

إنفاذ
Infath



تاريخ المزاد

09 فبراير 2025
11 فبراير 2025



مزاد
واحة الأحساء



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



وكالة القمم للمزادات العقارية

40 عام من الخبرة في مجال العقارات والتسويق
العقاري والمزادات العقارية

0535482020



--



@alqemam1



مزاد واحة الأحساء



تعلن وكالة القمم للمزادات العقارية عن البيع
بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الأحد 09 فبراير 2025
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الثلاثاء 11 فبراير 2025
من 5:30 - 6:00 مساءً



منصة مباشر



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحافظة
01 فيلا سكنية	مدينة الهفوف بمحافظة الأحساء	السلمانية الجنوبية	600	180/4	أ/255	794731000187	401044601364861	60,000 ريال
02 مبنى قديم	مدينة العيون بمحافظة الأحساء	المعيزل	325	ب / 2 لوحة 1	6	333001002573	403094500001016	15,000 ريال
03 بيت دور ارضي	مدينة العيون بمحافظة الأحساء	الحصيمة	204.73	-	-	333002004252	403094500001055	15,000 ريال
04 بيت دورين	مدينة العيون بمحافظة الأحساء	الحصيمة	205.85	40/14	-	733001003889	403094500001055	15,000 ريال



5:30 م

يوم الثلاثاء
2025 - 02 - 11

تفلق المزايمة
على هذا العقار

وصف العقار

فيلا سكنية دورين

النوع:	فيلا سكنية	المساحة م2:	600	شمالاً:	قطعة رقم 256
رقم الصك:	794731000187	الإستخدام:	سكني	جنوباً:	شارع عرض 15م
رقم المخطط:	180/4	الحي:	السلمانية الجنوبية	شرقاً:	قطعة رقم 253
رقم القطعة:	أ/255	شحن المحفظة:	60,000 ريال	غرباً:	قطعة رقم 257

معلومات إضافية

شمالاً:	20 م	شرقاً:	30 م
جنوباً:	20 م	غرباً:	30 م

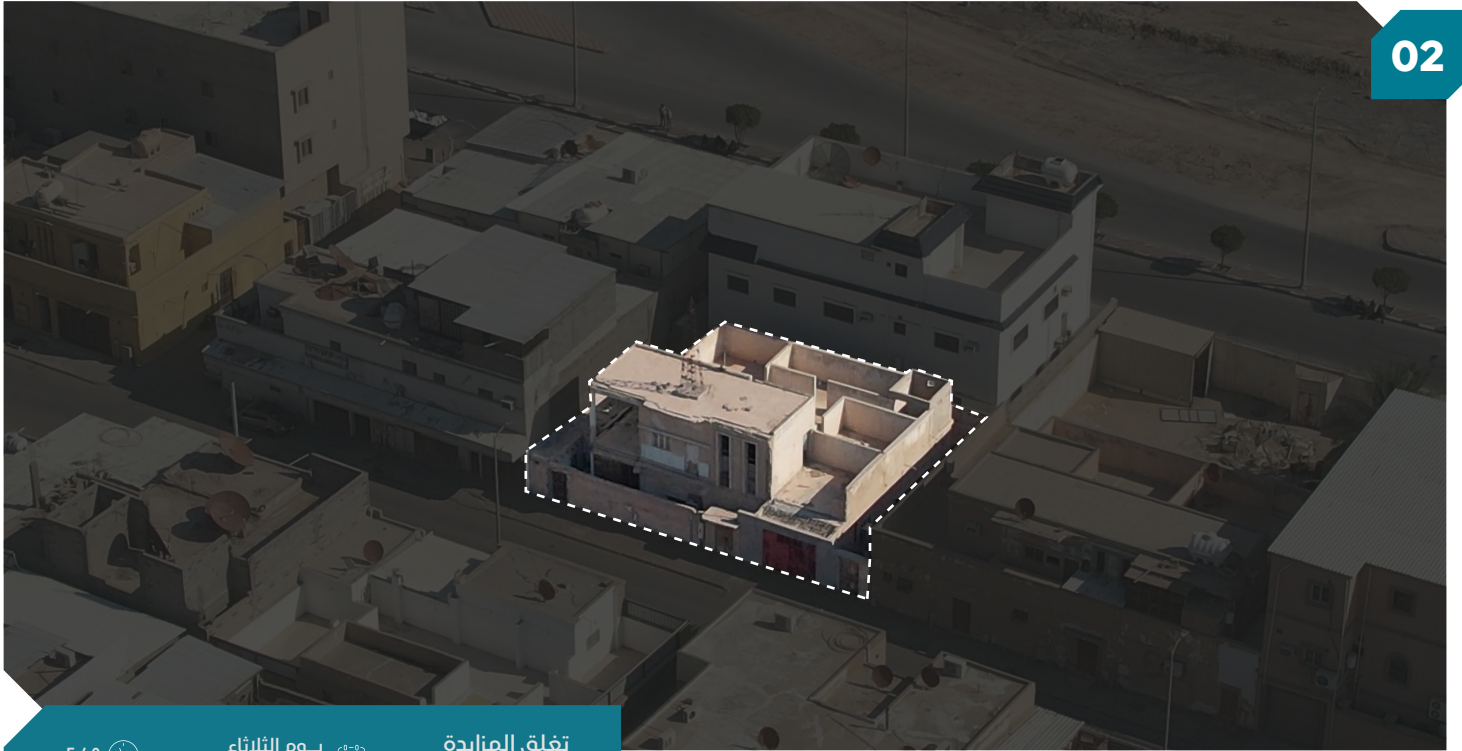
الأنطوال

- اسم الحي في الصك حي السلمانية الجنوبية وفي (u map) حي السلمانية الرابع
- رقم القطعة في الصك والقرار المساحي أ/255 وفي (u map) 255

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



5:40 م

يوم الثلاثاء
2025 - 02 - 11تغلق المزايحة
على هذا العقار

وصف العقار

عبارة عن مبنى قديم

شمالاً: أرض البلدية

جنوباً: ملك الجار

شرقاً: ملك الجار

غرباً: شارع عرض 12 م

الحدود

325

المساحة م:2

سكني - تجاري

الإستخدام:

المعيزل

الحي:

15,000 ريال

شحن المحفظة:

فيلا سكنية

النوع:

333001002573

رقم الصك:

ب / 2 لوحة 1

رقم المخطط:

6

رقم القطعة:

معلومات إضافية

شمالاً: 15.2 م شرقاً: 15.43 م

جنوباً: 15.2 م غرباً: 21.35 م

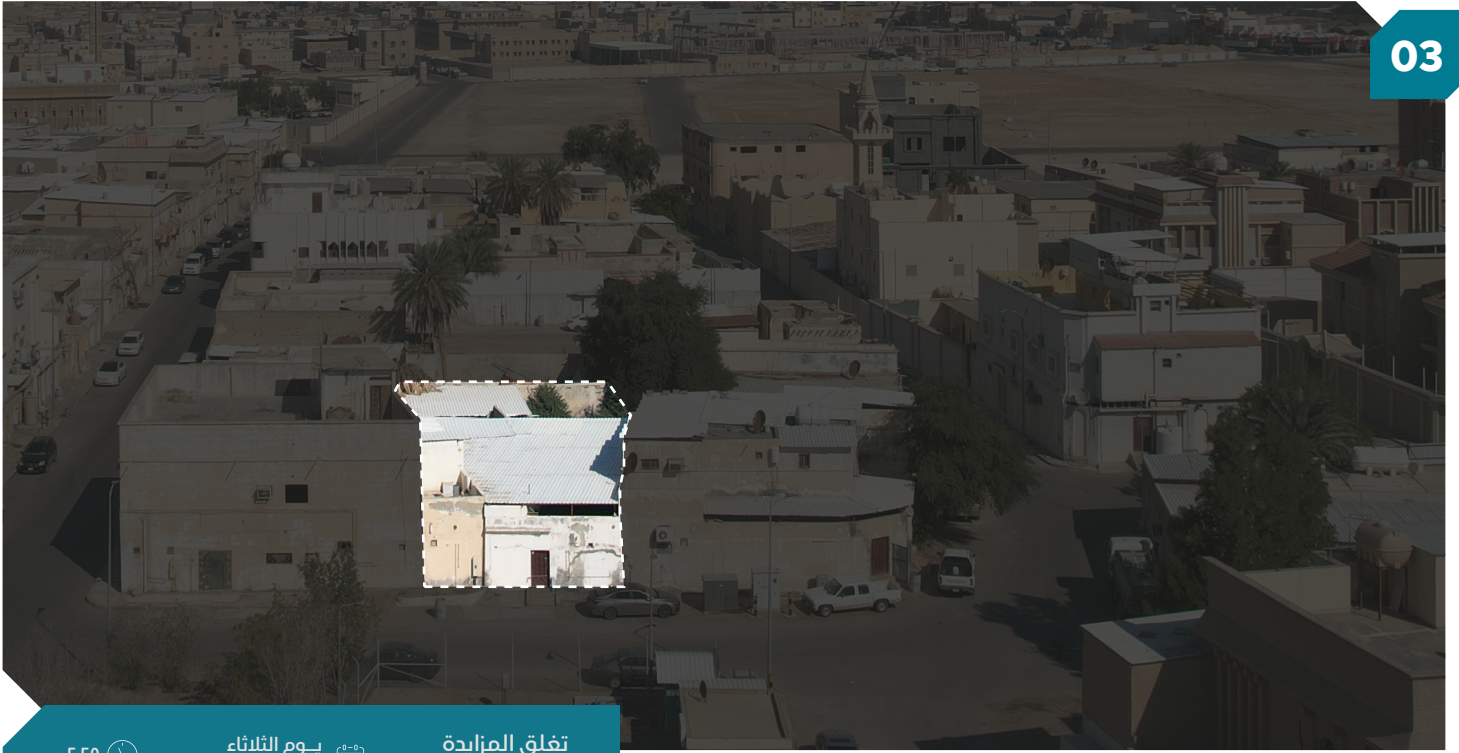
الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

- طول الحد الشرقي، في الصك: 15.43م وفي الطبيعة 21.35م
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض، في الصك 325م حسابيا 270.12م وفي الطبيعة 324.52م
- اسم الحي في الصك والقرار المساحي المعيزل وفي (u map) حي وسط العيون العيون
- رقم المخطط في الصك والرفع المساحي ب / 2 لوحة 1 وفي (u map) ب/2
- يوجد برج تابع للعقار وهو برج (راديو قديم)
- العقار بحاجة الى إصلاحات وتشطيب
- يوجد باب يفتح على العقار المجاور من الجهة الغربي



5:50 م

يوم الثلاثاء
2025 - 02 - 11تفلق المزايمة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي

شمالاً: جار
جنوباً: طريق متوسط عرض 14م
شرقاً: جار
غرباً: بيت

الحدود

شمالاً: جار بطول يبدأ من شرقاً: 15.78 م
الغرب الى الشرق
7.98 م ثم يميل
قليلا جنوب شرق
بطول 8.57 م

الاطوال

جنوباً: 10 م غرباً: 14.98 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

النوع: بيت دور ارضي
رقم الصك: 333002004252
رقم المخطط: -
رقم القطعة: -
المساحة م2: 204.73
الاستخدام: سكني
الحي: الحصيمة
شحن المحفظة: 15,000 ريال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في المساحة في الصك 204.73 وفي الرفع المساحي 202.92 م
- يوجد اختلاف في الاطوال: حسب الصك الحد الشمالي جار بطول 8.57م +7.98 وحسب الرفع المساحي 8.7+7.87م.
- الحد الشرقي حسب الصك جار بطول 15.78م وحسب الرفع المساحي 15.29 م - الحد الجنوبي حسب الصك طريق متوسط عرض 14م بطول 10 م وحسب الرفع المساحي طريق متوسط عرض 11 إلى 12.5م بطول 3.9+6.09م
- الحد الغربي حسب الصك جار بطول 14.98 م وحسب الرفع المساحي جار بطول 15.21م
- في الصك عرض الشارع الجنوبي 14 م وفي القرار المساحي متوسط العرض 11 م الى 12.5 م
- اسم الحي في الصك والرفع المساحي حي الحصيمة وفي (u map) حي وسط العيون، العيون
- العقار بدون رقم قطعة ورقم مخطط ويقع في منطقة شعبية
- الموقع بحاجة للترميمات



6:00 م

يوم الثلاثاء
2025 - 02 - 11تفلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

فيلا زاوية تتكون من دورين

النوع:	بيت دورين	المساحة م2:	205.85
رقم الصك:	733001003889	الإستخدام:	سكني
رقم المخطط:	40/14	الحي:	الحصمية
رقم القطعة:	-	شحن المحفظة:	15,000 ريال

معلومات إضافية

الحدود	شمالاً: جار
	جنوباً: شارع عرض 14.40م
	شرقاً: جار
	غرباً: شارع عرض 13.5م

الأنطوال	شمالاً: 12.5 م
	جنوباً: 15.5 م
	شرقاً: 15.1 م
	غرباً: 14.65 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي في الصك شارع عرض 14.40 م وفي القرار المساحي شارع متوسط 11 م الى 12.5 م
- اسم الحي في الصك والرفع المساحي حي الحصيمة وفي (u map) حي وسط العيون العيون
- العقار بدون رقم قطعة ويقع في منطقة شعبية
- العقار بحاجة للترميمات

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
 - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
 - عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
 - المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
 - يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
 - تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشرة للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد واحدة الأحساء
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد

منصة مباشر 

إلى الثلاثاء
11 فبراير 2025
من 5:30 - 6:00 مساءً 

من الأحد
09 فبراير 2025
الساعة 10:00 صباحاً 

للتواصل والإستفسار

0535482020 