



سلين العقارية
slen real estate



مزاد

راحبي

R A H B I H

المزاد الالكتروني
عبر منصة مباشر للمزادات

بموافقة من الهيئة العامة للعقار برقم (2756)

فال للمزادات العقارية : 4200000443
فال للوساطة العقارية : 1200025778



شركة سلين العقارية هي شركة رائدة في مجال التسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية العلنية والإلكترونية ، وجاء هذا التقدم لتحقيق أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠ م لمجتمع حيوي واقتصاد مزهر و وطن طموح

شركة سلين العقارية وفرت كافة الإمكانيات لنجاح المزادات ضمن فريق عمل متكامل للوصول إلى نتائج إيجابية قبل وبعد وأثناء إقامة المزاد بأعلى قيمة ممكنة ، وهذا هدفنا في شركة سلين العقارية

تعلن شركة سلين العقارية

عن بيع
بالمزاد العلني الالكتروني

فرصة
عقارية
مميزة

نهاية المزاد

يوم الخميس

13/02/2025

07/08/1446

05:00 مساءً

بداية المزاد

يوم الأحد

09/02/2025

03/08/1446

09:00 صباحاً

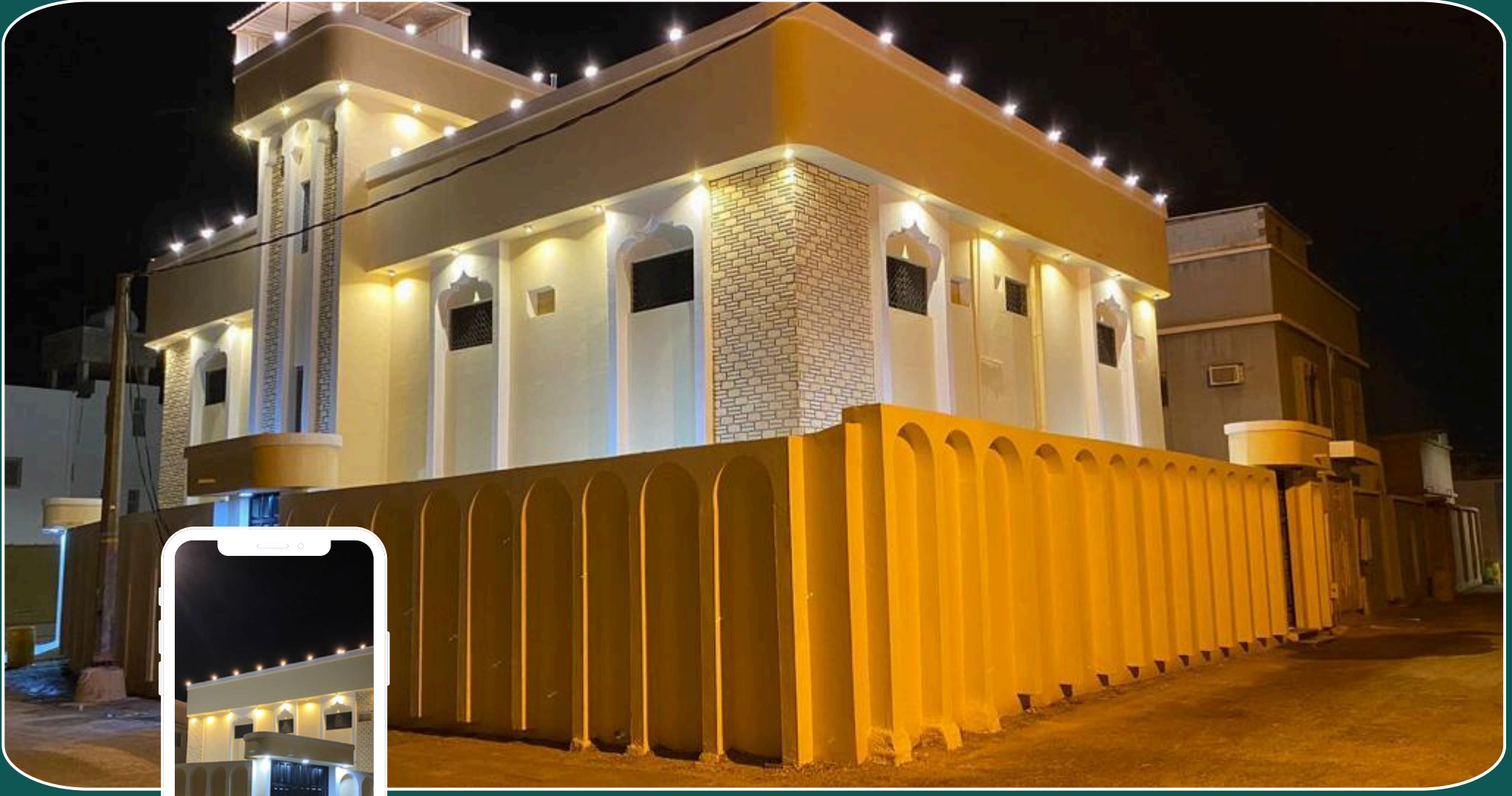


طريقة التسجيل
في منصة
مباشر للمزادات



طريقة شحن
المحفظة

العقار الاول 1



وصف العقار

فيلا عبارة : عن حوش ، دور ارضي وشقتين علوية

معلومات العقار

نوع العقار: فيلا سكنية. الاستخدام: سكني.

رقم 718709000132 المساحة: 248.9 م².

الصك: 418709000133 المساحة: 227.2 م².

المدينة: البكيرية.

الميزات الإضافية

فيلا مجددة عبارة عن

- دور ارضي وشقتين علوية.
- العقار مؤجر بعقد ايجار سنوي بقيمة 39,200 ريال.
- قريب من الخدمات.

الحدود والاطوال

718709000132

غرباً
حوش
بطول 15.8 م

شرقاً
شارع عرض 9.50 م
بطول 17.5 م

جنوباً
شارع عرض يتراوح
ما بين 10.50 الى 17 م
بطول 15.2 م

شمالاً
حوش
بطول 14.75 م

418709000133

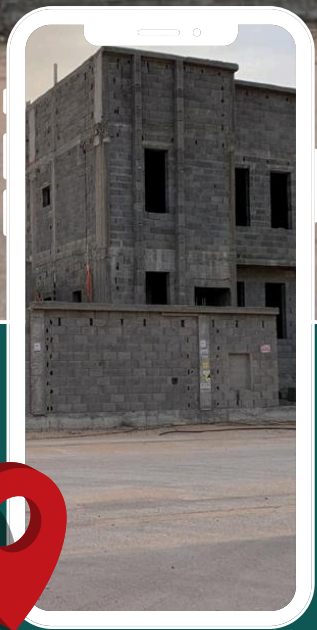
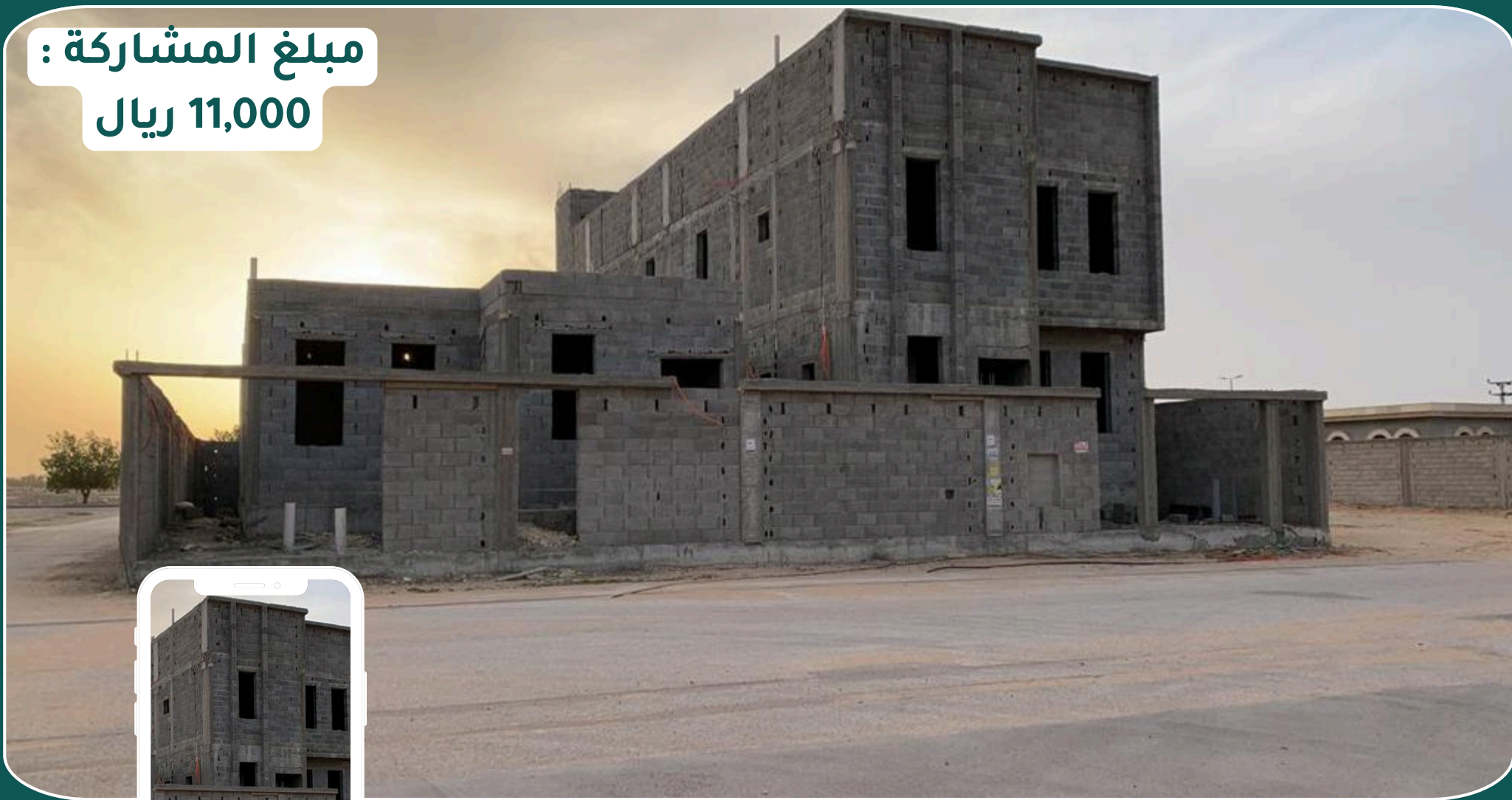
غرباً
شارع عرض 15 م
بطول 14.4 م

شرقاً
حوش
بطول 16 م

جنوباً
شارع عرض 10.50
الى 17 م
بطول 15.2 م

شمالاً
ارض فضاء
بطول 15.3 م

مبلغ المشاركة :
11,000 ريال



الموقع

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا واجهتها جنوبية شرقية ، دورين وملاحق أرضية وملحق علوى , الدور الارضي مجلس مقلط صالة مطبخ ومستودع ودورة مياه غرفة دورتين مياه , الدور الاول صالة ثلاث غرف مطبخ ومستودع ركن غسيل دورتين مياه , الملاحق الأرضية صالتين ودورة مياه ومجلس ودورة مياه , الملحق العلوى مستودعين , الفيلا تقع في حي يوجد به خدمتي الهاتف والكهرباء .

معلومات العقار

نوع العقار:عماره عظم.
المدينة : المذنب.

رقم الصك	363403002700	563404002794
المساحة	2م308	2م308
رقم المخطط	185\م\ق	185/م/ق
رقم القطعة	159\أ	159/ب

الحدود والاطوال

363403002700

شمالاً قطعة رقم 157 بطول 2م28	جنوباً جزء رقم 159\ب بطول 2م28	شرقاً شارع عرض 15م بطول 2م11	غرباً قطعة رقم 158 بطول 2م11
--	---	---	---

563404002794

شمالاً قطعة رقم 159/ا بطول 2م28	جنوباً ممر مشاه عرض 6م بطول 2م28	شرقاً شارع عرض 15 م بطول 2م11	غرباً قطعة رقم 158 بطول 2م11
--	---	--	---



الموقع



وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية مقام عليها فيلا دور ارضي وملحق علوى وملحق أرضية ومسبح , الدور الارضي مكون من مجلسين ومقלט وصالتين ومطبخ وغرفتين و اربع دورات مياه , الملحق العلوى مكون من ثلاث غرف وصالة وثلاث دورات مياه , الملحق الأرضية , الملحق الاول مجلس ومقלט ودورة مياه , الملحق الثاني مكون من مجلس ومستودع ومقלט ودورتين مياه يوجد 152 نحلة تقريبا و110 شجرة حمضيات , العقار يقع في حي يوجد به خدمتي الهاتف والكهرباء,

الحدود والاطوال

شمالاً



شارع عرض 50م
بطول 250م

جنوباً



شارع عرض
50م بطول 265م

شرقاً



شارع عرض 50م
بطول 130م

غرباً



حرم الاسفلت 100م

معلومات العقار

رقم الصك: 413901001695

نوع العقار: ارض زراعية مقام عليها فيلا.

المساحة: 30,000م².

المدينة : ثادق.

المخطط: 7512\ د .

رقم القطعة: 1 .

مبلغ المشاركة :

150,000 ريال



الموقع

وصف العقار

العقار عبارة عن حوش يوجد به ٤ غرف ودورة مياه و غرفة خارجية خشب وشينكو في حي الثمامية بمدينة السليمي العقار متهالك لذلك تم تقييم العقار كأرض فضاء

معلومات العقار

نوع العقار: أرض سكنية. رقم الصك: 460001379657
 المدينة : السليمي. المساحة: 2689.75م².
 حي : الثمامية .

مبلغ المشاركة : 5,000 ريال

الحدود والاطوال

شمالاً

ملك للغير
 بطول 27.5م

جنوباً

اراضي فضاء عرض
 8.5م ثم شارع
 مسلفت بعرض 7م
 بطول 80.8م

شرقاً

ممر عرض 4م ثم
 محل تجاري
 بطول 29.4م

غرباً

نافذ عرض 3م ثم
 منزل
 بطول 36.7م

الشروط والاحكام

- التسجيل في منصة المزاد الالكتروني (منصة مباشر للمزادات).
- شحن المحفظة بالقيمة المحددة أعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرق شيك مصرفي بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار.
- في حالة رسو المزاد يعتبر مبلغ المشاركة جزء من ثمن البيع ولا يحق له استرداده.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع (عند الإفراغ) خلال مدة خمسة أيام كحد أقصى من تاريخ انقضاء المزاد، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد، ويعود المبلغ إلى شركة سلين العقارية وينتهي حق المشتري في العقار كما يحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشتريين آخرين.
- المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- السعي على المشتري بواقع 2.5% من ثمن المبيع ، بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي لوكيل البيع القائم بالمزاد
- البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات .

تنويه

مراجعة الجهات المختصة خلال فترة المعاينة قبل دخول المزاد



سلين العقارية
slen real estate



مزاد

راحبي

R A H B I H

المزاد الالكتروني
عبر منصة مباشر للمزادات

بموافقة من الهيئة العامة للعقار برقم (2756)

فال للمزادات العقارية : 4200000443
فال للوساطة العقارية : 1200025778