إنفاذ
Infath

مـزاد
زهرة الرياض

تاريخ المزاد
21 يناير 2025
23 يناير 2025

شركـــــــة رواد
المقاييس العقارية
Ruwad Real Estate Company
RAD

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

شركة رواد المقاييس العقارية

وهي شركة تأسست منذ 20 عاماً في مدينة جدة ولديها عدة انشطة عقارية على مستوى المملكة العربية السعودية ابرزها المزادات العلنية بترخيص وكيل بيع قضائي رقم: 45020110 وترخيص فال للمزادات العقارية رقم: 4200000244 وخدمات الوساطة العقارية وادارة المرافق والمحافظ العقارية عبر افضل الحلول والدراسات والأستشارات لتطوير ورفع ايرادات العقار.

@ruwad_company

www.ruwad.com.sa

055 748 8270
056 192 2699

مـزاد
زهرة الرياض

تعلـن شـركة رواد المقاييـس للخدمـات العقاريـة
عـن البيـع بالمـزاد العلنـي وبإشـراف مركـز الإسـناد
والتصفيـة "انفـاذ" وبقـرار مـن محكمـة التنفيـذ

11:00 صباحاً - 8:30 مساءً

الثلاثاء 21 يناير - الخميس 23 يناير 2025

منصة الدال للمزادات

شركـــــة رواد
المقاييس العقارية
Ruwad Real Estate Company RAD

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
01	عمارة سكنية	الرياض	الوزارات	400 م	1144	163	710103042026	400504600017081	100,000 ريال
02	عمارة سكنية	الرياض	الملز	440 م	-	-	460687000733	400504600016855	100,000 ريال
03	عمارة سكنية	الرياض	الوزارات	72.10 م	-	-	410209001737	400504600017488	50,000 ريال
04	عمارة سكنية	الرياض	غبيرا	128 م	-	-	760645000439	400494600026419	20,000 ريال
05	فيلا سكنية	الرياض	المربع	650 م	-	أ \ 2 \ 4 \ 86 4 \ 1 \ أ \ 86	360677001090 260604001375	400504600017659 400504600016758	200,000 ريال
06	فيلا سكنية	الرياض	الشفا	584.5 م	656/194	693	310112052269	400494600026385	50,000 ريال
07	ارض سكنية	الرياض	عريض	400 م	3097	3064	360656001144	400504600017891	20,000 ريال
08	ارض سكنية	الرياض	عريض	450 م	3042	277	610107010247	400504600018185	20,000 ريال
09	ارض سكنية	الرياض	الحائر	البيع مشاع بنسبة 50% بإجمالي مساحة 425م من أصل 850م	-	-	510121043570	402504600017985	20,000 ريال
10	ارض سكنية	الرياض	ظهرة الحائر	البيع مشاع بنسبة 50% بإجمالي مساحة 425م من أصل 850م	-	-	710121043571	400504600018001	20,000 ريال

إنفاذ
Infath

شركة رواد المقاييس العقارية
Ruwad Real Estate Company RAD

01

تغلق المزايدة على العقار

الخميس 23 يناير 2025

7:00 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية في مدينة الرياض حي الوزارات , بمساحة اجمالية : 400م , مساحة البناء : 990م , بواجهة جنوبية شارع عرض 10م , العقار عبارة عن عمارة سكنية ثلاث أدوار وملحق علوي , كل دور يحتوي من شقتين , كل شقة مكونة من مجلس + صالة طعام+ صالة +غرفتين +مطبخ + دورتين مياه , الملحق العلوي عبارة عن شقتين : شقة تتكون من : غرفة+ صالة + بوفيه + دورة مياه ، و شقة تتكون من : غرفة + صالة + دورة مياه + مطبخ ، عمر العقار : 26 سنة

النوع	عمارة سكنية	المساحة م٢	400 م
رقم الصك	710103042026	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1144	الحي	الوزارات
رقم القطعة	163	شيك الدخول	100,000 ريال

الحدود

شمالاً	قطعة رقم (162)
جنوباً	شارع عرض 10 م
شرقاً	قطعة رقم 160
غرباً	قطعة رقم 161

الأطوال

شمالاً	عشرون متر
جنوباً	عشرون متر
شرقاً	عشرون متر
غرباً	عشرون متر

معلومات إضافية

- اجمالي عدد الشقق (7 شقق)
تم سداد المبلغ المستحق للفترة القادمة للوحدة رقم (1)
تم سداد المبلغ المستحق للفترة القادمة للوحدة رقم (3)
تم سداد المبلغ المستحق للفترة القادمة للوحدة رقم (4)
تم سداد المبلغ المستحق للفترة القادمة للوحدة رقم (6)
الوحدة رقم (7) لم يتم سداد دفعة رقم (1) ودفعة رقم (2)

- الشقق مؤجرة بعقود إلكترونية لمدة سنة ، اربع شقق بقيمة (20,000 ريال) ، شقتين بقيمه 10,000ريال ، شقة بقيمه 21,000 ريال

- استخدام الأرض حسب الخريطة المكانية (سكني - تجاري)

موقع العقار

الرفع المساحي

للأطلاع على تفاصيل العقود

شركة رواد المقاييس العقارية
Ruwad Real Estate Company RAD

إنفاذ
Infath

مميزات العقار

حي الوزارات في مدينة الرياض يُعد أحد الأحياء المميزة والراقية في قلب العاصمة . يتميز الحي بموقعه الاستراتيجي بالقرب من الطرق الحيوية مثل طريق الملك فهد وطريق مكة المكرمة، مما يجعله نقطة وصل مثالية بين مختلف مناطق المدينة.

تغلق المزايدة على العقار
الخميس 23 يناير 2025
7:10 مساءً

02

وصف العقار

عمارة سكنية في مدينة الرياض حي الملز , مساحة اجمالية : 440م , مساحة البناء : 624م , واجهة غربية بعرض شارع 10م , تتكون من دورين كل دور يحتوي على شقتين تحتوي الشقة على : مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين نوم + دورتين مياه ,الشقق في الدور الأول يوجد بها شرفة ، عمر العقار : اكثر من 25 سنة

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	460687000733
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-

المساحة م٢	440 م
الاستخدام	سكني
الحي	الملز
شيك الدخول	100,000 ريال

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 2090
جنوباً	جار
شرقاً	قطعة رقم 2091
غرباً	شارع عرض 10 م

الأطوال

شمالاً	اثنان وعشرون متر
جنوباً	اثنان وعشرون متر
شرقاً	عشرون متر
غرباً	عشرون متر

معلومات إضافية

موقع العقار

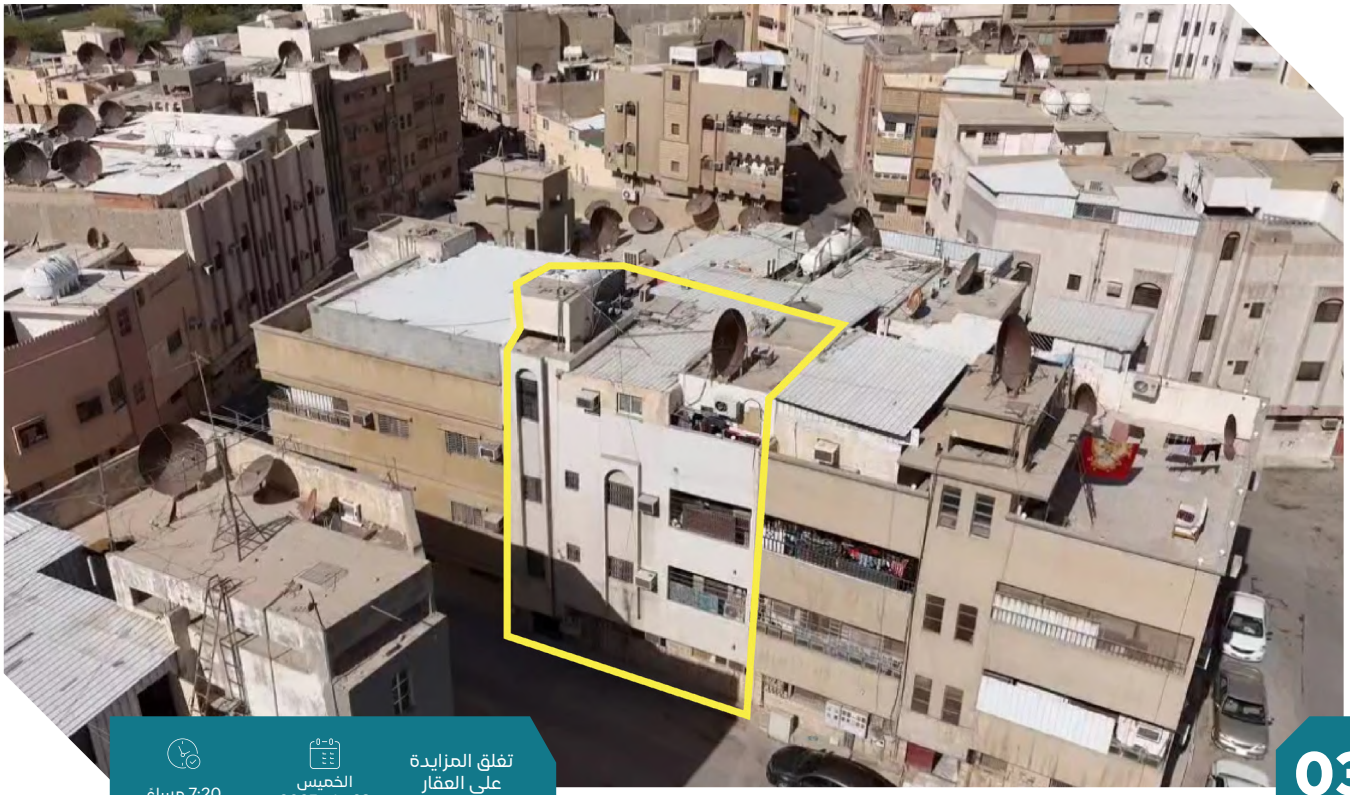
صور اضافية

إنفاذ
Infath

شركة رواد المقاييس العقارية
Ruwad Real Estate Company
RAD

مميزات العقار

حي الملز هو واحد من أقدم وأشهر الأحياء السكنية في مدينة الرياض، يتميز بموقعه المركزي الذي يجعله قريبًا من جميع المرافق الحيوية والخدمات , يحتضن الحي العديد من المدارس، المستشفيات، والمراكز التجارية، مما يجعله مكانًا مناسبًا



تغلق المزايدة على العقار
الخميس 23 يناير 2025
7:20 مساءً

03

وصف العقار

عمارة سكنية في مدينة الرياض حي الوزارات , بمساحة اجمالية : 72.1م , مساحة البناء : 312.1 م , بواجهة جنوبية ممر عرض 9.10م , تتكون من : دور أرضي ودورين متكررة كل دور يحتوي على شقة تتكون من : (صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه) جزء من الملحق العلوي سقفه شينكو . عمر العقار : 33 سنة

النوع	عمارة سكنية	المساحة م٢	72.10 م
رقم الصك	410209001737	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الوزارات
رقم القطعة	-	شيك الدخول	50,000 ريال

الحدود

شمالاً	جار
جنوباً	ممر عرض 9,10 م
شرقاً	جار
غرباً	جار

الأطوال

شمالاً	عشر متر وثلاثون سنتمتر
جنوباً	سبعة متر
شرقاً	سبعة متر
غرباً	عشرة متر وعشرة سنتمتر

معلومات إضافية

- الشقق مؤجرة بعقود الكترونية لمدة سنة شقتين بقيمة (15,000ريال)،
شقة بقيمة (14,000 ريال) شقة بقيمة (12,000 ريال)

- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي
الحد الشمالي الصك جار - الرفع المساحي قطعة رقم 103 / 3
الحد الجنوبي الصك ممر عرض 9.10 م - الرفع المساحي ممر عرض 9,10 م
الحد الشرقي الصك جار - الرفع المساحي قطعة رقم 103 / 5
الحد الغربي الصك جار - الرفع المساحي قطعة رقم 103 / 2

موقع العقار

الرفع المساحي

للأطلاع على تفاصيل العقود

شركة رواد المقاييس العقارية
Ruwad Real Estate Company RAD

إنفاذ
Infath

مميزات العقار

حي الوزارات في مدينة الرياض يُعد أحد الأحياء المميزة والراقية في قلب العاصمة . يتميز الحي بموقعه الاستراتيجي بالقرب من الطرق الحيوية مثل طريق الملك فهد وطريق مكة المكرمة، مما يجعله نقطة وصل مثالية بين مختلف مناطق المدينة.

04

تغلق المزايدة على العقار

الخميس 23 يناير 2025

7:30 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية في مدينة الرياض حي غبيرا مساحة إجمالية : 128م , مساحة البناء : 343م, واجهة شمالية غربية عرض شارع 15م و 6م . تتكون من (دورين + ملحق علوي) ، الدور الأرضي يحتوي على (مجلس + صاله + مطبخ + غرفتين نوم + دورتين مياه) ، الدور الأول يحتوي على (مجلس + صاله + مطبخ + 3 غرف نوم + دورتين مياه) ، الملحق العلوي يحتوي على(صاله + مطبخ + غرفتين نوم + دورة مياه) عمر العقار : 38 سنة

النوع	عمارة سكنية	المساحة م٢	128 م
رقم الصك	760645000439	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	غبيرا
رقم القطعة	-	شيك الدخول	20,000 ريال

الحدود

شمالاً	شارع عرض خمسة عشر متر
جنوباً	جار
شرقاً	جار
غرباً	شارع عرض 6سته متر

الأطوال

شمالاً	خمسة عشر متر وعشرة سنتيمتر
جنوباً	خمسة عشر متر وعشرة سنتيمتر
شرقاً	عشرة متر وعشرة سنتيمتر
غرباً	سبعة متر وعشرة سنتيمتر

معلومات إضافية

- الحد الغربي في الخريطة المكانية : ممر عرض 5م وفي الصك: شارع 6 م
- الحد الشمالي في البوابة المكانية : شارع عرض 10م وفي الصك 15م

موقع العقار

الرفع المساحي

إنفاذ
Infath

شركة رواد المقاييس العقارية
Ruwad Real Estate Company RAD

مميزات العقار

تقع العمارة في حي غبيرا، الذي يعد أحد الأحياء الحيوية في جنوب مدينة الرياض , تتميز بأنها على شارعيين , و البيئة المحيطة بها جوها الحيوي والقريب من الأسواق التجارية، المدارس، والمراكز الصحية، إلى جانب قربها من مراكز التسوق الكبرى والمرافق الترفيهية.

05

تغلق المزايدة على العقار
الخميس 23 يناير 2025
7:40 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية في مدينة الرياض بمساحة إجمالية :650 م , مساحة البناء : 417م , تتكون من , دورين وملحق , الدور الأرضي يحتوي على : مجلس +دورتين مياه , الدور الأول : أربع غرف نوم + أربع دورات مياه + صالة , الملحق : غرفة + دورة مياه , يوجد ملحق أرضي يحتوي على : مطبخ + مستودعين+ غرفتين + دورتين مياه .عمر العقار : اكثر من 45 سنة

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	360677001090 260604001375
رقم المخطط	1212
رقم القطعة	86 \ 4 \ 2 \ أ 86 \ أ \ 1 \ 4

المساحة م٢	650 م
الاستخدام	سكني
الحي	المربع
شيك الدخول	200,000 ريال

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 86 / أ / 3
جنوباً	قطعة رقم 86 / 5 / أ
شرقاً	شارع عرض 10 م
غرباً	شارع عرض 14 م

الأطوال

شمالاً	سته وعشرون متر
جنوباً	سته وعشرون متر
شرقاً	اربعة وعشرون متر وثلاثة واربعون سنتيمتر + سبعة وخمسون سنتيمتر
غرباً	اربعة وعشرون متر وثلاثة واربعون سنتيمتر + سبعة وخمسون سنتيمتر

معلومات إضافية

العقار يحتوي على بعض الأثاث المتبقي، بما في ذلك (طاولات صغيرة وكبيرة -- دواليب - الواح خشب - مطابخ - مراوح شفط - أطار سيارة - سخانات مياه)

موقع العقار

الرفع المساحي

مميزات العقار

حي المربع هو أحد الأحياء التاريخية والعريقة في مدينة الرياض، يقع في وسط المدينة ويتميز بموقعه الاستراتيجي الذي يربطه بمختلف المناطق الحيوية. يتمتع الحي بطابع مميز يجمع بين الأصالة والحداثة , حيث تحيط به المرافق الحيوية مثل المستشفيات، المدارس، والمراكز التجارية ، يتمتع الحي بحدائق عامة ومساحات خضراء مثل حديقة المربع، التي توفر بيئة مناسبة للتنزه والاسترخاء.

06

تغلق المزايدة على العقار

الخميس 23 يناير 2025

7:50 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية في مدينة الرياض بمساحة إجمالية 584.5م , مساحة البناء : 871.4 م , واجهة شمالية جنوبية بعرض شارع 15م , تتكون من : قبو ودور أرضي ودور أول وملحق أرضي وملحق علوي , يحتوي الدور الأول على : مجلس + صالة طعام + صاله+ ثلاث غرف نوم +دورتين مياه , الدور الثاني : مجلس + صالة طعام + صاله+ ثلاث غرف نوم +دورتين مياه , الملحق العلوي : غرفة نوم + دورة مياه , الملحق الأرضي : مجلس + مطبخ + دورتين مياه+ مستودع .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	584.5 م
رقم الصك	310112052269	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	656/194	الحي	الشفا
رقم القطعة	693	شيك الدخول	50,000 ريال

الحدود

شمالاً	شارع عرض خمسة عشر متر
جنوباً	شارع عرض خمسة عشر متر
شرقاً	جزء من القطعة رقم 693
غرباً	قطعه رقم 694

الأطوال

شمالاً	سته عشر متر و سبعون سنتمتر
جنوباً	سته عشر متر و سبعون سنتمتر
شرقاً	خمسة وثلاثون متر
غرباً	خمسة وثلاثون متر

معلومات إضافية

- الحد الجنوبي حسب الصك :شارع عرض 15م وحسب الخريطة المكانية: شارع عرض 10م

موقع العقار

الرفع المساحي

إنفاذ
Infath

شركة رواد المقاييس العقارية
Ruwad Real Estate Company RAD

مميزات العقار

تقع الفيلا في حي الشفا، أحد الاحياء الهادئة والمتميزة في مدينة الرياض . الحي قريب من الشوارع الرئيسية التي تسهّل الوصول إلى باقي مناطق الرياض، مثل (شارع عائشة بنت أبي بكر - طريق ديراب - طريق الملك فهد)

07

تغلق المزايدة على العقار

الخميس 23 يناير 2025

8:00 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية في مدينة الرياض حي عريض , مساحة 400م , واجهة جنوبية شرقية بعرض شارع 20م .

النوع	ارض سكنية	المساحة م٢	400 م
رقم الصك	360656001144	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3097	الحي	عريض
رقم القطعة	3064	شيك الدخول	20,000 ريال

معلومات إضافية

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 3063
جنوباً	شارع عرض 20م
شرقاً	شارع عرض 20م
غرباً	قطعة رقم 3062

الأطوال

شمالاً	ستة عشر متر
جنوباً	ستة عشر متر
شرقاً	خمسة وعشرون متر
غرباً	خمسة وعشرون متر

موقع العقار

الرفع المساحي

إنفاذ
Infath

شركة رواد المقاييس العقارية
Ruwad Real Estate Company RAD

مميزات العقار

تقع الأرض في حي عريض، أحد الأحياء السكنية الواعدة في مدينة الرياض , يتميز بموقعه في جنوب شرق المدينة , قربه من الطرق الرئيسية .

تغلق المزايدة على العقار
الخميس 23 يناير 2025
8:10 مساءً

08

وصف العقار

أرض سكنية في مدينة الرياض حي عريض مساحة : 450م , واجهة شرقية شارع عرض 15م

النوع	ارض سكنية	المساحة م٢	450 م
رقم الصك	610107010247	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3042	الحي	عريض
رقم القطعة	277	شيك الدخول	20,000 ريال

معلومات إضافية

الحدود

شمالاً	قطعه رقم 275
جنوباً	قطعه رقم 279
شرقاً	شارع عرض (15) خمسة عشر متر
غرباً	قطعة رقم 278

الأطوال

شمالاً	خمسة وعشرون متر
جنوباً	خمسة وعشرون متر
شرقاً	ثمانية عشر متر
غرباً	ثمانية عشر متر

موقع العقار

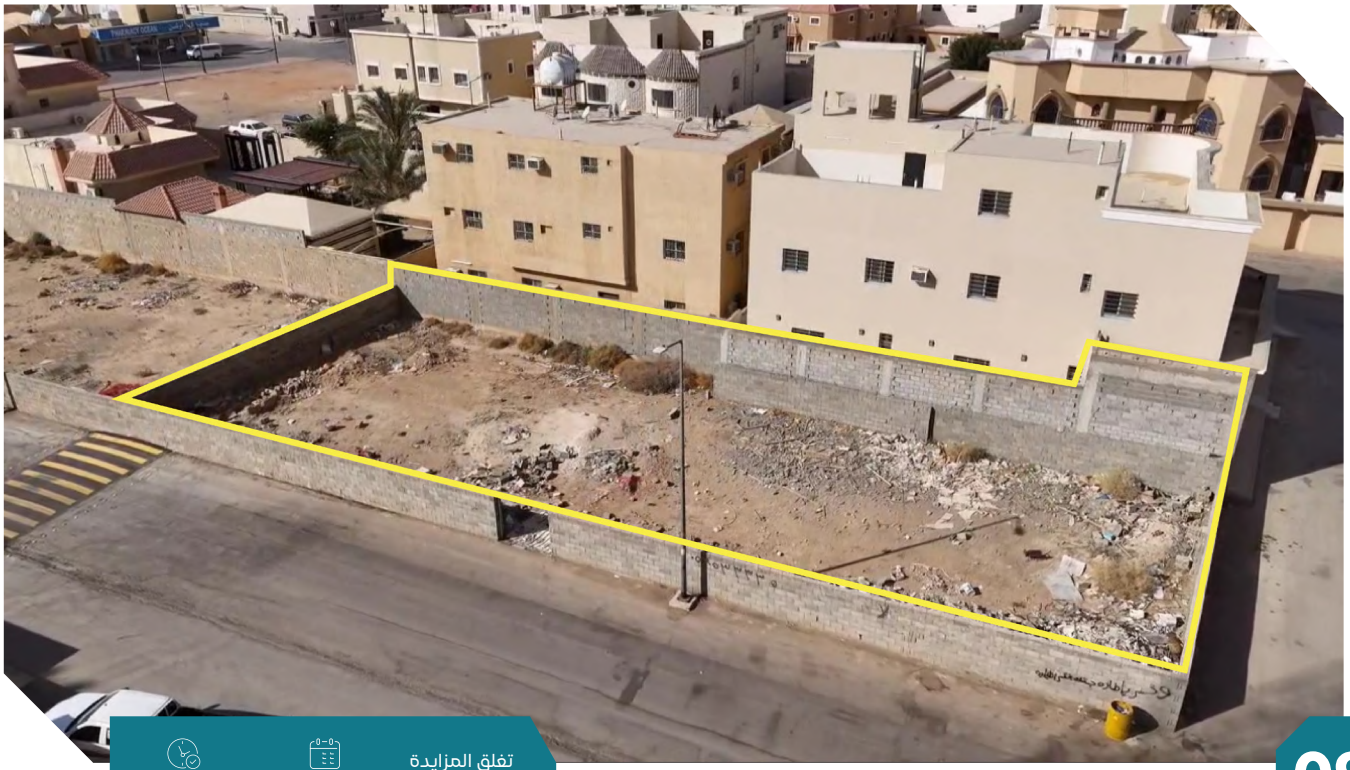
الرفع المساحي

إنفاذ
Infath

شركة رواد المقاييس العقارية
Ruwad Real Estate Company RAD

مميزات العقار

تقع الأرض في حي عريض ، أحد الأحياء السكنية الواعدة في مدينة الرياض , يتميز بموقعه في جنوب شرق المدينة , قربه من الطرق الرئيسية .



09

تغلق المزايدة على العقار
الخميس 23 يناير 2025
8:20 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية في مدينة الرياض حي الحائر بمساحة اجمالية : 850م , والبيع مشاع بنسبة 50% بمساحة : 425 م .
واجهة جنوبية شرقية بعرض شارع 15م .

النوع	ارض سكنية
رقم الصك	510121043570
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-

المساحة م٢	البيع مشاع بنسبة 50% بإجمالي مساحة 425م من أصل 850م
الاستخدام	سكني
الحي	الحائر
شيك الدخول	20,000 ريال

الحدود

شمالاً	جار
جنوباً	شارع عرض(15) خمسة عشر متر
شرقاً	شارع عرض (10) عشر متر
غرباً	جار

الأطوال

شمالاً	خمسون متر
جنوباً	خمسون متر
شرقاً	سبعة عشر متر
غرباً	سبعة عشر متر

معلومات إضافية

- البيع مشاع بنسبة 50% بإجمالي مساحة : 425م من أصل 850م
- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والرفع المساحي
مساحة الأرض في الصك 850 م - مساحة الأرض في الرفع المساحي 611.99 م
- يوجد اختلاف بأطوال الاضلع بين الصك والرفع المساحي
طول الضلع الشمالي في الصك 50 م -طول الضلع الشمالي في الرفع المساحي 42.54م
طول الضلع الجنوبي في الصك 50 م -طول الضلع الجنوبي في الرفع المساحي 40.24م
طول الضلع الغربي في الصك 17 م -طول الضلع الغربي في الرفع المساحي 16.38 م
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي
طول الضلع الشمالي في الصك 50 م - طول الضلع الشمالي في الرفع المساحي 42.54م
طول الضلع الجنوبي في الصك 50 م -طول الضلع الجنوبي في الرفع المساحي 40.24م
طول الضلع الشرقي في الصك 17 م - طول الضلع الشرقي في الرفع المساحي 13.98م
طول الضلع الغربي في الصك 17 م - طول الضلع الغربي في الرفع المساحي 16.38 م
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي
الحد الشمالي في الصك ارض : جار -الحد الشمالي في الرفع المساحي 393 + 395
الحد الجنوبي في الصك شارع 15 م - الحد الجنوبي في الرفع المساحي شارع 15.48 م شرقا - شارع 15.29 م غربا
الحد الشرقي في الصك شارع 10 م - الحد الشرقي في الرفع المساحي شارع 9.13 م شمالا - شارع 9.79 م جنوبا
الحد الغربي في الصك ارض : جار -الحد الغربي في الرفع المساحي قطعة 392

موقع العقار

الرفع المساحي

مميزات العقار

يقع في حي الحائر جنوب مدينة الرياض، بالقرب من مناطق حيوية وطرق رئيسية مثل طريق ديراب وطريق حائر، تميز بقربه من العديد من الخدمات الحيوية والخدمات الصحية .

10

تغلق المزايدة على العقار
الخميس 23 يناير 2025
8:30 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية في مدينة الرياض حي ظهرة الحائر مساحة اجمالية : 850م , والبيع مشاع بنسبة 50% بمساحة : 425 م .
واجهة جنوبية شرقية بعرض شارع 15م .

النوع	ارض سكنية	المساحة م٢	البيع مشاع بنسبة 50% بإجمالي مساحة 425م من أصل 850م
رقم الصك	7101210435571	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	ظهرة الحائر
رقم القطعة	-	شيك الدخول	20,000 ريال

الحدود

شمالاً	جار
جنوباً	عرض (15) خمسة عشر متر
شرقاً	جار
غرباً	جار

الأطوال

شمالاً	خمسون متر
جنوباً	خمسون متر
شرقاً	سبعة عشر متر
غرباً	سبعة عشر متر

معلومات إضافية

- البيع مشاع بنسبة 50% بإجمالي مساحة : 425م من أصل 850م
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والرفع المساحي
مساحة الأرض في الصك 850 م - مساحة الأرض في الرفع المساحي 672.78 م
- يوجد اختلاف بأطوال الاضلع بين الصك والرفع المساحي
طول الضلع الشمالي في الصك 50 م - طول الضلع الشمالي في الرفع المساحي 40.21م
طول الضلع الجنوبي في الصك 50 م - طول الضلع الجنوبي في الرفع المساحي 40.32 م
طول الضلع الشرقي في الصك 17 م - طول الضلع الشرقي في الرفع المساحي 16.38م
طول الضلع الغربي في الصك 17 م - طول الضلع الغربي في الرفع المساحي 17.12 م
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي
الحد الشمالي في الصك ارض : جار -الحد الشمالي في الرفع المساحي قطعة 391 .
الحد الجنوبي في الصك شارع 15 م - الحد الجنوبي في الرفع المساحي شارع 15.29م شرقا - شارع 14.80 م غربا

موقع العقار

صور اضافية

إنفاذ
Infath

شركة رواد المقاييس العقارية
Ruwad Real Estate Company RAD

مميزات العقار

يقع حي ظهرة الحائر جنوب مدينة الرياض، بالقرب من مناطق حيوية وطرق رئيسية مثل طريق ديراب وطريق حائر، تميز بقربه من العديد من الخدمات الحيوية والخدمات الصحية .

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- ســداد مبلغ المشــاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكترونــي ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرســو عليــه المزاد ولايحق له اســترادة، وفي حالة رســو المزاد يتم ســداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رســو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شــاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة ايام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشــتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة ايام الى عشرة ايام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرســو عليه المزاد بســداد مبلغ الســعي ٢,٥ % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة اعلاة.
- تــم الإعلان بنــاءً على البيانــات والمواصفات الــواردة في وثيقــة العقار ولايتحمل المركز أدنى مســؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ ».

إنفاذ
Infath

شركـــــــة رواد المقاييس العقارية
Ruwad Real Estate Company RAD

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1. تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2. إستعراض المزادات

3. سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4. إختيار مزاد (زهرة الرياض) والدخول للمشاركه

5. الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

إنفاذ
Infath

شركة رواد المقاييس العقارية
Ruwad Real Estate Company
RAD

الدال
Aldal

شركة رواد المقاييس العقارية
Ruwad Real Estate Company

يقام المزاد

11:00 صباحاً - 8:30 مساءً

منصة الدال للمزادات

الثلاثاء 21 يناير - 23 يناير 2025

للتواصل والاستفسار

055 748 8270
056 192 2699