



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

انفاذ
Infath

ضواحي نجران

سؤمتك

SOUMTECH

المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform



تواصل معنا



تواصل معنا



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

إنفاذ
Infath

للبيع في المزاد العلني الإلكتروني

تعلن مؤسسة سهوم العقارية عن بيع مجموعة
من العقارات في مدينة نجران وشرورة تحت إشراف
مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » وبقرار
من محكمة التنفيذ

الساعة

م 04:00

2024-3-15 م

1445-9-5 هـ

يبدأ المزاد

الجمعة

الساعة

م 10:00

الى

م 10:40

2024-3-18 م

1445-9-8 هـ

ينتهي المزاد

الاثنين

جدول بيانات العقارات

 موقع العقار شحن المحفظة 10.000	الاستخدام سكني	المساحة 600	المدينة-الحي شرورة-الفهد	رقم الصك 471302003493	01 ارض سكنية
 موقع العقار شحن المحفظة 10.000	الاستخدام سكني	المساحة 460	المدينة-الحي شرورة-العزيزية	رقم الصك 971301002945	02 ارض مسورة
 موقع العقار شحن المحفظة 20.000	الاستخدام سكني	المساحة 440	المدينة-الحي شرورة-العزيزية	رقم الصك 571301002946	03 عمارة سكنية
 موقع العقار شحن المحفظة 20.000	الاستخدام سكني	المساحة 600	المدينة-الحي نجران-الفيصلية	رقم الصك 971510012019	04 مبني سكني

رقم الصك	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	شحن المحافظة
471302003493	600	1-ن-ش-1409	509	10.000



اضغط هنا للرفع المساحي



الحدود والأطوال



شمالاً: قطعة رقم 511 بطول 25 م

جنوباً: قطعة رقم 507 بطول 25 م

شرقاً: قطعة رقم 508 بطول 24 م

غرباً: شارع 15 م بطول 24 م

يقع بالقرب من



الخدمات العامة



اضغط للذهاب لموقع العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية



اضغط للمزيد من صور العقار

صورة جوية للعقار

600 م²



رقم الصك	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	شحن المحفظة
971301002945	460	1-ش-1404	229	10.000



اضغط هنا للرفع المساحي

الحدود والأطوال



شمالاً: ممر وحديقة بطول 23 م

جنوباً: قطعة رقم 230 بطول 23 م

شرقاً: قطعة رقم 227 بطول 20 م

غرباً: قطعة رقم 231 بطول 20 م

يقع بالقرب من



الخدمات العامة



اضغط للذهاب لموقع العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة



اضغط للمزيد من صور العقار

صورة جوية للعقار



رقم الصك	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	شحن المحفظة
571301002946	440	1-ش-1404	231	20.000



اضغط هنا للرفع المساحي

الحدود والأطوال



شمالاً: ممر وحديقة بطول 22 م

جنوباً: قطعة رقم 232 بطول 22 م

شرقاً: قطعة رقم 229 بطول 20 م

غرباً: قطعة رقم 233 بطول 20 م

يقع بالقرب من



الخدمات العامة



اضغط للذهاب لموقع العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية
دورين



اضغط للمزيد من صور العقار

صورة جوية للعقار



رقم الصك	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	شحن المحفظة
971510012019	600	1-ن-1384	664	20.000



اضغط هنا للرفع المساحي

الحدود والأطوال



شمالاً: قطعة رقم 665 بطول 20 م

جنوباً: شارع عرض 15 م بطول 20 م

شرقاً: قطعة رقم 666 بطول 30 م

غرباً: قطعة رقم 662 بطول 30 م

يقع بالقرب من



الخدمات العامة



اضغط للذهاب لموقع العقار

وصف العقار

مبنى قديم يحتاج ترميم



اضغط للمزيد من صور العقار

صورة جوية للعقار



سومتك

S O U M T E C H

المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform



المزاد الإلكتروني عبر منصة سومتك

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1 تسجيل الدخول
خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

2 إستعراض
المزادات

3 سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للإسترداد)

4 إختيار المزاد
والدخول للمشاركة

5 الفوز
بالمزاد



شرح الية التسجيل في منصة سومتك

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- أ - التسجيل في منصة سومتك للمزاد الإلكتروني .
- ب - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
- ج - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، و للمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
- د - المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- هـ - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- و - يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد و التصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي .
- ز - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .
- ح - يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

إنفاذ
Infath

ضواحي نجران

سومتك

SOUMTECH

المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform

الدخول للمزاد

سومتك

SOUMTECH

المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform



تواصل معنا



تواصل معنا