



مزا العاصمة والعروس

تعلن شركة السعدون العقارية
عن بيع عقارات مميزة تجاري وسكني

عدد 144 عقار بمدينة الرياض وجدة

بالمزاد العلني الإلكتروني

المفوض
شركة السعدون العقارية
ترخيص مع
9008246



رقم التصنيف من هيئة العقار 1853

ينتهي المزاد



الثلاثاء 2022/10/04 م
الموافق 1444/03/08 هـ

8:00 مساءً



يبدأ المزاد



الأحد 2022/09/25 م
الموافق 1444/2/29 هـ

4:00 عصراً



للاستفسارات

920003852 📞

0555259495 📞

0565255522 📞

للتسجيل والدعم الفني

920003852

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

تسجيل الدخول في منصة
السعودية للمزادات



01

استعراض المزادات



02

سداد قيمة المشاركة
في المزادات



03

اختيار المزاد
والدخول للمشاركة



04

الفوز بالمزاد



05

<https://www.auctions.com.sa>

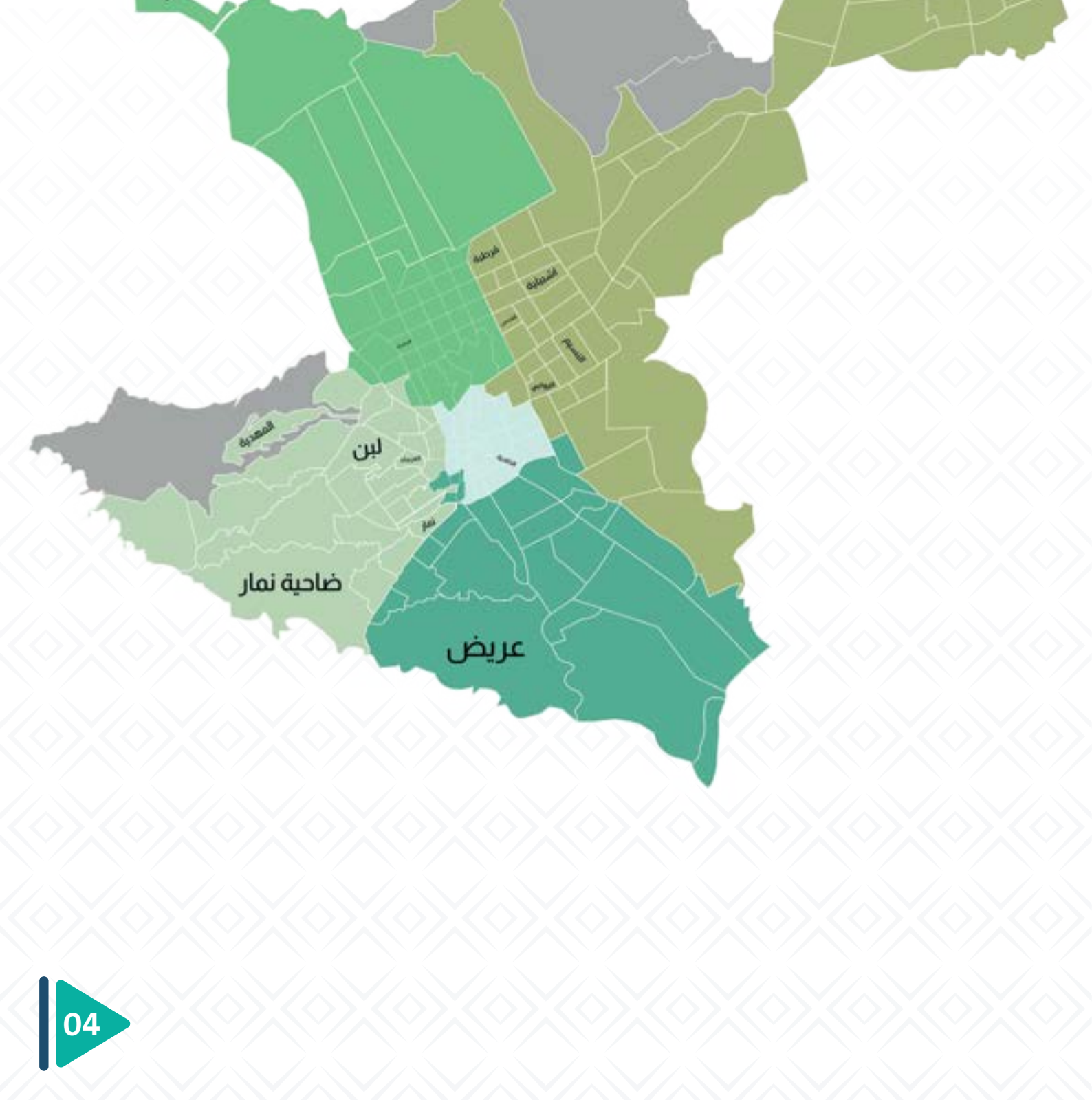




جمال العاصمة الرياض وعطر عروس البحر جدة
تناغمت بمزهرية بروازها العاصمة والعروس
بمزادنا نجعل حياتك أسهل ونرفع مستوى جودة الحياة
حينما تجد مكان سكنك عند أطراف أناملك .



السعدون



مدينة الرياض

رقم المخطط

الحي

59 / م	ظهرة العودة
--------	-------------

الموقع	الشوارع	المساحة م ²	رقم القطعة
	شمال: شارع عرض 36 م بطول 40 م جنوب: ممر عشرة امتار وشارع عرض 20 م بطول 40 م	3,000	34

رقم المخطط

الحي

43	ظهرة العودة
----	-------------

الموقع	الشوارع	المساحة م ²	رقم القطعة
	غرب: شارع عرض 15 م بطول 23 م	667	921

رقم المخطط

الحي

	العمارية
--	----------

الموقع	الشوارع	المساحة م ²	رقم القطعة
	شرق: شارع عرض 30 م بطول 100 م	10,000,31	12 من القطعة رقم 25
	غرب: شارع عرض 15 م بطول 92.03 م	10,580	10 من اصل القطعة رقم 86
	شمال: شارع عرض 15 م بطول 72.24 م	10,041,25	32 من اصل القطعة رقم 71
	جنوب: شارع عرض 20 م بطول 72.85 م	10,014,92	33 من اصل القطعة رقم 71
	شمال: شارع عرض 15 م بطول 72.24 م	10,041,25	34 من اصل القطعة رقم 71
	جنوب: شارع عرض 20 م بطول 72.35 م	10,027,63	35 من اصل القطعة رقم 71
	شمال: شارع عرض 15 م بطول 72.24 م	10,041,25	36 من اصل القطعة رقم 71
	جنوب: شارع عرض 20 م بطول 72.35 م	10,108,9	37 من اصل القطعة رقم 71
	شمال: شارع عرض 15 م بطول 50 م	3,000	206 من اصل القطعة رقم 61
	جنوب: شارع عرض 15 م بطول 50 م	3,000	216 من اصل القطعة رقم 61
	شمال: شارع عرض 15 م بطول 72.24 م	10,041,25	38 من اصل القطعة رقم 71
	جنوب: شارع عرض 20 م بطول 72.35 م	10,190,17	39 من اصل القطعة رقم 71

رقم المخطط

الحي

3011

اشبيليا

الموقع	الشوارع	المساحة م ²	رقم القطعة
	شمال: شارع عرض 20م بطول 26م	624,64	1/178 وقطعة 2/178
	شمال: شارع عرض 20م بطول 26م	619,59	1/180 وقطعة 1/182
	جنوب: شارع عرض 15م بطول 26م	603,14	1/181 وقطعة 1/183
	شمال: شارع عرض 20م بطول 29.9م غرب: شارع عرض 20م بطول 23.53م	708,99	1/184
	جنوب: شارع عرض 15م بطول 29.9م غرب: شارع عرض 20م بطول 23.2م	694,72	1/185



رقم المخطط

الحي

3538

الخير

الموقع	الشوارع	المساحة م ²	رقم القطعة
	جنوب: ممر مشاة عرض 10م بطول 30م شرق: شارع عرض 20م بطول 29م	870	479
	شمال: شارع عرض 15م بطول 30م شرق: شارع عرض 15م بطول 30م	900	628
	شمال: شارع عرض 15م بطول 30م غرب: شارع عرض 20م بطول 30م	900	629
	جنوب: شارع عرض 15م بطول 30م شرق: شارع عرض 15م بطول 30م	900	648
	جنوب: شارع عرض 15م بطول 30م غرب: شارع عرض 20م بطول 30م	900	649
	شمال: ممر مشاة عرض 10م بطول 30.01م شرق: شارع عرض 20م بطول 25م	750,26	810
	شمال: شارع عرض 15م بطول 30.01م غرب: شارع عرض 20م بطول 30.61م	906,24	2172
	جنوب: شارع عرض 20م بطول 30.01م شرق: شارع عرض 15م بطول 31.05م	919,38	2179
	جنوب: شارع عرض 20م بطول 24.01م غرب: شارع عرض 20م بطول 23.44م + 8.60م	877,23	2180

الحى		رقم المخطط	
الرابية		3049	
رقم القطعة	المساحة م ²	الشوارع	الموقع
70	403,75	غرب: شارع عرض 15م بطول 17م	

الحى		رقم المخطط	
الرابية		3094	
رقم القطعة	المساحة م ²	الشوارع	الموقع
1006	390,3	جنوب: شارع عرض 80م بطول 18م	

الحى		رقم المخطط	
الرابية		3096	
رقم القطعة	المساحة م ²	الشوارع	الموقع
553	954	شرق: ممر عرض 5م بطول 26.5م غرب: شارع عرض 15م بطول 26.5م	

الحى		رقم المخطط	
الرابية		3095	
رقم القطعة	المساحة م ²	الشوارع	الموقع
266	900	شمال: شارع عرض 20م بطول 30م غرب: ممر عرض 5م بطول 30م	

رقم المخطط

الحي

3097

الرابية

الموقع	الشوارع	المساحة م ²	رقم القطعة
	جنوب: شارع عرض 15م بطول 21.7م شرق: ممر 10م بطول 20م	448.29	591
	شمال: ممر 10م بطول 25م غرب: شارع 15م بطول 16.21م	405.37	660
	شمال: شارع عرض 15م بطول 20م شرق: شارع عرض 15م بطول 21م	420	678
	جنوب: شارع عرض 20م بطول 16م	400	833
	جنوب: شارع عرض 20م بطول 16م	400	843
	شرق: شارع عرض 15م بطول 20م	400	1170
	جنوب: ممر مشاة عرض 10م بطول 25م شرق: شارع عرض 20م بطول 23.51م	472.63	1267
	غرب: شارع عرض 15م بطول 20م	400	1874
	غرب: شارع 15م بطول 20م	400	1878
	جنوب: شارع عرض 15م بطول 21م + 7.07م شرق: شارع عرض 15م بطول 15م	507.5	2200
	غرب: شارع عرض 25م بطول 16م	400	2446
	غرب: شارع عرض 15م بطول 17م	425	2926
	شرق: شارع عرض 15م بطول 17م	425	3780
	شرق: شارع عرض 15م بطول 16م	400	3788
	جنوب: شارع عرض 20م بطول 16م	400	3944
	جنوب: شارع عرض 15م بطول 20م غرب: شارع عرض 15م بطول 21م	420	4067
	شرق: شارع عرض 15م بطول 16م	400	4113
	جنوب: شارع عرض 10م بطول 19م شرق: شارع عرض 15م بطول 25م	475	4169
	شمال: شارع عرض 15م بطول 14م	438.94	4265
	جنوب: شارع عرض 20م بطول 28م	614.52	4266

رقم المخطط

الحي

3171

الروابي

الموقع	الشوارع	المساحة م ²	رقم القطعة
	جنوب: شارع عرض 15م بطول 35م شرق: ممر مشاة عرض 6م بطول 28.88م غرب: شارع عرض 12م بطول 29.8م	1,026,32	85

رقم المخطط

الحي

3044

الزهور

الموقع	الشوارع	المساحة م ²	رقم القطعة
	شمال: شارع عرض 30م بطول 18م	450	801

رقم المخطط

الحي

2008

العريجات

الموقع	الشوارع	المساحة م ²	رقم القطعة
	شرق: شارع عرض 40م بطول 20م	400	8/241
	جنوب: شارع عرض 60م بطول 20م شرق: شارع عرض 40م بطول 20م	400	8/243

رقم المخطط

الحي

2304

ضاحية القدس

الموقع	الشوارع	المساحة م ²	رقم القطعة
	جنوب: شارع عرض 15م بطول 44.01م غرب: شارع عرض 15م بطول 33.63م	1,565,08	388

رقم المخطط

الحي

ب/2566

المهدية

الموقع	الشوارع	المساحة م ²	رقم القطعة
	شمال: شارع عرض 25م بطول 11.17م	542,35	2274
	جنوب: شارع عرض 25م بطول 18م	450	4547

رقم المخطط

الحي

911

النسيم فئة د

رقم القطعة	المساحة م ²	الشوارع	الموقع
1717	900	شمال: شارع عرض 10م بطول 30م غرب: شارع عرض 10م بطول 30م	

رقم المخطط

الحي

3200

طريق الخرج

رقم القطعة	المساحة م ²	الشوارع	الموقع
2904 وقطعة 2905 وقطعة 2910 وقطعة 2911	2,399,6	شمال: شارع عرض 12م بطول 34.28م جنوب: شارع عرض 12م بطول 34.28م	
2906 وقطعة 2907 وقطعة 2908 وقطعة 2909	2,620,06	شمال: شارع عرض 12م بطول 4.24م + 34.66م جنوب: شارع عرض 12م بطول 4.24م + 34.66م غرب: شارع عرض 15م بطول 64م	

رقم المخطط

الحي

2702

ضاحية عريض

رقم القطعة	المساحة م ²	الشوارع	الموقع
495	400	جنوب: شارع عرض 30م بطول 20م شرق: شارع عرض 10م بطول 20م	

رقم المخطط

الحي

1/2744

ضاحية عريض

رقم القطعة	المساحة م ²	الشوارع	الموقع
2991	900	شمال: شارع عرض 30م بطول 30م غرب: شارع عرض 20م بطول 30م	

رقم المخطط

الحي

أ/2744

ضاحية عريض

رقم القطعة	المساحة م ²	الشوارع	الموقع
3089	900	شمال: شارع عرض 30م بطول 30م	

رقم المخطط

الحي

2702

عريض

الموقع	الشوارع	المساحة م2	رقم القطعة
	غرب: شارع عرض 30م طول 21م	516,15	1142

رقم المخطط

الحي

3049

عريض

الموقع	الشوارع	المساحة م2	رقم القطعة
	شرق: شارع عرض 15م بطول 24م	432	1357
	جنوب: شارع 15م بطول 18م غرب: ممر 8م بطول 23م	414	1576

رقم المخطط

الحي

3094

عريض

الموقع	الشوارع	المساحة م2	رقم القطعة
	شمال: شارع عرض 15م بطول 18.1م	426,51	308

رقم المخطط

الحي

3097

عريض

الموقع	الشوارع	المساحة م2	رقم القطعة
	جنوب: شارع عرض 15م بطول 17.5م	437,5	1516

رقم المخطط

الحي

أ/2746

عريض

الموقع	الشوارع	المساحة م2	رقم القطعة
	شرق: شارع عرض 60م بطول 18م	450	245
	شرق: شارع عرض 15م بطول 18م	450	752
	شمال: شارع عرض 15م بطول 18م	450	1454

رقم المخطط

الحي

1822 / د

قرطبة

الموقع	الشوارع	المساحة م ²	رقم القطعة
	شمال: شارع عرض 30م بطول 25م	675	110

رقم المخطط

الحي

2351

لبن

الموقع	الشوارع	المساحة م ²	رقم القطعة
	جنوب: شارع عرض 30م بطول 30م غرب: شارع عرض 20م بطول 30م	900	1488



رقم المخطط

الحي

2516

نمار

الموقع	الشوارع	المساحة م ²	رقم القطعة
	شمال: شارع عرض 4514 بطول 30م جنوب: شارع عرض 40م بطول 30م شرق: ممر مشاه عرض 10م بطول 30م	900	4515
	جنوب: شارع عرض 40م بطول 30م شرق: ممر عرض 10م بطول 30م	900	4702

رقم المخطط

الحي

2996

نمار

الموقع	الشوارع	المساحة م ²	رقم القطعة
	شمال: شارع عرض 40م بطول 20م جنوب: شارع عرض 14م بطول 20م	840	801

الموقع	الشوارع	المساحة م ²	رقم القطعة
	جنوب: شارع عرض 15م بطول 50م شرق: ممر مشاه عرض 10م بطول 44م	2,200	309
	جنوب: شارع عرض 15م بطول 50م	2,200	311
	جنوب: شارع عرض 20م بطول 47م + 7.1م شرق: شارع عرض 15م بطول 40م	2,327.5	355
	جنوب: شارع عرض 20م بطول 52م	2,340	357
	شمال: شارع عرض 20م بطول 35م + 14.1م غرب: شارع عرض 40م بطول 39.5م	2,177.5	380
	شمال: شارع عرض 20م بطول 40م + 7.7م شرق: شارع عرض 15م بطول 44.5م	2,215	381
	غرب: شارع عرض 40م بطول 49.5م	2,227.5	382
	شرق: شارع عرض 15م بطول 49.5م	2,227.5	383
	شرق: شارع عرض 15م بطول 49.5م	2,227.5	385
	شمال: شارع عرض 15م بطول 40م + 7.1م غرب: شارع عرض 15م بطول 50م	2,237.5	440
	شمال: شارع عرض 15م بطول 40م + 7.1م شرق: شارع عرض 15م بطول 45م	2,237.5	441
	شرق: شارع عرض 15م بطول 48م	2,160	540
	شمال: شارع عرض 15م بطول 44.3م	1,993.4	1284
	شمال: شارع عرض 15م بطول 40.47م شرق: شارع عرض 20م بطول 47.07م	2,033.8	1901
	شمال: شارع عرض 20م بطول 48.28م	2,172.6	2751
	جنوب: شارع عرض 15م بطول 25م	750	3170
	شمال: شارع عرض 15م بطول 25م	750	3173
	غرب: شارع عرض 20م بطول 50م	2,250	5222
	شمال: شارع عرض 15م بطول 44.75م غرب: شارع عرض 20م بطول 45م	2,001.25	2071

رقم المخطط

الحي

أ/2996

نمار

الموقع	الشوارع	المساحة م ²	رقم القطعة
	شمال: شارع عرض 60م بطول 25م	900	1013
	شمال: شارع عرض 20م بطول 36.53م غرب: شارع عرض 15م بطول 19.3م	961.24	1066
	شمال: شارع عرض 20م بطول 18.69م	861.85	1069
	جنوب: شارع عرض 15م بطول 41.11م	877.77	1071
	شمال: شارع عرض 15م بطول 20م	660	1111
	شمال: شارع عرض 15م بطول 20م	660	1113

رقم المخطط

الحي

2516

ضاحية نمار

الموقع	الشوارع	المساحة م ²	رقم القطعة
	جنوب: شارع عرض 40م بطول 30م	900	4710
	جنوب: شارع عرض 40م بطول 30م غرب: شارع عرض 20م بطول 28م	840	4909

رقم المخطط

الحي

أ/2996

ظهرة نمار

الموقع	الشوارع	المساحة م ²	رقم القطعة
	شرق: شارع عرض 25م بطول 21م	441	1/453

رقم المخطط

الحي

621

المزاحمية

الموقع	الشوارع	المساحة م ²	رقم القطعة
	شمال: شارع عرض 50م منكسر بطول 273.79م شرق: شارع عرض 15م بطول 21.6م غرب: شارع عرض 30م بطول منكسر 113.4م	14,367,71	122
	شرق: شارع عرض 15م بطول 91م غرب: شارع عرض 30م بطول منكسر 101.07م	16,573,55	123



مدينة جدة

رقم المخطط

الحي

439 / ب

النعيم

الموقع	الشوارع	المساحة م ²	رقم القطعة
	شمال: شارع عرض 15م بطول 24.8م	777.36	48
	شمال: شارع عرض 15م بطول 24م شرق: ممر مشاه عرض 6م بطول 26م	624	50
	جنوب: شارع عرض 25م بطول 30م	702	55
	شمال: شارع عرض 15م بطول 27.6م	846.21	57
	شمال: شارع عرض 15م بطول 24م	624	59
	جنوب: شارع عرض 25م بطول 24م	624	60
	شمال: شارع عرض 15م بطول 24م	624	63
	جنوب: شارع عرض 15م بطول 24م	624	72
	جنوب: شارع عرض 15م بطول 30م	700.7	74
	غرب: شارع عرض 15م بطول 27.4م	600.54	80
	غرب: شارع عرض 15م بطول 22.2م	660.4	126
	شرق: شارع عرض 15م بطول 27م	689	127
	غرب: شارع عرض 15م بطول 25م	663	128
	شرق: شارع عرض 15م بطول 30م	702	363
	شرق: شارع عرض 15م بطول 36م	828.58	365
	شمال: شارع عرض 15م بطول 21.8م	712.4	388
	جنوب: شارع عرض 25م بطول 28م	614.10	390
	شمال: شارع عرض 15م بطول 22م	715	391
	شرق: شارع عرض 15م بطول 24م	624	825
	شرق: شارع عرض 15م بطول 24م	624	827
	شرق: شارع عرض 15م بطول 24م	746	45
	شمال: شارع عرض 25م بطول 24م	624	61
	شمال: شارع عرض 15م بطول 24م	624	460

رقم المخطط

الحي

402 / ب	الجوهرة
---------	---------

الموقع	الشوارع	المساحة م ²	رقم القطعة
	شمال: شارع عرض 15م ثم طريق جده مكه السريع بطول 30م يبدأ من الشرق الي الغرب علي شكل منحني شرق: ممر عرض 4م ثم حديقة بطول 25م	712,5	36

رقم المخطط

الحي

3 / 478 / ع	الخالدية
-------------	----------

الموقع	الشوارع	المساحة م ²	رقم القطعة
	شرق: شارع عرض 12م بطول 24م	600	835
	غرب: شارع عرض 12م بطول 25م	625	2225

رقم المخطط

الحي

256 / ب	المحمدية
---------	----------

الموقع	الشوارع	المساحة م ²	رقم القطعة
	شرق: شارع عرض 15م بطول 20م	594	644

رقم المخطط

الحي

412 / ج / س	الهجرة
-------------	--------

الموقع	الشوارع	المساحة م ²	رقم القطعة
	شمال: شارع عرض 16م بطول 22م يمتد من الشرق للغرب اثنين وعشرون متر ويليه شطفة بإتجاه جنوب غرب بطول 4.24م غرب: شارع عرض 16م بطول 33م	895.5	ج/5179
	جنوب: شارع عرض 25م بطول 22م يمتد من الشرق للغرب اثنين وعشرون متر ويليه شطفة بإتجاه شمال غرب بطول 4.24م غرب: شارع عرض 16م بطول 33م	895.5	ج/5180
	شمال: شارع عرض 16م بطول 22م يمتد من الغرب للشرق اثنين وعشرون متر ويليه شطفة بإتجاه جنوب شرق بطول 4.24م شرق: شارع عرض 16م بطول 33م	895.5	ج/5199
	جنوب: شارع عرض 25م بطول 22م يمتد من الغرب للشرق اثنين وعشرون متر ويليه شطفة بإتجاه شمال شرق بطول 4.24م شرق: شارع عرض 16م بطول 33م	895.5	ج/5200

شروط المزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- شحن المحفظة بمبلغ دخول المزايدة 50000 ريال لكل عقار عبر منصة السعودية للمزادات.
- يعد مبلغ دخول المزايدة جزء من قيمة العقار لمن يرسو عليه المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5 % من ثمن البيع بالإضافة إلى 15 % ضريبة السعي باسم شركة السعدون العقارية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.