



لؤلؤة حفر الباطن

luluat hafr albatin



0556554207-0503772500-0557666605

تعلن شركة إعمار للمزادات عن إقامة
مزاو لؤلؤة حفر الباطن الإلكتروني لبيع
عدد من العقارات
المتميذة بمدينة حفر الباطن

الأفراغ فوري حال رسو المزاد

اللؤلؤة الأولى - أرض	
المدينة: حفر الباطن	موقع العقار: حي الفيحاء
المساحة : 5565م ²	رقم الصك: 332505009641 832509008614 332509008615
للوصول للموقع: اضغط هنا 	

اللؤلؤة الثانية - ارض	
المدينة: حفر الباطن	موقع العقار: بدون
المساحة : 13398.92م ²	رقم الصك: 332509008612 333505009639
للوصول للموقع: اضغط هنا 	

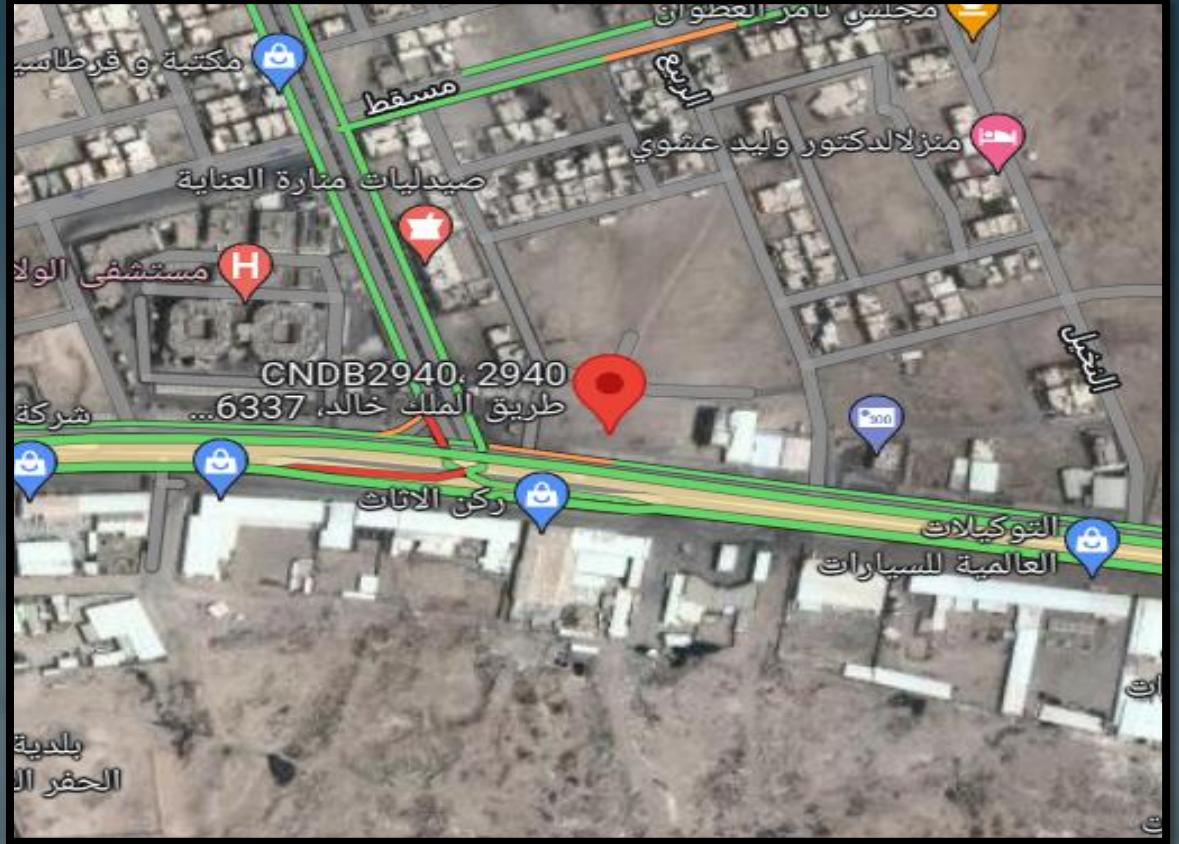
للوصول للموقع

اضغط هنا



مبلغ شحن المحفظة

200,000 مئتا ألف ريال سعودي



الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 15م	بطول	105متر
جنوباً	شارع عرض 30م	بطول	105متر
شرقاً	القطعة 103-104	بطول	53متر
غرباً	القطعة 115	بطول	53متر

مواصفات العقار

ارض تجارية تقع على طريق الكويت يمكن الاستفادة منها. بعدة أنشطة مناسبة مثل محطة وقود , مجمع اسواق , فندق جميع الاقتراحات لابد من مراجعة الجهة المختصة لأخذ الموافقات اللازمة.

المعالم المحيطة

- ❖ مستشفى الولادة والأطفال (300) م
- ❖ البنك الأهلي (200) م
- ❖ شركة عبداللطيف جميل (450) م

رقم الصك

832509008614
332505009641
332509008615

نوع العقار

أرض

الموقع

حفر الباطن

الحي

حي الفيحاء

رقم القطعة

108-107-106-105
112-111-110-109
114-113
من البلك رقم 7/ب

رقم المخطط

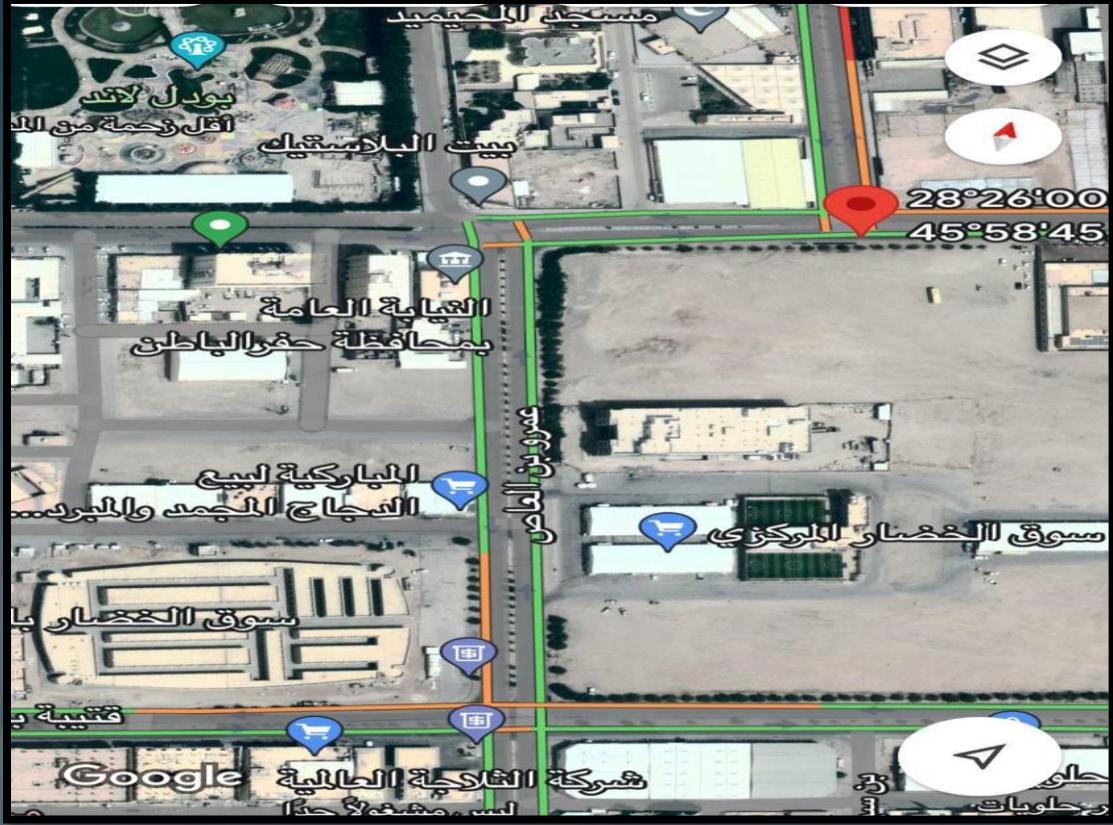
104/9

المساحة

5565م

للوصول للموقع

اضغط هنا



مبلغ شحن المحفظة

200,000 مئتا ألف ريال سعودي

الحدود والأطوال

الحدود والأطوال	الحدود والأطوال	الحدود والأطوال	الحدود والأطوال
شمالاً	شارع عرض 30م	بطول 86,59متر	
جنوباً	شارع عرض 20م	بطول 86,59متر	
شرقاً	قطعة رقم 1-2	بطول 154.74متر	
غرباً	قطعة رقم 5-6	بطول 154.74متر	

مواصفات العقار

أرضين تجاريتين بصكين مفصولين بمساحة كبيرة متظاهرة على شارعين شمالي عرض 30 وجنوبي عرض 20 تقع وسط السوق في مكان مميز تحيط بها (مباني سكنية واستثمارية وأسواق وفنادق مما يجعلها محط الأنظار)

المعالم المحيطة

- ❖ سوق الخضار المركزي (350) م
- ❖ سوق الفقع (400) م
- ❖ فندق راية الشلال (300) م
- ❖ اجنحة سنم الفندقية (350) م
- ❖ بودل لاند (270) م
- ❖ فندق الحميدي (500) م

رقم الصك

332509008612
333505009639

نوع العقار

أرض

الموقع

حفر الباطن

الحي

بدون

رقم القطعة

4-3

رقم المخطط

ش/ر/139/ح

المساحة

13398.92 م

شروط المشاركة في المزاد

- ❖ سداد مبلغ المشاركة عبر شحن المحفظة ويعتبر جزء من الثمن عند رسو المزاد ويعاد عند عدم رسو المزاد
- ❖ يحزر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5% من ثمن البيع + الضريبة باسم/ شركة اعمار للمزادات.
- ❖ المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- ❖ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- ❖ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- ❖ البيع والإفراغ وفقاً للسياسات المعتمدة.
- ❖ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية 5% من ثمن البيع.

موعد إقامة المزاد

يُفتتح المزاد يوم الأربعاء بتاريخ: 1444/1/19 هـ - الموافق: 17/8/2022 م
ويُنْتَهِي يوم الخميس 20/1/1444 هـ الموافق 18/8/2022 م

يُفتتح باب المزايدة الساعة 10:00 صباحاً

ويُنْتَهِي الساعة 5:00 مساءً

عبر منصة السعودية للمزادات

أضغظ هنا للوصول للمنصة

أمسح الباركود للوصول للموقع



آلية التسجيل :

المزاد الافتراضي (الإلكتروني): 

التسجيل في
المنصة الإلكترونية. 

التسجيل في المزاد
وشحن المحفظة. 

المزايدة عن بعد. 



لؤلؤة حفر الباطن
luluat hafr albatin

لمزيد من التفاصيل او الاستفسارات يسعدنا الرد على
جميع استفساراتكم بالتواصل معنا حسب البيانات التالية :

0556554207-0503772500-0557666605

🐦 Emar_auctions ✉ Emar.for.auctions@gmail.com


إعمار للمزادات
Eamar for Auctions