

دانات المشرق



المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya

وكيل البيع العقاري معتمد رقم : 6250524

إنفاذ
infath

مركز الامانة والتأمين
Insurance and Guarantee Center



وزارة العدل

الحاضر يعلم الغائب

LET EVERYONE KNOWS

تعلن المدافـظ العقارية عن البيع
بالمزاد العلني لعقارات بالمنطقة الشرقية
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ »
وبقرار من محكمة التنفيذ والأحوال الشخصية



DINAT

لآلىء عقارية متميزة ومتنوعة تتمركز في مختلف مدن
المنطقة الشرقية يتسابق لاقتناصها مختلف شرائح
المستثمرين

P E A R L S

م	رقم الصك	المدينة	الحي	نوع العقار	المخطط	القطعة	المساحة	الحدود والأطوال	شحن المحفظة	الموقع	توقيت انتهاء المزاد
10	530811005855	الهفوف	المعلمين	أرض	77/770	17د من 51 بك	325	شمالا: شارع عرض 12 م جنوبا: قطعة رقم 18 شرقا: قطعة رقم 15 غربا: قطعة رقم 19	بطول: 15.48 م بطول: 15.48 م بطول: 21 م بطول: 21 م		12:00 م
11	730803020009	الهفوف	السلامية الأولى	فيلا	4 / 180	713 من 37 بك	600	شمالا: قطعة رقم 711 جنوبا: شارع عرض 20 م شرقا: قطعة رقم 712 غربا: شارع عرض 20 م	بطول: 30 م بطول: 30 م بطول: 20 م بطول: 20 م		12:20 م
12	330803018443	الهفوف	أم خريسان	عمارة	-	-	385.13	شمالا: نافذ عرض 6 م جنوبا: جار شرقا: شارع عرض 25 م غربا: جار	بطول: 25.1 م بطول: 23.85 م بطول: 15.75 م بطول: 15.75 م		12:40 م
13	330807023533	الهفوف	الشرقية الصاحية	مباني	4 / 249	222 / أ	400	شمالا: قطعة رقم 224 جنوبا: قطعة رقم 220 شرقا: قطعة رقم 221 غربا: شارع عرض 25 م	بطول: 20 م بطول: 20 م بطول: 20 م بطول: 20 م		1:00 م
14	330604006391	القطيف	الخماسي بالاجوام	أرض	3/834	336	690.00	شمالا: قطعة رقم 335 جنوبا: شارع عرض 18 م شرقا: قطعة رقم 338 غربا: قطعة رقم 334	بطول: 23 م بطول: 23 م بطول: 30 م بطول: 30 م		1:20 م

م	رقم الصك	المدينة	الحي	نوع العقار	المخطط	القطعة	المساحة	الحدود والأطوال	شحن المحفظة	الموقع	توقيت انتهاء المزاد
15	330208012407	الخبر	العزيفية	أرض	2 / 92	1098 د /	875	شمالا: شارع عرض 20 م جنوبا: قطعة رقم 1100 شرقا: قطعة رقم 1097 غربا: شارع عرض 30 م	بطول: 35 م بطول: 35 م بطول: 25 م بطول: 25 م	50,000	1:40 م 
16	330207002305	الخبر	-	أرض	ش خ 605	528 ب /	750	شمالا: قطعة رقم 530 جنوبا: قطعة رقم 526 شرقا: قطعة رقم 529 غربا: شارع عرض 30 م	بطول: 30 م بطول: 30 م بطول: 25 م بطول: 25 م	50,000	2:00 م 
17	330108025166	الدمام	بدر	أرض	1/91	643 ج /	583.75	شمالا: قطعة رقم 641 جنوبا: قطعة رقم 645 شرقا: قطعة رقم 644 غربا: شارع عرض 15 م	بطول: 25 م بطول: 25 م بطول: 23.35 م بطول: 23.35 م	100.000	2:20 م 

م	رقم الصك	المدينة	الحي	نوع العقار	المخطط	القطعة	المساحة	الحدود والأطوال	شحن المحفظة	الموقع	توقيت انتهاء المزاد
	330203007658					1 من البلك 135	302.25	شمالاً: شارع رقم 4 عرض: 12.20 م جنوباً: قطعة رقم 3 شرقاً: قطعة رقم 2 غرباً: شارع الأمير نواف عرض: 12.20 م	بطول: 19.82 م بطول: 19.82 م بطول: 15.25 م بطول: 15.25 م		
19	330203007659	الخبر	الخبير الشمالية	رأس بلك مبنى	الإرشادي	2 من البلك 135	302.25	شمالاً: شارع رقم 4 عرض: 18.30 م جنوباً: قطعة رقم 4 شرقاً: شارع نايف عرض: 18.30 م غرباً: قطعة رقم 1	بطول: 19.82 م بطول: 19.82 م بطول: 15.25 م بطول: 15.25 م	300,000	3:00م
	330203007828					4 من البلك 135	302.25	شمالاً: قطعة رقم 2 جنوباً: قطعة رقم 6 شرقاً: شارع الأمير نايف عرض: 18.30 م غرباً: قطعة رقم 3	بطول: 19.82 م بطول: 19.82 م بطول: 15.25 م بطول: 15.25 م		
20	330204002562	الخبر	الخبير الشمالية	مباني	الإرشادي	1 من البلك 35	306.89	شمالاً: شارع 7 عرض: 18.30 م جنوباً: قطعة رقم 3 شرقاً: قطعة رقم 2 غرباً: شارع الملك خالد عرض: 18.30 م	بطول: 16.77 م بطول: 16.77 م بطول: 18.30 م بطول: 18.30 م	100,000	3:20م
21	330204002259	الخبر	الخبير الشمالية	مباني	بدون الإرشادي	النصف الجنوبي من القطعة رقم 10 - 12	415.03	شمالاً: قطعة 10 نصف شمالي جنوباً: شارع رقم 18 عرض: 18.30 م شرقاً: شارع الأمير ناصر عرض: 12.20 م غرباً: قطعة 11 و 9	بطول: 19.82 م بطول: 19.82 م بطول: 20.94 م بطول: 20.94 م	100,000	3:40م

* البيع لكامل المبنى
القطع رقم 1 - 4

م	رقم الصك	المدينة	الحي	نوع العقار	المخطط	القطعة	المساحة	الحدود والأطوال	شحن المحفظة	الموقع	توقيت انتهاء المزاد
22	330203006684	الخبر	الفوازية	أرض	2/80	36 من البلك 5	942.50	شمالاً: شارع عرض 15 م جنوباً: قطعة رقم 64 شرقاً: قطعة رقم 65 غرباً: قطعة رقم 61	بطول: 29 م بطول: 29 م بطول: 32.5 م بطول: 32.5 م		4:00م
23	530209001861	الخبر	الفوازية	أرض	2/80	56 من البلك 5	1,602.30	شمالاً: شارع عرض 15 م جنوباً: قطعة رقم 66 شرقاً: شارع عرض 15 م غرباً: قطعة رقم 63	بطول: 53 م بطول: 45.88 م بطول: 33.27 م بطول: 32.5 م		4:20م
24	330115017002	الدمام	الخضرية	ورشة	1/ 69	15	465.77	شمالاً: شارع عرض 15 م جنوباً: قطعة رقم 16 شرقاً: قطعة رقم 13 غرباً: قطعة رقم 17	بطول: 21.3 م بطول: 21.3 م بطول: 25 م بطول: 25 م		4:40م

شروط دخول المزاد الإلكتروني

- 1 - التسجيل في منصة السعودية للمزادات **auctions.com.sa**
- 2 - شحن المحفظة بالمبلغ المحدد لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك باقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 3 - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 4 - المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 5 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- 6 - يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 7 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.
- 8 - البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.



أرض بحري المعلمين
بالهفوف

10

محيط العقار

تقع هذه الأرض في حي المعلمين الغربي غرب مدينة الهفوف، على بعد 41 متر تقريباً من طريق الرياض، وعلى مقربة من طريق الملك فهد وطريق المطار.

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية، بمساحة 325 م²، والأرض ظهير للقطعة التجارية المطلة على طريق الرياض.

L A N D

معلومات العقار

نوع العقار	المدينة	المخطط	المساحة	القطعة	شحن المحفظة	الموقع
01 أرض	02 الهفوف المعلمين	03 77/770	04 325	05 17/د من 51 بلك	06 20,000	07 اضغط هنا

المعالم المحيطة



متر
بنك الراجحي

75

كيلو متر
الرياض جاليري

1.6

كيلو متر
بالم بلازا وينده

1.67

متر
طريق الرياض

41

كيلو متر
طريق الملك فهد

1.66

SCENARIO

توطية

تطوير مبنى سكني
بارتفاع 3 أدوار يضم شقق
سكنية أو أدوار منفصلة



فيلا سكنية بحري السلمانية الأول بالهفوف

11

محيط العقار

يقع هذا العقار في محيط سكني راقى بحري السلمانية الأول، بقرب مجموعة من الطرق الرئيسية، فطريق الملك فهد والمطار على بعد 350 متر تقريباً، كما يبعد طريق الرياض 1150 متر تقريباً.

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من ثلاثة أدوار تبلغ مساحتها 600 م²

V I L L A

معلومات العقار

نوع العقار	المدينة	المخطط	المساحة	القطعة	شحن المحفظة	الموقع
01 فيلا	02 الهفوف السلمانية	03 4 / 180	04 600	05 713 من بلك 37	06 20,000	07 اضغط هنا

المعالم المحيطة



كيلو متر هيونداي
المجدوعى

1.00

كيلو متر وكالة
تويوتا عبداللطيف جميل

1.00

كيلو متر بلام بلازا وبنده

1.27

كيلو متر طريق الرياض

1.15

متر طريق الملك فهد

350

ترميم الفيلا واستخدامها
لغرض السكن
تقسيم الأرض وبناء فلل صغيرة

توصية



مبنى تجاري زاوية بحري
طرف أم خريسان بالهفوف

12

محيط العقار

يقع هذا العقار على طريق علي بن أبي طالب رضي الله عنه في محيط تجاري نشط بحري الفيصلية،
مقابل مستشفى الملك فيصل، وعلى مقربة من طريقين الملك عبدالعزيز والملك عبدالله.

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى تجاري زاوية مكون من 3 أدوار أمام مستشفى الملك فيصل وعلى شارعين، الشارع الشرقي بعرض 25 متر وهو طريق علي بن أبي طالب رضي الله عنه، وشارع نافذ بعرض 6 متر.

C O M M E R C I A L B U I L D I N G

معلومات العقار

نوع العقار	المدينة	المخطط	المساحة	القطعة	شحن المحفظة	الموقع
01	02	03	04	05	06	07
عمارة	الهفوف بطرف أم خريسان	-	385.13	-	50,000	اضغط هنا

المعالم المحيطة



مستشفى الملك فيصل
أمامها مباشرة

0.00

متر
جراج الأحساء

900

طريق علي بن أبي طالب
على الطريق مباشرة

0.00

متر
طريق الملك عبدالعزيز

630

متر
طريق الملك عبدالله

800

ترميم المبني القائم
بناء مبني جديد من 4 أدوار
يتكون من شقق سكنية
ومعارض تجارية

توصية



مبنى سكني بحث
شرقي الصالحية بالهفوف

13

محيط العقار

يقع هذا العقار في محيط سكني متميز بشرق الصالحية (حي الملك فهد)، في محيط مجموعة من الطرق الرئيسية، كطريق الخليج، وطريق العقير، وطريق الملك عبدالله.

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى سكني من دورين وشقة علوية بالسطح، بمساحة 400 م².

RESIDENTIAL BUILDING

معلومات العقار

نوع العقار	المدينة	المخطط	المساحة	القطعة	شحن المحفظة	الموقع
01 مباني	02 الهفوف شرقي الصالحية	03 4 / 249	04 400	05 أ / 222	06 20,000	07 اضغط هنا

المعالم المحيطة



كيلو متر
التميمي ماركيت

2.5

متر
حديقة الملك فهد
المحدودة

625

كيلو متر
الظهران اكسبو

2.50

كيلو متر
طريق العقير

1.41

كيلو متر
طريق الخليج

2.00

بناء فيلا دوبلكس بأدوار
مفصولة / شقق سكنية

توصية



أرض بحري الخزامى بالأوجام في منطقة صفوي بمحافظة القطيف

14

محيط العقار

تقع هذه الأرض ضمن مخطط جديد في حي الخزامى (النهضة) بالأوجام في منطقة صفوي بمحافظة القطيف، في محيط استراتيجي واعد قرب تقاطع طريق أبو حدرية مع طريق المطار، حيث يبعد طريق أبو حدرية 800 متر تقريباً، وطريق المطار 1700 متر تقريباً، كما تتميز الأرض بوجودها ضمن محيط قريب من محافظة القطيف، ومطار الملك فهد الدولي، ومستشفى القطيف المركزي.

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية ضمن مخطط غير مكتمل التطوير، بمساحة 690 م²، في محيط استراتيجي واعد قرب طريق أبو حدرية الحيوي، وغير بعيد عن محيط محافظة القطيف، ومطار الملك فهد، ومستشفى القطيف المركزي.

R E S I D E N T I A L L A N D

معلومات العقار

نوع العقار	المدينة	المخطط	المساحة	القطعة	شحن المحفظة	الموقع
01 أرض	02 القطيف الخزمية باللاجام	03 834/3	04 690.00	05 336	06 20,000	07 اضغط هنا

المعالم المحيطة



كيلو متر
المطار

13

كيلو متر
مدينة القطيف

10

كيلو متر
مستشفى القطيف
المركزى

7.00

متر
طريق أبو حدرية

800

كيلو متر
طريق المطار

1.70

شراء الأرض في الوقت الحالي
والانتظار حتى يتم تطوير المنطقة
وتزيد قيمتها السوقية

شراء الأرض لغرض السكن أو الاستثمار
البعيد بعد تطوير المخطط

توصية
للعقار



15

أرض بحى الشراء فى
العزیزة بالخبر

محیط العقار

تقع هذه الأرض فى محیط نشط يشهد نمواً عمرانياً فى حى الشراء بمنطقة العزیزة، قرب شاطئ العزیزة وشاطئ نصف القمر، وعلى بعد حوالى 2300 متر من طريق الملك فهد.

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية زاوية، بحسب الشرائع بالعزيرية، بمساحة 875 م²، على شارع بعرض 30 متر

R E S I D E N T I A L L A N D

معلومات العقار

نوع العقار	المدينة	المخطط	المساحة	القطعة	شحن المحفظة	الموقع
01	02	03	04	05	06	07
أرض	الخبر - العزيزية	2 / 92	875	د / 1098	50,000	اضغط هنا

المعالم المحيطة



كيلو متر
شاطئ العزيزية

2.40

كيلو متر
الجسر

8.80

كيلو متر
شاطئ ارامكو

6.50

كيلو متر
طريق الملك فهد

2.30

كيلو متر
طريق الخالدية

2.74

تقسيم الأرض وبيعها
بناء فلل بأدوار منفصلة وتأجير الأدوار

توصية



أرض بحى الدرة
فى العزيزة بالخبر

16

محيط العقار

تقع هذه الأرض فى محيط واعد غير مطور بحى الدرة، وهو حى جديد داخل النطاق العمرانى، حيث منطقة التوسع والنمو المستقبلى لمدينة الخبر جنوباً، قرب مجموعة من المعالم السياحية والمنتجعات، وغير بعيد عن محيط طريق الملك فهد، حيث تبعد الأرض 2500 متر تقريباً.

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بحسب الدرة بالعزيرية، بمساحة 750 م²، والمنطقة غير مطورة، حيث يشير المخطط أن أطوال الأرض 30م*25م، وأنها تقع على شارع بعرض 30 متر.

L A N D

معلومات العقار

نوع العقار	المدينة	المخطط	المساحة	القطعة	شحن المحفظة	الموقع
01	02	03	04	05	06	07
أرض	الخبر - العزيزية	ش خ 605	750	528 / ب	50,000	اضغط هنا

المعالم المحيطة



متر
شاطئ جامعة الأمام
عبد الرحمن بن فيصل

920

كيلو متر
شاطئ الزمرد

1.36

كيلو متر
منتجع هدااب

1.72

كيلو متر
طريق العزيزية

2.5

شراء الأرض والانتظار لزيادة
القيمة السوقية ونشاط الحركة
السكنية والتجارية

توصية



أرض بحى بدر
غرب الدمام

17

محيط العقار

تقع هذه الأرض فى محيط نشط شهير بحى بدر غربى الدمام، قرب طريق أبو حدرية الذى يبعد 330 متر تقريباً، وطريق الملك سعود والذى يبعد 950 متر تقريباً.

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية، بحسب بدر غرب الدمام، بمساحة 583.75 م²، على شارع
غربي بعرض 15 متر.

R E S I D E N T I A L L A N D

معلومات العقار

نوع العقار

01

أرض

المدينة

02

الدمام - بدر

المخطط

03

91/1

المساحة

04

583.75

القطعة

05

643 / ج

شحن المحفظة

06

100.000

الموقع

07

اضغط هنا

المعالم المحيطة



كيلو متر
النخيل مول

2.60

كيلو متر
مستشفى المواساة

2.70

كيلو متر
مستشفى
السعودي الألماني

4.50

متر
طريق الملك سعود

950

متر
طريق أبو حدرية

330

توصية للعمارة

شراء الأرض وتطوير مبنى
يحتوي على 4 وحدات شقق
سكنية وتأجيرها



مبانى رأس بك من ثلاث
قطع بحى الخبر الشمالية بالخبر

19

محيط العقار

يقع العقار فى حى الخبر الشمالية، والذي يتميز بمحيط تجارى نشط، كما يتميز بقربه من كورنيش الخبر، وطريق الأمير تركى، ومجموعة من المعالم والطرق المهمة، حيث أن طريق الملك فهد والذي يربط الخبر بالدمام ومطار الملك فهد الدولى، لا يبعد سوى 250 متر تقريباً عن العقار.

وصف العقار

العقار عبارة عن مباني رأس بك على ثلاثة شوارع، شارع الأمير نايف شرقاً، وشارع الأمير نواف غرباً، والشارع الرابع شمالاً، وتمتد هذه المباني على ثلاث قطع ذات استخدام تجاري، وتبلغ مساحة كل قطعة 302.25 م²، كما يوجد مبنى سكني من دورين على إحدى القطع، بينما تضم القطعتان الأخريان حوش قديم ملحق بالمبنى.

B U I L D I N G S

معلومات العقار

نوع العقار	المدينة	المخطط	المساحة	القطعة	شحن المحفظة	الموقع
			04	05 1من البلك 135		
01 مبنى رأس بلك	02 الخبر الشمالية	03 الإرشادي	04 302.25	05 2من البلك 135	06 300,000	07 اضغط هنا
			04 302.25	05 4من البلك 135		

المعالم المحيطة



كيلو متر
كورنيش الخبر

كيلو متر
ماكدونالدز

1.00

كيلو متر
مكتبة جرير

1.15

متر
شارع الملك خالد

500

كيلو متر
طريق الأمير تركي

1.00

توصية للعقار

بناء ثلاث عمائر بارتفاع ثلاثة أدوار
تضم شققاً سكنية متنوعة التقسيمات
ما بين غرفتين وثلاث غرف بالإضافة
إلى معارض تجارية على شارع الأمير نايف



مبنى تجاري زاوية على
شارعين بحري الخبر الشمالية بالخبر

20

محيط العقار

يقع العقار في حي الخبر الشمالية، والذي يتميز بمحيط تجاري نشط، كما يتميز بقربه من كورنيش الخبر، وطريق الأمير تركي، ومجموعة من المعالم والطرق المهمة، حيث أن العقار يقع على شارع الملك خالد الشهير بمعارضه التجارية المتميزة.

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى تجاري زاوية على شارعين، شارع الملك خالد غرباً، والشارع السابع شمالاً، بمساحة 306.89 م². ويتألف المبنى من 3 أدوار وميزانين.

C O M M E R C I A L B U I L D I N G

معلومات العقار

نوع العقار	المدينة	المخطط	المساحة	القطعة	شحن المحفظة	الموقع
01	02	03	04	05	06	07
مباني	الخبز الشماليه	الإرشادي	306.89	1 من البلوك 35	100,000	اضغط هنا

المعالم المحيطة



متر
كورنيش الخبر

كيلو متر
أسواق التميمي

1.00

كيلو متر
مكتبة جرير

1.00

طريق الملك خالد
على الطريق مباشرة

0.00

متر
طريق الأمير تركي

800

توصية للحقار

ترميم المبني وتأجيريه
هدم المبني وبناء مبني جديد
وتأجيريه معارض تجارية وشقق
سكنية مع توفير مواقف



مبنى تجاري زاوية على
شارعين بحري الخبر
الشمالية بالخبر

21

محيط العقار

يقع العقار جنوب حي الخبر الشمالية، والذي يتميز بمحيط تجاري نشط، كما يتميز بقربه من كورنيش الخبر، وأجدان ووك، وطريق الأمير تركي، ومجموعة من المعالم والطرق المهمة، حيث أن العقار يقع على بعد حوالي 133 متر تقريباً من طريق خادم الحرمين الشريفين.

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى تجاري زاوية على شارعين، شارع الأمير ناصر شرقاً، وشارع (أ) جنوباً، بمساحة 415.03 م²، ويتألف المبنى من 3 أدوار ودور أرض وميزانين.

C O M M E R C I A L B U I L D I N G

معلومات العقار

نوع العقار	المدينة	المخطط	المساحة	القطعة	شحن المحفظة	الموقع
01 مباني	02 الخبر الشماليه	03 بدون الارشادي البلك رقم 406	04 415.03	05 النصف الجنوبي من القطعة رقم 10 - 12	06 100,000	07 اضغط هنا

المعالم المحيطة



متر
كورنيش الخبر

600

متر
أجدان ووك

800

كيلو متر
أسواق التميمم

1.10

متر
طريق الملك خالد

60

متر
طريق الأمير تركي

550

توسية للحقار

ترميم المبني وتأجير
هدم المبني وبناء مبني جديد
وتأجير معارض تجارية وشقق
سكنية مع توفير مواقف



قطعتنا أرض بحري صناعية
الفوازية بالخبر

٢٢-٢٣

محيط العقار

تقع الأرضان بصناعية الفوازية جنوب الخبر، في محيط صناعي متخصص، وقرب أهم الطرق والمعالم، حيث يبعد طريق الملك فهد 100 متر تقريباً، وكورنيش الخبر الجنوبي 650 متر تقريباً.

وصف العقار

العقاران عبارة عن قطعتي أرض متلاصقتين، حيث تقع الأرض رقم 65 على شارعين شمالي وشرقي بمساحة 1,602.30 م²، بينما تقع الأرض رقم 63 على شارع واحد شمالي بمساحة 942.50 م².

I N D U S T R I A L L A N D

معلومات العقار

نوع العقار	المدينة	المخطط	المساحة	القطعة	شحن المحفظة	الموقع
01 مبنى	الخبر - الفوازية	80/2	942.50	05 36 من البلك 5	06 100,000	07 اضغط هنا

نوع العقار	المدينة	المخطط	المساحة	القطعة	شحن المحفظة	الموقع
01 أرض	الخبر - الفوازية	80/2	1,602.30	05 56 من البلك 5	06 200,000	07 اضغط هنا

المعالم المحيطة



متر
شركة عبدالكريم
القابطه

460

متر
شركة الخليج
لأنظمة الصناعة

500

متر
الكورنيش الجنوبي

650

متر
طريق الملك فهد

100

كيلو متر
طريق الملك خالد

3.65

بناء ورش صناعية
متوسطة المساحة
وتأجيرها

توصية
للإدارة



ورشة بحري الخضرية بالدمام

24

محيط العقار

يقع العقار في منطقة الخضرية الصناعية المتخصصة والتي تعد من الأشهر والأكثر نشاطاً في المنطقة الشرقية بأكملها، كما يتميز العقار بقربه من طريق الملك سعود والذي يبعد 500 متر تقريباً، وطريق الجبيل السريع والذي يبعد 650 متر تقريباً.

وصف العقار

العقار عبارة عن ورشة قائمة بمساحة 465.77 م²، في محيط صناعي نشط يشهد نسب إشغال مرتفعة.

W O R K S H O P

معلومات العقار

نوع العقار	المدينة	المخطط	المساحة	القطعة	شحن المحفظة	الموقع
01	02	03	04	05	06	07
ورشة	الدمام - الخضرية	1/69	465.77	15	100,000	اضغط هنا

المعالم المحيطة



كيلو متر
حتى الصناعية

1.70

متر
حتى الفيحاء

750

متر
طريق الملك سعود

500

متر
طريق الظهران الجبيل

650

كيلو متر
طريق الأمير نايف

1.10

الاستفادة من الدخل الحالي
تقسيم العقار إلى مجموعة
من الورش الصغيرة وإعادة تأجيرها

توصية

لم يكن "بيع ما أسند إلينا من مزادات" في الأعوام الماضية محض صدفة حاصلة، وإنما كان - بعون الله وتوفيقه نجاحاً قائماً على أعلى معايير الجودة العالمية، لينصب تركيزنا في كل مزاد نقيمه على تحقيق أعلى نسبة رضى لكل المعنيين به، وجعله تجربة فريدة الحدوث، فضلاً عن إنجاز مهمة البيع وإتمامها على الوجه الذي يليق بثقتهم. فالمحافظ العقارية تهدف لأن تكون الرائدة في سوق المزادات العقارية، ولكننا نعلم أن علينا بذل الكثير لتحقيق هذا الطموح، في أن تصبح صاحبة الريادة في هذا المجال

عبد الرحمن بن صالح السيف الرئيس التنفيذي للمحافظ العقارية

عضو في:



المعهد التسويقي
البريطاني



اتحاد محترفي المزادات
بولاية تكساس



الرابطة الأمريكية
المحترفي المزادات

إِنَّ اللَّهَ تَعَالَى يُحِبُّ إِذَا عَمِلَ أَحَدُكُمْ عَمَلًا أَنْ يُتَّقِنَهُ

تاريخ نهاية المزاد
يوم الثلاثاء بتاريخ
2022 /09 /13 م

تاريخ بداية المزاد
يوم الثلاثاء بتاريخ
2022 /09 /06 م



وقت نهاية المزاد
ما بين الساعة 12 م - 5:20م
وفق الموعد المحدد لكل عقار

وقت بداية المزاد
9:00 ص



أضبط هنا الزيارة الموقع الإلكتروني
السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co





المحافظ القارية
AlMahafez AlAqariya



ALMAHAFEZ_SA
MAZAD@ALMAHAFEZ.COM

0 5 3 6 5 2 2 2 4 1
0 5 3 9 3 2 2 2 4 1