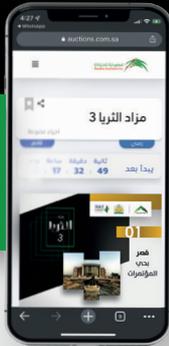


مزاد الشرية 3

شارك
بضغط زر



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



يُقام عبر منصة
السعودية للمزادات

موعد المزاد الإلكتروني

1444 / 01 / 23 هـ
2022 / 08 / 21 م
4:00 مساءً

الأحد

بداية المزاد



1444 / 01 / 26 هـ
2022 / 8 / 24 م
6:00 مساءً

الأربعاء

نهاية المزاد



تعلن شركة طيبة الخير عن البيع بالمزاد العلني لمجموعة عقارات
بمدينة الرياض تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ

01

قصر بحي المؤتمرات



موقع العقار

أضبط هنا



مبلغ المشاركة

2,000,000

ريال

رقم الصك	المساحة	الإستخدام	رقم الصك
810170001369	10,922.75 م ²	سكني	810170001369
رقم القطعة	رقم المخطط	الواجهات	رقم القطعة
17	824	3	17

وصف العقار

العقار عبارة عن قصر بحي المؤتمرات وهو من الأحياء الراقية جداً بالرياض والمرغوبة للصفوة .

الموقع على شارع حسن بن مشاري بن سعود وشارع الأحذف بن قيس .

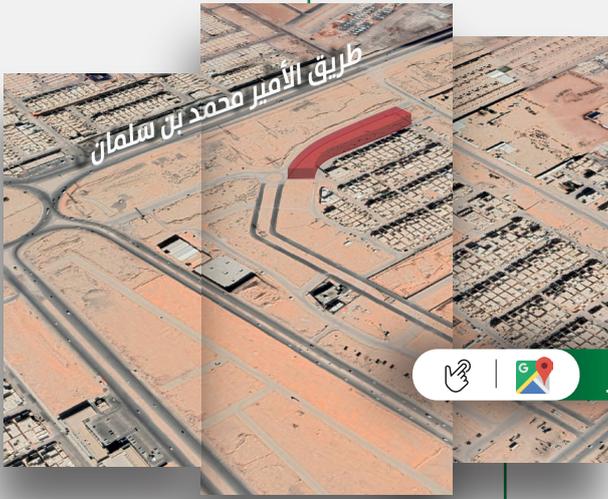
الموقع قريب من طريق الملك فهد وطريق مكة المكرمة وشارع التخصمي وطريق الملك سعود .

الحدود والأطوال

بقية القطعة رقم 16 بطول 113.87 م	جنوباً	شارع عرض 30 م بطول 114.5 م	شمالاً
شارع عرض 4.30 م بطول 95.7 م	غرباً	شارع عرض 20 م بطول 95.62 م	شرقاً

02

أرض بحي المؤنسية



موقع العقار

أضغط هنا

مبلغ المشاركة
2,000,000
ريال

رقم الصك	710113015277
المساحة	13,511.03 م ²
رقم المخطط	3223
رقم القطعة	22 إلى 29

وصف العقار

الموقع عبارة عن مجموعة قطع أراضي بعدد 8 قطع بلك واحد .

الموقع يقع على منطقة خدمات ثم طريق الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز مباشرة وقريب من شارع الشيخ جابر بن أحمد الصباح وشارع عباده بن عمر الأنصاري .

الموقع قريب من مطار الملك خالد الدولي وطريق المطار .

الموقع قريب من محطة قطار سار الرياض .

الحدود والأطوال

جنوباً	شارع عرض 20 م بطول 281.8م	شمالاً	شارع عرض 28 م بطول 316.56 م
غرباً	ممر عرض 6 م بطول 43.5م	شرقاً	ممر عرض 6 م بطول 49.77م

دراسة أعلى
وأفضل استخدام



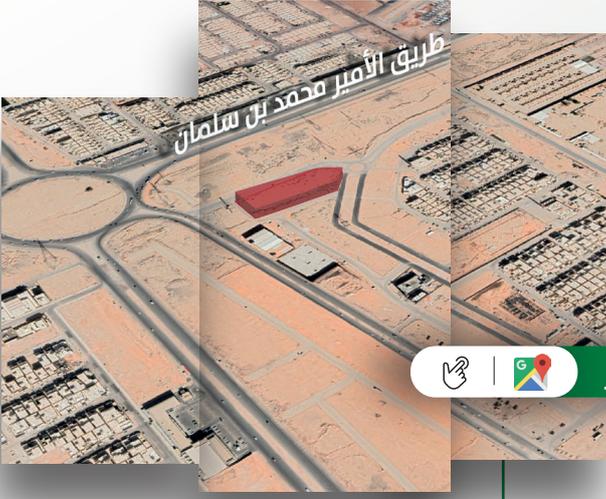
مزاد

الشرية

3

03

أرض بحي المؤنسية



موقع العقار

أضغظ هنا

مبلغ المشاركة

2,000,000

ريال

رقم الصك	6 1 0 1 1 3 0 1 5 2 7 2
رقم القطعة	210 إلى 220
رقم المخطط	3 2 2 3
المساحة	13,020.64 م ²

وصف العقار

الموقع عبارة عن مجموعة قطع أراضي بعدد 11 قطع بمك واحد .

الموقع يقع على منطقة خدمات ثم طريق الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز مباشرة وقريب من شارع الشيخ جابر بن أحمد الصباح .

الموقع قريب من مطار الملك خالد الدولي وطريق المطار .

الموقع قريب من محطة قطار سار الرياض .

الحدود والأطوال

جنوباً	شارع عرض 25 م بطول 160.4م	شمالاً	شارع عرض 28 م بطول 209.42م
غرباً	ممر عرض 6 م بطول 67.71م	شرقاً	شارع عرض 40 م بطول 70.02م

دراسة أعلى
وأفضل استخدام



مزاد

الشرية

3

شروط المزاد

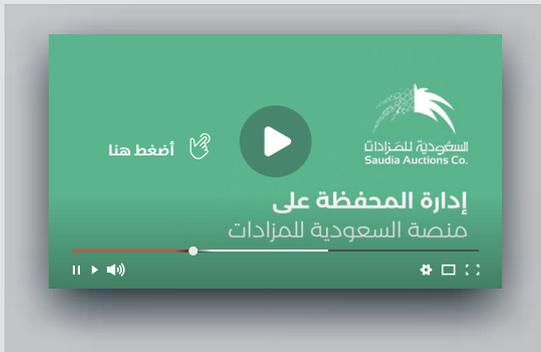
- 01 التسجيل في موقع السعودية للمزادات و شحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار
- 02 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل ، يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .
- 03 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- 04 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد ، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .
- 05 يحزر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية .
- 06 البيع والإفراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " .
- 07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع .



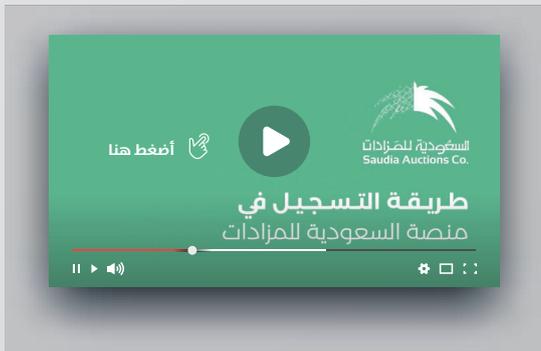
أضغظ للإتصال

054 167 5777

للإستفسار



خطوات التسجيل
في المنصة



خطوات إدارة وشحن
المحفظة

المزاد الإلكتروني

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

للتواصل مع الدعم
الفني للمنصة

92000 2592

لمتابعنا +

TaibetAlkhair

شركة طيبة الخير

www.taibetalkhir.com

TaibetAlkhair2

Taibet.Alkhair

أضغظ للإنتقال

المكتب الرئيسي

جدة - حي الصفا أمام كتابة العدل 054 167 5777

رئيس مجلس الإدارة

المهندس فهد عليان الرادادي

وكيل البيع القضائي

شركة طيبة الخير للمزادات العلنية