

المزاد الإلكتروني

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية



مزاد

بوابة الخليج

بوابتك إلى الفرص العقارية
في المنطقة الشرقية



الأربعاء

11 / 02 / 1444 هـ
07 / 09 / 2022 م

نهاية المزاد

الإغلاق ما بين 3:00 عصرًا إلى 5:00 عصرًا

الإثنين

09 / 02 / 1444 هـ
05 / 09 / 2022 م

بداية المزاد

4:00 مساءً

موعد المزاد
الإلكتروني

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



يُقام عبر منصة
السعودية للمزادات

للإستفسار

054 167 5777

تعلن شركة طيبة الخير عن البيع بالمزاد العلني لمجموعة
عقارات بالمنطقة الشرقية تحت إشراف مركز الإسناد
والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

ترخيص وكيل البيع
القضائي 38020012

رقم المعلن 3122812
رقم التصنيف 1063

العقارات

الجبيل

رقم الصك	العقار	الحي	المساحة	مبلغ المشاركة
01 532406009138	فيلا	الفناتير	599.40	100,000 ريال
02 932406006944	أرض	الدانة	718.74	100,000 ريال
03 432406004488	أرض	الدانة	629.25	100,000 ريال
04 232406006316	أرض	الدانة	618.12	100,000 ريال
05 332406005016	أرض	الضباب	2,244.50	100,000 ريال
06 232411002240 432411000525	أرض	المرقاب	835.50	100,000 ريال

تاروت

رقم الصك	العقار	الحي	المساحة	مبلغ المشاركة
07 230616005370	بيت	تاروت	194.39	100,000 ريال

شمال العيون

رقم الصك	العقار	الحي	المساحة	مبلغ المشاركة
08 933001003351	أرض	شمال العيون	600	100,000 ريال

فيلا

بحي الفناثير
بمدينة الجبيل



موقع
العقار



مبلغ المشاركة

ريال 100,000

الإستخدام سكني	المساحة 599.40 م ²	رقم الصك 532406009138
	رقم المخطط هام / ف 4	رقم القطعة 89 مربع 15

وصف العقار

الموقع عبارة عن فيلا سكنية بحي الفناثير وهو من الأحياء المميزة والمرغوبة للسكن بمدينة الجبيل
الموقع قريب من الشوارع والطرق الرئيسية ومنها طريق 4 وطريق 6 وطريق المسجد

قطعة رقم 91 بطول 25 متر

جنوباً

قطعة رقم 87 بطول 24.95 متر

شمالاً

طريق نجد بطول 24 متر

غرباً

شارع المنامة بطول 24 متر

شرقاً

الحدود
والأطوال

قطعة أرض سكنية بحي الدانة

02

موقع
العقار



مبلغ المشاركة

ريال 100,000

رقم الصك	932406006944	المساحة	718.74 م ²	الإستخدام	سكني
رقم القطعة	6	رقم المخطط	26		

وصف العقار

- الموقع عبارة عن قطعة أرض سكنية على شارعين بحي الدانة وهو من الأحياء المميزة بمدينة الجبيل
- الموقع قريب من طريق الملك فيصل الشمالي وطريق الجبل وطريق الأمير مشهور وطريق الملك فهد
- الموقع قريب من كورنيش الجبيل والميناء

قطعة رقم 7 بطول 24.4 متر

جنوباً

شارع عرض 15.25 متر بطول
23.8 متر

شمالاً

شارع عرض 15.25 متر بطول
28.73 متر ثم يندرف شمال شرق
بطول 5.65 متر

غرباً

قطعة رقم 5 بطول 23.25 متر

شرقاً

الحدود
والأطوال

قطعة أرض

بحي الدانة



موقع
العقار



مبلغ المشاركة

ريال 100,000

رقم الصك	المساحة	الإستخدام
432406004488	629.25 م ²	سكني
رقم القطعة	رقم المخطط	
7	26	

وصف العقار

- الموقع عبارة عن قطعة أرض سكنية بحي الدانة وهو من الأحياء المميزة بمدينة الجبيل
- الموقع قريب من طريق الملك فيصل الشمالي وطريق الجبل وطريق الأمير مشهور وطريق الملك فهد
- الموقع قريب من كورنيش الجبيل والميناء

قطعة رقم 9 بطول 26.87 متر

جنوباً

قطعة رقم 6 بطول 26.87 متر

شمالاً

شارع عرض 15 متر بطول 23.5 متر

غرباً

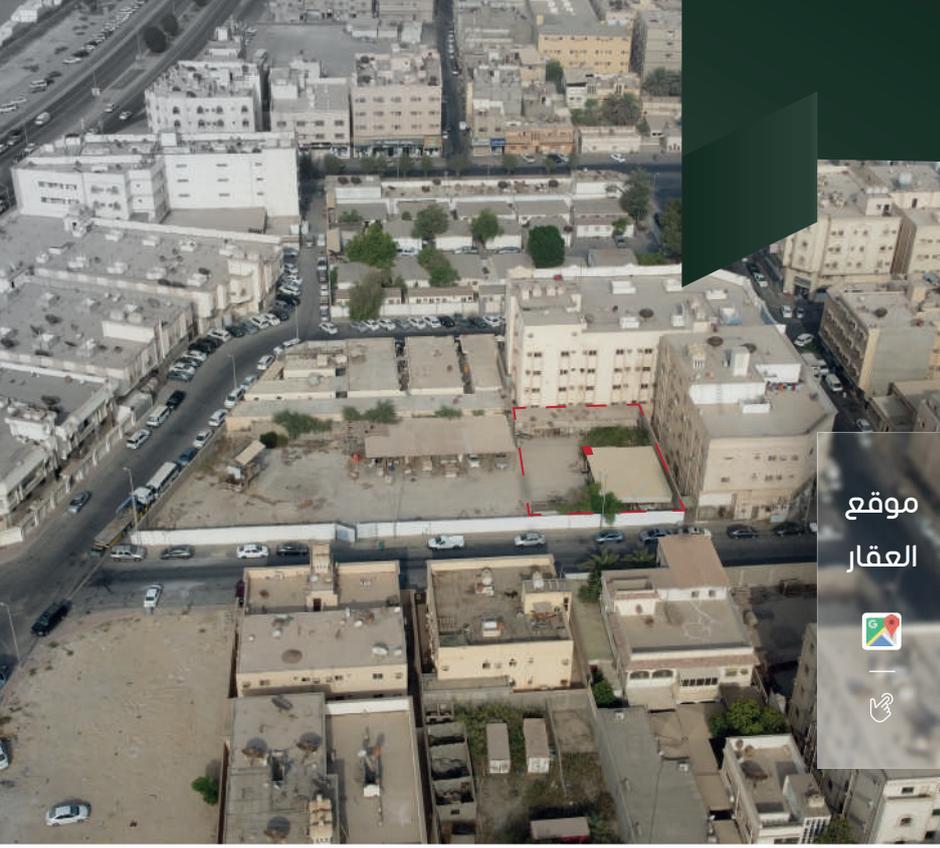
قطعة رقم 5 بطول 23.5 متر

شرقاً

الحدود
والأطوال

قطعة أرض

بحي الدانة



موقع
العقار



مبلغ المشاركة

ريال 100,000

الإستخدام	المساحة	رقم الصك
سكني	618.12 م ²	232406006316
	رقم المخطط	رقم القطعة
	26	9

وصف العقار

- الموقع عبارة عن قطعة أرض سكنية بحي الدانة وهو من الأحياء المميزة بمدينة الجبيل
- الموقع قريب من طريق الملك فيصل الشمالي وطريق الجبل وطريق الأمير مشهور وطريق الملك فهد
- الموقع قريب من كورنيش الجبيل والميناء

قطعة رقم 11 بطول 28.75 متر

جنوباً

قطعة رقم 7 بطول 28.75 متر

شمالاً

شارع عرض 15 متر بطول 21.5 متر

غرباً

قطعة رقم 8 بطول 21.5 متر

شرقاً

الحدود
والأطوال

05

قطعة أرض

بحي الضباب بالجبيل

موقع
العقار



مبلغ المشاركة

ريال 100,000

المساحة	رقم الصك
2,244.5 م ²	332406005016
رقم المخطط	رقم القطعة
238 / ش ج	140

وصف العقار

الموقع عبارة عن قطعة أرض سكنية بحي الضباب بمدينة الجبيل

شارع عرض 20 متر بطول 45 متر

جنوباً

قطعة رقم 139 بطول 43 متر

شمالاً

قطعة رقم 141 بطول 50 متر

غرباً

شاطور عرض 10 متر بطول 47.25 متر ثم يتجه شرقاً بطول 2 متر ثم شمالاً بطول 2.75 متر

شرقاً

الحدود
والأطوال

قطعة أرض

بحي المرقاب



موقع
العقار



مبلغ المشاركة

ريال 100,000

رقم الصك	المساحة
232411002240 432411000525	835.5 م ²
رقم القطعة	رقم المخطط
111 - 109	29

وصف العقار

عبارة عن قطعتين أرض تجارية مقام على جزء منها هنجر وجزء غرفتين وتقع مباشرة على شارع الأمير متعب وقريب من شارع مشهور وشارع المدينة المنورة

شارع عرض 20 متر بطول 34 متر

جنوباً

قطعة رقم 108-110 بطول 39 متر

شمالاً

شارع عرض 12 متر بطول 17 متر
ثم ينحرف جنوب شرق بطول 7.07 متر

غرباً

قطعة رقم 107 بطول 22 متر

شرقاً

الحدود
والأطوال

بيت

بمدينة القطيف

موقع
العقار



مبلغ المشاركة

ريال 100,000

المساحة

194.39 م²

رقم الصك

230616005370

وصف العقار

الموقع عبارة عن بيت دور واحد في تاروت بمدينة القطيف بالقرب من من شارع جعفر الطيار

طريق مختلف الإتساع من 7.75 متر إلى 7.90 متر يليه جار بطول 10.7 متر

جنوباً

جار بطول 10.7 متر

شمالاً

يحده أرض فضاء بطول 18.4 متر

غرباً

طريق مختلف الإتساع من 5.90 متر إلى 5.95 متر يليه جار بطول 17.95 متر

شرقاً

الحدود
والأطوال

قطعة أرض شمال العيون

موقع
العقار



مبلغ المشاركة

ريال 100,000

الإستخدام	المساحة	رقم الطك
سكني	600 م ²	933001003351
	رقم المخطط	رقم القطعة
	هـ 14 / 84	244

وصف العقار

الموقع عبارة عن قطعة أرض سكنية بحي شمال العيون بالإحساء

قطعة رقم 241 - 243 بطول
20 متر

جنوباً

شارع عرض 15 متر بطول 20 متر

شمالاً

قطعة 246 بطول 30 متر

غرباً

قطعة 242 بطول 30 متر

شرقاً

الحدود
والأطوال

شروط المزاد

- 1 التسجيل في موقع السعودية للمزادات و شحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار
- 2 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً . وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل . يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .
- 3 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- 4 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد . وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .
- 5 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية .
- 6 البيع والإفراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " .
- 7 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع .

أضغظ للإتصال

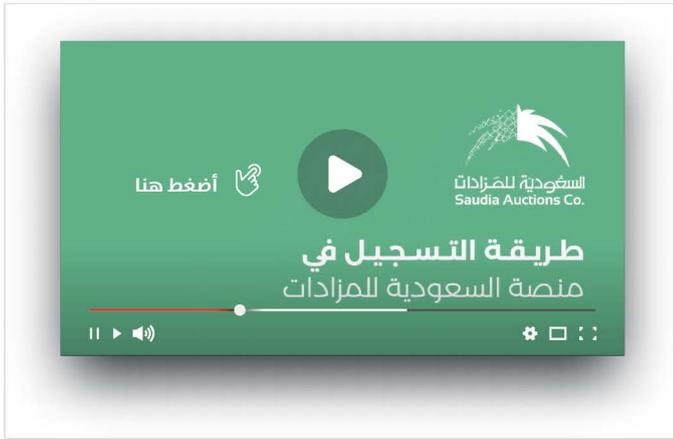


للإستفسار 054 167 5777



مزاد

بوابة الخليج



خطوات التسجيل
في المنصة



خطوات إدارة وشحن
المحفظة



92000 2592

للتواصل مع الدعم
الفني للمنصة

TaibetAlkhair

شركة طيبة الخير

www.taibetalkhir.com

TaibetAlkhair2

Taibet.Alkhair

أضغظ لإنتقال

لمتابعنا