مزايا الفضية
Mazaya Alfedhiyah
انفاذ
infath
2
تُعلن مؤسسة مزايا الفضية
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ بمنطقة القصيم عن بيع
مجموعة عقارات استثمارية ومميزة بمواقع متنوعة
روابي القصيم
مزاد روابي القصيم
MAZAD RAWABI AL QASSIM

روابي القصيم

مزاد روابي القصيم

MAZAD RAWABI AL QASSIM

2

آفاق الاستثمار الواعد

تاريخ المزاد

يبدأ المزاد: يوم الثلاثاء

1444/02/10هـ الموافق 2022/09/06م

الساعة 8:00 صباحًا

ينتهي المزاد: يوم الخميس

1444/02/12هـ الموافق 2022/09/08م

من الساعة 5:00 عصراً إلى الساعة 7:00 مساءً

يقام المزاد الإلكتروني عبر
منصة السعودية للمزادات

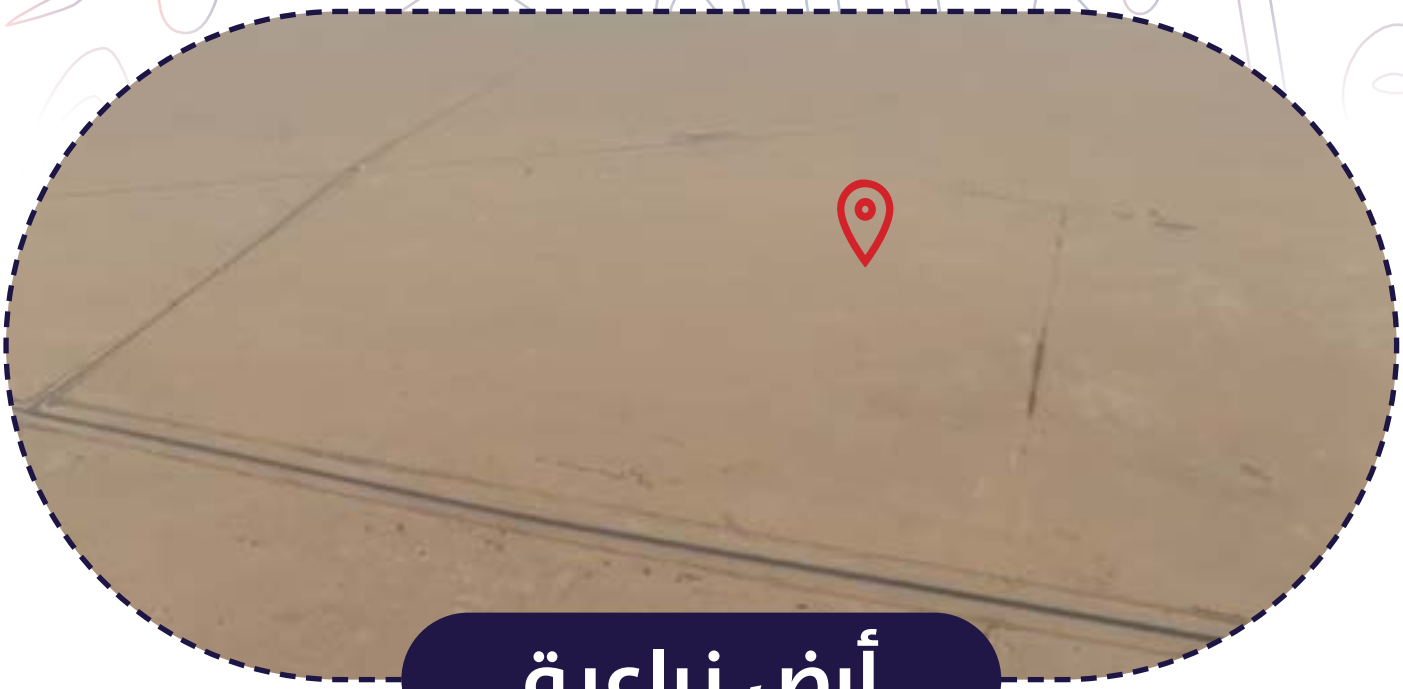
السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

أنقر هنا للوصول للمنصة

العقارات

المعروضة بالمزاد

م	موقع العقار	نوع العقار	المساحة م2	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
1	شمال بريدة	أرض زراعية	10913150	465401000185	-	-	1,000,000
2	القاع البارد	أرض زراعية	15606,05	362515010230	-	-	100,000
3	نفوذ خضيراء	أرض مسورة داخلها عمارة دورين	4273,27	962526000108	-	-	50,000
4	الشماس غرب بريدة	أرض سكنية	552,67	462512002584	2	ق/ب/2323	20,000
5	خب القبر شرق بريدة	محلات تجارية وأرض	550,76	862506003277	كامل الجزء ج	-	20,000
6	حي العزيزية	بيت	304	761706004412	81	136	20,000
7	حي النسيم	شقة سكنية	311,35	362504020351	3	ق/ب/110	20,000
8	حي النسيم	شقة سكنية	166,35	362538001784	3	ق/ب/110	20,000
9	حي الربيع	شقة سكنية	98,9	362506003644	100	ق/521	20,000



أرض زراعية

م	موقع العقار	نوع العقار	المساحة م2	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
1	شمال بريدة	أرض زراعية	10913150	465401000185	-	-	1,000,000

مميزات العقار

- أرض زراعية على مساحة عشرة مليون وتسعمائة وثلاثة عشر ألفاً ومائة وخمسون متر مربعاً .
- تقع على ثلاثة شوارع (جنوبي 30م - شرقي 50م - غربي 30م).
- تقع شمال بريدة بمركز البطين وتبعد عن مدينة بريدة حوالي 40كم.
- يمر بها من الطرف الأخير من الجهة الغربية (قطار الشمال + محطة صيانة للقطار) بالإضافة لخط زراعي (تابع للمواصلات) يمر في طرفها من الجهة الجنوبية .
- على بعد 14كم من المخطط سكني .

أنقر هنا للوصول للموقع

الحدود والأطوال

شمالاً : ملك جار وهذا الحد يبدأ من الغرب متجه نحو الشرق بطول1183.90م ثم ينعطف قليلاً بإتجاة الجنوب الشرقي بطول 135.20م ثم ينعطف بإتجاه الشرق بطول 95.50م ثم ينعطف بإتجاة الجنوب بطول608.50م ثم ينعطف الى اتجاه الشرق بطول22.25 ثم ينعطف بإتجاه الجنوب الشرقي315م ثم ينعطف بإتجاه الجنوب الغربي بطول1304 م ثم ينعطف الى الشرق بطول2648.85 م نهاية الحد.

جنوباً : شارع عرض 30م وهذا الحد يبدأ من الشرق متجه نحو الغرب بطول 2840ثم ينعطف بإتجاه الشمال الغربي قليلاً بطول25م ثم ينعطف الى الشمال الغربي بطول64م نهاية الحد.

شرقاً : شارع عرض 50م وهذا الحد يبدأ من الشمال متجه نحو الجنوب بطول 757.60م ثم ينعطف بإتجاه الجنوب الشرقي بطول 17.45م ثم ينعطف باتجاه الجنوب بطول75.30م ثم ينعطف بإتجاه الجنوب الغربي بطول 1315.30م ثم ينعطف بإتجاه الجنوب بطول 270.05م.

غـربـاً : شارع عرض30م بطول 4749.15م

يبدأ المزاد الإلكتروني الساعة 8 صباحًا وينتهي الساعة 4:00 مساءً

أرض زراعية

م	موقع العقار	نوع العقار	المساحة م2	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
2	القاع البارد	أرض زراعية	15606,05	362515010230	-	-	100,000

مميزات العقار

- أرض زراعية بالقرب من طريق الهدية (شرق بريدة)

-يوجد في الحي إستراحات وشاليهات وفلل سكنية

أنقر هنا للوصول للموقع

الحدود والأطوال

شمالاً : ملك عبدالله بطول 60م.

جنوباً : شارع مختلف العروض من 11.36 م الى 13.66م بطول 181.59م.

شرقاً : شارع عرض 10م بطول 125م.

غرباً : الجزء الغربي بطول يبدأ الحد من الشمال نحو الجنوب بطول80م ويحد هذا الطول ملك جار ثم ينكسر نحو الغرب بزاوية 262.63 درجة بطول 43.10م ويحد هذا الطول شارع عرض 10 م ثم ينعطف نحو الجنوب الشرقي بزاوية 69.09درجة بطول 6.50م ثم ينعطف نحو الجنوب الغربي بزاوية 296.12 درجة بطول29.90م ثم ينعطف نحو الجنوب بزاوية123.28درجة بطول 29.70م ثم ينعطف نحو الجنوب الغربي بزاوية 178.24درجة بطول 37.80م.

يبدأ المزاد الإلكتروني الساعة 8 صباحًا وينتهي الساعة 4:30 مساءً

أرض مسورة داخلها عمارة دورين

م	موقع العقار	نوع العقار	المساحة م2	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
3	حي خضيراء	أرض مسورة داخلها عمارة	4273.27	962526000108	-	-	50,000

مميزات العقار

- يقع العقار على ثلاثة شوارع
(شمالي عرض 12م - جنوبي عرض 10م - شرقي عرض 30م)
- يتكون العقار من أرض مسورة بداخله بيت دورين .
- يحتوي على بئر واحد وعداد كهرباء واحد وعداد ماء واحد.

أنقر هنا للوصول للموقع

الحدود والأطوال

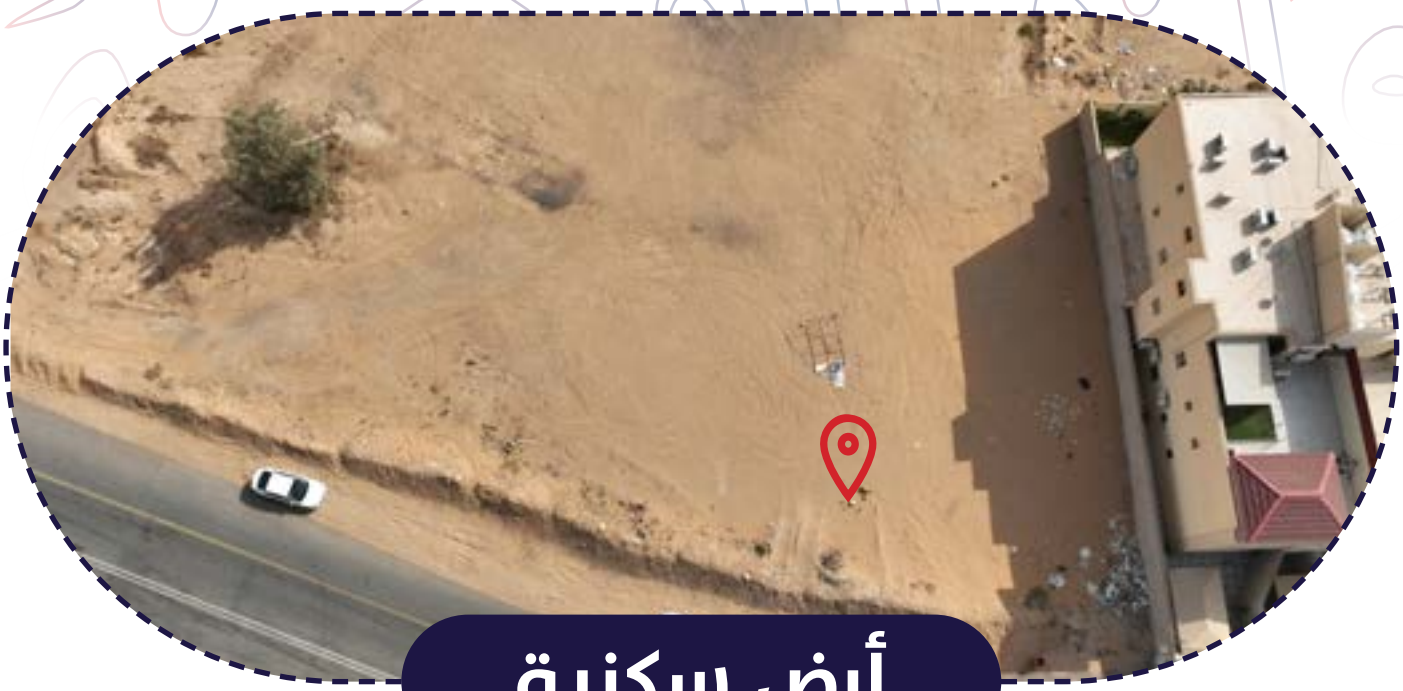
شمالاً : شارع عرض 12م مستخرج من صك الجار المقابل بطول 50م.

جنوباً : شارع عرض : 10 م بطول 52.32م .

شرقاً : شارع عرض 30م بطول 83م.

غرباً : القسم الذي هو نصيب صالح بطول86م .

يبدأ المزاد الإلكتروني الساعة 8 صباحًا وينتهي الساعة 5:00 مساءً



أرض سكنية

م	موقع العقار	نوع العقار	المساحة م2	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
4	الشماس غرب بريدة	أرض سكنية	552,67	462512002584	2	ق/ب/2323	20,000

مميزات العقار

- بالقرب من طريق الشهداء وطريق التغيرة .
-واجهة غربية شارع عرض 20م على الطبيعة و16م حسب الصك .
- الحي مكتمل البناء نظام فلل سكنية .

أنقر هنا للوصول للموقع

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 1 بطول 46.93 م.

جنوباً : قطعة رقم3 بطول 45.67 م.

شرقاً : جزء من القطعة رقم 1 وملك جار بطول12م.

غرباً : شارع عرض20م حسب الطبيعة و16م حسب الصك بطول12م .

يبدأ المزاد الإلكتروني الساعة 8 صباحًا وينتهي الساعة 6:00 مساءً

محلات تجارية وأرض

م	موقع العقار	نوع العقار	المساحة م2	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
5	خب القبر شرق بريدة	محلات تجارية وأرض	550,76	862506003277	كامل الجزء ج	-	20,000

مميزات العقار

- عقار عبارة عن أربع محلات تجارية مقامة على جزء من قطعة أرض, وخلفها حوش الجزء المتبقي.
- على شارع عرض 30م تجاري واجهة جنوبية.
- يوجد بالعقار ثلاث عدادات كهرباء .

أنقر هنا للوصول للموقع

الحدود والأطوال

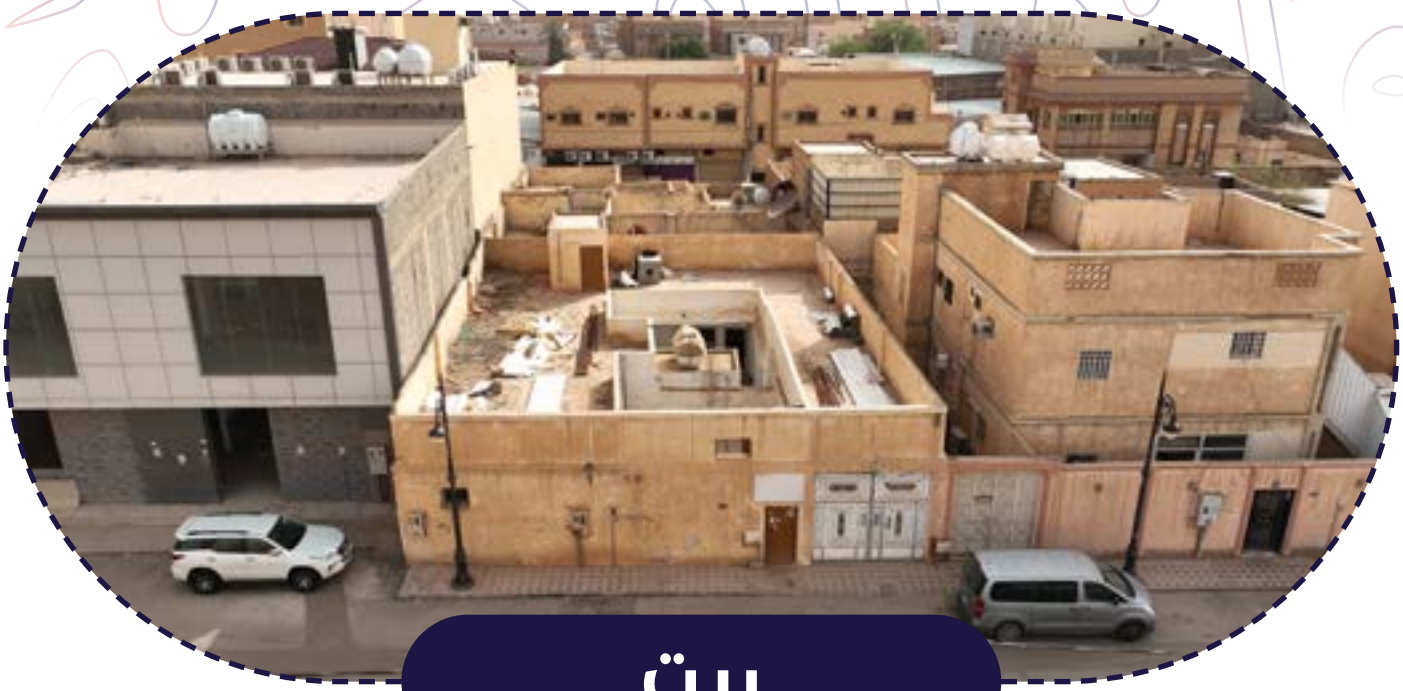
شمالاً : الجزء الشمالي الغربي رقم (ب) بطول 18.56م.

جنوباً : شارع عرض : 30 م بطول :18.34م .

شرقاً : الجزء الشرقي رقم (أ) بطول 28.77م.

غرباً : دار بطول 31.15م .

يبدأ المزاد الإلكتروني الساعة 8 صباحًا وينتهي الساعة 6:15 مساءً



بيت

م	موقع العقار	نوع العقار	المساحة م2	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
6	حي العزيزية بالزلفي	بيت	304	761706004412	81	136	20,000

مميزات العقار

- منزل سكني مكون من 7 غرف (مسلح قديم) يتكون من 2 دورة مياة ومطبخ وحوش داخلي وكراج سيارة .
- يتكون من 2 عداد كهرباء و 1 عداد ماء .
- دور أرضي فقط .

أنقر هنا للوصول للموقع

الحدود والأطوال

شمالاً : بيت بطول 19.55م .

جنوباً : بيت بطول 19.55م .

شرقاً : شارع عرض 15م بطول15.55م .

غرباً : بيت بطول 15.4م .

يبدأ المزاد الإلكتروني الساعة 8 صباحًا وينتهي الساعة 7:00 مساءً

شقة سكنية

م	موقع العقار	نوع العقار	المساحة م2	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
7	حي النسيم	شقة سكنية	311,35	362504020351	3	ق/ب/110	20,000

مميزات العقار

- الشقة الواقعة بالجهة الجنوبية رقم 2 في الدور الأرضي مع بدروم من العمارة المقامة على قطعة الأرض رقم 3 من المخطط ق/ب/110 الواقع في حي النسيم بمدينة بريدة .

أنقر هنا للوصول للموقع

الحدود والأطوال

شمالاً : درج ومنور والشقة رقم1 بطول يبدأ من الشرق نحو الغرب بطول 4.20م ثم ينعطف نحو الشمال بطول2.30م ويحده الدرج ثم ينعطف نحو الغرب بطول 4م ويحده الشقة رقم1 ثم ينعطف نحو الجنوب بطول80سم ثم ينعطف نحو الغرب بطول 1.80م ثم ينعطف نحو الشمال بطول80سم ويحده منور ثم ينعطف نحو الغرب بطول6.90م ويحده الشقة رقم1 نهاية الحد .

جنوباً : ارتداد عرض 2م وصامت يليه القطعة رقم 5 بطول يبدأ من الشرق نحو الغرب بطول8.70م ويحدة ارتداد 2م ويليه القطعة رقم 5 ثم ينعطف نحو الجنوب بطول 2م على الصامت ثم ينعطف نحو الغرب بطول 10م نهاية الحد .

شرقاً : ارتداد عرض 4.50م ومدخل الشقة رقم2 ورقم 4 ويليه شارع عرض 15م بطول يبدأ من الشمال نحو الجنوب بطول 8.20م ويحده ارتداد عرض 4.50م ويليه شارع عرض 15م نهاية الحد.

غـربـاً : ارتداد عرض 1.80م وصامت يليه القطعة رقم 4بطول يبدأ من شمال نحو الجنوب 10.50م ويحده ارتداد عرض 1.80م ويليه القطعة رقم 4 ثم ينعطف نحو الغرب بطول1.80م ثم ينعطف نحو الجنوب بطول 2م علي الصامت نهاية الحد والارتفاع 3.20م ومساحة الشقة 186.35م وحدود واطوال مساحة البدروم التابع للشقة رقم2 كما يلي شمالاً بدروم الشقة رقم 1 بطول يبدأ من الشرق نحو الغرب بطول 10م ويحده بدروم الشقة رقم 1 نهاية الحد وجنوباً الشقة رقم5 بطول يبدأ من الشرق نحو الغرب بطول 10م ويحده القطعة رقم5 نهاية الحد وشرقاً الشقة رقم2 بطول يبدأ من الشمال نحو الجنوب 12.50م ويحدة القطعة رقم 4 نهاية الحد والارتفاع 3.20م والمساحة الإجمالية للبدروم 125م

يبدأ المزاد الإلكتروني الساعة 8 صباحًا وينتهي الساعة 7:15 مساءً

شقة سكنية

م	موقع العقار	نوع العقار	المساحة م2	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
8	حي النسيم	شقة سكنية	166,35	362538001784	3	ق/ب/110	20,000

مميزات العقار

- الشقة الواقعة بالجهة الجنوبية رقم 4 في الدور الأول من العمارة المقامة على قطعة الأرض رقم 3 من المخطط ق/ب/110 الواقع في حي النسيم بمدينة بريدة .

أنقر هنا للوصول للموقع

الحدود والأطوال

شمالاً : درج ومنور والشقة رقم3 بطول يبدأ من الشرق نحو الغرب بطول 4.20م ثم ينعطف نحو الشمال بطول2.30م ويحده الدرج ثم ينعطف نحو الغرب بطول 4م ويحده الشقة رقم3 ثم ينعطف نحو الجنوب بطول80سم ثم ينعطف نحو الغرب بطول 1.80م ثم ينعطف نحو الشمال بطول80سم ويحده منور ثم ينعطف نحو الغرب بطول6.90م ويحده الشقة رقم3 نهاية الحد .

جنوباً : ارتداد عرض 2م و يليه القطعة رقم 5 بطول يبدأ من الشرق نحو الغرب بطول16.90م ويحده ارتداد عرض 2م ويليه القطعة رقم 5 نهاية الحد.

شرقاً : ارتداد عرض 4.50م ومدخل الشقة رقم4-2 ويليه شارع عرض 15م بطول يبدأ من الشمال نحو الجنوب بطول 8.20م ويحده ارتداد عرض 4.50م ويليه شارع عرض 15م نهاية الحد.

غـربـاً : ارتداد عرض 1.80م ويليه القطعة رقم 4بطول يبدأ من شمال نحو الجنوب 10.50م ويحده ارتداد عرض 1.80م ويليه القطعة رقم 4 نهاية الحد والإرتفاع 3.20م وحدود ومساحة الغرفة التابعة للشقة رقم4 الواقعة بالسطح كما يلي شمالاً الدرج بطول يبدأ من الشرق نحو الغرب بطول4.20م ويحدة الدرج نهاية الحد وجنوباً سطح بطول يبدأ من الشرق نحو الغرب بطول4.20م ويحدة سطح نهاية الحد وشرقاً ارتداد عرض 4.50 ومدخل الشقة رقم 4-2 ويليه شارع عرض 15م بطول يبدأ من الشمال نحو الجنوب بطول 3.30م ويحده ارتداد عرض 4.50م ويليه شارع عرض15م نهاية الحد وغرباً سطح بطول يبدأ من الشمال نحو الجنوب بطول 4.20م ويحدة سطح نهاية الحد والارتفاع 3.20م والمساحة الاجمالية للغرفة 13.86م . وحدود واطوال مساحة الملحق التابع للشقة رقم4 الواقعة بالسطح كما يلي : شمالاً منور ملحق الشقة رقم3 بطول يبدأ من الشرق نحو الغرب بطول1.80م ثم ينعطف نحو الجنوب بطول 80م ثم ينعطف نحو الغرب بطول 6.90م ويحده منور ملحق الشقة رقم 3 نهاية الحد وجنوباً سطح بطول يبدأ من الشرق نحو الغرب بطول8.70م ويحده سطح نهاية الحد وشرقاً سطح بطول يبدأ من الشمال نحو الجنوب بطول 3.10م ويحده سطح نهاية الحد وغرباً ارتداد عرض 1.80م ويليه القطعة رقم4 بطول يبدأ من الشمال نحو الجنوب بطول 3.90م ويحده ارتداد عرض 1.80م ويليه القطعة رقم 4 نهاية الحد والارتفاع 3.20م والمساحة الاجمالية للملحق 32.50م والمساحة الاجمالية للشقة رقم4 والملحق الواقعتين بالسطح التابعين للشقة رقم4 212.71م .

يبدأ المزاد الإلكتروني الساعة 8 صباحًا وينتهي الساعة 7:30 مساءً

شقة سكنية

م	موقع العقار	نوع العقار	المساحة م2	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
9	حي الربيع	شقة سكنية	98,9	362506003644	100	ق/521	20,000

مميزات العقار

- شقة سكنية في حي الربيع دور علوي.
- تقع على نفس طريق النقع .
- بالقرب من طريق الخالدية .

أنقر هنا للوصول للموقع

الحدود والأطوال

شمالاً : ارتداد بعرض 2م ويليه القطعة رقم 99 بطول 6.45م .

جنوباً : ارتداد بعرض 6.20 يليه شارع عرض 15م بطول 8.35م.

شرقاً : درج ومدخل الشقة رقم1 بطول يبدأ من الجنوب نحو الشمال 8.50م وتحده الشقة رقم 1 ثم ينعطف غرباً بطول 1.90م ثم ينعطف شمالاً بطول 4.30م ويحده الدرج ومدخل الشقق نهاية الحد .

غـربـاً : ارتداد بعرض 1.70م ويليه القطعة رقم 98 بطول 12.8م والارتفاع 3.20م .

يبدأ المزاد الإلكتروني الساعة 8 صباحًا وينتهي الساعة 7:45 مساءً

شروط المزاد

1

التسجيل في منصة السعودية للمزادات .

2

شحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات , ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

3

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

4

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

5

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .

6

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية .

7

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

8

البيع والافراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .

مزايا الفضية
Mazaya Alfedhiyah

للاستفسار والتواصل

جدة - حي الروضة
شارع الأمير محمد بن عبدالعزيز (التحلية سابقًا)
مبنى المحمدية

92 00 22 912 | 05 444 72 777

info@mzayaksa.com

www.mzayaksa.com

للمبيعات

056 6103 666 | 055 855 5190

مزايا الفضية
Mazaya Alfedhiyah