

مزاد مزايا



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمت، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مزاد مزايـا



يعلن مكتب شبيب للعقارات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد

الثلاثاء 18 فبراير 2025 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 20 فبراير 2025 م



04:10 م إلى 06:30 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض سكنية	مكة المكرمة	أم الجود	679.25	ك 1 / 28 / 26	377	520115003171	401024601590485	100,000 ر.س
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الشهداء	474	بدون	بدون	420121020835	403094600028768	50,000 ر.س
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الخالدية	430	بدون	بدون	320126012455	403094500008803	50,000 ر.س
أرض سكنية - تجاري	مكة المكرمة	الجفري والمطلق	440.38	10 / 15 / 1	19	520117001699	-	150,000 ر.س
أرض سكنية - تجاري	مكة المكرمة	الجفري والمطلق	441	10 / 15 / 1	21	720117001700	-	150,000 ر.س
أرض سكنية	مكة المكرمة	الجفري والمطلق	625	10 / 15 / 1	18	220126000687	-	90,000 ر.س
أرض سكنية	مكة المكرمة	الجفري والمطلق	674.23	10 / 15 / 1	20	820126000696	-	100,000 ر.س
بيت شعبي	مكة المكرمة	المعابده	1270.67	بدون	بدون	394229000318	401014401121544	300,000 ر.س
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الأندلس	238.87	بدون	بدون	320124003755	4041396784	50,000 ر.س
عمارة سكنية	مكة المكرمة	المعابده	845.14	بدون	م	320123017884	402014500734782	80,000 ر.س
عمارة سكنية	مكة المكرمة	المعابده	225.77	بدون	بدون	420121000959	401024300281130	75,000 ر.س
عمارة سكنية - تجارية	مكة المكرمة	الهنداوية	180.39	بدون	بدون	620123009615	4001004776	100,000 ر.س
عمارة سكنية	مكة المكرمة	جروول حارة السادة	542.78	بدون	بدون	920129001941	402014200003850	600,000 ر.س
أرض سكنية	مكة المكرمة	مخطط ولي العهد رقم 9 الجزء ها	596.83	1 / 7 / 119 / ها	2196	320104001667	401024501308321	20,000 ر.س
معرض تجاري	مكة المكرمة	الخنساء	2095.4	بدون	بدون	820126013263	-	300,000 ر.س

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

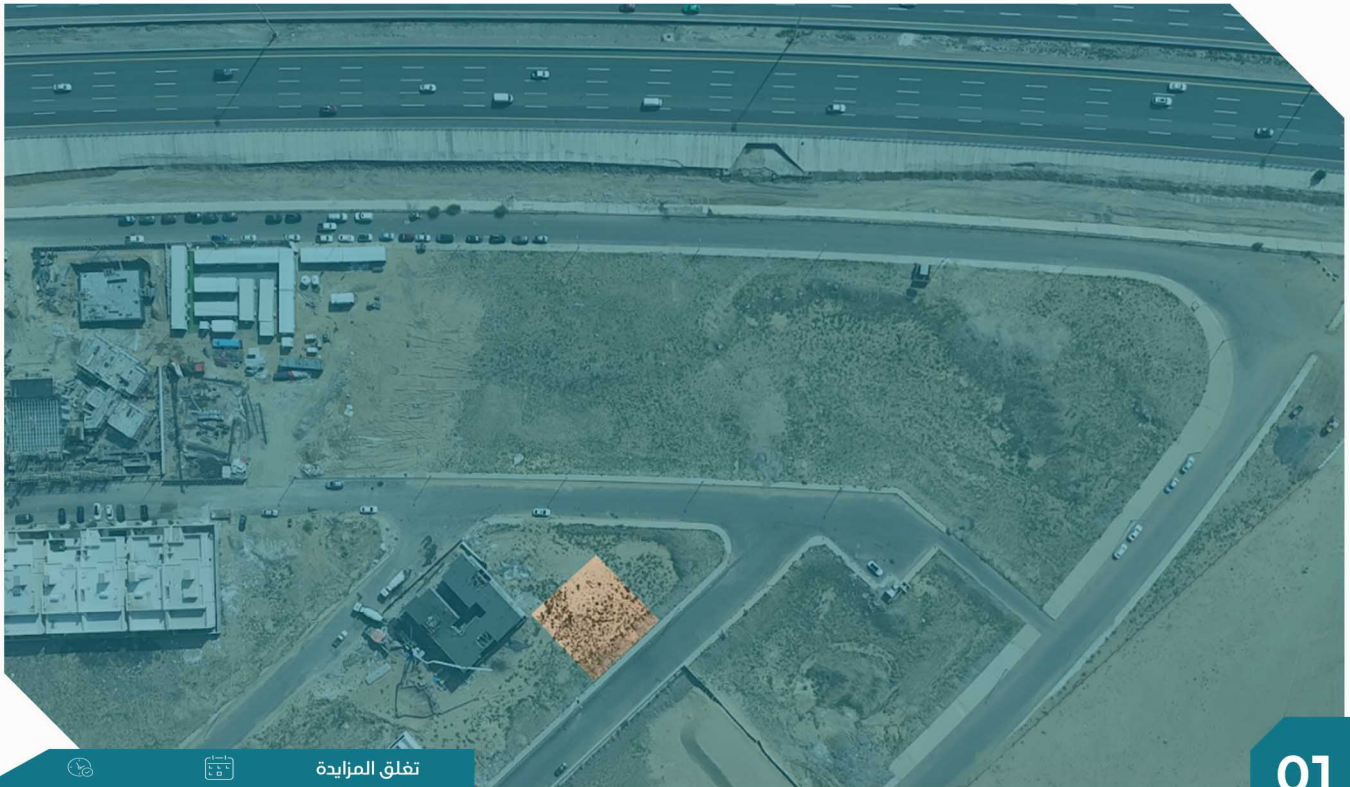
11

12

13

14

15



01

وصف العقار

أرض سكنية بحي أم الجود بالقرب من طريق مكة - جدة السريع

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأنطوال

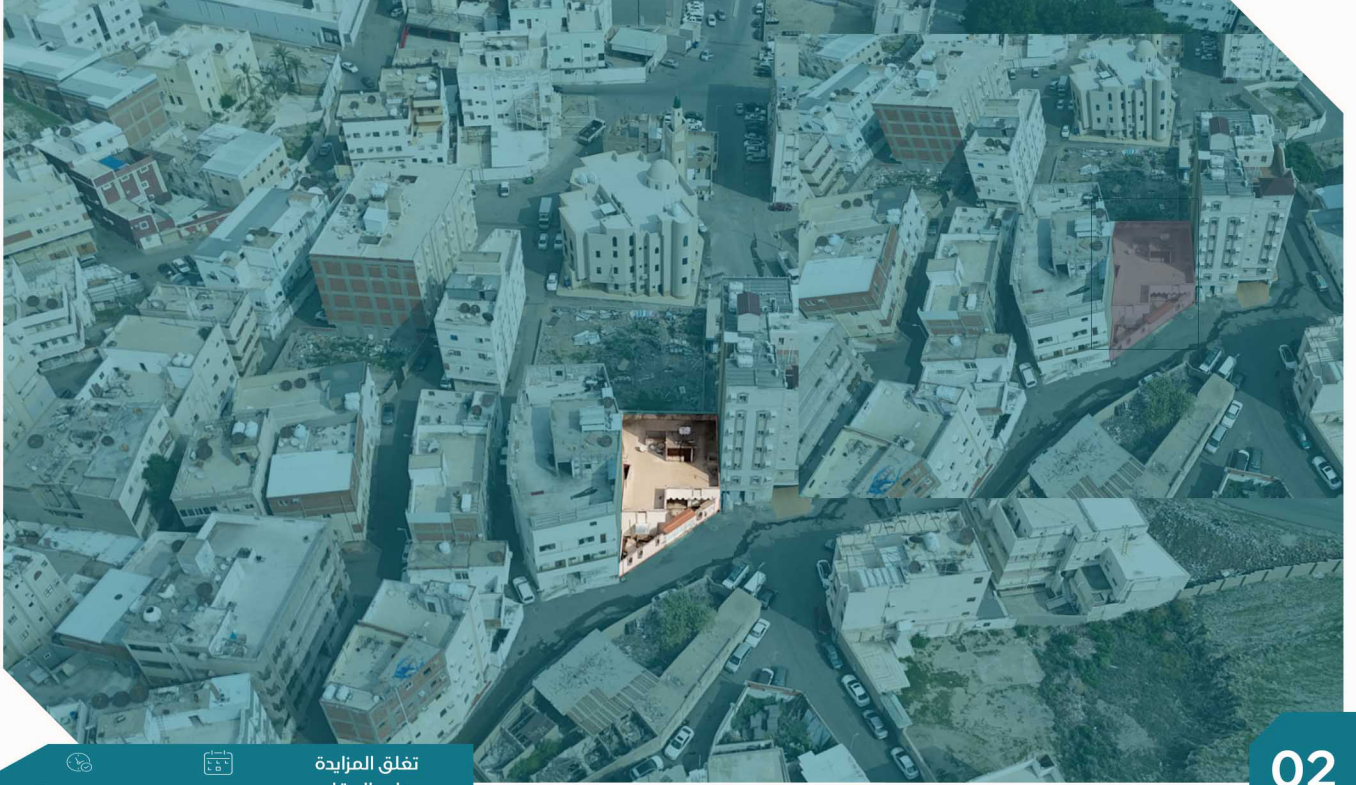
معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

مميزات العقار



02

وصف العقار

عمارة سكنية بحي الشهداء بالقرب من طريق المدينة المنورة

شمالاً حوش بالبلك ملك الغير
جنوباً دار ملك الغير
شرقاً سكة نافذه فارعا مما يلي الشمال ثلاثة امتار وثلاثين سم ومن وسطها ثلاثة امتار ومما يلي الجنوب ثلاثة امتار
غرباً سكة نافذه فارعا مما يلي الشمال ثمانية امتار ومما يلي الجنوب ثلاثة عشر مترا واربعون سم

الحدود

474
سكني
الشهداء
50,000 ر.س

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

عمارة سكنية
420121020835
بدون
بدون

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 31.5 م
جنوباً 18.8 م
شرقاً 17.7 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة / يوجد اختلاف بين المساحة بالطبيعة 474م والمساحة المذكورة بالصك العقاري 362.4م
طول الحد الشمالي في الصك 31.5م وفي الطبيعة 31.43م ، طول الحد الشرقي في الصك 17.7م وفي الطبيعة 17.59م ، طول الحد الغربي في الصك 20م وفي الطبيعة 18.68م .

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



03

وصف العقار

عمارة سكنية بحي الخالدية بالقرب من شارع المنصور والدائري الثاني وتبعد عن الحرم 2 كم

شمالاً سكة نافذه بعرض 6 م من ناحية الشرق والغرب
جنوباً سكة نافذه للجبل بعرض 5 م من ناحية الشرق والغرب
شرقاً ارض جبلية
غرباً حوش به مسلح فيلا جار

الحدود

430
سكني
الخالدية
50,000 ر.س

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

عمارة سكنية
320126012455
بدون
بدون

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 31 م
جنوباً 30 م
شرقاً 13.2 م
غرباً 15 م

الأتوال

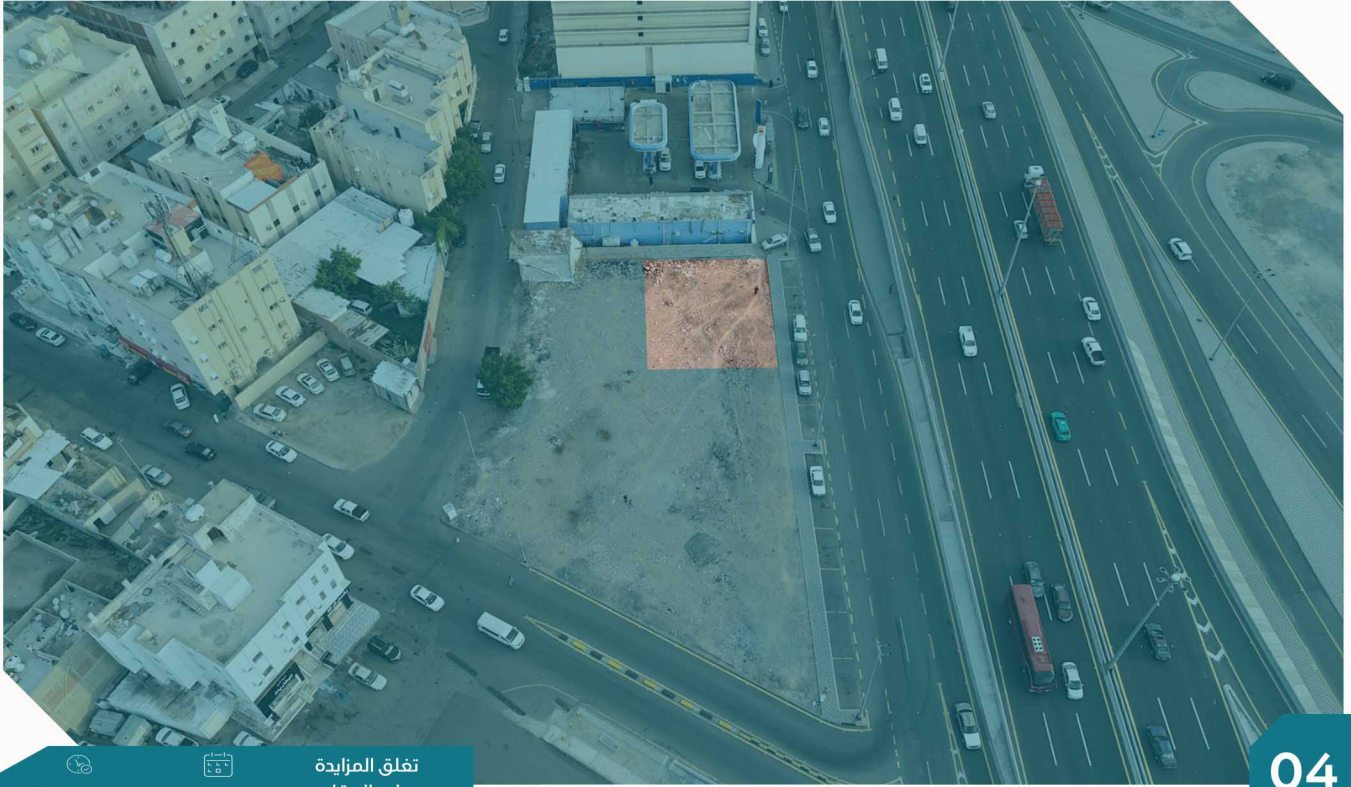
معلومات إضافية

ملاحظة / يوجد اختلاف بين المساحة بالطبيعة 359.15م والمساحة المذكورة بالصك العقاري 430م
- الحد الشمالي في الصك سكة نافذه بعرض 6 م من ناحية الشرق والغرب وفي الطبيعة شارع عرض 3.5م ، الحد الجنوبي في الصك سكة نافذه للجبل بعرض 5 م من ناحية الشرق والغرب وفي الطبيعة شارع عرض 4 م .
- طول الحد الشمالي في الصك 31م وفي الطبيعة 21.37م ، طول الحد الجنوبي في الصك 30م وفي الطبيعة 21.28م ، طول الحد الشرقي في الصك 13.2م وفي الطبيعة 15.63م ، طول الحد الغربي في الصك 15م وفي الطبيعة 18.14م

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



04

وصف العقار

أرض سكنية - تجاري تقع بحي الجفري والمطلق مطله علي طريق الدائري الثالث

النوع	أرض سكنية - تجاري	المساحة م ²	440.38	الحدود	شمالاً قطعة رقم 21
رقم الصك	520117001699	الاستخدام	تجاري - سكني	جنوباً	قطعة رقم 17
رقم المخطط	10 / 15 / 1	الحي	الجفري والمطلق	شرقاً	قطعة رقم 18
رقم القطعة	19	شيك الدخول	150,000 ر.س	غرباً	الطريق الدائري الثالث

شمالاً	17.63 م
جنوباً	18.01 م
شرقاً	25 م
غرباً	25 م

الأنطوال

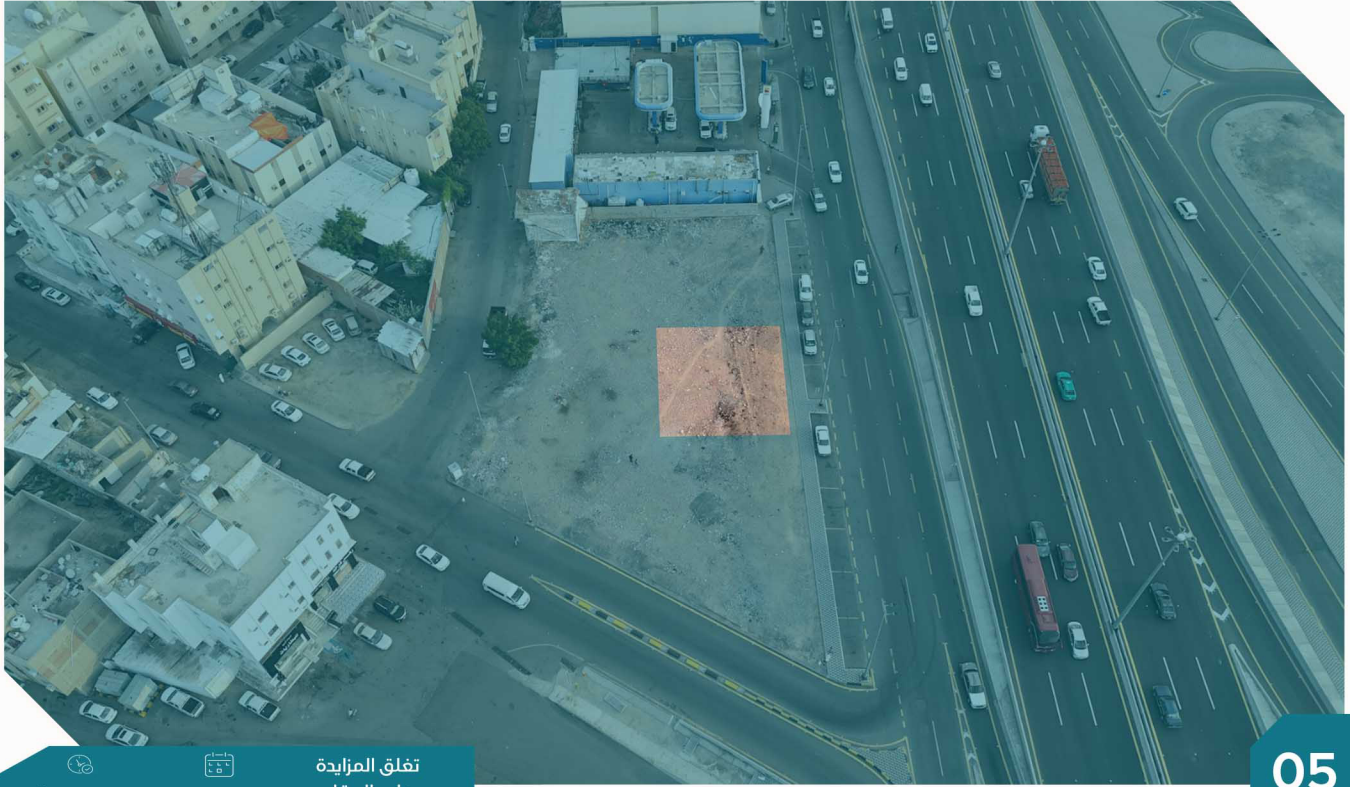
معلومات إضافية

ملاحظة / يوجد اختلاف بين المساحة بالطبيعة 575.01م² والمساحة المذكورة بالصك العقاري 440.38م².
 - طول الحد الشمالي في الصك 17.63م وفي المخطط 23م.
 - طول الحد الجنوبي في الصك 18.01م وفي المخطط 23م.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



05

وصف العقار

أرض سكنية - تجاري تقع بحي الجفري والمطلق مطله علي طريق الدائري الثالث

شمالاً قطعة رقم 23
جنوباً قطعة رقم 19
شرقاً قطعة رقم 20
غرباً الطريق الدائري الثالث

الحدود

المساحة م² 441
الاستخدام تجاري - سكني
الحي الجفري والمطلق
شيك الدخول 150,000 ر.س

النوع أرض سكنية - تجاري
رقم الصك 720117001700
رقم المخطط 10 / 15 / 1
رقم القطعة 21

شمالاً 17.25 م
جنوباً 17.63 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأنطوال

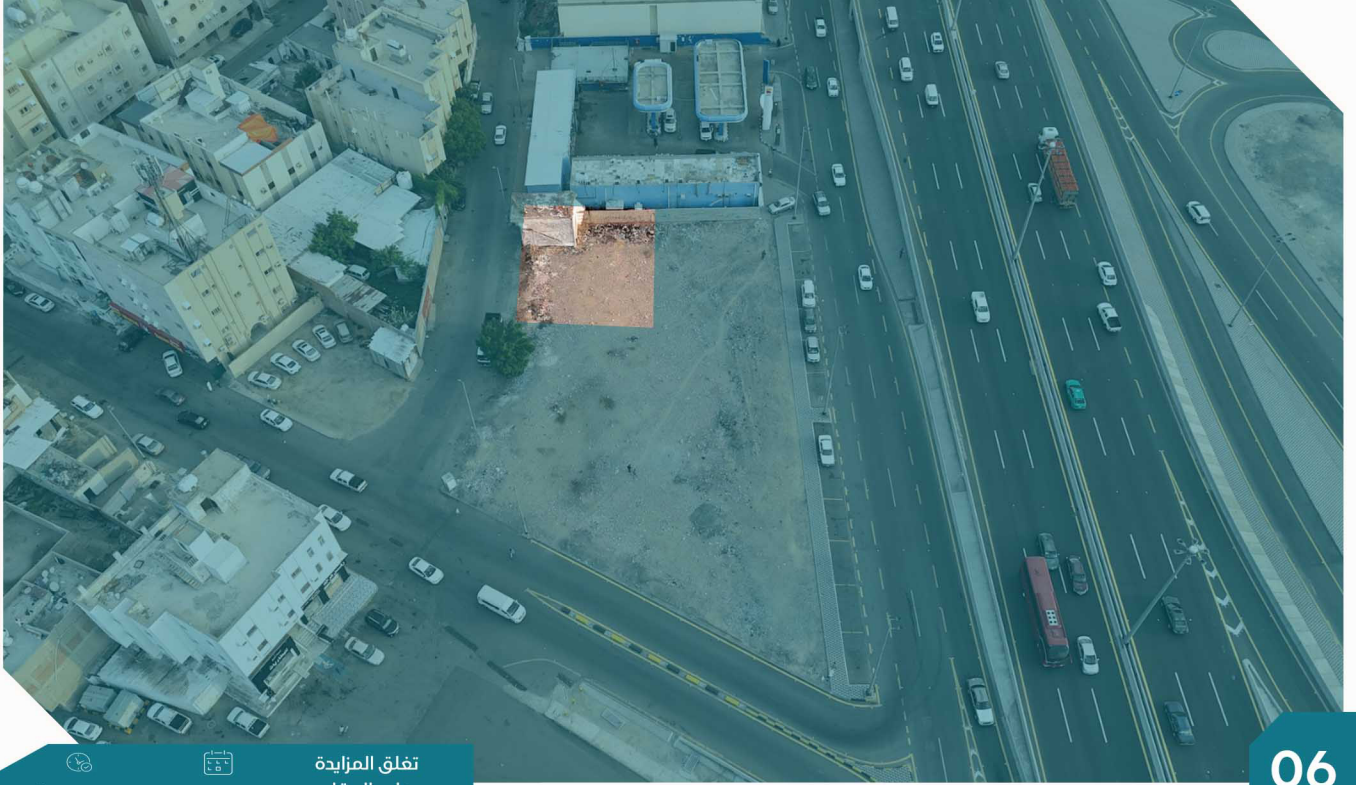
معلومات إضافية

ملاحظة / يوجد اختلاف بين المساحة بالطبيعة 2م575.06 والمساحة المذكورة بالصك العقاري 2م441.
- طول الحد الشمالي في الصك 17.25م وفي المخطط 23م.
- طول الحد الجنوبي في الصك 17.63م وفي المخطط 23م.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



06

وصف العقار

أرض سكنية تقع بحي الجفري والمطلق ع بعد خطوات من بطريق الدائري الثالث

شمالاً قطعة رقم 20
جنوباً قطعة رقم 16
شرقاً شارع عرض 10 م
غرباً قطعة رقم 19

الحدود

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأنطوال

المساحة م² 625
الاستخدام سكني
الحي الجفري والمطلق
شيك الدخول 90,000 ر.س

النوع أرض سكنية
رقم الصك 220126000687
رقم المخطط 10 / 15 / 1
رقم القطعة 18

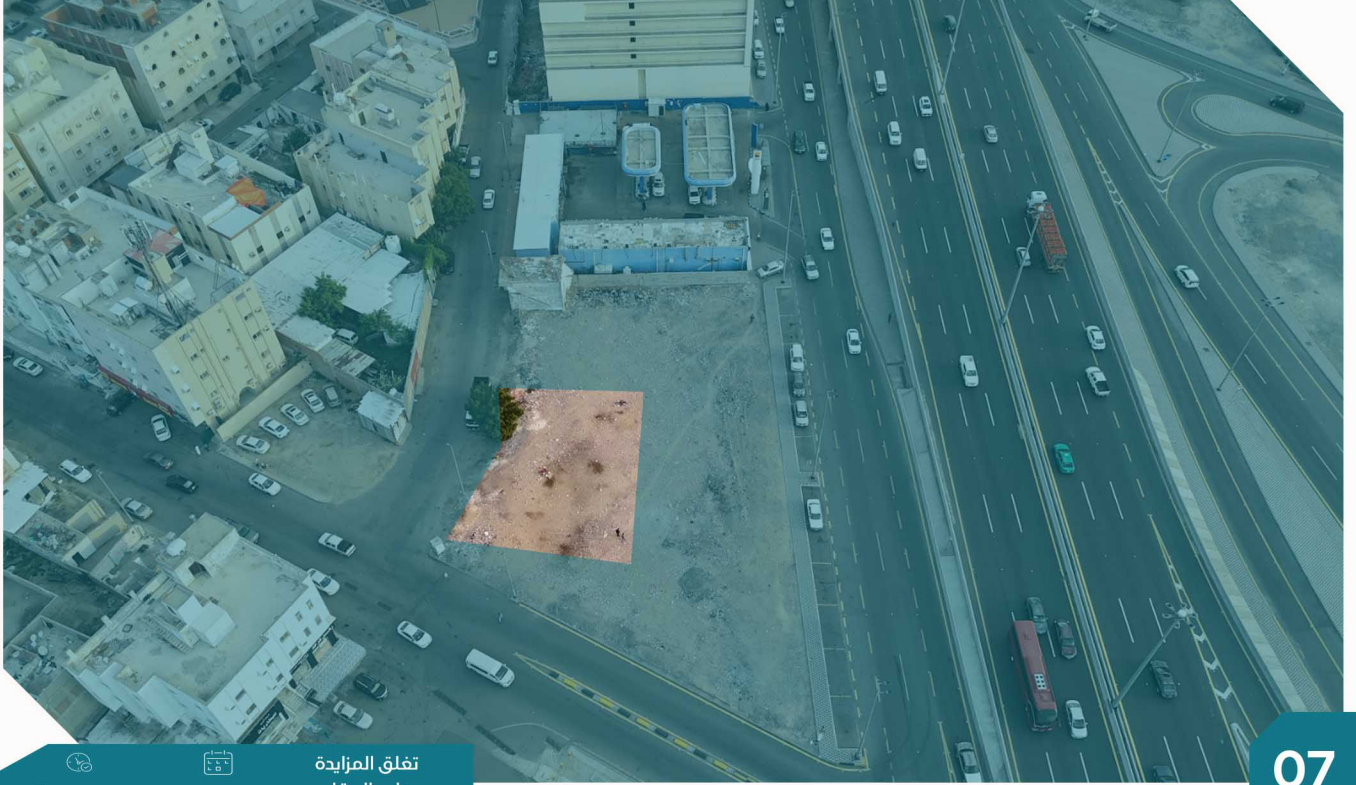
معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

مميزات العقار



07

وصف العقار

أرض سكنية تقع بحي الجفري والمطلق ع بعد خطوات من طريق الدائري الثالث

شمالاً قطعة رقم 22
جنوباً قطعة رقم 18
شرقاً شارع عرض 10 م
غرباً قطعة رقم 21

الحدود

المساحة م² 674.23
الاستخدام سكني
الحي الجفري والمطلق
شيك الدخول 100,000 ر.س

النوع أرض سكنية
رقم الصك 820126000696
رقم المخطط 10 / 15 / 1
رقم القطعة 20

شمالاً 30.75 م
جنوباً 25 م
شرقاً 26.03 م
غرباً 25 م

الأنطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

مميزات العقار



08

وصف العقار

بيت شعبي بحي المعابدة بالقرب من طريق الملك فيصل بن عبد العزيز يبعد عن الحرم 2 كم

المنزل المشترك بين هذا المحدود وبين ملك الغير ملك الغير
سطح الجبل الواقع ثمة
سكة نافذة بعرض 10.50م
من الشمال والجنوب

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً 74 م
جنوباً 74 م
شرقاً 15 م
غرباً 19.4 م

الأطوال

1270.67
تجاري - سكني
المعابده
300,000 ر.س

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

بيت شعبي
394229000318
بدون
بدون

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

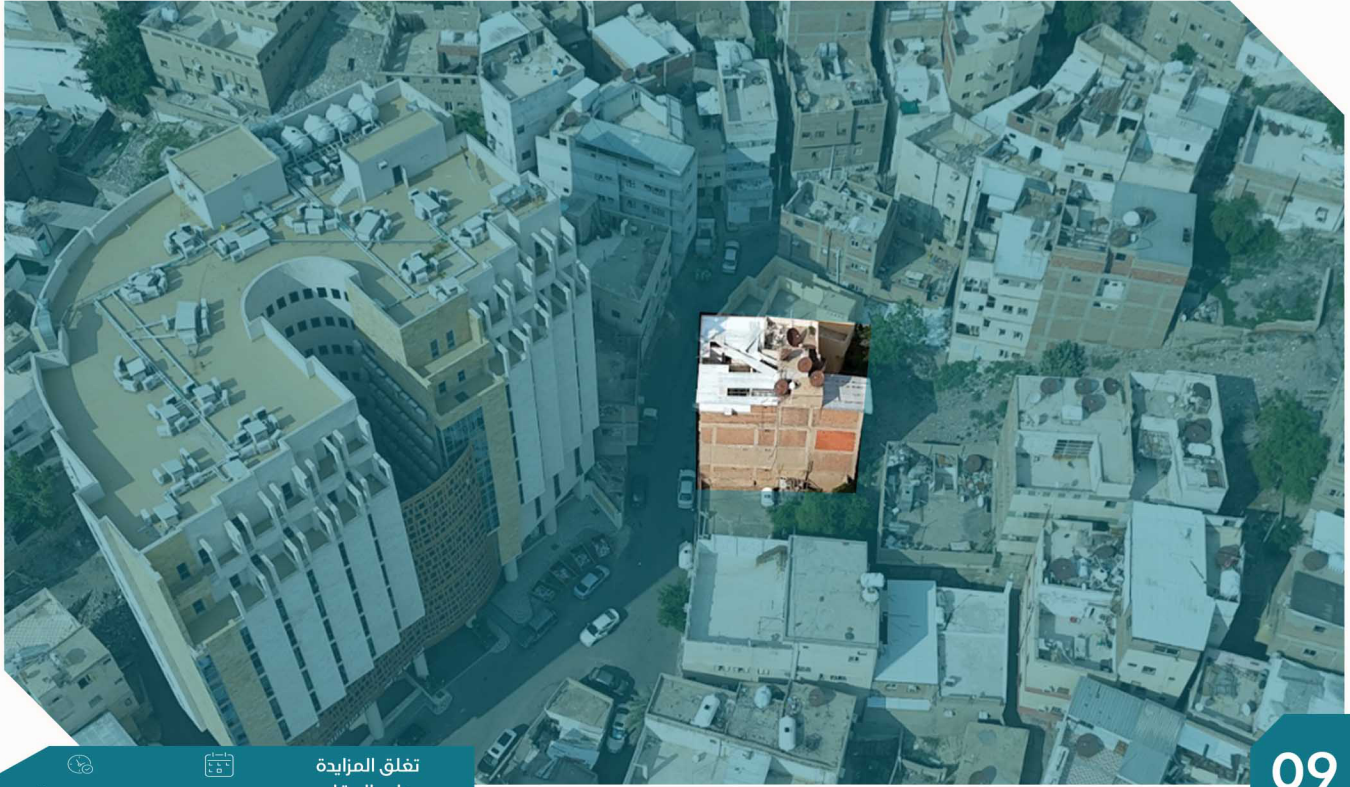
معلومات إضافية

ملاحظة / يوجد اختلاف بين المساحة بالطبيعة 1230.60م² والمساحة المذكورة بالصك العقاري 1270.67م²
- طول الحد الشمالي في الصك 74م وفي الطبيعة 73.84م
- طول الحد الشرقي في الصك 15م وفي الطبيعة 16.82م
- طول الحد الجنوبي في الصك 74م وفي الطبيعة 72.04م
- طول الحد الغربي في الصك 19.4م وفي الطبيعة 19.02م

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



09

وصف العقار

عمارة سكنية بحي الاندلس بالقرب من سوق العتيبية تبعد عن الحرم ١.5 كم

سكة غير نافذه بعرض 4.90م شرقا
و 5.60م غربا
ملك الغير
ملك الغير
سكة نافذه بعرض 9.60م شمالا
و 9.10م جنوب

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

22 م
22 م
10 م
12 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأنطوال

238.87
سكني
الاندلس
50,000 ر.س

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

عمارة سكنية
320124003755
بدون
بدون

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

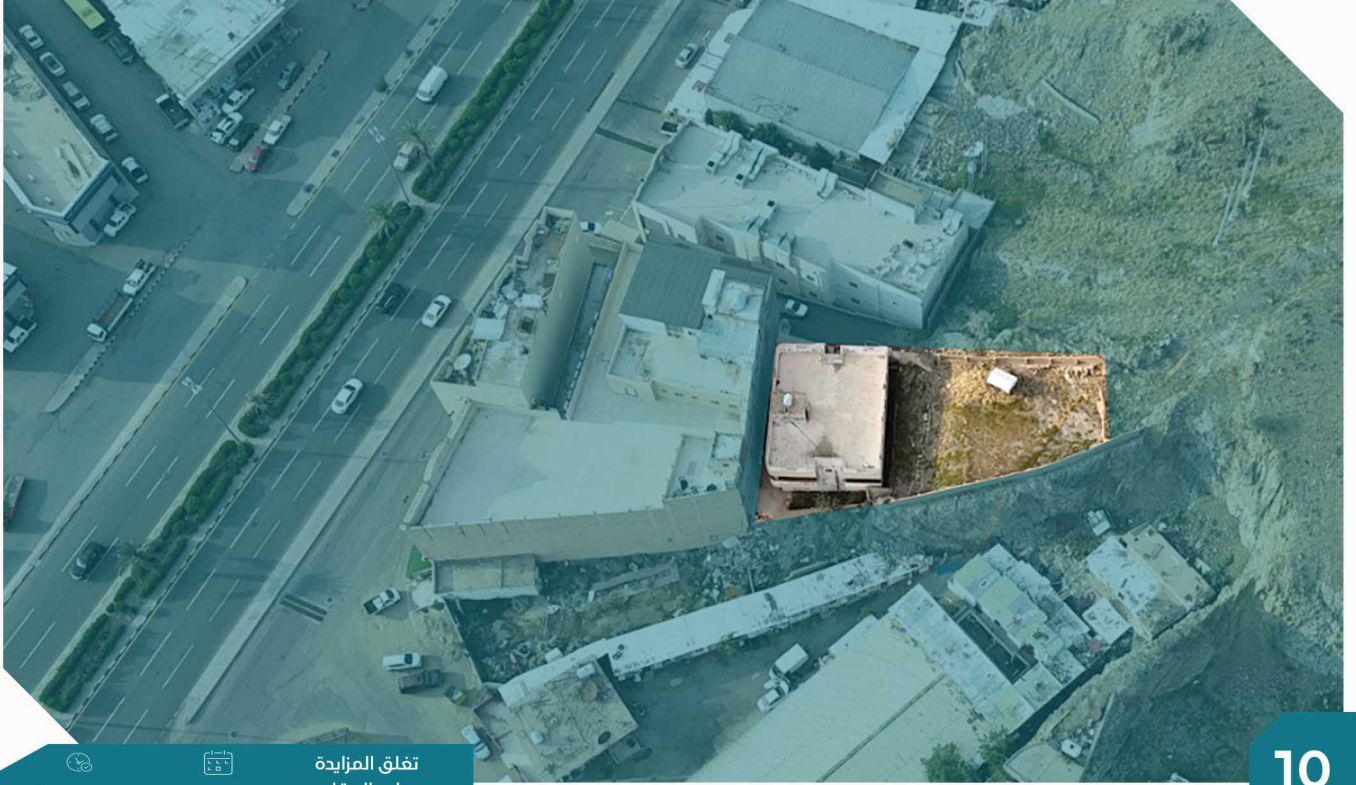
معلومات إضافية

ملاحظة / يوجد اختلاف بين المساحة بالطبيعة 230.79م² والمساحة المذكورة بالصك العقاري 238.87م²
- طول الحد الشمالي في الصك 11.7+10.3 وفي الطبيعة 21.91.
- طول الحد الشرقي في الصك 10 وفي الطبيعة 9.
- طول الحد الجنوبي في الصك 13+9 وفي الطبيعة 20.98.
- طول الحد الغربي في الصك 12 وفي الطبيعة 12.97م.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



10

وصف العقار

عمارة سكنية بحي المعابدة بالقرب من شارع الحج والصناعية الجديدة ومركز تقدير حوادث مكة المكرمة

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	845.14	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	320123017884	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	بدون	الحي	المعابدة	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	1م	شيك الدخول	80,000 ر.س	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

سكة موصله للجبل وبها باب وعرضها من الشرق والغرب 3.30م ملك الغير
ارض جبلية المنسوبة للمنه ملك الغير

شمالاً 46.8 م
جنوباً 48 م
شرقاً 8.9 م
غرباً 28.2 م

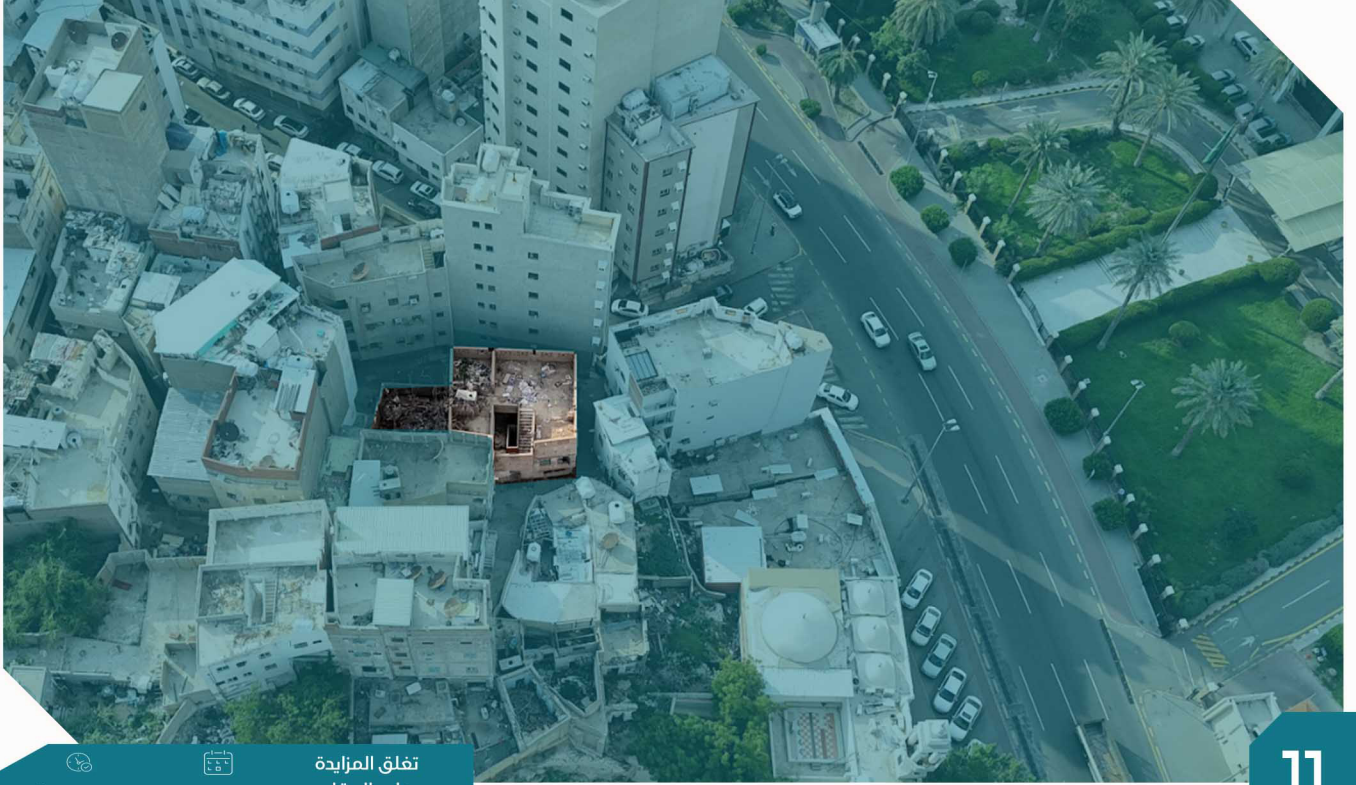
معلومات إضافية

ملاحظة / يوجد اختلاف بين المساحة بالطبيعة 2م784.32 والمساحة المذكورة بالصك العقاري 2م845.14
- طول الحد الشمالي في الصك 46.8م وفي الطبيعة 41.91م.
- طول الحد الشرقي في الصك 8.9م وفي الطبيعة 10.43م.
- طول الحد الجنوبي في الصك 48م وفي الطبيعة 44.21م.
- طول الحد الغربي في الصك 28.2م وفي الطبيعة 27.59م.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



11

وصف العقار

عمارة سكنية بحي المعابدة بالقرب من طريق الملك فيصل بن عبد العزيز تبعد عن الحرم 2 كم

الحدود
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
سكة نافذة بعرض 3.10م من جهة الشرق و3.60م من جهة الغرب
رحبه المتصلة بالسكة الغربية النافذة
وتمام الحد الدرجة الموصلة إلى ملك الغير
سكة نافذة بعرض 3.30م من جهة الشمال 3.8م
من جهة الجنوب وبها باب وتمام الحد ملك الغير
سكة نافذة وبها بابين وواجهة الدار بعرض 3.55م
من جهة الشمال 4م من جهة الجنوب

225.77
سكني
المعابدة
75,000 ر.س

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

عمارة سكنية
420121000959
بدون
بدون

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

الأطوال
شمالاً 9.8 م
جنوباً 8.8 م
شرقاً 23.6 م
غرباً 21.2 م

معلومات إضافية

ملاحظة / يوجد اختلاف بين المساحة بالطبيعة 224.15م² والمساحة المذكورة بالصك العقاري 225.77م²
- طول الحد الشرقي في الصك 23.6م وفي الطبيعة 22.24م

مميزات العقار

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



12

وصف العقار

عمارة سكنية - تجارية بحي الهنداوية علي شارع تجاري بالقرب من طريق ام القري تبعد عن الحرم 2 كم

شمالاً ملك الفير
جنوباً سكة نافذه بعرض 15م شرقاً و 15.30م غرباً
شرقاً جار
غرباً جلاء مشترك بعرض 2.60م

الحدود

المساحة م² 180.39
الاستخدام سكني - تجاري
الحي الهنداوية
شيك الدخول 100,000 ر.س

النوع عمارة سكنية - تجارية
رقم الصك 620123009615
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون

شمالاً 11 م
جنوباً 11 م
شرقاً 16.4 م
غرباً 16.4 م

الأطوال

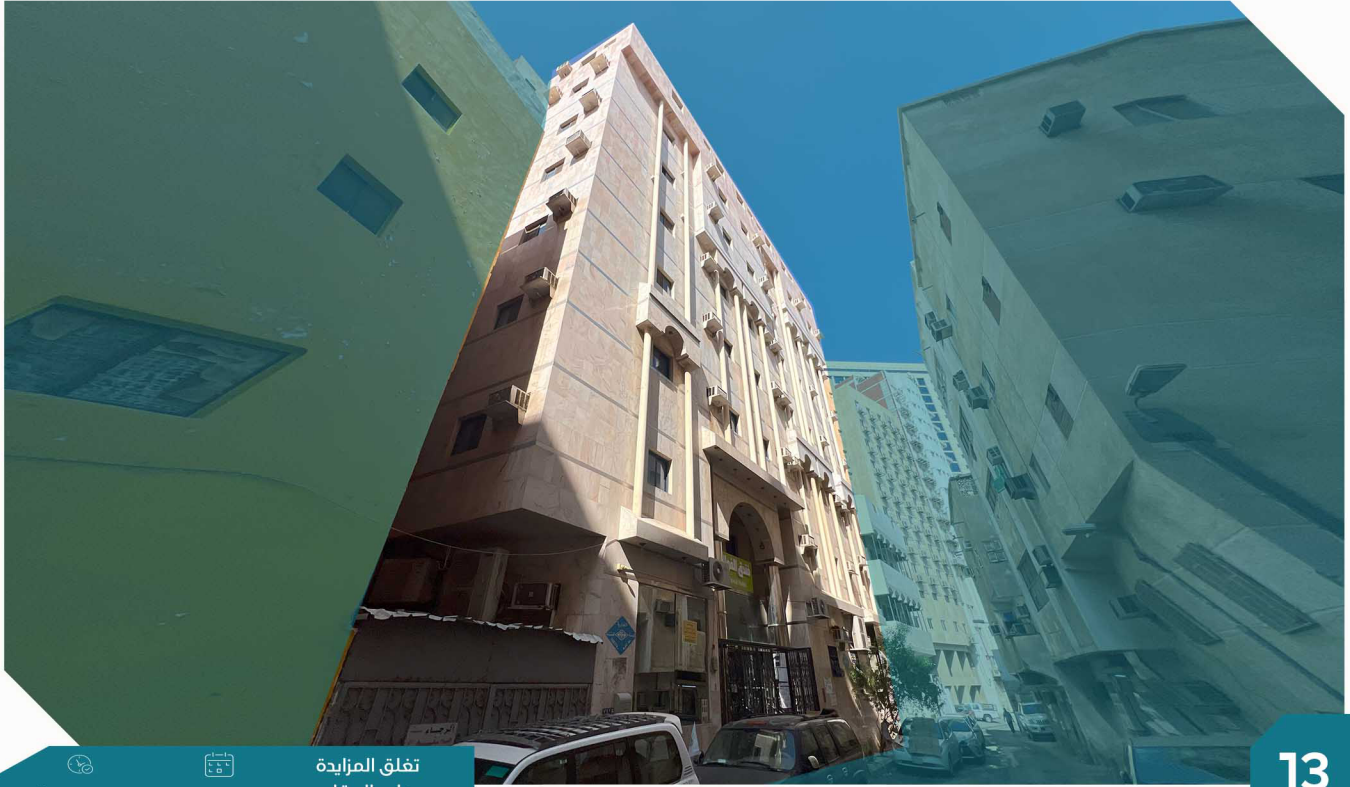
معلومات إضافية

ملاحظة / يوجد اختلاف بين المساحة بالطبيعة 180.4م² والمساحة المذكورة بالصك العقاري 180.39م²
- الحد الغربي في الصك جلاء مشترك بعرض 2.60م وفي الطبيعة جلاء مشترك بعرض 2.60م غير نافذ .

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



13

وصف العقار

عمارة سكنية بحي جلول حارة السادة تبعد عن الحرم ا كم

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	920129001941
رقم المخطط	بدون
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	542.78
الاستخدام	سكني
الحي	جلول حارة السادة
شيك الدخول	600,000 ر.س
الحدود	شمالاً جار جنوباً جار شرقاً سكة نافذه بعرض 6م شمالاً و8.50م جنوباً وغرباً غرباً جلاء مشترك بعرض 2.60م

الأنطوال	شمالاً 21.8 م جنوباً 22.5 م شرقاً 24.8 م غرباً 25 م
----------	--

معلومات إضافية

ملاحظة / يوجد اختلاف بين المساحة بالطبيعة 531.39م² والمساحة المذكورة بالصك العقاري 542.78م²

- طول الحد الشمالي في الصك 21.8 وفي الطبيعة 20.72.
- طول الحد الشرقي في الصك 24.80 وفي الطبيعة 25.10.
- طول الحد الجنوبي في الصك 22.5 وفي الطبيعة 21.04.
- طول الحد الغربي في الصك 25 وفي الطبيعة 15.93 + 9.82.
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود المبنى في الجهة الشرقية ومساحتها 7م².

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

عقود الإيجار

تصريح سكن حجاج



14

وصف العقار

أرض سكنية بحى ولى العهد رقم 9 الجزء ها بالقرب من الدائري الخامس

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	596.83
رقم الصك	320104001667	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 7 / 119 / ها	الحى	مخطط ولى العهد رقم 9 الجزء ها
رقم القطعة	2196	شيك الدخول	20,000 ر.س

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 2197
	جنوباً	قطعة رقم 2195
	شرقاً	قطعة رقم 2191
	غرباً	شارع عرض 15.00 م

الأطوال	شمالاً	29.81 م
	جنوباً	29.87 م
	شرقاً	20 م
	غرباً	20 م

معلومات إضافية

ملاحظة / يوجد اختلاف بين المساحة بالطبيعة 501م² والمساحة المذكورة بالصك العقاري 596.83م²

- الحد الشمالي في الصك قطعة 2197 وفي الطبيعة 2195 .
- الحد الجنوبي في الصك قطعة 2195 وفي الطبيعة 2197 .
- الحد الشرقي في الصك قطعة 2191 وفي الطبيعة شارع عرض 15 م .
- الحد الغربي في الصك شارع عرض 15 م وفي الطبيعة قطعة 2206 .

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



15

وصف العقار

معرض تجاري بحي الخنساء مطل علي شارع الحج يبعد 3 كم عن مستشفى الملك فيصل

ورشة ومساح تحت الإنشاء
سكة غير نافذة بعرض 5م شرقاً
و 5.80م غرباً بعد التنظيم
شارع الحج العام بعرض الشرقي الي
الجزيرة الوسيطة شمالاً 34.70م وجنوباً 32م
مساح قديم علماً بأن الزاوية الداخلية
بين الضلعين الشمالي والغربي تبلغ 93 درجة

شمالاً 52.45 م
جنوباً 57.65 م
شرقاً 36.2 م
غرباً 39.5 م

الحدود

الأطوال

2095.4
سكني - تجاري
الخنساء
300,000 ر.س

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

معرض تجاري
820126013263
بدون
بدون

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظة / يوجد اختلاف بين المساحة بالطبيعة 2م501 والمساحة المذكورة
بالصك العقاري 2م596.83
-الحد الشمالي في الصك قطعة 2197 وفي الطبيعة 2195 .
-الحد الجنوبي في الصك قطعة 2195 وفي الطبيعة 2197.
-الحد الشرقي في الصك قطعة 2191 وفي الطبيعة شارع عرض 15م .
-الحد الغربي في الصك شارع عرض 15م وفي الطبيعة قطعة 2206 .

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

رخصة البناء

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
مباشر للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (مزايًا)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 04:10 م حتى 06:30 م



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء الموافق 18 فبراير 2025 م
وينتهي المزاد يوم الخميس الموافق 20 فبراير 2025 م

للتواصل والاستفسار

0594800081 ☎ shabib_81 ✕