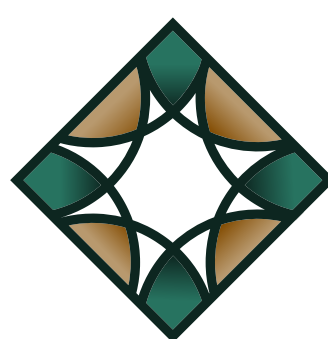




مزاد كنوز الطائف



يعلن مكتب شبيب للعقارات
الإعلان عن مزاد كنوز الطائف العلني الإلكتروني
والذي يقام بمحافضة الطائف
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ
يتضمن المزاد مجموعة عقارات
زراعية - سكنية



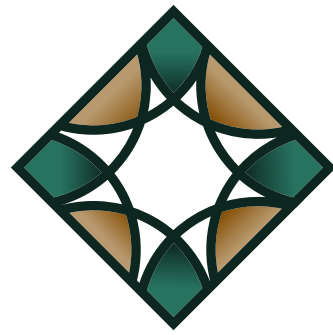
يقام المزاد إلكترونياً عبر منصة الدال

يبدأ المزاد يوم الأحد
2024/03/17م | 1445/09/07هـ

وينتهي المزاد يوم الثلاثاء
2024/03/19م | 1445/09/09هـ

يبدأ المزاد الساعة: 3:00 مساءً
وينتهي المزاد ما بين الساعة: 9:30 مساءً إلى 11:30 مساءً





1	نوع العقار	الموقع	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	شيك الدخول
	عمارة	حي المثناة	228.25	320703013982	---	---	50,000
2	نوع العقار	الموقع	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	شيك الدخول
	عمارة	حي الشهداء الجنوبية	360	620708010691	122 / ط / س	3093	50,000
3	نوع العقار	الموقع	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	شيك الدخول
	بيت	حي المعترض	388.2	520711003154	---	---	50,000
4	نوع العقار	الموقع	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	شيك الدخول
	أرض زراعية	حي الشفا	484.22	520707002059	---	---	50,000
5	نوع العقار	الموقع	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	شيك الدخول
	عمارة	القطبية الغربية	252.14	320723004916	55	151	50,000
6	نوع العقار	الموقع	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	شيك الدخول
	أرض سكنية	السييل الصغير	11710.21	360632003208	---	---	50,000
7	نوع العقار	الموقع	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	شيك الدخول
	أرض سكنية	الخرمة حي الهجرة	1118.88	322401003882	---	---	20,000
8	نوع العقار	الموقع	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	شيك الدخول
	عمارة	حي السلامة	303	320723001282	---	---	50,000
9	نوع العقار	الموقع	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	شيك الدخول
	فيلا	حي الحلقة	390	620710002291	193 / ج	333	50,000
10	نوع العقار	الموقع	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	شيك الدخول
	بيت	حي الشرقية	72.24	320727004971	---	---	50,000



مواصفات العقار

عمارة دورين وملحق بحي المثناة, ملاحظة : مساحة الارض في الطبيعة اصغر من المذكور في الصك وتقدر بـ 228.17 م. طول الحد الشمالي في الطبيعة 23.47م حسب القرار المساحي. الحد الجنوبي في الصك سبل نافذ عرض 2.50 م وفي الطبيعة سيل نافذ عرض 2.50 م والحد الغربي في الصك سبل غير نافذ عرضه 3 م وفي الطبيعة سيل غير نافذ عرضه 3 م شمالاً وجار جنوباً , حسب القرار المساحي

الموقع	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
حي المثناة	228.25 م ²	320703013982	---	---

الحدود والأطوال

شمالاً

ملك الجار

بطول يبدأ من الشرق 2م

ثم شمالاً 3.50م ثم غرباً 9.50م

ثم جنوباً 3.50م ثم غرباً 3.50م

جنوباً

سبل نافذ عرض 2.50م

بطول 15م

غرباً

سبل غير نافذ عرضه 3م

بطول 13م

شرقاً

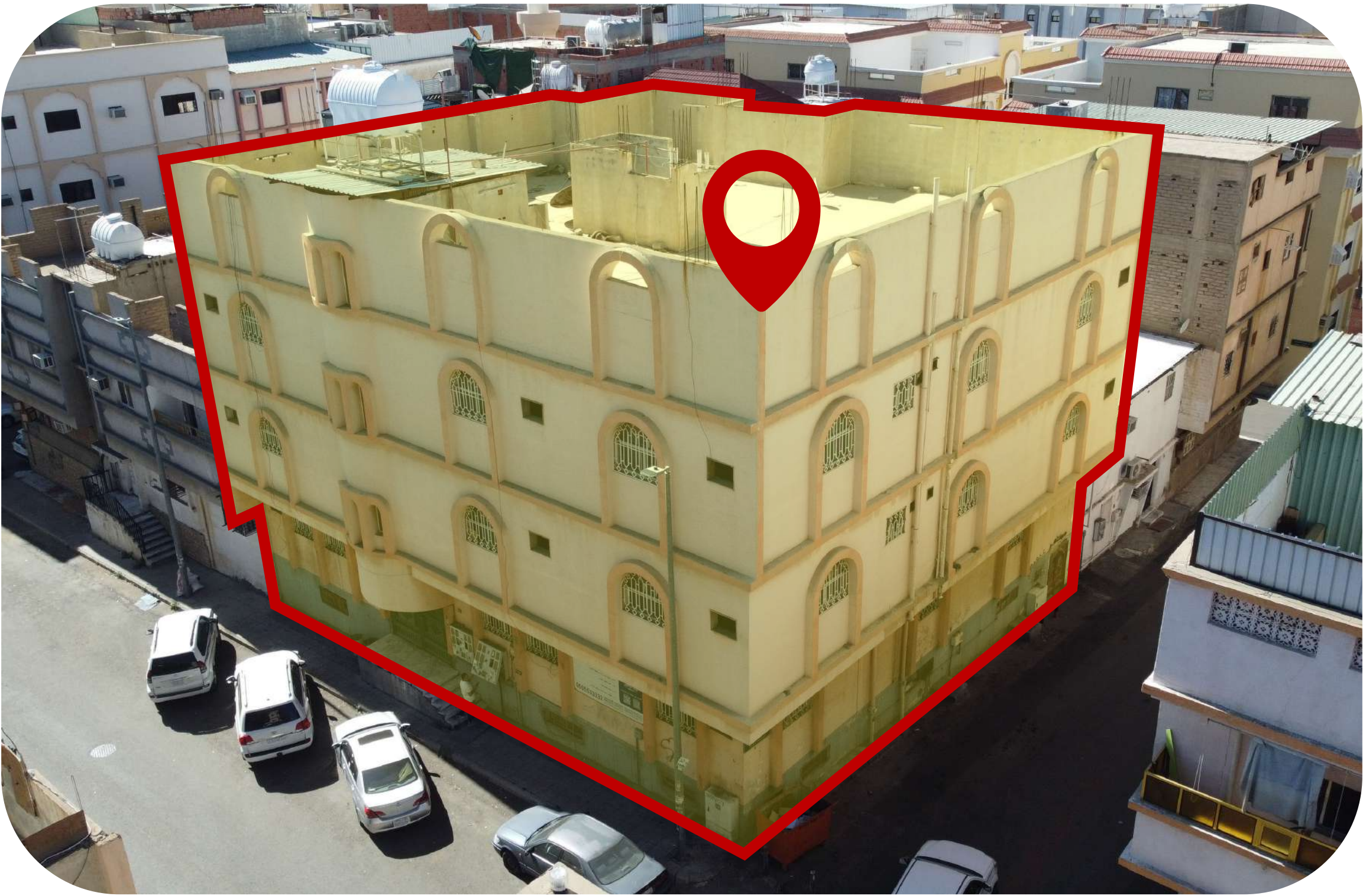
ملك الجار

بطول 13م

أنقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



شيك الدخول 50,000 ريال



مواصفات العقار

عمارة سكنية ثلاثة أدوار و بدروم بحي الشهداء الجنوبية بالقرب من سوق النخيل وفالي سنتر

الموقع	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
حي الشهداء الجنوبية	360 م ²	620708010691	122 / ط / س	3093

الحدود والأطوال

جنوباً
ملك الغير
بطول 20م

شمالاً
شارع عرض 15م
بطول 20م

غرباً
شارع عرض 10م
بطول 18م

شرقاً
ملك الغير
بطول 18م

أنقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



شيك الدخول 50,000 ريال



مواصفات العقار

بيت شعبي بحي المعترض

الموقع	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
حي المعترض	388.2 م ²	520711003154	---	---

الحدود والأطوال

شمالاً

شارع عرض من الشرق
5.40 م وعرض من الغرب 9.10 م
بطول 21.7 م

جنوباً

شارع عرض من الشرق 6.08 م
وعرض من الغرب 3.70 م
بطول 21.85 م

شرقاً

سبل نافذ عرض 1.70 م
الى 0.85 سم
بطول 18.6 م

غرباً

شارع عرض من الشمال 7.6 م
وعرض من الجنوب 6.05 م
بطول 17.1 م

أنقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



شيك الدخول 50,000 ريال



مواصفات العقار

أرض زراعية بحي الشفا

الموقع	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
حي الشفا	484.22 م ²	520707002059	---	---

الحدود والأطوال

شمالاً

ملك الغير
بطول 10م

جنوباً

ملك الغير
بطول 13م

شرقاً

سبل قدم
بطول 43م

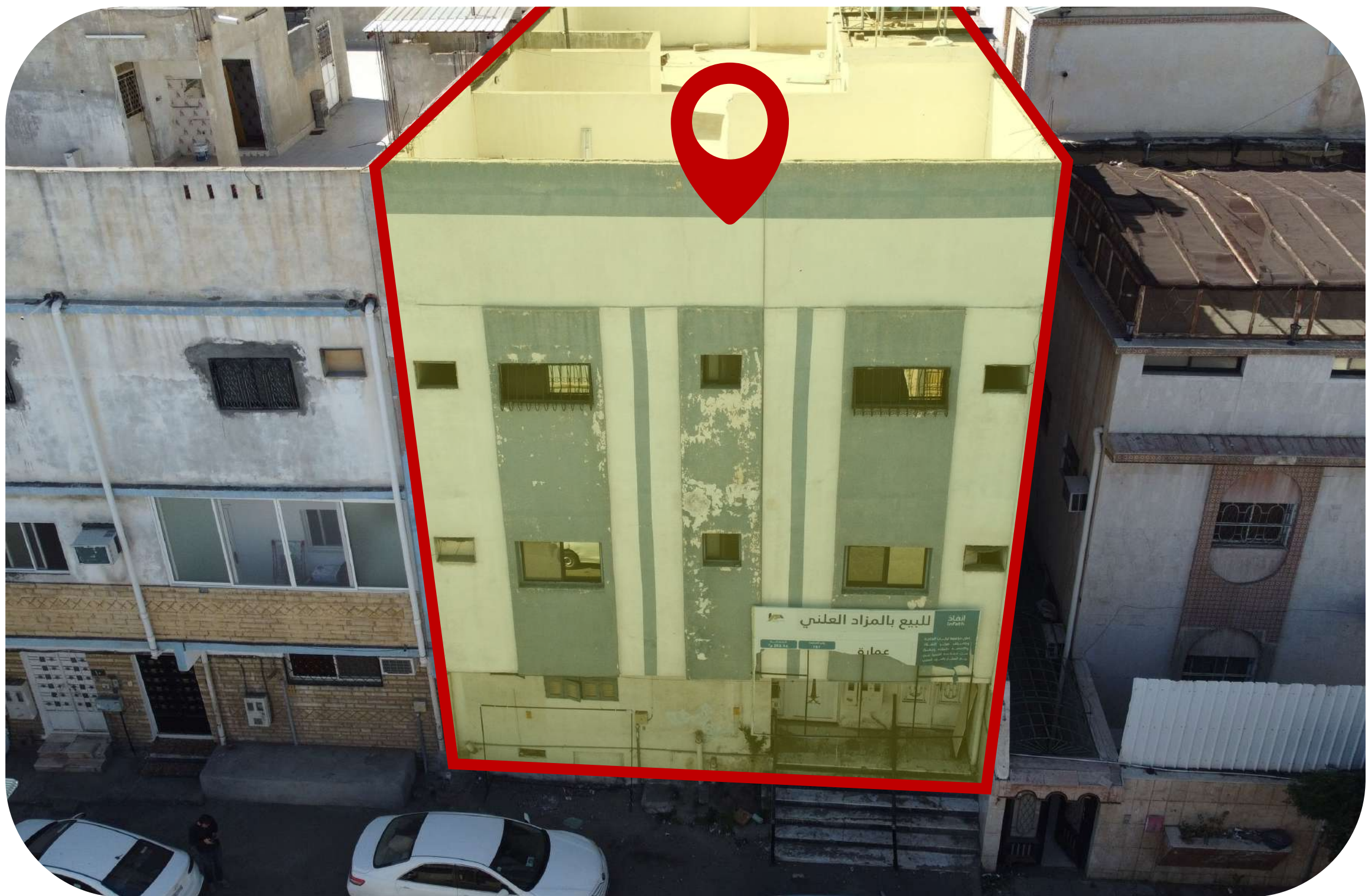
غرباً

يحدّه مصافق الماء عليها
بطول 43م

أنقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



شيك الدخول 50,000 ريال



مواصفات العقار

عمارة سكنية ثلاثة ادوار بالقرب من سوق الطائف الدولي

الموقع	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
القطبية الغربية	252.14 م ²	320723004916	55	151

الحدود والأطوال

جنوباً
قطعة رقم 150
بطول 10.55م

شمالاً
شارع عرض 12م
بطول 10.55م

غرباً
قطعة رقم 148
بطول 23.9م

شرقاً
باقي القطعة رقم 151
بطول 23.9م

أنقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



شيك الدخول 50,000 ريال

أرض سكنية 6



مواصفات العقار

أرض سكنية علي طريق السيل الصغير

الموقع	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
السيل الصغير	11710.21م ²	360632003208	---	---

الحدود والأطوال

شمالاً

شارع عرض 5.25 م من الغرب
وعرض 05.6 م من الشرق
بطول 132 م

شرقاً

حرم طريق خط السيل الصغير
السريع عرض 42.40 م
بطول 92.8 م

جنوباً

شارع عرض 8.14 م من الشرق
وعرض 8.10 م من الغرب
بطول 110 م

غرباً

شارع عرض 11.30 م من الشمال
وعرض 11.20 م من الجنوب ثم يلية
أرض فضاء والجبل معها
بطول 102.15 م

أنقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



شيك الدخول 50,000 ريال



مواصفات العقار

أرض سكنية بحي الهجرة بمحافظة الخرمة. ملاحظة: يوجد اختلاف بين كل من الصك و الطبيعة كتالي
الاطوال في الصك الطول الشمالي 52.4م في الطبيعة الطول الحد الشمالي 24.40م في الصك
الطول الجنوبي 31.9م في الطبيعة الطول الحد الجنوبي 33.58م في الصك الطول الغربي 85.53م في
الطبيعة الطول الحد الغربي 36.19م مساحة الارض: المساحة في الصك 1118.88م والمساحة في
الطبيعة 1055.11م

الموقع	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
الخرمة حي الهجرة	1118.88م ²	322401003882	---	---

الحدود والأطوال

شمالاً

يحدّه شارع عرض 7.7م
بطول 52.4م

جنوباً

يحدّه ملك الغير
بطول 31.9م

شرقاً

يحدّه شارع عرض 4.2م
بطول 37.1م

غرباً

يحدّه من الجنوب للشمال
بطول 27.69م

أنقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



شيك الدخول 20,000 ريال



مواصفات العقار

عمارة سكنية ثلاثة ادوار بحي السلامة قريب من مسجد العباس
تبعد عن سوق البلد ب 200 متر

الموقع	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
حي السلامة	303 م ²	320723001282	---	---

الحدود والأطوال

شمالاً

ملك الغير
بطول 16.8م

جنوباً

شارع عرض 7.20م
ثم ملك الغير
بطول 16.5م

شرقاً

ملك الغير
بطول 19.4م

غرباً

ملك الغير
بطول 17.2م

أنقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



شيك الدخول 50,000 ريال



مواصفات العقار

فيلا سكنية دورين وملحق في حي الحلقة

الموقع	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
حي الحلقة	390 م ²	620710002291	193 / ج	333

الحدود والأطوال

جنوباً
شارع عرض 20م
بطول 13م

شمالاً
قطعة رقم 332
بطول 13م

غرباً
فيلا رقم 2
بطول 30م

شرقاً
قطعة رقم 331
بطول 30م

أنقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



شيك الدخول 50,000 ريال



مواصفات العقار

بيت شعبي دورين بحي الشرقية

الموقع	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
حي الشرقية	72.24 م ²	320727004971	---	---

الحدود والأطوال

شمالاً

شارع عرض 5.20 م
بطول 8.6 م

جنوباً

ملك الغير بطول 8.6 م

شرقاً

ملك الغير بطول 8.5 م

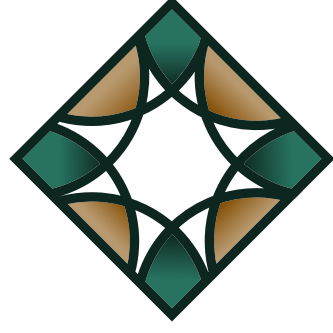
غرباً

شارع عرض 7 م
بطول 8.3 م

أنقر هنا للوصول
إلى موقع العقار



شيك الدخول 50,000 ريال



1 - التسجيل في منصة الدال .

2 - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق شحن المحفظة بمنصة الدال ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .

3 - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً , و في حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد , ويتحمل جميع تكاليف إعادة البيع على حسابه .

4 - المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان .

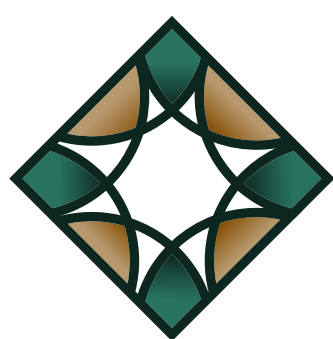
5 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد , وفق قواعد عمليات مركز الإسناد و التصفية «إنفاذ» .

6 - يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً ضريبة القيمة المضافة على السعي .

7 - يلزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

8 - يتم البيع و الإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

مزاد كنوز
الطائف



طريقة
المشاركة بالمزاد

الدال
Aldal
للخدمات العقارية

تسجيل الدخول في منصة الدال

التسجيل في مزاد كنوز الطائف وشحن المحفظة

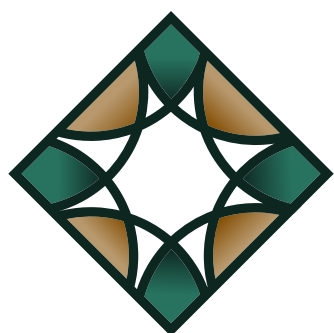
البدء في المزايدة وبيع المزاد



فضلا قم بالنقر هنا
للوصول لمنصة المزاد



مزاد كنوز
الطائف



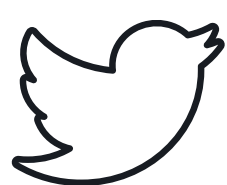
شبيب للعقارات
Shabeeb Real Estate

للاستفسارات والتواصل

وكيل البيع القضائي ترخيص رقم: 42020099
رخصة فال للمزادات رقم: 420000159
متخصصون في بيع الأصول الثابتة والمنقولة
بالمزاد العلني.



05 948 000 81



@shabib_81





مزاد كنوز الطائف

