المزاد **الإلكتروني**

مزاد نجد العذية

موعد المزاد **الإلكتروني**

01	بداية المزاد	الثلاثاء 4:00 مساءً	01 / 03 / 1444 هـ 27 / 09 / 2022 م
02	نهاية المزاد	الخميس مابين 6:00 - 9:00 مساءً	03 / 03 / 1444 هـ 29 / 09 / 2022 م

يُقام عبر المنصة السعودية للمزادات

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

تعلن شركة طيبة الخير عن البيع بالمزاد العلني لمجموعة متنوعة من العقارات تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

للإستفسار

054 750 3444

رقم المعلن 3122812
رقم التصنيف 1063

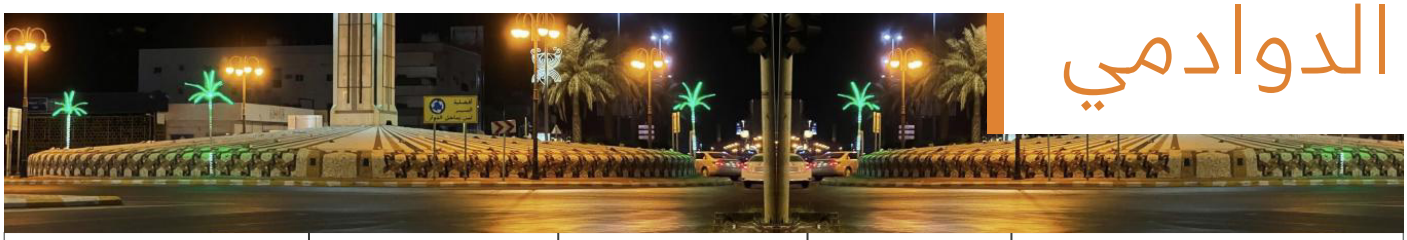
ترخيص وكيل البيع القضائي 38020012

العقارات

حريملاء

	رقم الصك	العقار	الحي	المساحة	مبلغ المشاركة
01	312801006511	أرض	الروضة	1,035	25,000 ريال

الدوادمي



	رقم الصك	العقار	الموقع	المساحة	مبلغ المشاركة
02	514507005326	أرض	الدوادمي	400,000	50,000 ريال
03	314507005328	أرض	الدوادمي	400,000	50,000 ريال
04	414507005325	أرض	الدوادمي	400,000	50,000 ريال
05	914507005329	أرض	الدوادمي	400,000	50,000 ريال

شقراء

	رقم الصك	العقار	الموقع	المساحة	مبلغ المشاركة
06	812102005629	عمارة	شقراء	739.52	25,000 ريال
07	521206000281	أرض	شقراء	904	10,000 ريال
08	321202005630	أرض	شقراء	756	10,000 ريال

	رقم الصك	العقار	الموقع	المساحة	مبلغ المشاركة
09	412102005634	أرض	شقراء	750	10,000 ريال
10	312102005635	أرض	شقراء	725	10,000 ريال
11	312102005631	أرض	شقراء	712.5	10,000 ريال
12	412102004907	أرض	شقراء	450	10,000 ريال
13	712102004921	أرض	شقراء	450	10,000 ريال

القصب

	رقم الصك	العقار	الموقع	المساحة	مبلغ المشاركة
14	412102005658	أرض	القصب	75,000	10,000 ريال

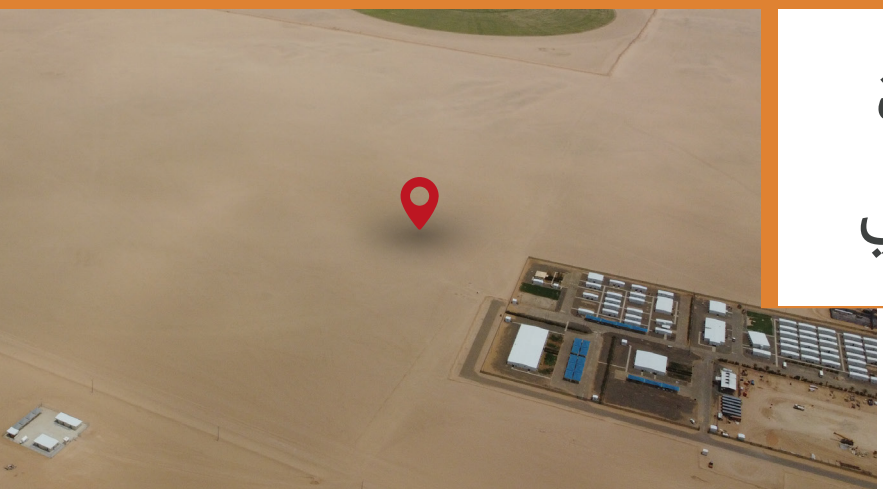
01 أرض سكنية في حريملاء بحي الروضة

موقع العقار

رقم الصك	المساحة	مبلغ المشاركة
312801006511	1,035 م2	25,000 ريال
رقم القطعة: 11 - 12	رقم المخطط: 384	

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 15م بطول: 23 متر	جنوباً	شارع عرض 25م بطول : 23 متر
شرقاً	قطعة رقم 13 و 14 بطول : 45 متر	غرباً	قطعة رقم 9 و 10 بطول : 45 متر



02 أرض زراعية في الدوادمي

موقع العقار

رقم الصك	المساحة	مبلغ المشاركة
514507005326	400,000 م2	50,000 ريال
رقم القطعة: 992	رقم المخطط: 43	

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 1037 بطول :(500) متر	جنوباً	شارع عرض 30م بطول : (500) متر
شرقاً	قطعة رقم 991 بطول : (800) متر	غرباً	قطعة رقم 993 بطول : (800) متر

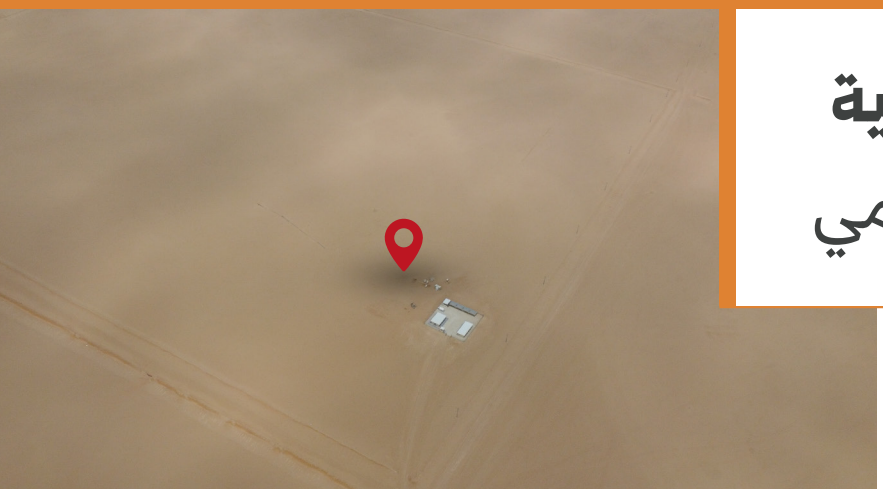
03 أرض زراعية في الدوادمي

موقع العقار

رقم الصك	المساحة	مبلغ المشاركة
314507005328	400,000 م2	50,000 ريال
رقم القطعة: 993	رقم المخطط: 43	

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 1036 بطول : 500 متر	جنوباً	شارع عرض 30 م بطول :500 متر
شرقاً	قطعة رقم 992 بطول : 800 متر	غرباً	شارع عرض30م بطول : 800 متر



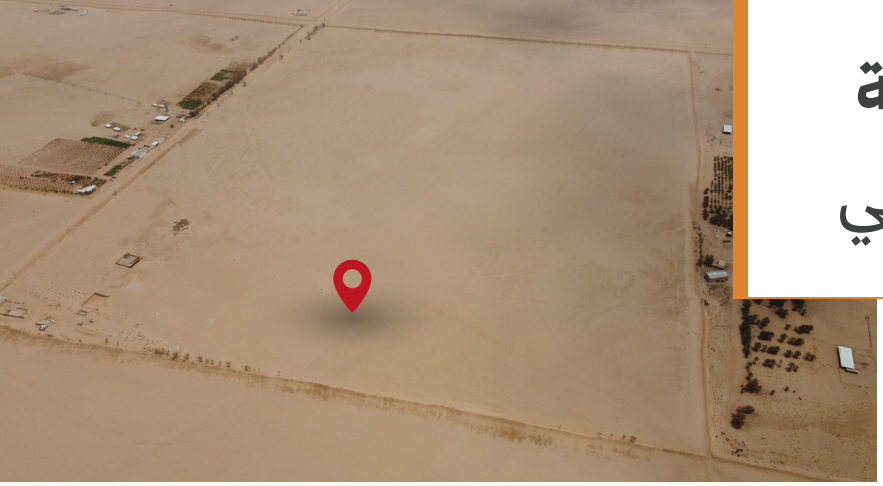
04 أرض زراعية في الدوادمي

موقع العقار

رقم الصك	المساحة	مبلغ المشاركة
414507005325	400,000 م2	50,000 ريال
رقم القطعة: 994	رقم المخطط: 43	

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 1035 بطول : 500 متر	جنوباً	شارع عرض 30 م بطول : 500 متر
شرقاً	شارع عرض30م بطول : 800 متر	غرباً	قطعة رقم 955 بطول : 800 متر



05 أرض زراعية في الدوادمي

موقع العقار

رقم الصك	المساحة	مبلغ المشاركة
914507005329	400,000 م2	50,000 ريال
رقم القطعة: 1039	رقم المخطط: 43	

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 30 م بطول : 500 متر	جنوباً	قطعة رقم 990 بطول : 500 متر
شرقاً	شارع عرض 30 م بطول : 800 متر	غرباً	قطعة رقم 1038 بطول : 800 متر

06 عمارة في شقراء

موقع العقار

رقم الصك	المساحة	مبلغ المشاركة
812102005629	739.52 م2	25,000 ريال
رقم القطعة	رقم المخطط	
100	585	

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة في شقراء على شارعين مكونة من دور أرضي محلات تجارية و دورين شقق سكنية وسطح ويتوفر بالمنطقة جميع الخدمات

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 10 م بطول : 29.9 متر	جنوباً	قطعة الأرض رقم 102 بطول : 29.5 متر
شرقاً	شارع عرض 40 م بطول : 24.9 متر	غرباً	قطعة الارض رقم 101 بطول : 24.9 متر

07 أرض سكنية في شقراء

موقع العقار

رقم الصك	المساحة	مبلغ المشاركة
521206000281	904 م2	10,000 ريال
رقم القطعة: 25	رقم المخطط: 922 / أ	

الحدود والأطوال

شمالاً	مواقف سيارات والقطعة رقم 24 بطول : 45.2 متر
جنوباً	قطعة رقم 27 بطول : 45.2 متر
شرقاً	شارع عرض 30 بطول : 20 متر
غرباً	قطعة رقم 26 بطول : 20 متر

08 أرض سكنية في شقراء

موقع العقار

رقم الصك	المساحة	مبلغ المشاركة
321202005630	756 م2	10,000 ريال
رقم القطعة: 1182	رقم المخطط: 972 / أ	

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة الارض رقم 1180 بطول 36 متر
جنوباً	قطعة الارض رقم 1184 بطول 36 متر
شرقاً	شارع عرض 30م بطول (21) متر
غرباً	قطعة ارض رقم 1181 بطول (21) متر

09 أرض سكنية في شقراء

موقع العقار

رقم الصك	المساحة	مبلغ المشاركة
412102005634	750 م2	10,000 ريال
رقم القطعة: 1278	رقم المخطط: 972 / أ	

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة الارض رقم 1277 بطول : 25 متر	جنوباً	شارع عرض 40 م بطول 25 متر
شرقاً	قطعة رقم 1280 بطول : 30 متر	غرباً	قطعة ارض 1276 بطول : 30 متر

10 أرض سكنية في شقراء

موقع العقار

رقم الصك	المساحة	مبلغ المشاركة
312102005635	725 م2	10,000 ريال
رقم القطعة: 1266	رقم المخطط: 518	

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 25 م بطول : 25 متر	جنوباً	قطعة الارض رقم 1268 بطول : 29 متر
شرقاً	قطعة الارض رقم 1267 بطول : 29 متر	غرباً	شارع عرض 15 م بطول : 29 متر

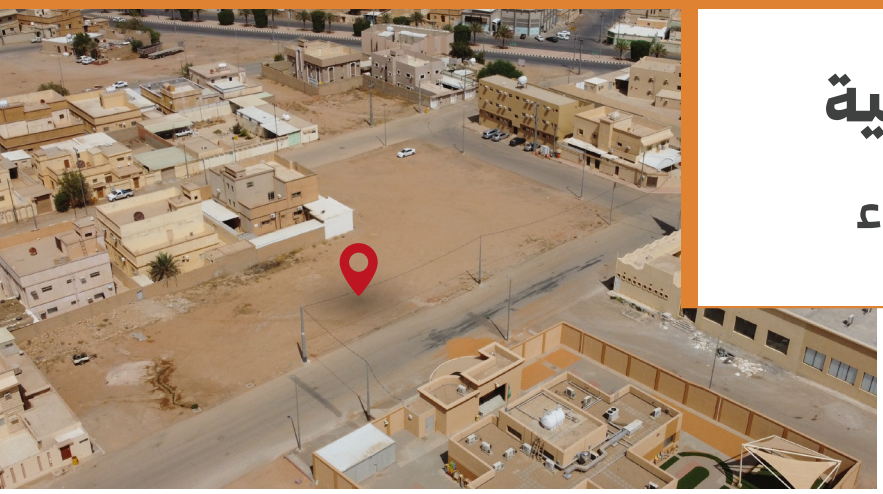
11 أرض سكنية في شقراء

موقع العقار

رقم الصك	المساحة	مبلغ المشاركة
312102005631	712.5 م2	10,000 ريال
رقم القطعة: 1267	رقم المخطط: 518	

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 25 م بطول 25 متر	جنوباً	قطعة الارض رقم 1269 بطول 25 متر
شرقاً	شارع عرض 30 م بطول 29 متر	غرباً	قطعة الارض رقم 1266 بطول 29 متر



12 أرض سكنية في شقراء

موقع العقار

رقم الصك	المساحة	مبلغ المشاركة
412102004907	450 م2	10,000 ريال
رقم القطعة: 122 /ب/ 3	رقم المخطط: 224	

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 120 بطول : 30 متر	جنوباً	قطعة رقم 124 بطول : 30 متر
شرقاً	قطعة رقم 121 بطول : 15 متر	غرباً	شارع عرض 15 م بطول : 15 متر

13 أرض سكنية في شقراء

موقع العقار

رقم الصك	المساحة	مبلغ المشاركة
712102004921	450 م2	10,000 ريال
رقم القطعة: 124 / ب / 3	رقم المخطط: 224	

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة الارض رقم 122 بطول : 30 متر
جنوباً	قطعة الارض رقم 126 بطول : 30 متر
شرقاً	قطعة الارض رقم 123 بطول : 15 متر
غرباً	شارع عرض 15 م بطول : 15 متر

14 أرض زراعية في القصب

موقع العقار

رقم الصك	المساحة	مبلغ المشاركة
412102005658	75,000 م2	10,000 ريال
رقم القطعة: 1	رقم المخطط: 403	

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 50 م ثم حزوم بطول : 285 متر
جنوباً	شارع عرض 50 م ثم حزوم بطول : 290 متر
شرقاً	أرض مستبعده بطول : 265 متر
غرباً	حرم الوادي عرض 100 م بطول يبدأ من الشمال بإتجاه الجنوب 130 م ثم ينكسر بإتجاه الجنوب الشرقي بطول 125 م ومجموع طول الحد 255 متر

خطوات المشاركة بالمزاد

01 تسجيل الدخول في منصة المزاد

02 إستعراض المزادات

03 سداد قيمة المشاركة (قابلة للإسترداد)

04 إختيار المزاد والمشاركة

05 الفوز بالمزاد

للتواصل مع الدعم الفني للمنصة

92000 2592

خطوات التسجيل في المنصة

خطوات إدارة وشحن المحفظة

شروط المزاد

1. التسجيل في موقع السعودية للمزادات و شحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار
2. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل , يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .
3. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
4. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد , وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .
5. يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 ٪ من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية .
6. البيع والإفراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " .
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 ٪ من ثمن البيع .

للإستفسار

054 750 3444

لمتابعتنا

www.taibetalkhir.com | أضغط للإنتقال

شركة طيبة الخير

TaibetAlkhair

Taibet.Alkhair

TaibetAlkhair2