محكمة التنفيذ

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

يوسف الحمياني العقارية
Yousef Al-Hamiani Real Estate

مزاد
نسيم الطائف

مزاد
نسيم الطائف

تُعلن مؤسسة يوسف الحمياني

تحت إشراف مركز الإسنـــاد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمـة التنفيــذ عن بيع 3 عقارات
بمواقـــع مميــزة فـي محافظـــة الطائـــف

محكمة التنفيذ

إنفاذ infath مركز الإسناد والتصفية Entrustment and Liquidation Center

يوسف الحميماني العقارية Yousef Al-Hamiani Real Estate

العقارات المعروضة بالمزاد

م	موقع العقار	نوع العقار	المساحة م2	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	عربون المشاركة
1	حي الهدا بوادي الغشامره بمحافظة الطائف	أرض مسورة	3000 م2	320701002540	-	-	100,000
2	حي الصناعى بمحافظة الطائف	مستودع	2,096.65 م2	320707012617 820705009201	39-41	195	100,000
3	حي الصناعى بمحافظة الطائف	مستودع	1,540.22 م2	920707012697	43	195	100,000

1 أرض مسورة

موقع العقار	نوع العقار	المساحة م2	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	عربون المشاركة
حي الهدا بوادي الغشامره بمحافظة الطائف	أرض مسورة	3000 م2	320701002540	-	-	100,000

أنقر هنا
للوصول للموقع

الخدمات المتوفرة بالموقع

كـهرباء

أسفلت

الـحـدود والأطـوال

شمالاً : ملك ورثة بن عيسى بطول: 80 م

جنوباً : ملك اخواني بطول: 80م

شرقاً : يحده سبل البئر وتمام الحد ملك اخواني بطول: 33م

غـربـاً : ملك حسن معيش بطول: 30م

محكمة التنفيذ

إنفاذ infath مركز الإسناد والتصفية Entrustment and Liquidation Center

يوسف الحميانى العقارية Yousef Al-Hamiani Real Estate

2 مستودع

موقع العقار	نوع العقار	المساحة م2	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	عربون المشاركة
حي الصناعى بمحافظة الطائف	مستودع	2,096.65 م2	320707012617 820705009201	39-41	195	100,000

أنقر هنا
للوصول للموقع

الخدمات المتوفرة بالموقع

كـهرباء | أسفلت | ماء | صرف صحي

الحدود والأطوال

320707012617 — مساحة : 1,046.56م

- شمالاً : شارع عرض 25م بطول: 29.95 م
- جنوباً : قطعة رقم 40 بطول: 30م
- شرقاً : قطعة رقم 43 بطول: 34.9م
- غـربـاً : قطعة رقم 39 بطول: 34.95م

820705009201 — مساحة : 1,050.09م

- شمالاً : شارع عرض 25م بطول: 30.05م
- جنوباً : قطعة رقم 38 بطول: 30م
- شرقاً : قطعة رقم 41 بطول: 34.95م
- غـربـاً : قطعة رقم 37 بطول: 35م

محكمة التنفيذ

إنفاذ infath مركز الإسناد والتصفية Entrustment and Liquidation Center

يوسف الحميانى العقارية Yousef Al-Hamiani Real Estate

3 مستودع

موقع العقار	نوع العقار	المساحة م2	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	عربون المشاركة
حي الصناعى بمحافظة الطائف	مستودع	1,540.22 م2	920707012697	43	195	100,000

أنقر هنا
للوصول للموقع

الخدمات المتوفرة بالموقع

كـهرباء | أسفلت | ماء | صرف صحي

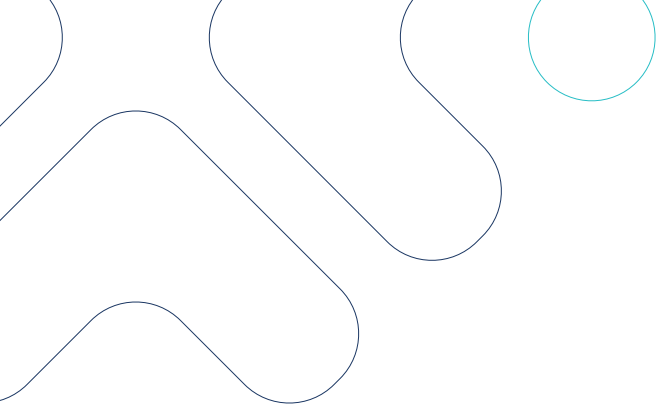
الحـدود والأطـوال

شمالاً : شارع عرض 25م بطول: 30م

جنوباً : قطعة رقم 42 بطول: 29.9م

شرقاً : قطعة رقم 45 بطول: 34.9م

غـربـاً : قطعة رقم 41 بطول: 34.9م



شـــروط الـمـــزاد

1. التسجيل في منصة السعودية للمزادات .
2. شحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية .
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .
4. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد ، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .
6. يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية .
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع .
8. البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .

محكمة التنفيذ

إنفاذ infath
مركز الإيداع والتصفية

يوسف الحميماني العقارية
Yousef Al-Hamiani Real Estate

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

خطوات المشاركة بالمزاد

1. تسجيل الدخول في منصة السعودية للمزادات
2. استعراض المزادات
3. سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للاسترداد)
4. اختيار المزاد والدخول للمشاركة
5. الفوز بالمزاد

فيديو توضيحي

الدعم الفني للمنصة:
920002592
auctions.com.sa

محكمة التنفيذ

إنفاذ infath
مركز الإيداع والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

يوسف الحميائي العقارية
Yousef Al-Hamiani Real Estate

تاريخ المزاد

سيقام المزاد الإلكتروني عبر
منصة السعودية للمزادات

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

فضلًا قم بالنقر هنا
للوصول لمنصة المزاد

يبدأ المزاد: يوم الأحد 02 / 1 / 1444 هـ الموافق 31 / 7 / 2022 م الساعة 10:00 صباحًا

ينتهي المزاد: يوم الخميس 04 / 1 / 1444 هـ الموافق 02 / 8 / 2022 م من الساعة 5:00 إلى الساعة 6:00 مساءاً

محكمة التنفيذ

إنفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center

يوسف الحمياني العقارية
Yousef Al-Hamiani Real Estate

يوسف الحمياني العقارية

مزاد
نسيم الطائف

للتواصل والاستفسار

رقم المعلن العقاري : 8174611

جدة - الطائف - الحوية

0500090755 - 0555574474
0540227054 - 0566667660

ترخيص وكيل بيع قضائي
رقم 40020026