



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمت، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة عقار ون للعقار

مسيرة نجاح ملهمة لأكثر من 20 سنة في مجال التسويق والتطوير العقاري وإقامة وتنظيم المزادات العلنية بأفضل الأساليب التسويقية والدعائية الحديثة وعززت الشركة نموها من خلال توظيف عدد من أفضل الكوادر البشرية الوطنية والمتدربة لتقديم أجود الخدمات العقارية بأفضل معايير الجودة.

8002486666



www.aqar1.com



AqarOne



مزاد باحة السحاب



تعلن شركة عقار ون عن البيع بالمزاد العلني
تحت اشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الاثنين 10 / 02 / 2025م



01:00 مساءً



نهاية المزاد

الاربعاء 12 / 02 / 2025م



07:00 الى 08:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
ارض سكنية	الباحة	اضم	3932.43 م ²	-	-	427404001187	403094600027240	50,000 ريال
بيت	الباحة	قلوة	535.58 م ²	-	-	372303000720	402014300002052	10,000 ريال
دور سكني	الباحة	الجاوة	500 م ²	108	484	596604000848	401014501953898	10,000 ريال
عمارة سكنية	الباحة	-	208 م ²	-	-	360001518747	4001286384	15,000 ريال
ارض سكنية	الباحة	طليان بلجرشي	627.78 م ²	1 / م	66	975104001340	403094600029057	15,000 ريال
دور سكني	الباحة	ملحق جرد / 30	749.5 م ²	-	125	393318022234	401044601438356	10,000 ريال

01
02
03
04
05
06



01

تفلق المزايدة
على العقار

07:50 مساءً

يوم الأربعاء
2025/ 02/ 12 م

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شرقية

الحدود

شمالاً: جار
جنوباً: جار
شرقاً: شارع ترابي عرض 17 م
غرباً: جار

المساحة م²
3932.43 م²
سكني
الاستخدام
الحي
اضم
شيك الدخول
50,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
427404001187
-
-

الأنطوال

شمالاً: 64 م
جنوباً: 34 م
شرقاً: 97 م
غرباً: 88.65 م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- الحد الشمالي في الصك ملك الجار وفي الطبيعة شارع ترابي.
- يوجد مسجد مقام على الأرض وتم احتسابه ضمن القيمة النهائية للعقار.

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



02

تفلق المزايدة
على العقار

07:40 مساءً

يوم الأربعاء
2025/ 02/ 12 م

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض بواجهة جنوبية مقام عليها مبني سكني مكون من غرفة وصالة وحمام ومطبخ ومستودع .

النوع	بيت	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	372303000720	535.58 م ²	شمالاً جار
رقم المخطط	-	سكني	جنوباً جار وشارع
رقم القطعة	-	قلوة	شرقاً جار
		10,000 ريال	غرباً جار

شمالاً: 46 م	شرقاً: 16 م
جنوباً: 19.7 م	غرباً: 10.15 م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في طول الحد الشمالي على الطبيعة حيث ان طول الحد حسب الصك 46 م وحسب الطبيعة 61.95 م
- مستوى الارض منخفض قليلا في جهة الشمال عن مستوى الشارع
- يوجد خزان بالأرض.
- الحد الجنوبي جار وشارع بطول 10.5 + كسره 9.20 م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



03

تفلق المزايدة
على العقار

07:30 مساءً

يوم الأربعاء
2025/ 02/ 12 م

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور ارضي بواجهة جنوبية غربية تتكون من 4 غرف و3 دورات مياه وصالة ومطبخ

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 482
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 483
شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

500 م²
سكني
الجاوة
10,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

دور
596604000848
108
484

شمالاً: 25 م
جنوباً: 25 م
شرقاً: 20 م
غرباً: 20 م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- رقم المخطط حسب الصك 108 وحسب مخططات الأمانة 108/ب/ع ويوجد اختلاف في رسمة القطعة حسب المخطط بسبب تحديث فالمخطط.
- يوجد خزانات داخل حدود العقار في الجهة الغربية للعقار

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



07:20 مساءً

يوم الأربعاء
2025/ 02/ 12م

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور أرضي ودور اول بواجهة شرقية

النوع	عمارة	المساحة م ²	208 م ²
رقم الصك	360001518747	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	بني عامر
رقم القطعة	-	شيك الدخول	15,000 ريال

الحدود

شمالاً: جار
جنوباً: جار
شرقاً: يحدها سبيل نافذ بعرض 2.50 م
غرباً: يحدها سبيل نافذ بعرض 1.50 م

معلومات إضافية

شمالاً: 12.25 م شرقاً: 17 م
جنوباً: 12.25 م غرباً: 17 م

الأطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

ملاحظات:

- عداد المياه وعدادات الكهرباء مشتركة مع العقار في الحد الشرقي حسب الطبيعة
- يوجد تشققات وتقشرات بالدهان في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج الي ترميم
- يوجد اختلاف في حدود واطوال ومساحة العقار حسب الصك والطبيعة حيث ان
- الحد الشمالي حسب الصك ملك الجار بطول 12.25 م وحسب الطبيعة (السبيل) يتجه ناحية الشمال الشرقي قليلاً بعرض 2.5 م بطول 17.50 م
- الحد الشرقي حسب الصك سبيل نافذ عرض 2.5 م بطول 17 م وحسب الطبيعة محلات تجارية بطول 10.51 م
- الحد الجنوبي حسب الصك ملك الجار بطول 12.25 م وحسب الطبيعة سبيل غير نافذ له باب من الخارج عرض 1.5 م بطول 17.50 م
- الحد الغربي حسب الصك سبيل نافذ عرض 1.5 م بطول 17 م وحسب الطبيعة ملك الجار بطول 10.51 م
- مساحة الارض حسب الصك 208 م وحسبها 208.25 م وحسب الطبيعة 183.82 م



05

تفلق المزايدة
على العقار

07:10 مساءً

يوم الأربعاء
2025/ 02/ 12 م

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية غربية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 67
رصيف مشاة
قطعة رقم 65
شارع عرض 12 م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

627.78 م²
سكني
طليان - بلجرشي
15,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
975104001340
1 / م
66

شمالاً: 29 م
جنوباً: 27 م
شرقاً: 26 م
غرباً: 20.5 م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- رقم المخطط حسب الصك 1/م وحسب الامانة 6
- منسوب الارض منخفض عن منسوب الشارع.
- الحد الغربي الشارع يتجه ناحية الغرب الجنوبي قليلا وغير مؤثر على موقع العقار.

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



07:00 مساءً

يوم الأربعاء
2025/ 02/ 12 م

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

- العقار عبارة عن مبني سكني مكون من دور أرضي بواجهة جنوبية مكون من 3 غرف و 2 دورات مياه ومطبخ.

النوع	دور	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	قطاع رقم 126
رقم الصك	393318022234	سكني	شمالاً	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	-	ملحق جرد / 30	شرقاً	شرقاً	قطاع رقم 127
رقم القطعة	125	10,000 ريال	غرباً	غرباً	قطاع رقم 123

شمالاً: 25 م
جنوباً: 25 م
شرقاً: 30 م
غرباً: 30 م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- رقم المخطط غير مذكور بالصك وحسب الامانة 30 / ك / ب
- الحد الجنوبي (الشارع) يتجه ناحية الجنوب الشرقي قليلا وغير مؤثر على موقع العقار .

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

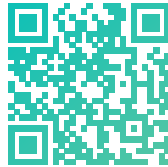


إختيار مزاد (باحة السحاب)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
ينتهي من الساعة 07:00 م الى 08:00 م



منصة
مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الاثنين 10 / 02 / 2025م
ينتهي المزاد يوم الاربعاء 12 / 02 / 2025م

للتواصل والاستفسار

☎ 0533463111

☎ 920020562