



مركز الإسناد والتصفية
Enforcement and Liquidation Center

شركة الضبعان العقارية
ALDABAAN REAL ESTATE COMPANY

مزا

جلاء

الجنوب 2

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» و بقرار
من محكمة التنفيذ

2022



عقارات المزاد						الرقم	المدينة
مبلغ المشاركة	رقم القطعة	المساحة	الصك	الحي	العقار	الرقم	المدينة
100,000	170	450 م	771406008127	تمنيه ال ينفع	أرض	1	ابها
100,000	--	13,060 م	480701000284	حي ال لجم	أرض	2	ابها
100,000	--	20,188 م	320902000828	قرية رحمان	أرض	3	القنفذة
100,000	650	650 م	3758030004455	خبت ال حبرى	أرض	4	بارق
100,000	468	600 م	272005002985	الروابي	أرض	5	جيزان
100,000	--	260 م	372704003059	صامطة	بيت دور واحد	6	صامطة
100,000	147	720 م	371510003671	الفيصلية	عمارة	7	نجران



يقام المزاد عبر منصة السعودية للمزادات



المزاد رقم 1



العقار	المدينة	القطعة	الصك	الحي	المساحة	مبلغ المشاركة
أرض	ابها	170	771406008127	تمنية ال ينفع	450 م	100,000
شمال	ممر عرض 6 م بطول 30 م					
جنوب	جار بطول 30 م					
شرق	شارع عرض 18 م بطول 15 م					
غرب	جار بطول 15 م					

موقع العقار



نهاية المزاد

1444/02/06
2022/09/02



بداية المزاد

1444/02/03
2022/08/30

الدخول للمزاد



ينتهي المزاد

يبدأ المزاد



الساعة 03:30 م

الساعة 10:00 ص



016385111- 0163831111



0500465646



@aldabaan

المزاد رقم 2



العقار	المدينة	القطعة	الصك	الحي	المساحة	مبلغ المشاركة
أرض	ابها	--	480701000284	حي ال لجم	13,060 م	100,000

جار بطول 54 م



جار عرض 4 م بطول 18 م



جار عرض 4 م بطول 291.5 م



جار بطول 300 م



موقع العقار



نهاية المزاد

1444/02/06
2022/09/02



بداية المزاد

1444/02/03
2022/08/30

الدخول للمزاد



ينتهي المزاد

الساعة 03:40 م



يبدأ المزاد

الساعة 10:00 ص



016385111- 0163831111



0500465646



@aldabaan

المزاد رقم 3



العقار المدينة القطعة الصك الحي المساحة مبلغ المشاركة
أرض القنفذة -- 320902000828 قرية رحمان 20,188 م 100,000

شمال ↑ جار بطول 108 م

جنوب ↓ جار بطول 98 م

شرق >> يحده حرم الاسفلت بطول 192 م

غرب << يحده ارض بيضاء بطول 200 م

موقع العقار



نهاية المزاد

1444/02/06
2022/09/02



بداية المزاد

1444/02/03
2022/08/30

الدخول للمزاد



ينتهي المزاد

الساعة 03:50 م



يبدأ المزاد

الساعة 10:00 ص



016385111- 0163831111



0500465646



@aldabaan

المزاد رقم 4



العقار	المدينة	القطعة	الصك	الحي	المساحة	مبلغ المشاركة
أرض	بارق	614	375803000445	خبت ال حبرى	650 م	100,000

جار بطول 32.5 م



ممر مشاه عرض 32.5 م



جار بطول 20 م



شارع عرض 20 م



موقع العقار



نهاية المزاد

1444/02/06
2022/09/02



بداية المزاد

1444/02/03
2022/08/30

الدخول للمزاد



ينتهي المزاد

الساعة 04:00 م



يبدأ المزاد

الساعة 09:00 ص



016385111- 0163831111



0500465646



@aldabaan

المزاد رقم 5



العقار	المدينة	القطعة	الصك	الحي	المساحة	مبلغ المشاركة
أرض	جيزان	468	272005002985	الروابي	600 م	100,000

شارع عرض 40 م بطول 20 م



جار بطول 20 م



جار بطول 30 م



ممر مشاه عرض 6 م بطول 30 م



تنوية: تراخيص البناء موقوفة

موقع العقار



نهاية المزاد

1444/02/06
2022/09/02



بداية المزاد

1444/02/03
2022/08/30

الدخول للمزاد



ينتهي المزاد

الساعة 04:10 م



يبدأ المزاد

الساعة 10:00 ص



016385111- 0163831111



0500465646



@aldabaan

المزاد رقم 6



العقار المدينة القطعة الصك الحي المساحة مبلغ المشاركة
بيت صامطة -- 372704003059 قرية الدرغاير 260 م 100,000
دور واحد

شمال ↑ جار بطول 26 م

جنوب ↓ جار بطول 25 م

شرق >> جار بطول 15 م

غرب << شارع عرض 7 م بطول 17.5 م

موقع العقار



نهاية المزاد

1444/02/06
2022/09/02



بداية المزاد

1444/02/03
2022/08/30

الدخول للمزاد



ينتهي المزاد

الساعة 04:20 م



يبدأ المزاد

الساعة 10:00 ص



016385111- 0163831111



0500465646



@aldabaan



العقار المدينة القطعة الصك الحي المساحة مبلغ المشاركة
عمارة نجران 147 371510003671 الفيصلية 720 م 100,000

العمارة مؤجرة

شارع عرض 40 م بطول 24 م



جار بطول 24 م



جار بطول 30 م



جار بطول 30 م



موقع العقار



نهاية المزاد

1444/02/06
2022/09/02



بداية المزاد

1444/02/03
2022/08/30

الدخول للمزاد



ينتهي المزاد

الساعة 04:30 م



يبدأ المزاد

الساعة 10:00 ص



016385111- 0163831111



0500465646



@aldabaan

شروط المزاد

- التسجيل في منصة (السعودية للمزادات)
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة (السعودية للمزادات) ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحزر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- يحزر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع البيع والإفراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية



التسجيل في
المنصة الإلكترونية.

01



التسجيل في المزاد
وشحن المحفظة.

02



المزايدة عن بعد.

03

الدعم الفني للمنصة:

920002592
auctions.com.sa

للدخول المنصة



فيديو توضيحي



016385111- 0163831111



0500465646



@aldabaan