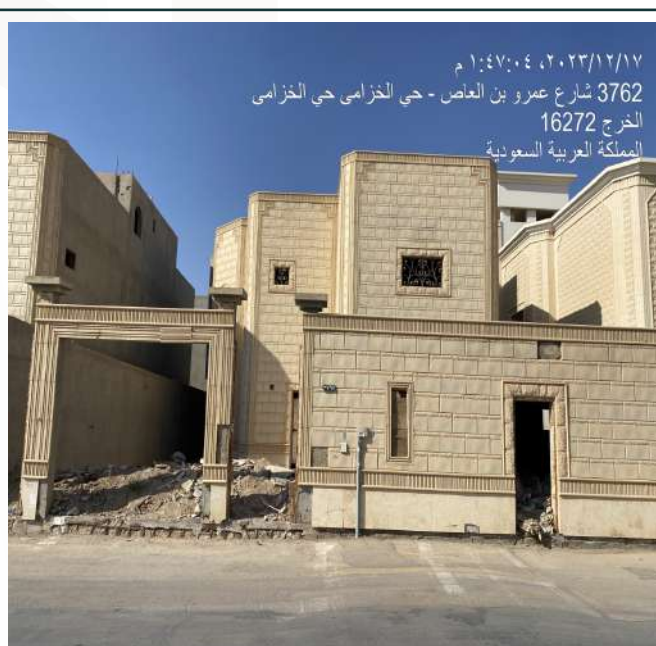
رقم المخطط 123

رقم القطعة 921

المساحة 405 م

شحن المحفظة 15,000 ريال

للوصول للموقع





العقار الثاني

فيلا عظم - الخرج حي الخزامى

الحدود والأطوال :

شمالاً	قطعة رقم 119 بطول 30
جنوباً	قطعة رقم 121/ب بطول 30
شرقاً	قطعة رقم 120 بطول 11.6
غرباً	شارع عرض 20 م بطول 11,6

معلومات العقار :

رقم الصك	7 1 1 5 1 2 0 1 0 6 3 5
نوع العقار	فيلا عظم
رقم المخطط	921
رقم القطعة	121 / أ
المساحة	348 م
شحن المحفظة	15,000 ريال





العقار الثالث

فيلا عظم - الخرج حي الخزامى

الحدود والأطوال :

شمالاً	قطعة رقم 121/ب بطول 30
جنوباً	قطعة رقم 123 بطول 30
شرقاً	قطعة رقم 120 بطول 11.6
غرباً	شارع عرض 20 م بطول 12.05

معلومات العقار :

رقم الصك	8 1 1 5 0 6 0 0 3 0 3 4
نوع العقار	فيلا عظم
رقم المخطط	921
رقم القطعة	121 / ج
المساحة	354 م
شحن المحفظة	15,000 ريال





العقار الرابع

فيلا سكنية عظم - الخرج حي الخزامى

الحدود والأطوال :

شمالاً	قطعة رقم 78 بطول 30
جنوباً	قطعة رقم 80 / ب بطول 30
شرقاً	قطعة رقم 89 بطول 12.33
غرباً	شارع عرض 20 م بطول 12.33

معلومات العقار :

رقم الصك	4 115 0 10 0 5 5 5 3
نوع العقار	فيلا سكنية عظم
رقم المخطط	921
رقم القطعة	80 / أ
المساحة	370.5 م
شحن المحفظة	15,000 ريال





العقار الخامس

ارض سكنية - الخرج حي الخزامى

الحدود والأطوال :

شمالاً قطعة رقم 118 بطول 30

جنوباً قطعة رقم 122 بطول 30

شرقاً شارع عرض 10م بطول 34.5

غرباً قطعة رقم 121 بطول 34.8

معلومات العقار :

رقم الصك 4 115 150 225 41

نوع العقار ارض سكنية

رقم المخطط 921

رقم القطعة 120

المساحة 1,039.5 م

شحن المحفظة 15,000 ريال

للوصول للموقع





العقار السادس

فيلا سكنية - الأفلاج الدخل المحدود

الحدود والأطوال :

شمالاً قطعة رقم 661 بطول 31.5

جنوباً قطعة رقم 665 بطول 31.5

شرقاً شارع عرض 20 م بطول 21

غرباً قطعة رقم 662 بطول 21

معلومات العقار :

رقم الصك 4 1 3 4 0 1 0 0 6 5 0 7

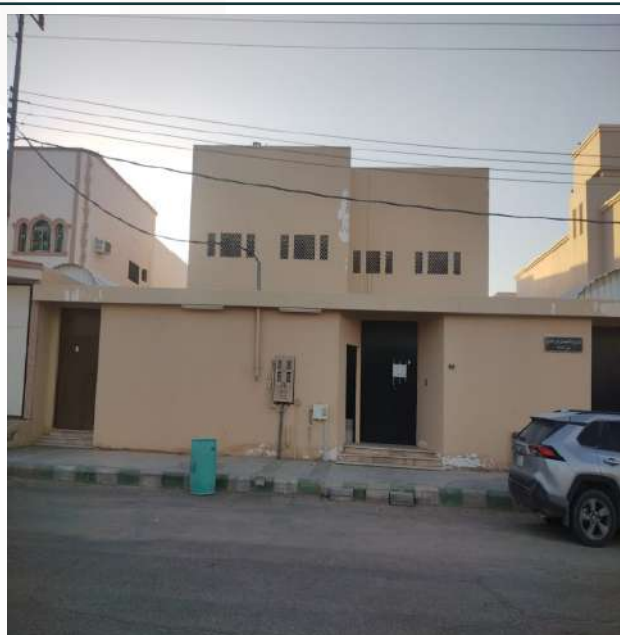
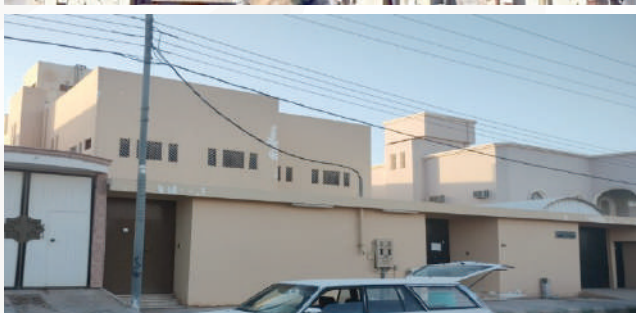
نوع العقار فيلا سكنية

رقم المخطط 310

رقم القطعة 663

المساحة 661.5 م

شحن المحفظة 15,000 ريال



للوصول للموقع

شروط الدخول في المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ويمنح مهلة 3 أيام بحد أقصى للسداد. وإذا تعذر السداد فيتحمل المشتري تكاليف إعادة البيع على حسابه، وما نقص عن قيمة العقار وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
- معاينة الأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي ٢,٥% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

آلية الدخول للمزاد

- تسجيل الدخول لمنصة السعودية للمزادات
- استعراض المزادات
- اختيار المزاد والدخول للمشاركة
- شحن المحفظة للمشاركة



طريقة شحن المحفظة



طريقة التسجيل في المنصة

شركة عيان العقارية
Ayan Real Estate Company



للتواصل

☎ 055 475 0 666
☎ 055 475 4 666
☎ 055 475 8 666

يبدأ المزاد

3:00
مساءً



يوم 2024 - 03 - 14
الخميس 1445 - 09 - 04



ينتهي المزاد

11:00
مساءً



يوم 2024 - 03 - 17
الأحد 1445 - 09 - 07



امسح الباركود للوصول
لمنصة السعودية للمزادات