



إنفاذ  
Infath



## مزاو مكاسب جدة Jeddah Gains Auction

للتواصل والاستفسار  
0555555988  
0500824499





## تعلن مؤسسة عمر الظافري التجارية

عن بيع 5 عقارات بالمزاد الإلكتروني في مدينة  
جدة تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)  
وبقرار من محكمة التنفيذ.

# مؤعد المزاد

سيقام المزاد إلكترونيًا عبر منصة وصلت

## نهاية المزاد

الساعة 11 مساءً

2024/03/18 م  
1445/09/08 هـ

يوم الإثنين

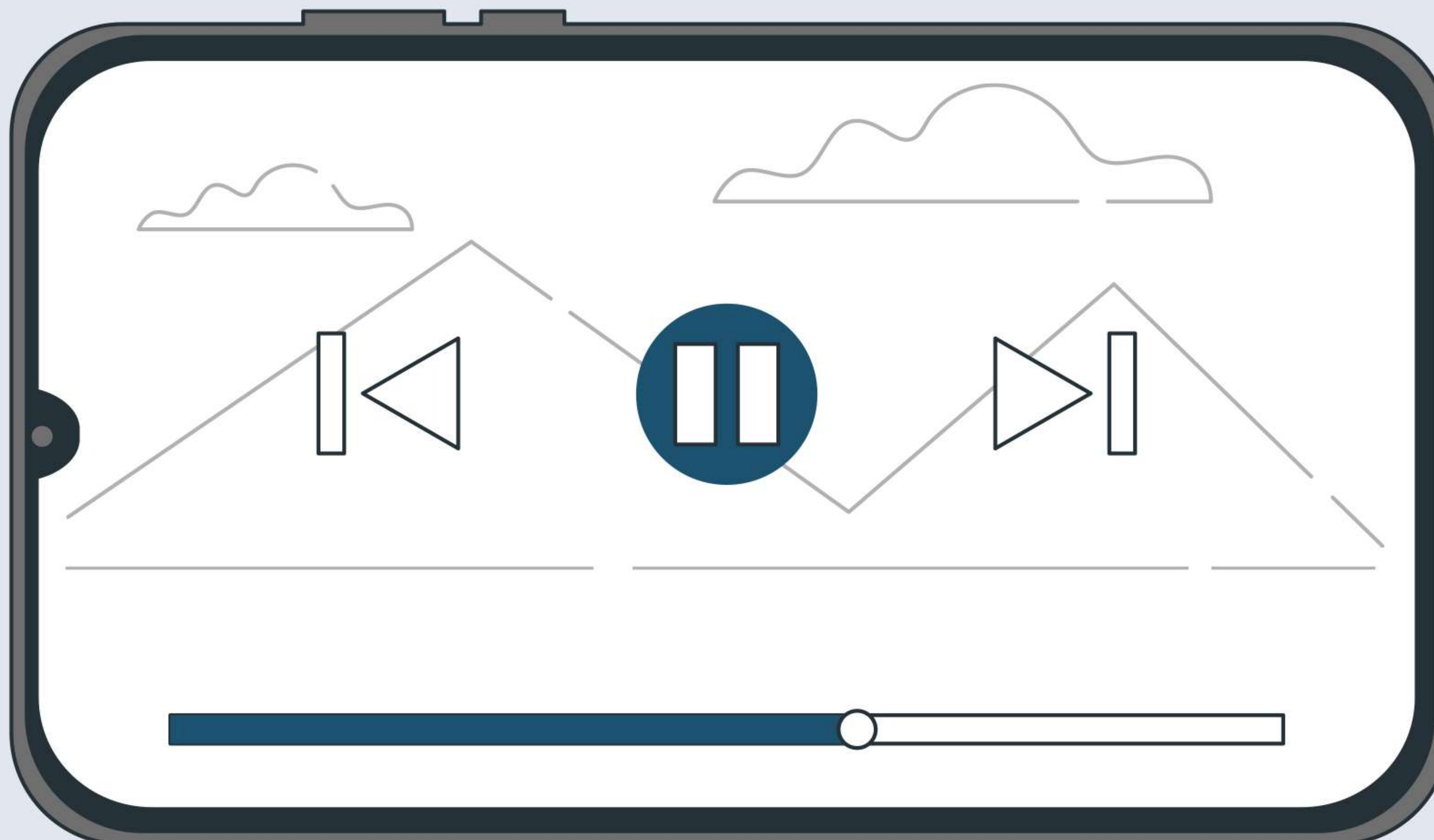
## بداية المزاد

الساعة 4 مساءً

2024/03/14 م  
1445/09/04 هـ

يوم الخميس

## الفيديو التسويقي



## طريقة الدخول والمشاركة

<https://youtu.be/c0hojNKyRPQ>

## رابط منصة وصلت

<https://auction.wasalt.com>

## العقارات المطروحة للبيع

|    |                                                                                                              |                       |              |             |                |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|-------------|----------------|
| 01 | نوع العقار                                                                                                   | المساحة               | رقم الصك     | رقم القطعة  | رقم المخطط     |
|    | فلل سكنية                                                                                                    | 2261.62م <sup>2</sup> | 960632002471 | 32          | 3 / 127 / ع    |
|    | حي مشرفة - جدة    مبلغ 200.000 ريال شحن المحفظة  اضغط هنا للذهاب إلى المزاد   اضغط هنا للذهاب إلى الموقع     |                       |              |             |                |
| 02 | نوع العقار                                                                                                   | المساحة               | رقم الصك     | رقم القطعة  | رقم المخطط     |
|    | عمارة سكنية                                                                                                  | 660م <sup>2</sup>     | 320205038118 | 655         | 87 / ج / س     |
|    | حي مدائن فهد - جدة    مبلغ 200.000 ريال شحن المحفظة  اضغط هنا للذهاب إلى المزاد   اضغط هنا للذهاب إلى الموقع |                       |              |             |                |
| 03 | نوع العقار                                                                                                   | المساحة               | رقم الصك     | رقم القطعة  | رقم المخطط     |
|    | أرض سكنية                                                                                                    | 900م <sup>2</sup>     | 760633000845 | 46 / ح / 8  | 101 / ب / 1400 |
|    | حي القرينية - جدة    مبلغ 50.000 ريال شحن المحفظة  اضغط هنا للذهاب إلى المزاد   اضغط هنا للذهاب إلى الموقع   |                       |              |             |                |
| 04 | نوع العقار                                                                                                   | المساحة               | رقم الصك     | رقم القطعة  | رقم المخطط     |
|    | أرض سكنية                                                                                                    | 625م <sup>2</sup>     | 720208016019 | 5890        | 5 / 28 / 1     |
|    | حي بحرة - جدة    مبلغ 50.000 ريال شحن المحفظة  اضغط هنا للذهاب إلى المزاد   اضغط هنا للذهاب إلى الموقع       |                       |              |             |                |
| 05 | نوع العقار                                                                                                   | المساحة               | رقم الصك     | رقم القطعة  | رقم المخطط     |
|    | أرض سكنية                                                                                                    | 930م <sup>2</sup>     | 460631000637 | 336 / 2 / ل | 244 / ج / س    |
|    | حي الجزيرة - جدة    مبلغ 50.000 ريال شحن المحفظة  اضغط هنا للذهاب إلى المزاد   اضغط هنا للذهاب إلى الموقع    |                       |              |             |                |

## شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 01 التسجيل في منصة وصلت.
- 02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة وصلت ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ خلال ثلاثة أيام عمل وفي حال تعذر السداد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 04 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- 06 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- 08 البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية.

## العقار الأول | فلل سكنية



### معلومات العقار

مبلغ شحن المحفظة  
200,000 ريال

الموقع  
حي مشرفة، جدة

رقم الصك  
960632002471

المساحة  
2261.62 م<sup>2</sup>

### الحدود والأطوال

شرقاً ►

شارع عرض 10.60 م  
ثم القطعة 41 بطول 50.3 م

شمالاً ▲

قطعة رقم 31 بطول 45.3 م

غرباً ◀

شارع عرض 10.60 م  
ثم القطعة رقم 23 بطول 50.3 م

جنوباً ▼

شارع عرض 10.60 م  
ثم القطعة رقم 33 بطول 50.4 م

### المواصفات

العقار عبارة عن  
( فيلا جديد + فيلتين قديمة + حوش كبير ) بواجهة جنوبية وشرقية وغربية.  
- في الصك الطول الشمالي 45م في الطبيعة الطول الحد الشمالي 45.30م.  
- في الصك الطول الجنوبي 50م في الطبيعة الطول الحد الجنوبي 45م.

ملاحظة

### أفضل استثمار

بناء عمائر أو مجمعات سكنية أو فلل جديدة حسب الاشتراطات الحديثة للموقع.

اضغط هنا لمشاهدة الصور

اضغط هنا للذهاب إلى الموقع

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد

## العقار الثاني | عمارة سكنية



مبلغ شحن المحفظة  
200,000 ريال

الموقع  
حي مدائن الفهد، جدة

رقم الصك  
320205038118

المساحة  
660 م<sup>2</sup>

معلومات  
العقار

شرقاً ▶

قطعة رقم 654 بطول 22 م

شمالاً ▲

قطعة رقم 657 بطول 30 م

غرباً ◀

شارع عرض 16 م بطول 22 م

جنوباً ▼

قطعة رقم 653 بطول 30 م

الحدود  
والأطوال

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من

- دور مواقف + 16 شقة 4 أدوار متكرره لكل دور 4 شقق + 2 مصعد داخلي + فيلا دورين بواجهة غربية.

المواصفات

الاستخدام الحالي هو الأفضل.

أفضل  
استثمار

اضغط هنا لمشاهدة الصور

اضغط هنا للذهاب إلى الموقع

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد

# العقار الثالث | أرض سكنية



| معلومات العقار | المساحة            | رقم الصك     | الموقع           | مبلغ شحن المحفظة |
|----------------|--------------------|--------------|------------------|------------------|
|                | 900 م <sup>2</sup> | 760633000845 | حي القرينية، جدة | 50,000 ريال      |

| الحدود والأطوال | شمالاً               | شرقاً                 |
|-----------------|----------------------|-----------------------|
|                 | قطعة رقم 45 بطول 36م | قطعة رقم 83 بطول 25م  |
|                 | جنوباً               | غرباً                 |
|                 | قطعة رقم 47 بطول 36م | شارع عرض 20م بطول 25م |

| المواصفات | العقار عبارة عن أرض بواجهة غربية<br>- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمخطط حيث رقم القطعة حسب الصك 8/46 وحسب المخطط 8/46 .<br>ملاحظة |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| أفضل استثمار | بناء عمارة سكنية جديدة حسب الاشتراطات الحديثة للموقع. |
|--------------|-------------------------------------------------------|
|--------------|-------------------------------------------------------|

# العقار الرابع | ارض سكنية



مبلغ شحن المحفظة

50,000 ريال

الموقع

حي بحرة، جدة

رقم الصك

720208016019

المساحة

625 م<sup>2</sup>

معلومات العقار

شمالاً ▲

قطعة رقم 5891 بطول 25م

جنوباً ▼

قطعة رقم 5889 بطول 25م

شرقاً ►

شارع عرض 12م بطول 25م

غرباً ◀

ممر 5م بطول 25م

الحدود والأطوال

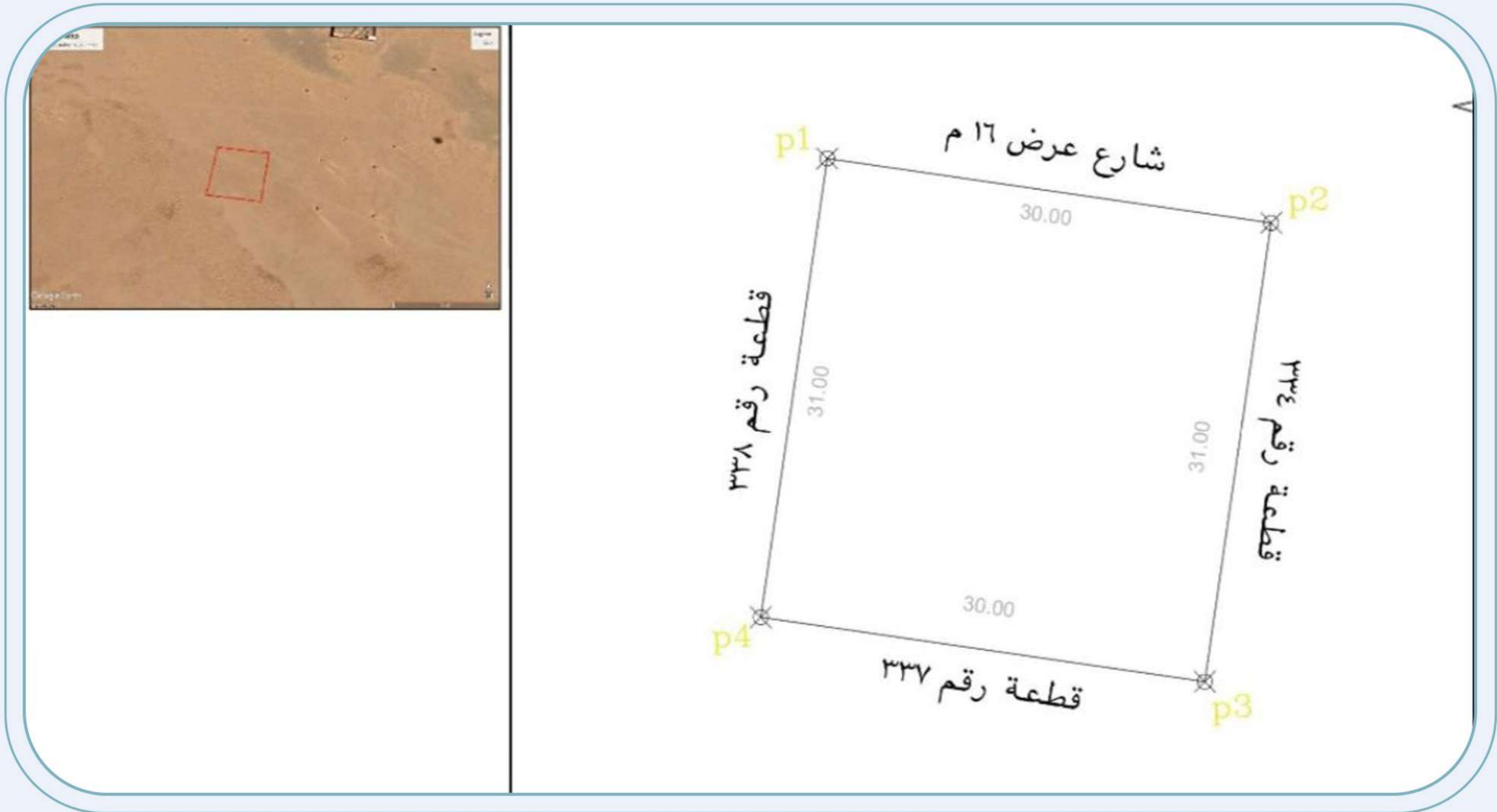
المواصفات

العقار عبارة عن ارض بواجهة شرقية وغربية .

أفضل استثمار

بناء عمارة سكنية جديدة حسب الاشتراطات الحديثة للموقع.

## العقار الخامس | ارض سكنية



مبلغ شحن المحفظة  
50,000 ريال

الموقع  
حي الجزيرة، جدة

رقم الصك  
460631000637

المساحة  
930 م<sup>2</sup>

معلومات  
العقار

شرقاً ►

قطعة رقم 334 بطول 31 م

شمالاً ▲

شارع عرض 16 م بطول 30م

غرباً ◀

قطعة رقم 338 بطول 31 م

جنوباً ▼

قطعة رقم 337 بطول 30 م

الحدود  
والأطوال

المواصفات  
العقار عبارة أرض فضاء بواجهة شمالية.

أفضل  
استثمار  
بناء عمارة سكنية جديدة حسب الاشتراطات الحديثة للموقع.

اضغط هنا لمشاهدة الصور

اضغط هنا للذهاب إلى الموقع

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد



للتواصل والاستفسار

0555555988

0500824499