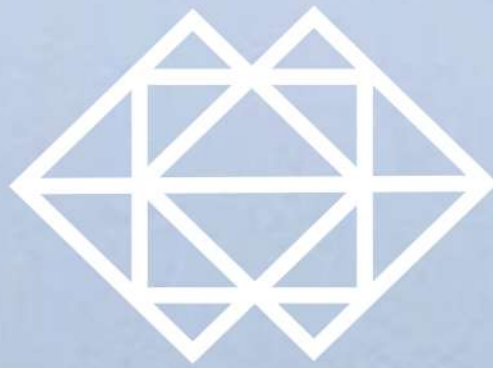
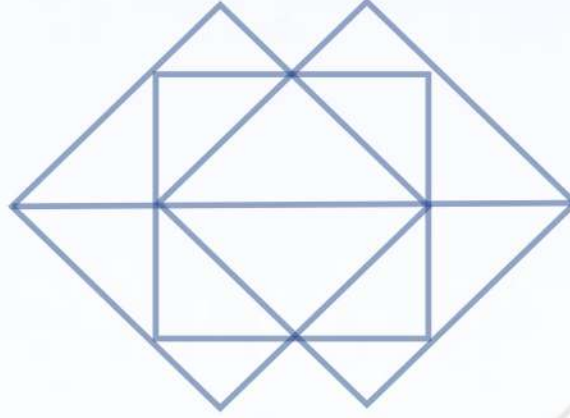




مزاد البوادي - 3

Al Bawadi Auction

يقام المزاد يوم الثلاثاء 30 أغسطس 2022 م 03-02-1444 هـ
الساعة العاشرة صباحاً وينتهي يوم الخميس 01-سبتمبر 2022 م
05-02-1444 هـ الساعة الخامسة مساءً



تعلن مؤسسة أكناف المدائن التجارية تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ بمدينة جدة عن بيع عقارات سكنية عبر منصة السعودية للمزادات .

العقارات المطروحة في المزاد

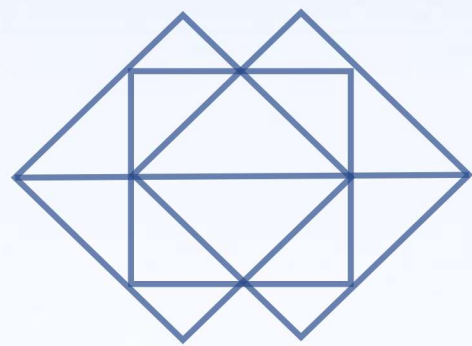
م	رقم الصك	العقار	الحي	المساحة	شحن المحفظة
1	920219018785	عمارة	البوادي	483 م ²	100 ألف ريال
2	520206018248	أرض	أبحر الجنوبية	450 م ²	100 ألف ريال

بداية المزاد الثلاثاء 30 أغسطس 2022م الساعة العاشرة صباحاً

نهاية المزاد الخميس 1 سبتمبر 2022م الساعة الخامسة مساءً



المشاركة عبر منصة السعودية للمزادات



العقار الأول

عمارة سكنية تتكون من دورين وملحق بمساحة إجمالية 483 م² تقع في حي البوادي بمدينة جدة

مبلغ المشاركة في المزاد 100 ألف ريال

- 1- الدور الأرضي يتكون من شقه بعدد (5) غرف . وعدد (2) صالة . ومطبخ . وعدد (2) دورات مياه
- 2- الدور الأول يتكون من شقه بعدد (6) غرف . وعدد (1) صالة ومطبخ وعدد (2) دورات مياه
- 3- دور الملحق يتكون من شقه بعدد (4) غرف ومطبخ . وعدد (2) دورات مياه

نوع العقار	رقم الصك	القطعة	المخطط	الحي	المساحة
عمارة سكنية	920219018785	298 / ب	3 / 332 / ع	البوادي	483 م ²

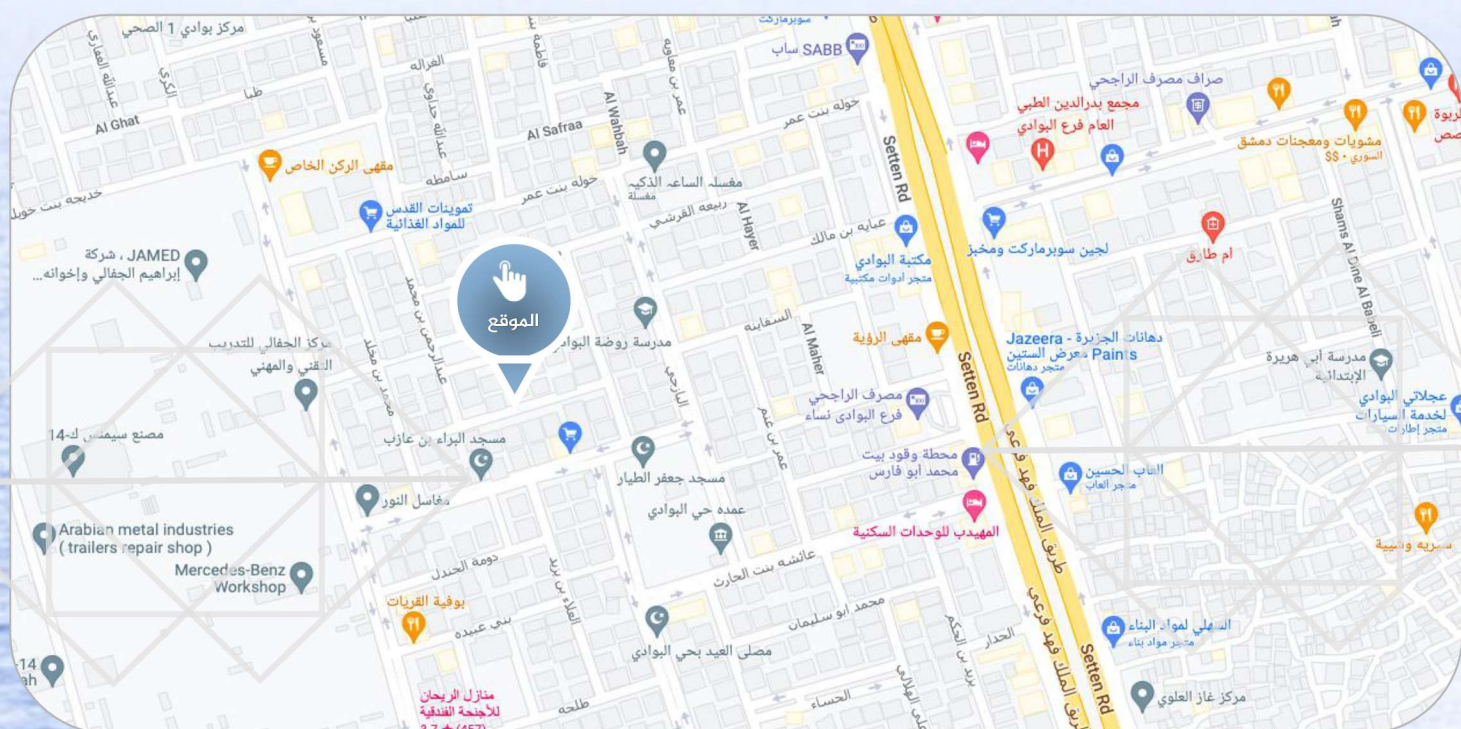
شمالاً : قطعة رقم 292 بطول 23 م

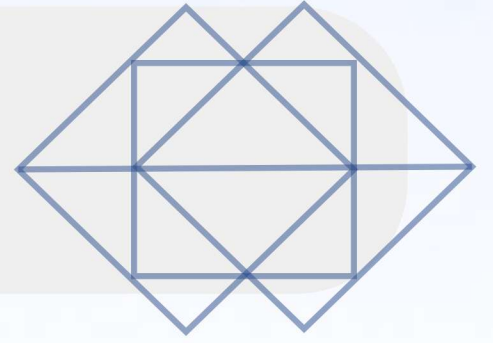
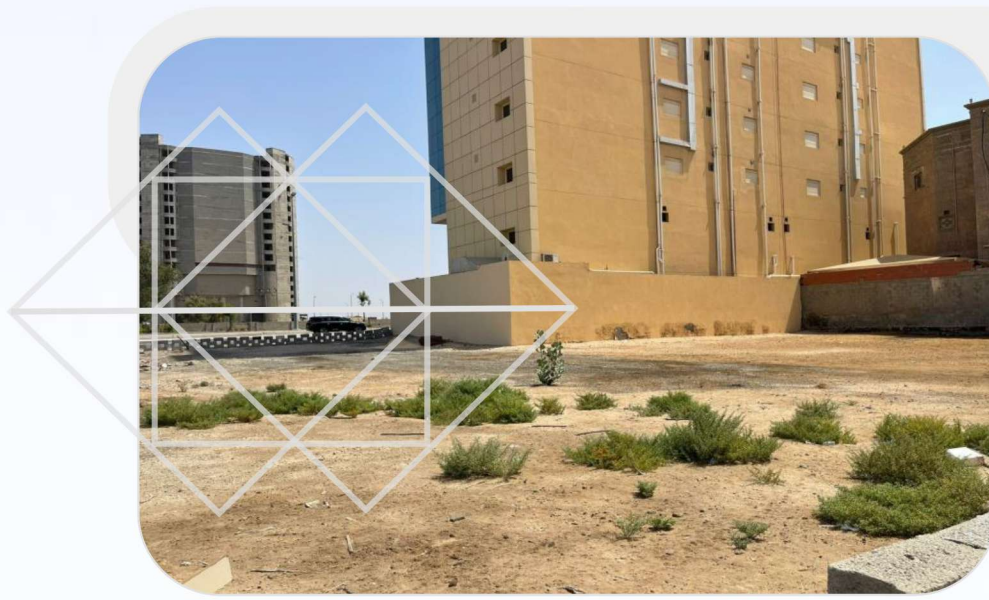
جنوباً : شارع عرض 12 م بطول 23م

شرقاً : قطعة رقم 297 بطول 21 م

غرباً : قطعة رقم 299 بطول 21 م

الحدود والأطوال





العقار الثاني

مبلغ المشاركة في المزاد 100 ألف ريال

وصف العقار

تقع قطعة الأرض في حي أبحر الجنوبية ظهيرة طريق الملك باتجاه الغرب ويتميز العقار بوقوعه في أحد الأحياء التي التي تطل على البحر الأحمر وخليج أبحر ويعتبر حي أبحر الجنوبية واحد من أحياء مدينة جدة التي لها أهمية كبيرة للسوق العقاري و السياحي و الاستثماري

نوع العقار	رقم الصك	القطعة	المخطط	الحي	المساحة
أرض سكنية	520206018248	13 / أ	أبحر الجنوبية	أبحر الجنوبية	450 م ²

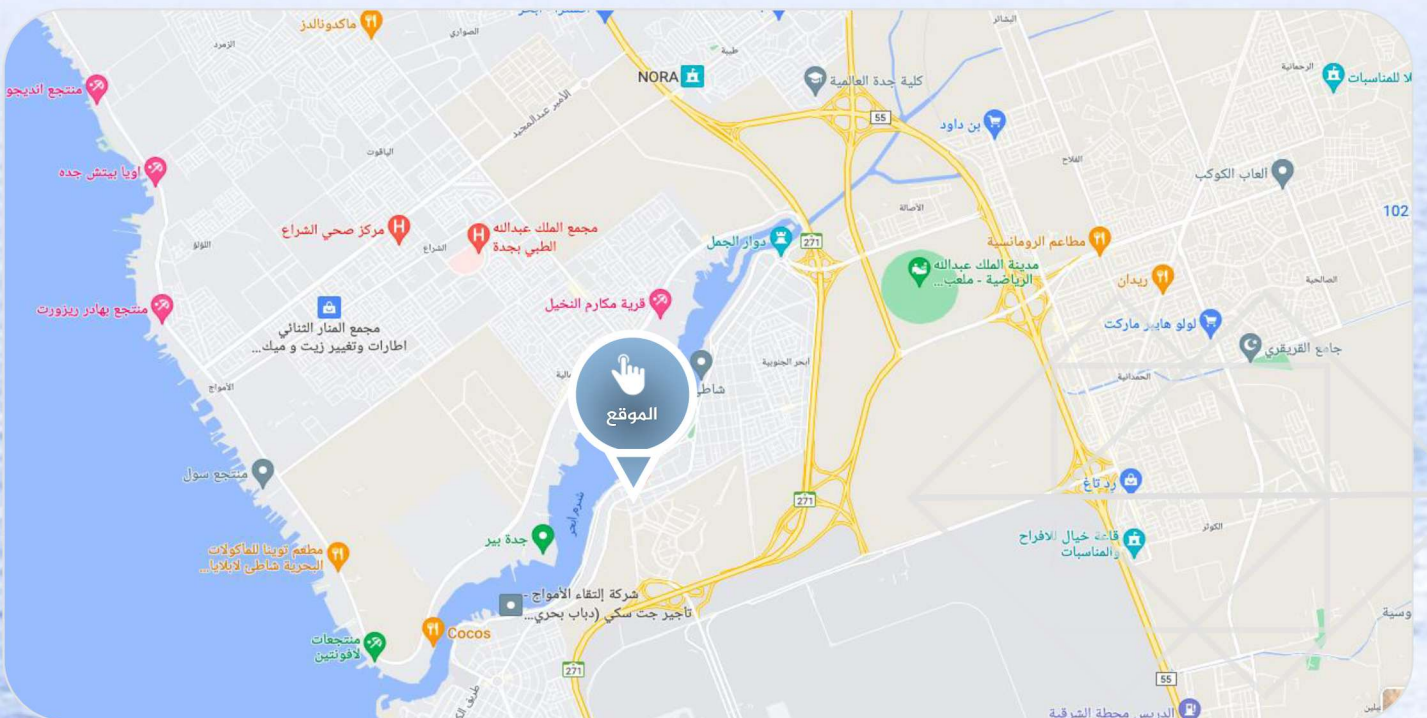
شمالاً : قطعة رقم 3 بطول 20 م

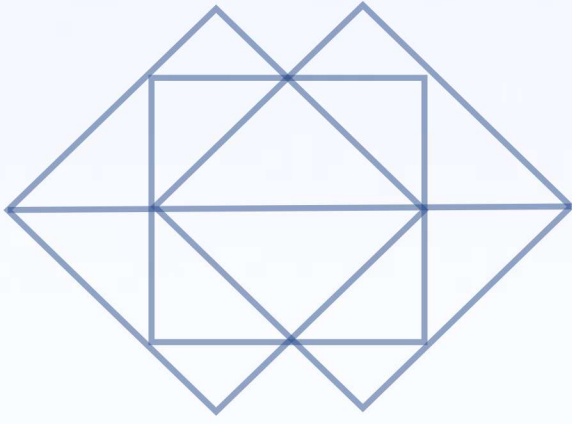
جنوباً : شارع عرض 10 م بطول 20 م

شرقاً : قطعة رقم 12 بطول 22,5 م

غرباً : قطعة رقم 14 بطول 22,5 م

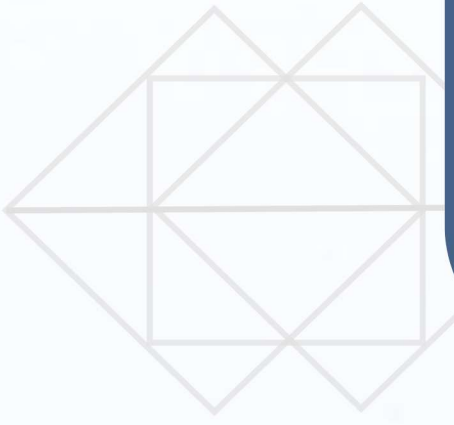
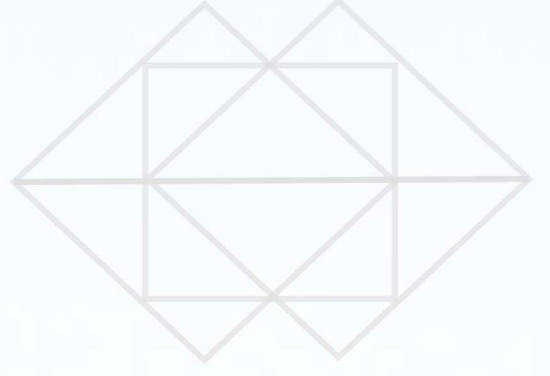
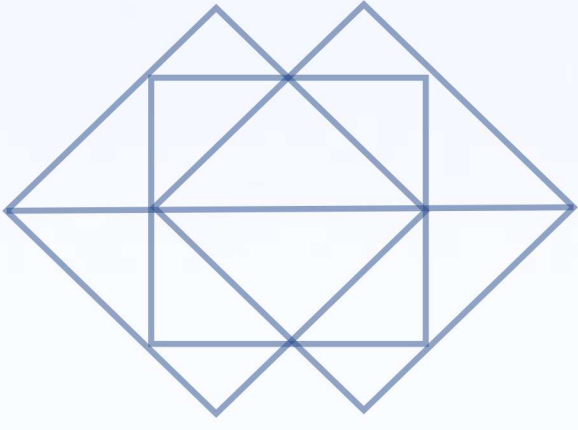
الحدود والأطوال





شروط المشاركة في المزاد

- 1- التسجيل في منصة السعودية للمزادات
- 2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- 4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
- 5 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد والإفراغ وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- 6- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5٪ من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5٪ من ثمن البيع
- 8- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية



AKNAF ALMDAIN

أكناف المدائن

للإستثمارات العقارية والمزادات العلنية

ترخيص رقم 40020039

وكيل البيع القضائي

للاستفسار والتواصل

0556967777

0500217871