

مزار
لؤلؤة عسير



نهاية المزار

يوم 8 يناير
الأربعاء 2025

بداية المزار

يوم 6 يناير
الاثنين 2025



إفادة
EFAADH
إفادة العقارية

شركة إفادة العقارية هي شركة عقارية تأسست عام 2021، متخصصة في تقديم حلول وخدمات متميزة في مجالات (المزادات التسويق - إدارة الأملاك) تسعى الشركة منذ تأسيسها إلى تحقيق الريادة من خلال تقديم خدمات عالية الجودة تلبي احتياجات العملاء وتواكب تطورات السوق العقاري. تعتمد الشركة على فريق من الخبراء والمحترفين لضمان تقديم أفضل الحلول وفقاً لأعلى المعايير المهنية

Info@efaadh.com  <http://Efaadh.com>  0550636699 

مزاد للؤلؤة عسير



تعلن شركة إفاعة العقارية عن البدء ببيع
أرض تجارية سكنية في حي السد مدينة أبها

نهاية المزاد

الأثنين

يناير 8
2025



الساعة 05:00 مساء



بداية المزاد

السبت

يناير 6
2025



الساعة 11:00 صباحاً



عبر منصة الدال للمزادات



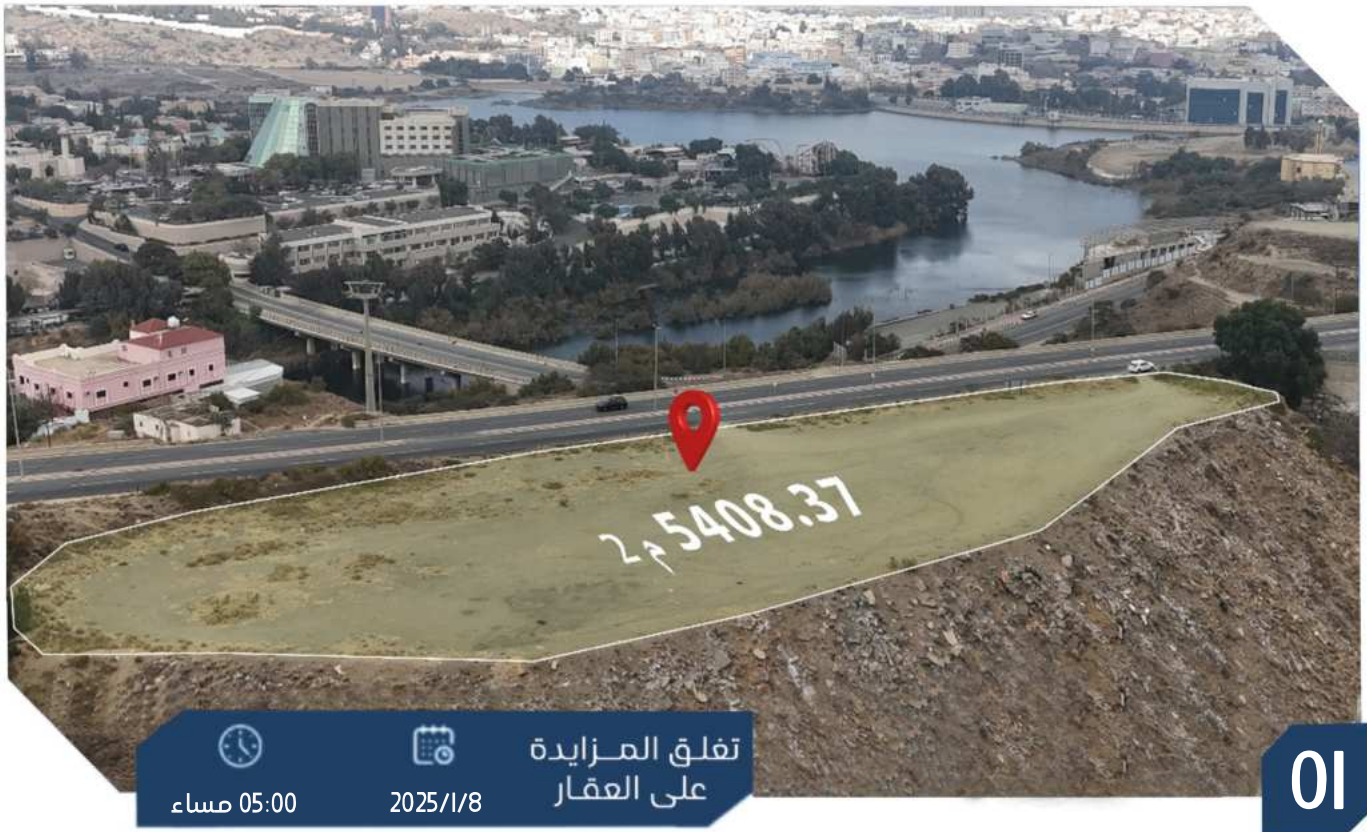
بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول	سعر الافتتاح
أرض سكنية	أبها	السد	5.408.37 م	-	-	781985000108	300.000	-

01



اضغط هنا لمشاهدة الفيديو



05:00 مساءً

2025/1/8

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

أرض تجارية سكنية بحي السد مدينة أبها بمساحة 5408.37م²

شمالاً يحده طريق أبها نهران
جنوباً يحده منحدرات جبلية
شرقاً يحده أرض بن عتيق
غرباً يحده أرض جبلية

الحدود

المساحة 2م 5,408.37
الاستخدام سكني-تجاري
الحي السد
شيك الدخول 300.000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 781985000108
رقم المخطط --
رقم القطعة --

شمالاً 182.84 م جنوباً 85 م
شرقاً 85.33 م غرباً 38 م

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



- يمكن إنشاء مشروع أو منتجع سياحي أو فندقية أو وحدات سكنية راقية
- العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية استراتيجية بمدينة أبها علي طريق حيوي المؤدي الى السودة ومنتزه سحاب أحد أشهر المعالم السياحية بالمملكة
- تتميز بأنها بوابة للاستثمار الواعد لواحد من اجمل المناطق الطبيعية
- يتميز بالحركة المستمرة والاطلالة الخلابة كما يتميز أيضا بأنه مقابل
- منطقة أبها الجديدة مشروع الوادي من شركة أردارا وجه أبها الجديد
- ومطل من الجهة الاخرى على جبال تهامة

شروط المشاركة بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ عربون المشاركة بالقيمة المحددة للأصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وخلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل التحصيل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد. ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- في حال عدم رسو المزاد يتم إعادة مبلغ المشاركة للعميل .



يقام المزاد



يبدأ الساعة 11:00 صباحاً
ينتهي الساعة 05:00 مساءً



منصة الدال للمزادات



البداية
2025 / 1 / 6
النهاية
2025 / 1 / 8

للتواصل والإستفسار



0550636699