

مزاد ثري جازان



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





مؤسسة الأولى الذهبية للتجارة

متخصصة في مجال التسويق العقاري وتقديم خدماتها بشكل احترافي ونوعي ومختلف باستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعالة وتسعى دوما لتقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات

-  0505305067
0504343606  @althhbia_aloula 

مزا ثري جازان

تعن مؤسسة الأولى الذهبية للتجارة عن البيع بالمزاد العلني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ »
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

السبت 25 يناير 2025م 

الساعة 9:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الأثنين 27 يناير 2025م 

05:00 م إلى 07:00 م 

منصة الدال للمزادات 

بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
50.000	400504600017893	460001281552	195/210	اللوحه الثانية	450	المطار	جيزان	عمارة
40.000	400494600025278	372105001538	-	الحارة الغربية	400	أبو عريش	جيزان	عمارة
10.000	400454600023534	360001004802	2/665	153	696	رح أبو عريش	جيزان	ارض بيضاء
10.000	400504600012445	972705000780	-	الدار السكنية الواقعه بمحافظة صامطة شمال الخوالف	353.25	صامطة	جيزان	بيت شعبي
10.000	400504600012446	972701002097	-	القطعة السكنية الواقعة في شمال المسلح محافظة صامطة	394.83	حي الركوبة	جيزان	بيت شعبي
300.000	400454600021305	372704001867	-	الأرض السكنية رقم بدون محافظة صامطة	4293	حي الركوبة	جيزان	قاعة أفراج

01
02
03
04
05
06



01

تفلق المزايدة على العقار

الساعة 5:20م

يوم الاثنين الموافق
25 / 01 / 2025

وصف العقار

هي عبارة عن عمارة 3 أدوار 6 شقق كل شقة مكونة من 3 غرف ودورتين مياه وصله ومطبخ ومدخلين الدور الأرضي شقتين مفتوحة على بعض جاهزة الدور الثاني والثالث تحتاج تشطيب السطح خالي ومشطب كامل يقع المبنى وسط جيزان قريب من كبيرري دوار التوحيد واصله جميع الخدمات عمارة ممتازة للاستثمار

النوع	عمارة	المساحة م ²	450م	شمالاً المقسم رقم 195/208
رقم الصك	460001281552	الاستخدام	سكني	جنوباً المقسم رقم 195/212
رقم المخطط	اللوحه الثانية	الحي	المطار	شرقاً المقسم رقم 195/211
رقم القطعة	195/210	شيك الدخول	50.000ريال	غرباً موقف سيارات شارع عرض 10م

الحدود

الأنطوال

شمالاً 25م شرقاً 18م
جنوباً 25م غرباً 18م

معلومات إضافية

ملاحظات:

الدور الارضي مشطب والدور الاول والثاني غير مكتملين التشطيب يوجد تشقق في جزء من السور الخارجي للعقار

الرفع المساحي

للوصول للموقع أضغط هنا



02

تفلق المزايدة على العقار

الساعة 5:40م

يوم الاثنين الموافق
25 / 01 / 2025

وصف العقار

عباره عن بيت دورين + بيت شعبي
العمارة مكونة من 4 شقق كل شقة 3 غرف و دورتين مياه وصاله ومطبخ .
البيت الشعبي عباره عن غرفتين وممار ومطبخ وحمام قريبة من الأسواق الشعبية
وسط محافظة أبو عريش استثمار ممتاز بعد الترميم

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة	372105001538	الحارة الغربية	-
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
400م	سكني	أبو عريش	40.000ريال
الحدود	شمالاً	يحدّه جار	
	جنوباً	يحدّه جار	
	شرقاً	شارع عرض 6.50م	
	غرباً	يحدّه جار	

الاطوال
شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

معلومات إضافية

ملاحظات :

1-مساحة الارض حسب الصك 400 م وحسب الطبيعة 336.50 م

2-يوجد اخلاف في الاطوال حسب الصك والطبيعة
- طول الحد الشمالي حسب الصك 20 م وحسب الطبيعة 19.93 م
- طول الحد الشرقي حسب الصك 20 م وحسب الطبيعة 18.73 م
- طول الحد الجنوبي حسب الصك 20 م وحسب الطبيعة 17.90 م
- طول الحد الغربي حسب الصك 20 م وحسب الطبيعة 17.04 م

3- يوجد تشققات وتقشرات بالدهان في الملحق الارضي

4- واجهة الفيلا عظم وغيرمشطبة

5- يوجد خزان بالعقار

6- يوجد محول كهرباء خارج حدود العقار

الرفع المساحي

للوصول للموقع أضغط هنا



03

تفلق المزايذة
على العقار



الساعة 6:00م



يوم الأثنين الموافق
25 / 01 / 2025

وصف العقار

ارض بيضاء واقعة في مخطط سكني
معتمد يوجد قريب منها ما هوا قائم يوجد خدمات بالمنطقة

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	أرض	المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	الحدود
سكني	360001004802	153	2/665	696م	سكني	رح أبو عريش	10.000 ريال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 667 طريق عرض 25م قطعة رقم 666 شارع عرض 25م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- 1- مساحة الارض حسب الصك 696 م وحسب الطبيعة 691.23 م
- 2- طول الحد الشمالي حسب الصك 32 م وحسب الطبيعة 31.80 م
- 3- طول الحد الشرقي حسب الصك 22 م وحسب الطبيعة 22.15 م
- 4- طول الحد الجنوبي حسب الصك 33.66 م وحسب الطبيعة 33.26 م
- 5- طول الحد الغربي حسب الصك 18 م وحسب الطبيعة 18.09 م
- 6- الحد الجنوبي (الطريق) يتجه ناحية الجنوب الشرقي قليلا وغير مؤثر على موقع العقار
- 7- العقار يقع في منطقة جبلية والطرق غير منفذه على الطبيعة

الأطوال

شمالاً 32م	شرقاً 22م
جنوباً يبدأ من الشرق 28م	غرباً 18م
وينكسر شمالاً 5.66م	

الرفع المساحي

للوصول للموقع أضغط هنا



04



الساعة 6:20م



يوم الأثنين الموافق
25 / 01 / 2025

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عجارة عن بيت شعبي قديم مكون من غرف وملحقاتها وسط حي الركوبة قريب من الشوارع الرئيسية قريب من مسجد جامع والمدارس وجود الخدمات

النوع	بيت شعبي	رقم الصك	972705000780	رقم المخطط	صامطة	رقم القطعة	الدار السكنية الواقعه بمحافظة صامطة شمال الخوالف
المساحة م ²	353.25	الاستخدام	سكني	الحي	الركوبة	شيك الدخول	10.000 ريال
الحدود	شمالاً يحده جار جنوباً يحده جار شرقاً يحده جار غرباً يحده مدخل بعرض 4 م						

شمالاً	15.7 م	شرقاً	22.05 م
جنوباً	15.7 م	غرباً	22.05 م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

مساحة الارض في الصك 353.25م² وفي الطبيعة 302.51م²
الحد الشمالي في الصك يحده ملك الغير وفي الطبيعة جار
- الحد الجنوبي في الصك يحده ملك الغير وفي الطبيعة جار
-الحد الشرقي في الصك ملك الغير وفي الطبيعة شارع لا يعرف عرضه لاتصاله بأرض فضاء .
- الحد الغربي في الصك يحده مدخل عرض 4 م وفي الطبيعة معر عرض 4 م
-طول الحد الشمالي في الصك 15.70م وفي الطبيعة 15.84م طول الحد الجنوبي في الصك 15.70م وفي الطبيعة 15.85م طول الحد الشرقي في الصك 22.05م وفي الطبيعة 19.65م طول الحد الغربي في الصك 22.05م وفي الطبيعة 17.84م

-يوجد باب يفتح على الجار الشمالي

الرفع المساحي

للوصول للموقع أضغط هنا



مؤسسة الأولى الذهبية للتجارة
First Golden Trading Est

إنفاذ
Infath



05



الساعة 6:40م



يوم الأثنين الموافق
25 / 01 / 2025

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عبارة عن بيت شعبي قديم وسط حي الركوبة قريب من الشوارع الرئيسية قريب من مسجد جامع والمدارس يوجد في الحي وجود الخدمات

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	394.83م	الحدود	شمالاً يحده جار جنوباً يحده جار شرقاً يحده جار غرباً يحده جار وطريق عرض 2 م
رقم الصك	972701002097	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً يحده جار جنوباً يحده جار شرقاً يحده جار غرباً يحده جار وطريق عرض 2 م
رقم المخطط	صامطة	الحي	حي الركوبة	الحدود	شمالاً يحده جار جنوباً يحده جار شرقاً يحده جار غرباً يحده جار وطريق عرض 2 م
رقم القطعة	القطعة السكنية الواقعة في شمال شيك الدخول المسح محافظة صامطة	رقم القطعة	10.000 ريال	الحدود	شمالاً يحده جار جنوباً يحده جار شرقاً يحده جار غرباً يحده جار وطريق عرض 2 م

معلومات إضافية

ملاحظات:

مساحة الارض في الصك 2م394.83 وفي الطبيعة 2م328.97
الحد الشمالي يحده ملك الغير و في الطبيعة جار
الحد الجنوبي يحده ملك الغير و في الطبيعة جار
الحد الشرقي في الصك ملك الغير وفي الطبيعة شارع لا يعرف عرضه لاتصاله بأرض فضاء.
الحد الغربي في الصك ملك الغير وطريق عرض 2م وفي الطبيعة ممر عرض 4 م .
طول الحد الشمالي في الصك 17.50م وفي الطبيعة 16.03م - طول الحد الجنوبي في الصك 17.50م وفي الطبيعة 15.94م - طول الحد الشرقي في الصك 22.90م وفي الطبيعة 20.73م - طول الحد الغربي في الصك 22.80م وفي الطبيعة 20.75م

- يوجد باب يفتح على الجار الجنوبي

الأطوال

شمالاً 17.5 م شرقاً 22.9 م
جنوباً 17.5 م غرباً 22.8 م

الرفع المساحي

للوصول للموقع أضغط هنا



مؤسسة الأولى الذهبية للتجارة
First Golden Trading Est

إنفاذ
Infath



06



الساعة 7:00م

يوم الأثنين الموافق
25 / 01 / 2025

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن قاعة افراح بواجهة شمالية وجنوبية وتحتوي على 9 غرف و3 صالات ومطبخ وصالة طعام و15 دورة مياه بواجهة شمالية وجنوبية موقع استثمار ممتاز ويمكن تطوير العقار والاستفادة منها ويوجد بها الخدمات

النوع	قاعة أفراح
رقم السك	372704001867
رقم المخطط	الركوبة
رقم القطعة	الأرض السكنية رقم بدون قرية الركوبة محافظة صامطة
المساحة م ²	4293م
الاستخدام	تجاري
الحي	صامطة
شيك الدخول	300.000 ريال
الحدود	شمالاً شارع بعرض 30 م جنوباً شارع بعرض 30 م شرقاً ملك جار غرباً ملك جار

الأنطوال	شمالاً 14م شرقاً 115م جنوباً 52م غرباً 118م
----------	--

معلومات إضافية

ملاحظات:
بيع العقار شامل المنقولات

الرفع المساحي

للوصول للموقع أضغط هنا



مؤسسة الأولى الذهبية للتجارة
First Golden Trading Est

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة الدال للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً الضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

2



استعراض المزايدات

1



تسجيل الدخول في
منصة الدال
للمزايدات

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (ثري جازان)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



مؤسسة الأولى الذهبية للتجارة
First Golden Trading Est

يقام المزاد



يبدأ الساعة 9:00 صباحاً
ينتهي من الساعة 5:00 حتى 7:00 مساءً



عبر منصة الدال للمزادات



يبدأ يوم السبت بتاريخ 2025/01/25م
ينتهي يوم الإثنين بتاريخ 2025/01/27م

للتواصل والاستفسار

0505305067 

0504343606 