



# مزااد درة الجنوب 2



تعلن مؤسسة الأولى للمزاد العلني عن بيع عقارين  
في أبها وسراة عبيد بالمزاد العلني المقام تحت  
إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من  
محكمة التنفيذ بأبها وسراة عبيد

## موعد المزاد

يبدأ يوم: الخميس 1/9/2022 م الموافق 5/2/1444 هـ



الساعة 9:00 صباحا



ينتهي يوم: الإثنين 5/9/2022 م الموافق 9/2/1444 هـ



من الساعة 5:00 عصرا الى الساعة 6:00 مساءً



مزاد الكتروني  
عبر منصة السعودية للمزادات



السعودية للمزادات  
Saudia Auctions Co.



<https://www.auctions.com.sa/>



انقر هنا

## العقارات

شحن المحافظة	المخطط	القطعة 1111	المساحة	المدينة الحي	نوع العقار	رقم الصك 1111	م
50,000 ريال	مشيع	4	766.5 م <sup>2</sup>	ابها	أرض	271401003264	1
50,000 ريال	حي 1/أ/25	ج 85/	400 م <sup>2</sup>	سراة عبيدة	مبنى سكني	372402000776	2

## العقار (3) - أرض

المخطط	القطعة	المساحة	المدينة الحي	نوع العقار	رقم الصك
مشيع	4	766.5 م <sup>2</sup>	ابها	أرض	271401003264

### معلومات إضافية عن العقار

تقع بمنطقة مأهولة بالسكان كاملة الخدمات وجوار مصلى العيد وتقع وسط المدينة وتصلح أن تكون مصيف أو استراحة أو عمائر وفلل سكنية والمنطقة بها كهرباء ومياه

### الحدود والأطوال

غرباً	شرقاً	جنوباً	شمالاً
شارع بطول 22 متر	قطعة رقم 3 بطول 20 متر	قطعة رقم 5 وقطعة رقم 6 بطول 40 متر	قطعة رقم 1 بطول 33 متر

50,000 ريال

شحن المحفظة

### الخدمات المتوفرة

اسفلت

كهرباء

مياه



## العقار (5) - مبنى سكني

المخطط	القطعة	المساحة	المدينة الحي	نوع العقار	رقم الصك
حي 1/أ/25	ج/85	400 م <sup>2</sup>	سراة عبيد	مبنى سكني	372402000776

### معلومات إضافية عن العقار

تقع في منطقة مأهولة بالسكان وقريبة من المرافق العامة والمنطقة بها كهرباء -  
عمر المبنى 15 عام

### الحدود والأطوال

غربًا	شرقًا	جنوبًا	شمالًا
قطعة رقم 86 وموقف سيارات بطول 20 متر	ممر مشاة عرض 10 متر بطول 20 متر	ممر مشاة عرض 10 متر بطول 20 متر	قطعة رقم 84 بطول 20 متر

50,000 ريال

شحن المحفظة

### الخدمات المتوفرة

اسفلت

كهرباء

مياه



## آلية التسجيل

01 التسجيل في المنصة الالكترونية

02 التسجيل في المزاد وشحن المحفظة

03 المزايدة عن بعد



الدعم الفني للمنصة 92 000 2592



الأولى للمزاد العلني  
Aloula Public Auction

مؤسسة الأولى للمزاد العلني

وكيل بيع قضائي - ترخيص رقم: 42020062



050 530 5067 / 0537488884

## شروط المزاد

- 1- التسجيل في منصة السعودية للمزادات .
- 2- شحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات , ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ،وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا , وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 4- المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- 6- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية .
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- 8- البيع والافراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .