

تعلن شركة عقارنا العقارية عن البيع
بالمزاد العلني لعقارات في منطقة مكة المكرمة
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ



الساعة التاسعة صباحاً

من الساعة 5 مساءً
حتى الساعة 7 مساءً



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق
2022/09/04 م - 08/02/1444 هـ

وينتهي يوم الأربعاء الموافق
2022/09/07 م - 11/02/1444 هـ

يقام المزاد إلكترونياً على المنصة السعودية للمزادات



اضغط هنا للوصول
لمنصة السعودية للمزادات

رقم المعلن: 1543432

م	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	مبلغ شحن المحفظة
1	ارض	كدي	24653 م2	220106004983	-	1.000.000 ريال
2	ارض مشاع	ربوة كدي بالمسفلة	69178 م2 نصيب البيع "مشاع" 20% ما يعادل 14000 م2	320104001158	2	500.000 ريال
3	مبنى	المعابدة	110.75 م2	320106006491	-	50.000 ريال
4	ارض	أجباد السد	233.21 م2	720141000113 220128001062	-	100.000 ريال
5	ارض	بطحاء قريش	516.07 م2	720129003287	55	100.000 ريال
6	ارض	الشرايع	865.50 م2	520123011893	117	100.000 ريال
7	فيلا	شرائع المجاهدين	400 م2	320110009817	1434	50.000 ريال
8	مبنى	الفيصلية (الطائف)	123.50 م2	920724000497	6	20.000 ريال

أرض كدي



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
220106004983	ارض	كدي	24653 م ²	1.000.000 ريال
رقم المخطط	رقم القطعه			
-	-			

الحدود والأطوال



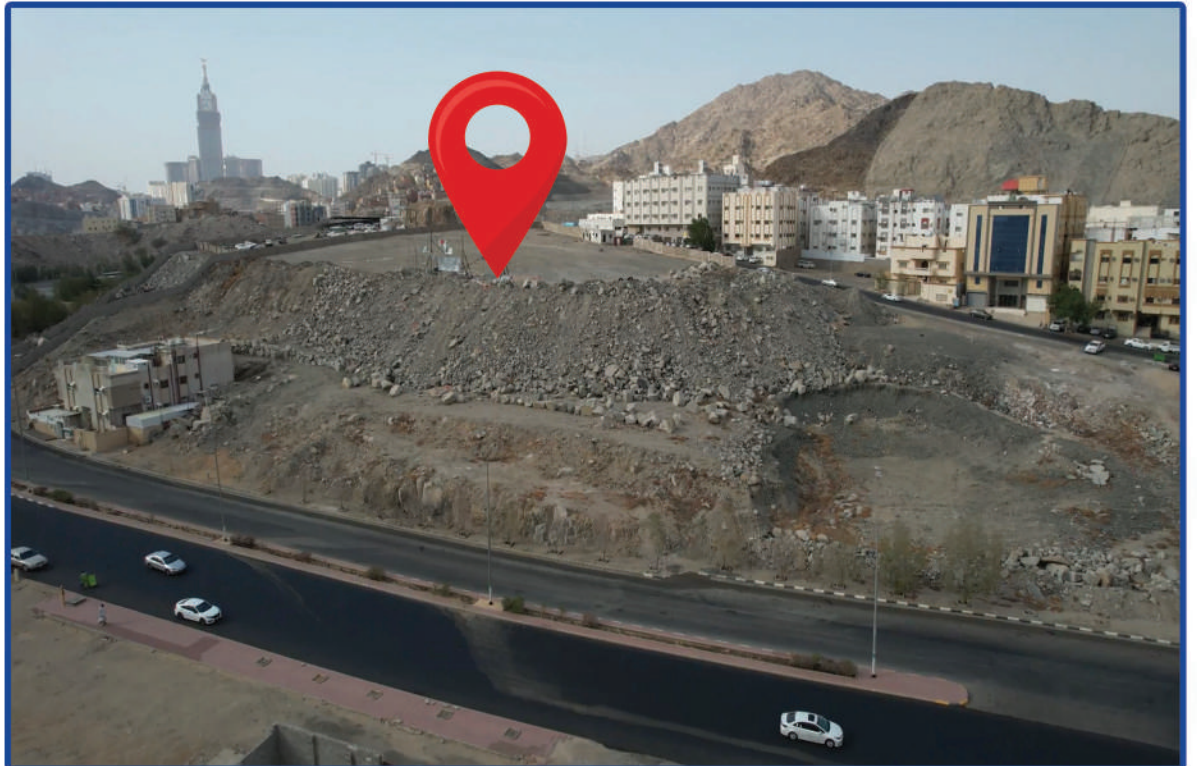
شمالاً	ارض جبالية بطول 196م
جنوباً	القطع من رقم 27 حتى 31 من مخطط الأمير أحمد بمجموع اطوال 186م
شرقاً	سكة عرض 10م بطول 246م
غرباً	سكة عرض 30م بمجموع اطوال 178م



اضغط هنا لمشاهدة
التصوير الجوي



أضغط هنا للوصول
لموقع المزد



أرض ربوة كدي بالمسفلة



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
320104001158	ارض مشاع	ربوة كدي بالمسفلة	69178 م ² نصيب البيع "مشاع" 20% ما يعادل 14000 م ²	500.000 ريال
رقم المخطط	رقم القطعه	نصيب البيع		
-	2	"مشاع" 20% ما يعادل 14000 م ²		

الحدود والأطوال



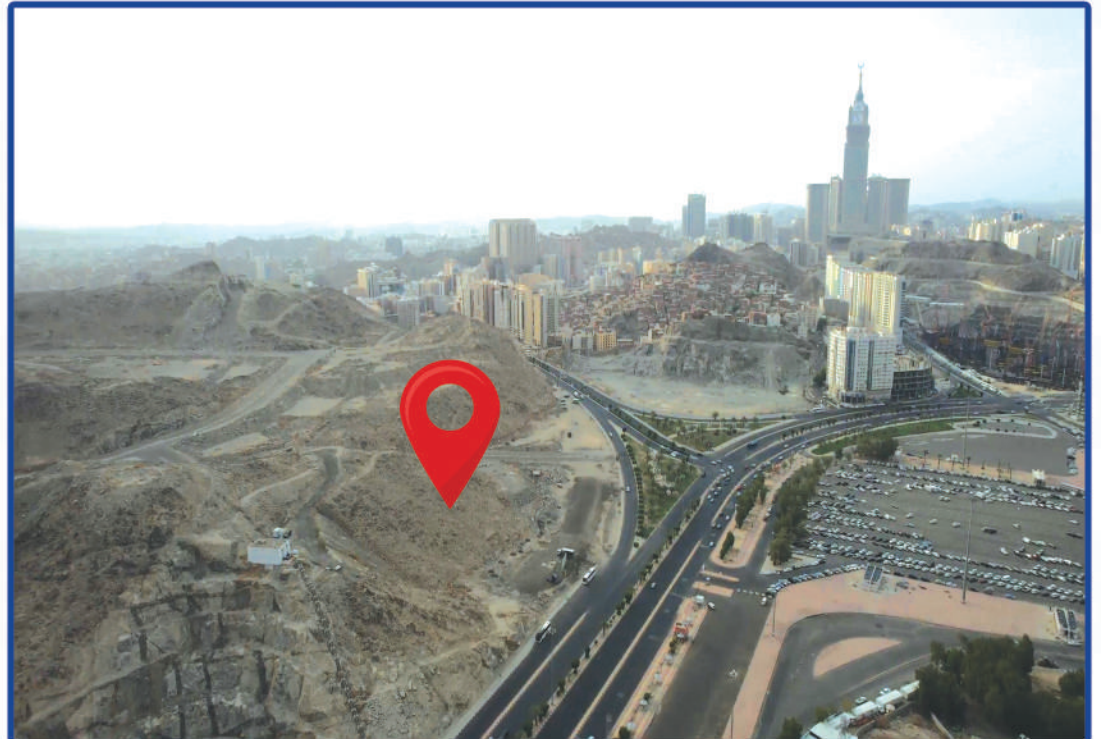
شمالاً	شارع كدي الرئيسي وتماام الحد القطعة رقم 1 بطول 82م
جنوباً	يحدّها مشروع سبيل زمزم والأرض المباعة لخادم الحرمين الشريفين بمجموع اطوال 460م
شرقاً	شارع كدي الرئيسي وتماام الحد القطعة رقم 1 بمجموع اطوال 658م
غرباً	يحدّها مخطط روابي كدي بمجموع اطوال 952م



اضغط هنا لمشاهدة
التصوير الجوي



أضغط هنا للوصول
لموقع المزا



مبنى المعابدة



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
320106006491	مبنى	المعابدة	110.75 م ²	50.000 ريال
رقم المخطط	رقم القطعه			
-	-			

الحدود والأطوال



شمالاً	جار بطول 13.20 م
جنوباً	جار بطول 10.15 م
شرقاً	سكة نافذة بدرج بعرض 2.80 م شمالاً و 2.50 م جنوباً بطول 10.10 م
غرباً	جار بمجموع اطوال 9.30 م



أضغط هنا للوصول
لموقع المزداد

مبنى أحياد السد



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
720141000113 220128001062	مبنى	اجياد السد	233.21 م ²	100.000 ريال



الحدود والأطوال للصك الأول

المساحة

54.83 م²

شمالاً	جا روتام الحد جا ربطول 7.75 م
جنوباً	ملك بطول 6.50 م
شرقاً	ملك بطول 8.40 م
غرباً	سكة نافذة موصلة إلى الجبل بعرض 3.60 م بطول 7.20 م



الحدود والأطوال للصك الثاني

المساحة

178.38 م²

شمالاً	جا ر بمجموع اطوال 19 م
جنوباً	جا روتام الحد سكة النافذه الشرقيه بطول 18.8 م
شرقاً	سكة نافذة موصلة للجبل بعرض 2.30 م شمالاً و 2.50 م جنوباً بمجموع أطوال 12 م
غرباً	ملك بطول 8 م



أضبط هنا للوصول
لموقع المزد



أرض بطحاء قريش



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
720129003287	ارض	بطحاء قريش	516.07 م ²	100.000 ريال
رقم المخطط	رقم القطعه			
د/78/7/1	55			

الحدود والأطوال



شمالاً	شارع عرض 14 م بطول 20.76 م
جنوباً	جار بطول 25 م
شرقاً	مواقف سيارات بطول 16.76 م + 6 م
غرباً	قطعة رقم 56 بطول 21 م



اضغط هنا لمشاهدة
التصوير الجوي



أضغط هنا للوصول
لموقع المزاد



أرض الشرايع



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
520123011893	ارض	حي الشرايع	865.50م ²	100.000 ريال
رقم المخطط	رقم القطعه			
38/20/1	117			

الحدود والأطوال



شمالاً	شارع عرض 20م بطول 26.05م + 5م
جنوباً	قطعة رقم 125 بطول 29.05م
شرقاً	قطعة رقم 118 بطول 30م
غرباً	شارع عرض 32م بطول 26م



اضغط هنا لمشاهدة
التصوير الجوي



أضغط هنا للوصول
لموقع المزداد



فيلا شرائع المجاهدين



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
320110009817	فيلا	شرائع المجاهدين	400 م2	50.000 ريال
رقم المخطط	رقم القطعة			
20/20/1	1434			

الحدود والأطوال



شمالاً	شارع عرض 15م بطول 20م
جنوباً	قطعة رقم 1435 بطول 20م
شرقاً	قطعة رقم 1436 بطول 20م
غرباً	ممر مشاه عرض 6م يليه قطعة رقم 1432 بطول 20م



أضغط هنا للوصول
لموقع المزد



مبنى الفيصلية (الطائف)



رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
920724000497	مبنى	الفيصلية	123.50 م2	20.000 ريال
رقم المخطط	رقم القطعه			
142	6			

الحدود والأطوال



سبل مختلف العروض من الشرق 1.60 م ومن الغرب 1.50 م بطول 8 م

شمالاً

سبل غير نافذ 1.65 م بطول 9 م

جنوباً

قطعة رقم 4 ورقم 7 بطول 13 م

شرقاً

شارع مختلف العرض من الشمال 3.90 م ومن الجنوب 8.90 م بطول 9 م

غرباً



أضغط هنا للوصول
لموقع المزا



“

خطوات المشاركة في المنصة السعودية للمزادات

1 التسجيل في المنصة

2 شحن المحفظة

3 الدخول على صفحة المزاد وبدء المزايدة

”

خطوات شحن المحفظة

1 الدخول على الصفحة الشخصية

2 النقر على أيقونة محفظتي

3 تحويل مبلغ العربون لرقم الآيبان

الموجود في صفحة محفظتي

* ملاحظة : يجب تحويل مبلغ العربون قبل الساعة 2 ظهراً من يوم نهاية المزداد

شروط المزاد الالكتروني



١- التسجيل في منصة السعودية للمزادات

٢- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

٣- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

٤- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

٥- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.

٦- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة ٢,٥٪ من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.

٧- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥٪ من ثمن البيع.

٨- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية