

فِزاد الْقَطِيمِ الثَّانِي

عنيزة - الرس - البكيرية - البدائع - المذنب - الأسياح

تعلن شركة أعمال الجود العقارية عن إقامة المزاد العلني الإلكتروني عبر منصة مباشر للمزادات لبيع مجموعة من العقارات وذلك تحت إشراف مركز الإنفاذ والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ

إنفاذ
infath

مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



يُعد مركز الإسناد والتصفية مركزاً حكومياً ذو صفةٍ اعتباريةٍ، مستقلاً إدارياً ومالياً، يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية، أو التي ليس في شأنها نزاعٌ قضائيٌّ منظور، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة العادلة والاقتصادية التي يضطلع المركز بها. برؤيةٌ تُحقق إنجاز العدالة وتحفيز الاقتصاد، بتوظيف المعرفة والتقنية في تنمية قيمة الأصول واستيفاء الحقوق .

@infath_sa



www.infath.sa



920000100





شركة أعمال الجود العقارية هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تأسست عام ١٤٢٣هـ ، مقرها الرئيسي في مدينة عنيزة وتقدم خدماتها في جميع أنحاء المملكة، مُرخّصة من الهيئة العامة للعقار لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة في المجال العقاري بدءًا من التطوير العقاري والتسويق العقاري والمزادات العقارية وإدارة المرافق، وخدمات تجارية أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري، ومرخّصة من وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي ومعتمدة لدى مركز الإسناد والتصفية إنفاذ لإقامة المزادات العقارية

رقم التصنيف 1016 - رقم المعلن 8866731
رخصة فال للوساطة والتسويق 1200013531
رخصة فال للمزادات 4200000009

050 3611888
055
050 3631888
055



📅 بداية المزاد

يوم الأربعاء

10 - 01 - 2024 م

28 - 06 - 1445 هـ

🕒 الساعة 1:00 ظهراً

📅 نهاية المزاد

يوم الأحد

14 - 01 - 2024 م

02 - 07 - 1445 هـ

🕒 من 7:30 إلى 8:30 مساءً

إضغط هنا
لمشاهدة
إعلان المزاد



جدول العقارات

م	نوع العقار	المدينة	الحي	رقم الصك	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	مبلغ المشاركة	الموقع
1	مزرعة	عنيزة	غرب عنيزة	461506004841	2م 83378			60000	
2	أرض زراعية	عنيزة	شمال عنيزة	361502005501	2م 17320.77			30000	
3	فيلا	عنيزة	اليمامة	361505002603	2م 708	445	257 / ق / 1	60000	
4	فيلا	عنيزة	ام شآن	861509004627	2م 553.6	1	144 / ق	10000	
5	فيلا	عنيزة	الناصرية	461510003198	2م 311.55	أ220	596 / ق	30000	
6	فيلا	عنيزة	الأشرفية	461504000568	2م 596.4	498	47 / ق	15000	
7	استراحة	عنيزة	الملك خالد	961501002126	2م 742	133	441 / ق / 555ق	10000	
8	عمارة سكنية تجارية	عنيزة	الملك خالد	261502004421	2م 630	473	348 / ق	20000	
9	مستودع	الرس	الخليج	963501004965	2م 2019.68	9	349ر/ق	60000	
10	فيلا	الرس	الحوطة	463506005339	2م 369.72	109	41 / ق	10000	
11	فيلا	الرس	الملك خالد	563506005797	2م 400	379	14 / ق	10000	
12	أرض	الرس	الحمراء	460666000193	2م 725	1192	1138 / ق	20000	
13	أرض	الرس	النسيم	563505006224	2م 211.377	39	2005 / ق	2000	
14	فيلا	البكيرية	النهضة	462904002570	2م 540	179	1 / ق	10000	
15	فيلا	البدائع	البقيعه	660001081870	2م 878	359	420 / ق	30000	
16	أرض	المذنب	الروضة 2	363402005951	2م 600	196	11م/ق	5000	
17	عمارة سكني	الأسياح	طريق الأسياح	463603000709	2م 428.5	530	110 / ق	10000	

ملاحظة:

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة .
وتحديد العقارات تقريبي والأصل ما ذكر في الصك .

العقار الأول

إضغط هنا
للمشاركة بالمزاد

وصف العقار - مزرعة

مزرعة مجهزة للإنتاج الزراعي والحيواني ذات إطلالة جميلة واجهتها شرقية وطولها على الشارع 555 م منها 410 متر تقريبا مسورة بالبلوك والخرسانة ويوجد بها 2 بئر ارتوازي بأعماق 320 متر / 270 متر والمياه صالحة للشرب ويوجد 2 خزان مياه خرساني اسطواني ومجهزة بشبكة مياه متصلة من الخزانات لكامل المزرعة، ويوجد 2 عداد كهرباء، زراعي 200 امبير وسكنى 60 امبير، ومبنى يتكون من 4 غرف مكاتب ودورات مياه و غرفة نوم ومطبخ ومجلس و 2 مستودع كبير (لم تكتمل) متجاورات أطوال كل منهما 14*30 داخل أحدهما مكتب وجواره صالة استراحة، ومجلس قهوة شعبية طينية، وسكن عمال ثلاث غرف ومنافعها مع مستودعات صغيرة مجاورة لسكن العمال و 5 حظائر أبقار، وحظائر أغنام ودواجن، ونخيل وأنواع أشجار أخرى .

الأطوال

60000

مبلغ شحن المحفظة

شمالاً شارع عرض 10 م بطول 150م

شمالاً

عنيزة

المدينة

شرقاً شارع عرض 40 م بطول 555 م

شرقاً

غرب عنيزة (المدوية)

الحي

جنوباً شارع عرض 30 م بطول 207 م

جنوباً

83378 م2

المساحة

غرباً شارع عرض 30 م بطول 449 م

غرباً

زراعي

الاستخدام

461506004841

رقم الصك

إضغط هنا لمعاينة صور العقار



إضغط هنا للوصول لموقع العقار



أفضل استخدام

الاستخدام الزراعي كمزرعة أو استراحة خاصة، أو الاستثمار بها في الانتاج الزراعي عبر زراعتها وانشاء البيوت المحمية أو الاستزراع السمكي والاستفادة من الدعم المقدم من الصندوق الزراعي لمثل هذه الأنشطة، أو للاستثمار بالمزرعة بإعادة بيعها أو الاستثمار السياحي بأنشطة السياحة الريفية .

إضغط هنا
للمشاركة بالمزاد

العقار الثاني

2

وصف العقار - أرض زراعية

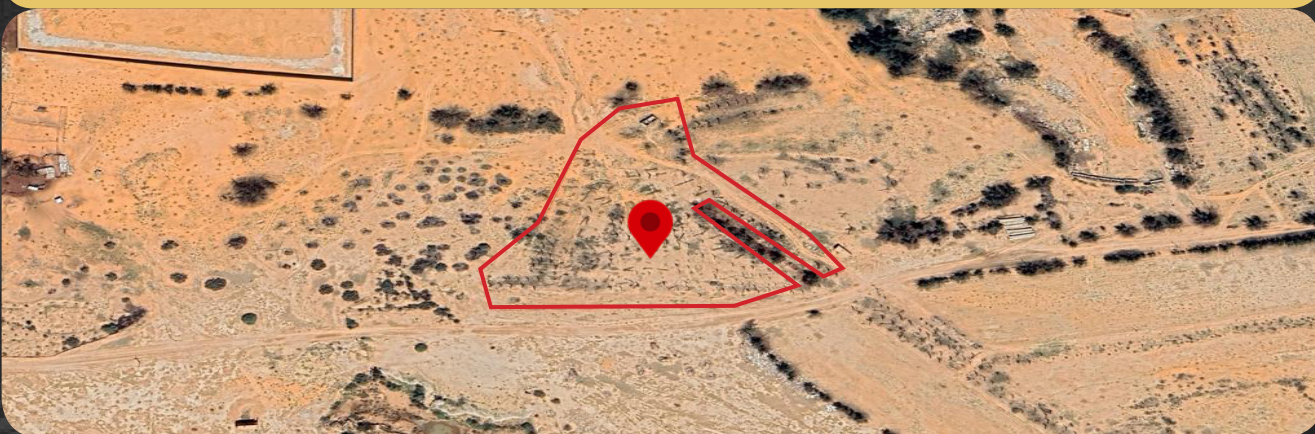
أرض زراعية، يوجد بها عدد من النخيل المتهالك تقع جنوب الفحص الدوري

مبلغ شحن المحفظة	30000	الأطوال
المدينة	عنيزة	شمالاً ملك الغير بطول 32 م
الحي	شمال عنيزة	شرقاً ملكي الغير بطول 169.1 م
المساحة	17320.77 م ²	جنوباً شارع عرض 20 م وخليج وقف بطول 355.2 م
الاستخدام	زراعي	غرباً ملك الغير بطول 184.4 م
رقم الصك	361502005501	

إضغط هنا لمعاينة صور العقار



إضغط هنا للوصول لموقع العقار



أفضل استخدام

الاستخدام الزراعي كمزرعة أو استراحة خاصة، أو الاستثمار بها في الانتاج الزراعي عبر زراعتها وانشاء البيوت المحمية أو الاستزراع السمكي والاستفادة من الدعم المقدم من الصندوق الزراعي لمثل هذه الأنشطة، أو للاستثمار بالمزرعة بإعادة بيعها بعد انشائها، أو الاستثمار السياحي عبر تأجيرها بعد انشائها.

إضغط هنا
للمشاركة بالمزاد

العقار الثالث

3

وصف العقار - عمارة سكنية استثمارية

عمارة سكنية استثمارية تتكون من 7 شقق (دورين وملحق علوي)
الدور الأرضي : عبارة عن " 3 شقق "شقتين منها مع مدخل كراج وشقة واحدة مدخل مشترك
كل شقة تتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين نوم + دورتين مياه)
الدور الأول : عبارة عن " 3 شقق "شقتين منها مع مدخل كراج وشقة واحدة مدخل مشترك
كل شقه تتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين نوم + دورتين مياه)
الملحق العلوي : عبارة عن شقه تتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين نوم + دورتين مياه

مبلغ شحن المحفظة	60000	الأطوال
المدينة	عنيزة	شمالاً
الحي	اليمامة	شرقاً
المساحة	708 م2	جنوباً
الاستخدام	سكني	غرباً
رقم الصك	361505002603	قطعة رقم 443 بطول 35.4 م
		شارع عرض 15م بطول 20م
		قطعة رقم 447 بطول 35.4 م
		قطعة رقم 444 بطول 20 م

إضغط هنا لمعاينة صور العقار



إضغط هنا للوصول لموقع العقار



أفضل استخدام

العمارة تقع في منطقة سكنية مرغوبة للسكن ، وأفضل استخدام لها الاستخدام السكني عبر تأجير الشقق أو فرزها بصكوك (حسب إشتراطات الجهات المختصه) وبيعها كشقق مستقلة أو الاستثمار بإعادة بيعها بعد تأجيرها ، حيث أن العمارة تحتوي على ٧ وحدات سكنية.

إضغط هنا
للمشاركة بالمزاد

العقار الرابع

4

وصف العقار - فيلا سكنية

الدور الأرضي مكون من: (مجلس وصالة طعام وصالة ومطبخ ومستودع و3 غرف و3 دورات مياه)،
الملحق الأرضي مكون من (غرفة ودورة مياه)،
الدور الأول مكون من: (مجلس وصاله ومطبخ و3 غرف و3 دورات مياه).
ملاحظة يوجد اختلاف بطول الحد الغربي المذكور في الصك عن المذكور في الكروكي المساحي خانة ”
الأبعاد من واقع الطبيعة ” حيث إن طول الحد الغربي المذكور في الصك ” 26.8 م ” وطول الحد الغربي
المذكور في الكروكي المساحي ” 17.21 م

مبلغ شحن المحفظة	10000	الأطوال
المدينة	عيزة	شمالاً بيت طين بطول 26.3م
الحي	أم شأن	شرقاً قطعة رقم 2 بطول 17.3م
المساحة	553.6 م2	جنوباً شارع عرض 10 م بطول 28.3 م وكسره بطول 5.50
الاستخدام	سكني	غرباً شارع عرض 10 م بطول 26.8 (ملاحظة أن طول الحد الغربي المذكور في الصك ” 26.8 م ” وطول الحد الغربي المذكور في الكروكي المساحي 17.21 م)
رقم الصك	861509004627	

إضغط هنا لمعاينة صور العقار



إضغط هنا للوصول لموقع العقار



أفضل استخدام

الفيلا تقع في منطقة سكنية قديمة وسط عيزة ، وأفضل استخدام لها الاستخدام السكني عبر ترميم
المبنى كسكن خاص أو للاستثمار بالمبنى بإعادة بيعه أو تأجيريه .

إضغط هنا
للمشاركة بالمزاد

العقار الخامس

5

وصف العقار - فيلا سكنية

فيلا جديده لم تسكن مكونه من: (دورين وملحق أرضي وملحق علوي)،
الدور الأرضي مكون من: (مجلس وصالة طعام وصالة ومطبخ وغرفة دورتين مياه)،
الدور الأول مكون من: (صالة و4 غرف نوم و3 دورات مياه)،
الملحق الأرضي مكون من: (ملحق ودورة مياه)،
الملحق العلوي مكون من: (غرفة وغرفة غسيل ودورة مياه)

مبلغ شحن المحفظة 30000 الأبطال

المدينة عنيزة

الحي الناصرية

المساحة 311.55 م2

الاستخدام سكني

رقم الصك 461510003198

شمالاً

شارع عرض 15 م بطول 12.5 م

شرقاً

شارع عرض 15 م بطول 24.6

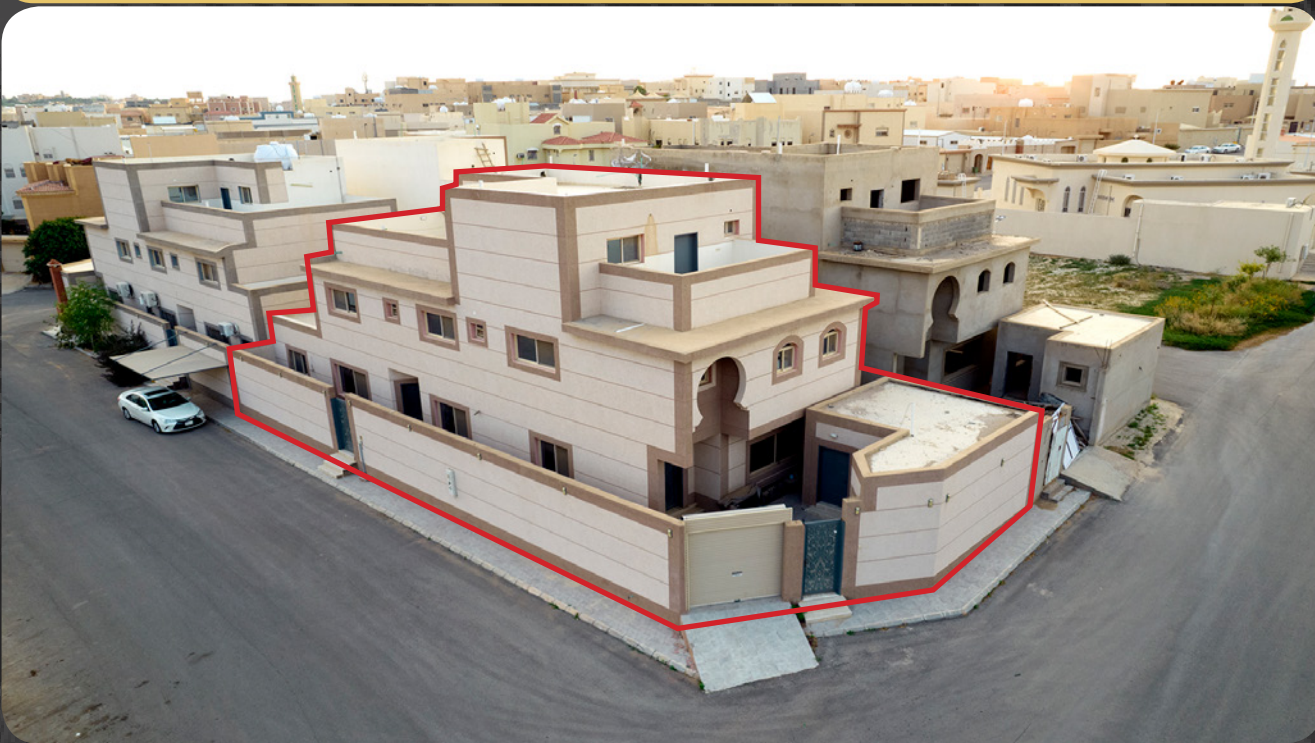
جنوباً

قطعة رقم 219 أ بطول 11.42

غرباً

جزء من من القطعة رقم 220 ب وجزء من القطعة رقم 219 ب
بطول 28.7 م

إضغط هنا لمعاينة صور العقار



إضغط هنا للوصول لموقع العقار



أفضل استخدام

الفيلا تقع في منطقة سكنية مرغوبة للسكن ، وأفضل استخدام لها الاستخدام السكني عبر إستكمال المبنى كسكن خاص أو للاستثمار بالمبنى بإعادة بيعه أو تأجير ه .

العقار السادس

إضغط هنا
للمشاركة بالمزاد

وصف العقار - فيلا سكنية

فيلا تتكون من (دورين وملحق أرضي)
الدور الأرضي يتكون من (مجلس وصالة طعام وصالة وغرفتين ومطبخ ومستودع و3 دورات مياه)
الدور الأول يتكون من (مجلس وصالة طعام وصالة و3 غرف ومطبخ ومستودع و3 دورات مياه)
الملحق الأرضي يتكون من (غرفة ودورة مياه)

الأطوال

15000

مبلغ شحن المحفظة

شمالاً شارع عرض 25 م بطول 21 م
شرقاً قطعة رقم 496 بطول 28.4 م
جنوباً قطعة رقم 499 بطول 21 م
غرباً قطعة رقم 500 بطول 28.4 م

المدينة عيزة
الحي الأشرفية
المساحة 596.4 م2
الاستخدام سكني
رقم الصك 461504000568

إضغط هنا لمعاينة صور العقار



إضغط هنا للوصول لموقع العقار



أفضل استخدام

الفيلا تقع في منطقة سكنية مكتملة الخدمات ، وأفضل استخدام لها الاستخدام السكني عبر ترميم
المبنى كسكن خاص أو للاستثمار بالمبنى بإعادة بيعه أو تأجيره .

إضغط هنا
للمشاركة بالمزاد

العقار السابع

7

وصف العقار - أرض مسورة

أرض مسورة مقام فيها ملاحق قيد الإنشاء ومقام فيها خزان أرضي.

مبلغ شحن المحفظة	10000	الأطوال
المدينة	عنيزة	شمالاً
الحي	الملك خالد	شرقاً
المساحة	742 م ²	جنوباً
الاستخدام	سكني	غرباً
رقم الصك	961501002126	قطعة رقم 134 بطول 23.2 م
		قطعة رقم 131 بطول 28.6 م
		شارع عرض 20 م بطول 24 م
		شارع عرض 30 م بطول 31.2 م

إضغط هنا لمعاينة صور العقار



إضغط هنا للوصول لموقع العقار



أفضل استخدام

الأرض مسورة تقع في منطقة سكنية، فإن أفضل استخدام لها، استخدام سكني ببناء مبنى سكني للاستخدام الخاص أو للاستثمار بالمبنى بإعادة بيعة أو تأجيره على وضعه الراهن .

إضغط هنا
للمشاركة بالمزاد

العقار الثامن

8

وصف العقار - عمارة سكنية تجارية

عمارة سكنية تجارية تتكون من (دورين)
الدور الأرضي يتكون من (معارض (4 فتحات) وشقتين)
الشقتين: كل شقة تتكون من (مجلس وصالة و3 غرف ومطبخ ودورتين مياه).
الدور الأول يتكون من (3 شقق)، شقتين كبار تتكون من (مجلس وصالة و3 غرف ومطبخ ودورتين مياه)،
وشقة تتكون من (مجلس وصالة وغرفتين ومطبخ ومستودع ودورتين مياه)

الأطوال

20000

مبلغ شحن المحفظة

شمالاً قطعة رقم 475 بطول 30 م

المدينة عينة

شرقاً شارع عرض 30 م بطول 21 م

الحى الملك خالد

جنوباً قطعة رقم 471 بطول 30 م

المساحة 630 م2

غرباً قطعة رقم 472 بطول 21 م

الاستخدام سكني تجاري

رقم الصك 261502004421

إضغط هنا لمعاينة صور العقار



إضغط هنا للوصول لموقع العقار



أفضل استخدام

العمارة تقع في منطقة سكنية تجارية، فإن أفضل استخدام لها، استخدام سكني تجاري عبر ترميم المبنى للاستخدام الخاص أو للاستثمار بالمبنى بالشقق السكنية والمحلات التجارية عبر تأجيرها .

إضغط هنا
للمشاركة بالمزاد

العقار التاسع

9

وصف العقار - مستودع

المستودع يحتوي على (3 ملاحق)
الملحق الاول يتكون من (غرفة مكتبية وغرفة غسيل ومطبخ)
الملحق الثاني يتكون من (5 غرف وغرفة غسيل و3 دورات مياه)
الملحق الثالث يتكون من (3 غرف ومطبخ).

مبلغ شحن المحفظة	60000	الأطوال
المدينة	الرس	شمالاً
الحي	الخليج	شرقاً
المساحة	2019.68 م2	جنوباً
الاستخدام	مستودع	غرباً
رقم الصك	963501004965	مواقف سيارات يلية شارع عرض 40 م بطول 40 م

إضغط هنا لمعاينة صور العقار



إضغط هنا للوصول لموقع العقار



أفضل استخدام

العقار يقع على شارع رئيسي، و أفضل استخدام له، استخدام تجاري أو مستودع عبر ترميم المبنى وستكماله للاستخدام الخاص أو للاستثمار بالمبنى عبر تأجيره .

إضغط هنا
للمشاركة بالمزاد

العقار العاشر

10

وصف العقار - فيلا سكنية

العقار يتكون من فلتين ، الفيلا الجنوبية تتكون من: (دورين وملحق أرضي)
الدور الأرضي يتكون من: (مجلس وصالة وغرفة ومطبخ ودورة مياه)،
الدور الأول يتكون من: (5 غرف ودورتين مياه)،
الملحق الأرضي يتكون من: (غرفة) سقفها شينكو.
الفيلا الشمالية تتكون من: (دورين)،
الدور الأرضي يتكون من: (مجلس وصالة وغرفتين ومطبخ ودورة مياه)،
الدور الأول يتكون من: (صالة + 3 غرف + دورتين مياه

الأطوال

10000

مبلغ شحن المحفظة

شمالاً قطعة رقم 108 بطول 19.9 م

المدينة الرس

شرقاً شارع عرض 10 م بطول 18.9 م

الحي الحوطة

جنوباً قطعة رقم 110 بطول 19.5 م

المساحة 369.72 م2

غرباً شارع عرض 10 م بطول 19 م

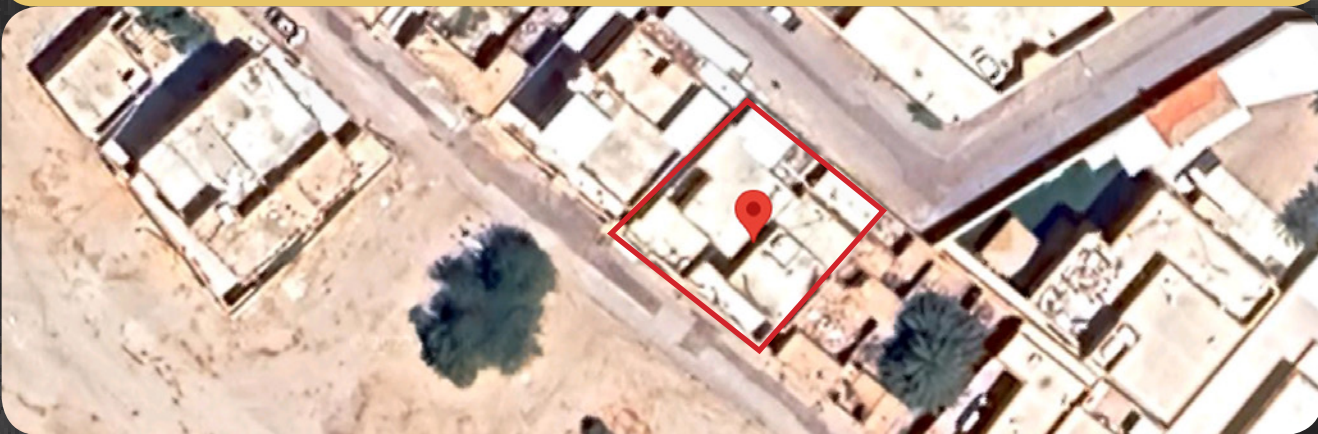
الاستخدام سكني

رقم الصك 463506005339

إضغط هنا لمعاينة صور العقار



إضغط هنا للوصول لموقع العقار



أفضل استخدام

المنزل يقع في منطقة سكنية قديمة، وأفضل استخدام له الاستخدام السكني كسكن خاص أو للاستثمار بالمبنى بإعادة بيعه أو تأجيره.

العقار الحادي عشر

إضغط هنا
للمشاركة بالمزاد

وصف العقار - فيلا سكنية

فيلا تتكون من (دورين وملاحق أرضية)
الدور الأرضي يتكون من (مجلس وصالة طعام وصالة وغرفتين ومطبخ ومستودع ودورتين مياه)
الدور الأول يتكون من (صالة و4 غرف و3 دورات مياه ومطبخ غير مجهز)
الملاحق الأرضية: ملحقين عبارة عن (مستودع)، وملحق يتكون من (مستودع + دورة مياه)

الأطوال

10000

مبلغ شحن المحفظة

شمالاً قطعة رقم 1190 بطول 20 م

المدينة الرس

شرقاً قطعة رقم 1191 بطول 20 م

الحي الملك خالد

جنوباً قطعة رقم 1194 بطول 20 م

المساحة 400 م2

غرباً شارع عرض 20 م بطول 20 م

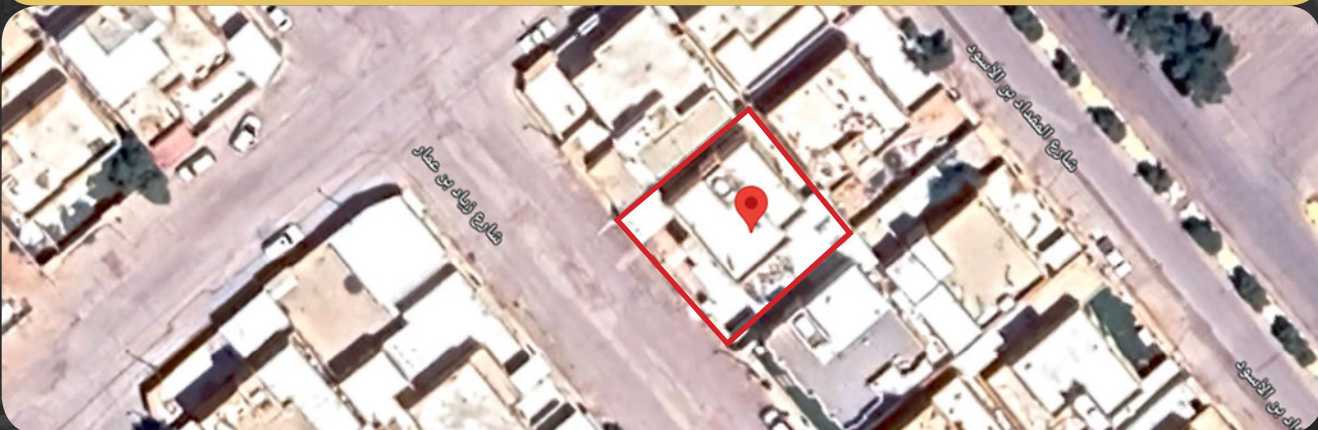
الاستخدام سكني

رقم الصك 563506005797

إضغط هنا لمعاينة صور العقار



إضغط هنا للوصول لموقع العقار



أفضل استخدام

المنزل يقع في منطقة سكنية قديمة، وأفضل استخدام له الاستخدام السكني عبر ترميم المبنى كسكن خاص أو للاستثمار بالمبنى بإعادة بيعه أو تأجيره .

إضغط هنا
للمشاركة بالمزاد

العقار الثاني عشر

12

وصف العقار - أرض سكنية

أرض سكنية فضاء

مبلغ شحن المحفظة	20000	الأطوال
المدينة	الرس	شمالاً
الحي	الحمراء	شرقاً
المساحة	725 م2	جنوباً
الاستخدام	سكني	غرباً
رقم الصك	460666000193	شارع عرض 15 م بطول 25 م

إضغط هنا لمعاينة صور العقار



إضغط هنا للوصول لموقع العقار



أفضل استخدام

الأرض تقع في منطقة سكنية، لذا فإن أفضل استخدام لها استخدام سكني ببناء مبنى سكني للاستخدام الخاص أو البناء لغرض الاستثمار السكني بإعادة بيعه أو تأجيره .

العقار الثالث عشر

إضغط هنا
للمشاركة بالمزاد

وصف العقار - أرض تجارية

جزء من أرض سكنية تجارية فضاء

مبلغ شحن المحفظة	2000	الأطوال
المدينة	الرس	شمالاً
الحي	النسيم	شرقاً
المساحة	211.377 م2	جنوباً
الاستخدام	تجاري سكني	غرباً
رقم الصك	563505006224	أرض مثلث بطول 0
		دائري مدينة الرس عرض 100 متر بطول 59.22
		شارع عرض 15 متر بطول 7.49 م
		قطعة رقم 38 بطول 61.9

إضغط هنا لمعاينة صور العقار



إضغط هنا للوصول لموقع العقار



أفضل استخدام

الأرض تعتبر قطعة مشتركة للأرض المجاورة لها وهي تقع على طريق رئيسي، لذا فإن أفضل استخدام لها دمجها مع ممتلكاتها و البناء لغرض الاستثمار التجاري أو إعادة بيعها أو تأجيرها، بعد التحقق من اشتراطات البناء في المنطقة .

إضغط هنا
للمشاركة بالمزاد

العقار الرابع عشر

14

وصف العقار - فيلا سكنية

فيلا مكونه من (دورين وملحق أرضي)
الدور الأرضي مكون من (3 غرف ومطبخ ومستودع و صالة و دورتين مياه)
الدور الأول مكون من (4 غرف و مطبخ و مستودع و دورتين مياه)
الملحق الأرضي مكون من (غرفتين و دوره مياه)

الأطوال

10000

مبلغ شحن المحفظة

المدينة

البكيرية

الحي

النهضة

المساحة

2م 540

الاستخدام

سكني

رقم الصك

462904002570

شمالاً

قطعة رقم 178 بطول 27 م

شرقاً

طريق الهلالية عرض 15م بطول 20 م

جنوباً

قطعة رقم 180 بطول 27 م

غرباً

قطعة رقم 413 بطول 20 م

إضغط هنا لمعاينة صور العقار



إضغط هنا للوصول لموقع العقار



أفضل استخدام

المنزل يقع في منطقة سكنية قديمة، وأفضل استخدام له الاستخدام السكني عبر ترميم المبنى كسكن خاص أو للاستثمار بالمبنى بإعادة بيعه أو تأجيره .

إضغط هنا
للمشاركة بالمزاد

العقار الخامس عشر

15

وصف العقار - فيلا سكنية

فيلا مكونه من (دور أرضي وملحق أرضي بسقف قرميد وشقتين بالدور الأول)
الدور الأرضي مكون من: (مجلسين وصالة طعام وصاله ومطبخ و3 غرف نوم ودورات مياه)
الملحق الأرضي مكون من: (مشب وغرفة ودوره مياه)
الدور الأول (غير مكتمل التشطيب) مكون من: شقتين وكل شقة مكونه من (مجلس وصاله ومطبخ
ومستودع وغرفتين نوم ودورتين مياه)

مبلغ شحن المحفظة	30000	الأطوال
المدينة	البدائع	شمالاً
الحي	القبعية	شرقاً
المساحة	878 م2	جنوباً
الاستخدام	سكني	غرباً
رقم الصك	660001081870	قطعة رقم 358 بطول 22.4 م

إضغط هنا لمعاينة صور العقار



إضغط هنا للوصول لموقع العقار



أفضل استخدام

المنزل يقع في منطقة سكنية ، وأفضل استخدام له الاستخدام السكني عبر استكمال المبنى كسكن خاص أو للاستثمار بالمبنى بإعادة بيعه أو تأجيرهِ.

إضغط هنا
للمشاركة بالمزاد

العقار السادس عشر

16

وصف العقار - أرض سكنية

أرض سكنية فضاء

مبلغ شحن المحفظة	5000	الأطوال
المدينة	المذنب	شمالاً
الحي	الروضة 2	شرقاً
المساحة	600 م2	جنوباً
الاستخدام	سكني	غرباً
رقم الصك	363402005951	شارع عرض 15 متر بطول 20 م

إضغط هنا لمعاينة صور العقار



إضغط هنا للوصول لموقع العقار



أفضل استخدام

الأرض تقع في منطقة سكنية، لذا فإن أفضل استخدام لها استخدام سكني ببناء مبنى سكني للاستخدام الخاص أو البناء لغرض الاستثمار السكني بإعادة بيعه أو تأجيره.

إضغط هنا
للمشاركة بالمزاد

العقار السابع عشر

17

وصف العقار - عمارة سكنية تجارية

عمارة سكنية تجارية على طريق الملك عبدالعزيز مكونه من (دورين وملحق أرضي)
الدور الأرضي يتكون من شقتين:
الأولى تتكون من: (غرفة طعام وصالة ومطبخ و 3 غرف و دورة مياه)، والثانية تتكون من: (مجلس و غرفتين و دورة مياه و مطبخ خارجي ” سقف هنقر)
الدور الأول يتكون من شقتين:
الاولى تتكون من:(غرفة وصالة ومطبخ ودورة مياه)،
والثانية تتكون من : (غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه)
الملحق الأرضي يتكون من : (4 فتحات محلات)

مبلغ شحن المحفظة	10000	الأطوال
المدينة	الأسياح	شمالاً
الحـي	طريق الأسياح	شرقاً
المساحة	428.5 م2	جنوباً
الاستخدام	سكني	غرباً
رقم الصك	463603000709	قطعة رقم 528 بطول 21 م
		قطعة رقم 529 بطول 21 م

إضغط هنا لمعاينة صور العقار



إضغط هنا للوصول لموقع العقار



أفضل استخدام

العمارة تقع على الطريق الرئيسي في الأسياح بمنطقة سكنية تجارية، وأفضل استخدام لها ، استخدام سكني تجاري عبر ترميم المبنى للاستخدام الخاص أو للاستثمار بالمبنى بالشقق السكنية والمحلات التجارية عبر تأجيرها



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

خطوات الدخول للمنصة والمزايدة

إضغط هنا لمشاهدة
طريقة شحن المحفظة



إضغط هنا لمشاهدة
طريقة التسجيل بالمزاد



1

تسجيل الدخول
في المنصة



2

استعراض
المزادات



3

سداد قيمة المشاركة
في المزاد

قابلة للاسترداد في حال عدم رسو المزاد



4

إختيار مزاد
فرص القصيم الثاني



5

المشاركة
والمزايدة



6

الفوز
بالمزاد



7

استكمال إجراءات
السداد والإفراغ

شروط الدخول للمزاد

1 - التسجيل في منصة مباشر للمزادات

2 - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

3 - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .

4 - المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .

5 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

6 - يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي .

7 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .

8 - يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

فِرص القِطيم الثاني

عنيزة - الرس - البكيرية - البدائع - المذنب - الأسياح

شركة أعمال الجول والعقارية

