

9200 115 13
0583435852
0538666516



للاستفسار
والتواصل

يبدأ المزاد يوم الثلاثاء 1444/02/24 الموافق 20/09/2022
الساعة 10 صباحاً
ينتهي المزاد يوم الإثنين 1444/02/30 الموافق 26/09/2022
الساعة 6 مساءً

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



عبر المنصة السعودية للمزادات



موعد
المزاد

اضغط هنا
للتواصل معنا
عبر الوتساب



التواصل
المباشر



عقارات الرياض



مزاد الفرص
العقارية (2)

دار القياس للمزادات
Dar Al Qias Auctions



عقارات الرياض

الموقع	الحدود والأطوال				المساحة	الإستخدام	الحي	المدينة	المخطط	القطعة	م
	غرباً	شرقاً	جنوباً	شمالاً							
	قطعة رقم 992 بطول 29م	قطعة رقم 988 بطول 29م	قطعة رقم 991 بطول 20م	شارع عرض 30م بطول 20م	580	سكني تجاري	ظهرة العودة	الدرعية	43	990	1
	شارع عرض 20م بطول 40م	قطعة رقم 4786 بطول 40م	قطعة رقم 4799 بطول 35م	شارع عرض 40م بطول 35م	1400	سكني تجاري	لبن	الرياض	2351	4787	2
	قطعة رقم 1364 بطول 30م	شارع عرض 30م بطول 30م	قطعة رقم 1365 بطول 30م	قطعة رقم 1361 بطول 30م	900	سكني تجاري	لبن	الرياض	2351	1363	3
	قطعة رقم 1166 بطول 30م	شارع عرض 30م بطول 30م	قطعة رقم 1167 بطول 30م	قطعة رقم 1163 بطول 30م	900	سكني تجاري	لبن	الرياض	2351	1165	4
	مواقف سيارات بطول: 18م	قطعة رقم 29 بطول: 18م	شارع عرض 15 م بطول: 25م	قطعة رقم 28 بطول: 25م	450	سكني	عريض	الرياض	i/2746	30	5
	شارع عرض 25م بطول: 20م	قطعة رقم 2820 بطول: 20م	شارع عرض 15م بطول: 25م	قطعة رقم 2817 بطول: 25م	500	سكني	عريض	الرياض	2702	2819	6
	بيت أحمد البهلول بطول 11.3م	بيت عبدالعزيز الفليج بطول: 11.75م	بيت عبدالله الفالح بطول: 10.2م	شارع عرض 8.85م و 8.10م بطول 10.35م	120.45	تجاري	المرقب	الرياض	-	بدون	7
	بيت بخيت البولطي بطول: 11.1م	بيت احمد عبدالمحسن البهلول بطول 11.3م	بيت محمد العبدالواحد بطول: 11.9م	شمالاً شارع عرض 8.10م بطول 10.8م	126.95	سكني تجاري	المرقب	الرياض		بدون	8
	بيت صالح بن عجلان العجلان بطول: 9.7م	بيت حمد وخليفة العبدالله الخليفة بطول 9.7م	بيت زيد إبراهيم الزيد بطول: 7م	شارع عرض 8.95م بطول 7م	67.9	سكني تجاري	ثليم	الرياض	=	بدون	9



مزاد الفرص
العقارية (2)

دار القياس للمزادات
Dar Al Qias Auctions



عقارات الرياض

الموقع	الحدود والأطوال				المساحة	الإستخدام	الحي	المدينة	المخطط	القطعة	م
	غرباً	شرقاً	جنوباً	شمالاً							
	بيت عبدالله بن شديد الصياح بطول: 9.7م	بيت فهد بن موسى بن فهد بطول: 9.7م	بيت زيد إبراهيم الزيد بطول: 7م	شارع عرض 8.95م بطول: 7م	67.9	سكني تجاري	ثليم	الرياض	-	بدون	10
	قطعة رقم 371 بطول: 30م	قطعة رقم 367 بطول: 30م	قطعة رقم 370 بطول: 30م	شارع عرض 15م بطول: 30م	900	سكني	الرابية	الرياض	3096	369	11
	قطعة رقم 46 بطول: 25م	قطعة رقم 42 بطول: 25م	قطعة رقم 45 بطول: 18م	شارع عرض 40م بطول: 18م	450	سكني تجاري	المهدية	الرياض	2566/ب	44	12
	قطعة رقم 82 بطول: 25م	قطعة رقم 76 بطول: 25م	قطعة رقم 81&79 بطول: 36م	شارع عرض 40م بطول: 36م	900	سكني تجاري	المهدية	الرياض	2566/ب	78	13
	قطعة رقم 1072 بطول: 26.71م	قطعة رقم 1073 / 2 بطول: 25.16م	شارع عرض 15م بطول: 12.115م	جزء من القطعة رقم 1070 بطول: 12.615م	314.42	سكني	نهار	الرياض	2996/أ	1073/1	14
	قطعة رقم 248 بطول: 20م	قطعة رقم 250 بطول: 20م	شارع عرض 60م بطول: 42.5م	مدان بطول: 42.5م	850	سكني تجاري	نهار	الرياض	2996/أ	249	15
	قطعة رقم 1012 بطول: 36م	قطعة رقم 1016 بطول: 36م	قطعة رقم 1015 بطول: 25م	شارع عرض 60م بطول: 25م	900	سكني تجاري	نهار	الرياض	2996/1	1014	16
	قطعة رقم 647 بطول 37.05	قطعة رقم 645 بطول: 37.05م	شارع عرض 13م بطول: 23م	حديقة وملعب بطول: 23م	862.5	سكني	نهار	الرياض	2996/أ	646	17
	شارع عرض 15م بطول: 36م	قطعة رقم 1014 بطول: 36م	قطعة رقم 1013 بطول: 25م	شارع عرض 60م بطول: 25م	900	سكني تجاري	نهار	الرياض	2996/أ	1012	18
	قطعة رقم 1233/24 بطول 25.21م	شارع عرض 30م بطول 25.21م	قطعة رقم 1229/24 بطول 30م	قطعة رقم 1229 بطول: 30م	756.3	سكني	نهار	الرياض	2996	1233	19



مزايا الفرص
العقارية

دار القياس للمزادات
Dar Al Qias Auctions



عقارات الرياض



الحدود والأطوال

غرباً

شرقاً

جنوباً

شمالاً

شارع عرض 20م
بطول 25م

قطعة رقم 3459
بطول 25م

قطعة رقم 3462
بطول 30م

قطعة رقم 3458
بطول 30م

قطعة رقم 1905
بطول 45م

قطعة رقم 1901
بطول 45م

قطعة رقم 1904
بطول 45.8م

شارع عرض 15م
بطول 45.8م

قطعة رقم 1432
بطول 45م

قطعة رقم 1428
بطول 45م

قطعة رقم 1431
بطول 52.45م

شارع عرض 15م
بطول 52.45م

قطعة رقم 1011
بطول 45م

قطعة رقم 1007
بطول 45م

قطعة رقم 1010
بطول 50م

شارع عرض 15م
بطول 50م

قطعة رقم 2307
بطول 45م

قطعة رقم 2303
بطول 45م

قطعة رقم 2306
بطول 53.2م

شارع عرض 20م
بطول 53.2م

ممر عرض 10م
بطول 45م

قطعة رقم 1009
بطول 45م

قطعة رقم 1012
بطول 50م

شارع عرض 15م
بطول 50م

شارع عرض 20م
بطول 45م

قطعة رقم 5406
بطول 45م

قطعة رقم 5407
بطول 45م

قطعة رقم 5407
بطول 45م



المساحة

الإستخدام

الحي

المدينة

المخطط

القطعة

م

750

سكني

نهار

الرياض

3020

3460

20

2061

سكني

نهار

الرياض

3020

1903

21

2360

سكني

نهار

الرياض

3020

1430

22

2250

سكني

نهار

الرياض

3020

1009

23

2,394.0

سكني

نهار

الرياض

3020

2305

24

2250

سكني

نهار

الرياض

3020

1011

25

2025

سكني

نهار

الرياض

3020

5405

26



عقارات الرياض

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة 20,000 ريال لكل أرض عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداداً. وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم شركة القياس للمزادات.
- المعاينة للعقار خلال فترة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ خلال عشرة أيام عمل وفي حال لم يتم السداد خلال الفترة المحددة يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم شركة دار القياس.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- يسقط خيار المجلس في حال رسو المزاد.
- يلتزم المشتري بسداد 15% ضريبة القيمة المضافة الخاصة بالسعي.



طريقة الدخول بالمزاد

الخطوة الخامسة

الفوز
بالمزاد



5

الخطوة الرابعة

اختيار المزاد
والدخول للمشاركة



4

الخطوة الثالثة

شحن
المحفظة



3

الخطوة الثانية

استعراض
المزادات



2

الخطوة الأولى

تسجيل الدخول في
منصة السعودية
للمزادات



1

مزاد الفرص
العقارية⁽²⁾

