

مزاد مشراق

Auctions.com.sa



مجموعة عقارات في المنطقة
الشرقية: الدمام، الخبر، القطيف،
ابو معن.

بداية المزاد - 2022 / 10 / 24 م
نهاية المزاد - 2022 / 10 / 26 م
إلكتروني في منصة المزادات السعودية



مزاد
مشراق



تعلن شركة كانف العقارية عن البيع
بالمزاد العلني على مجموعة عقارات متنوعة
تحت اشراف مركز الاسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ



العقارات

مزااد مشراق

1- خطوات المشاركة في المزاد الالكتروني :
2- العقارات:

م	نوع الأصل حسب الصك	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة	وقت انتهاء المزاد
1	قطعة ارض	430209005397	الثقة	الارشادي	325.58	50,000	4:00 مساء
2	قطعة ارض	332406004061	الجبيل	جلمودة	519.1	100,000	4:10 مساء
3	قطعة ارض	330216001112	الخبر	جنوب غرب الانابيب	6983.01	300,000	4:20 مساء
4	قطعة ارض	330142000958	الدمام	ضاحية الملك فهد	500	50,000	4:30 مساء
5	قطعة ارض	330103021716	الدمام	العروبة	887.42	100,000	4:40 مساء
6	قطعة ارض	930104004612	الدمام	احد	726.9	50,000	4:50 مساء
7	قطعة ارض	330114010581	الدمام	ضاحية الملك فهد	500	50,000	5:00 مساء
8	بيت	430605003240	القطيف	القديح	208.98	50,000	5:10 مساء
9	قطعة ارض	330809013029	الهفوف	الخالدية	501.6	50,000	5:20 مساء
10	قطعة ارض	932904000691	بقيق	البساتين	400	50,000	5:30 مساء



العقارات

مزااد مشراق

م	نوع الأصل حسب الصك	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة	وقت انتهاء المزااد
11	قطعة ارض	830610002972	ابو معن	ابو معن	400	50,000	5:40 مساء
12	قطعة ارض	330102016076	الدمام	مدينة العمال	336.8	50,000	5:50 مساء
13	قطعة ارض	330101000151	الدمام	القزاز	139.88	50,000	6:00 مساء

3 - الشروط :



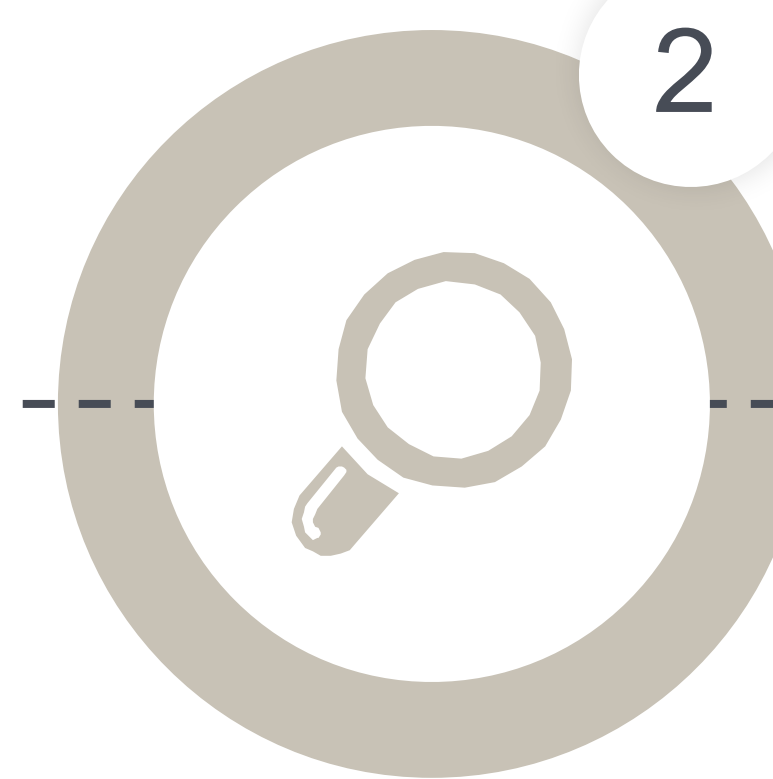
الفوز
بالمزاد



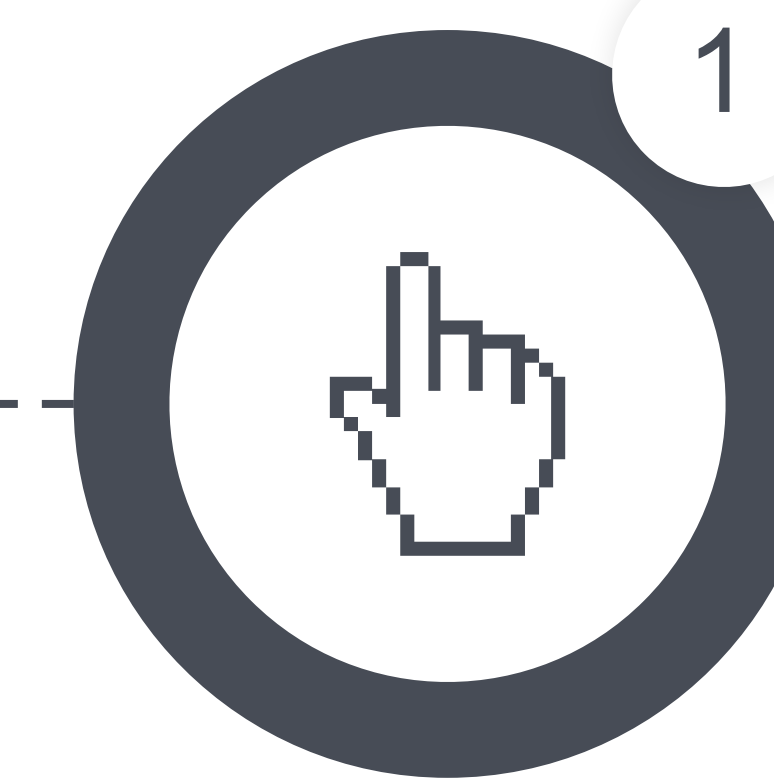
اختيار المزاد
والدخول
للمشاركة



سداد قيمة
المشاركة في
المزاد (قابلة
للاسترداد)



استعراض
المزادات

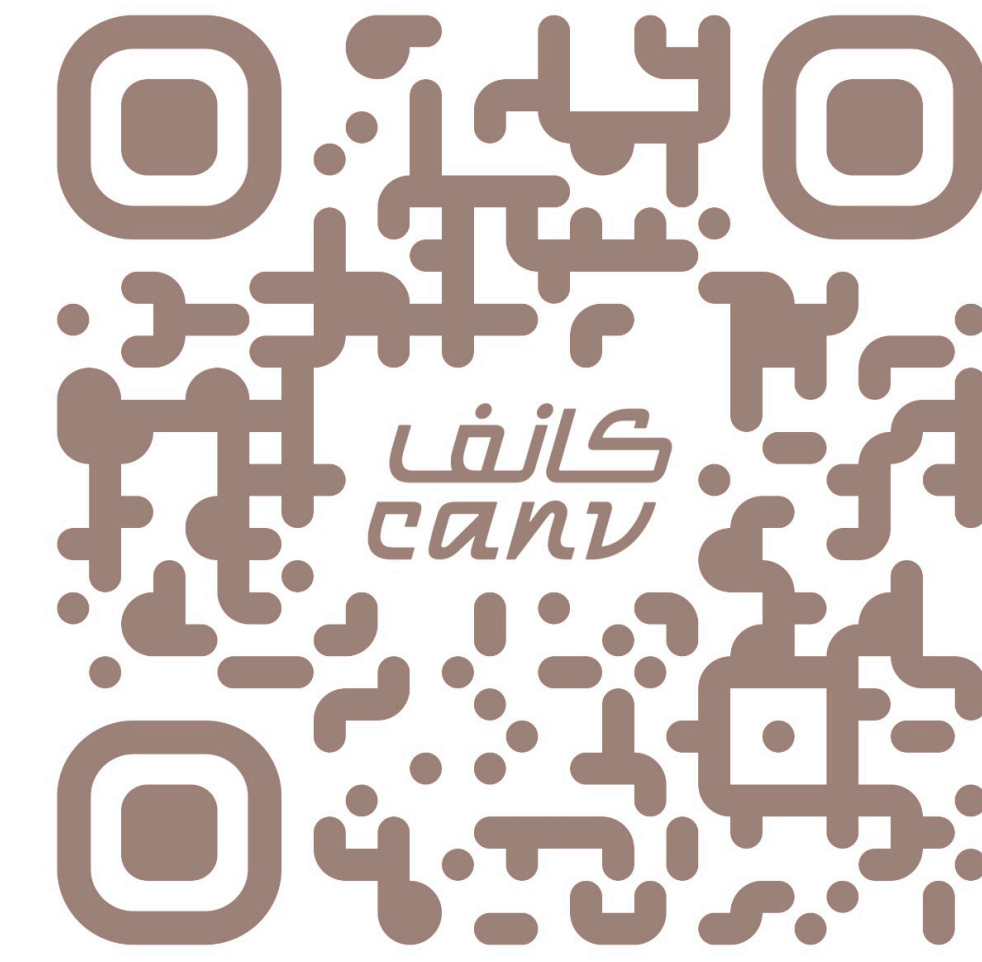


تسجيل الدخول
في منصة
السعودية
للمزادات

خطوات المشاركة في المزاد الالكتروني

مزايا مشاريع

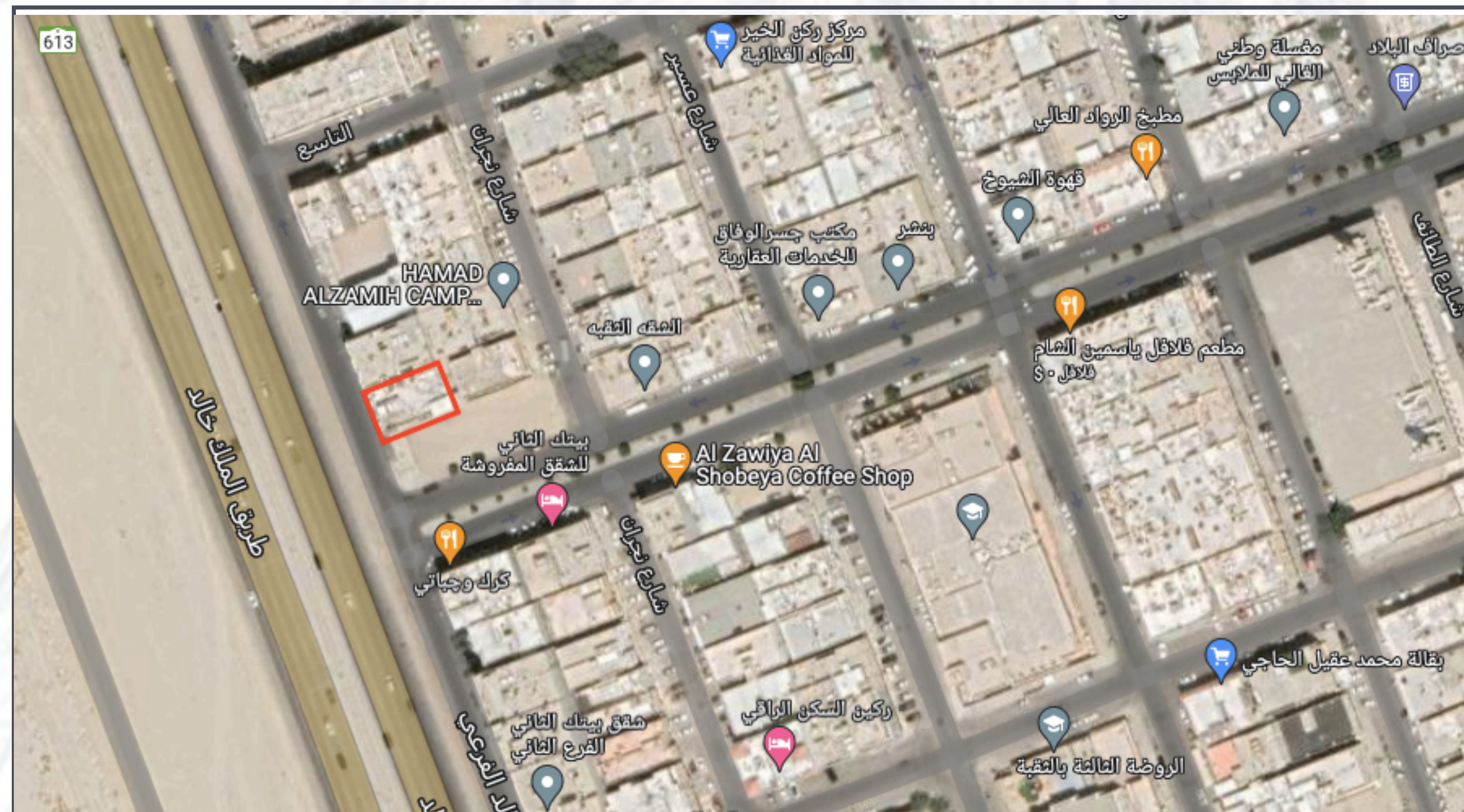
عقار (١) قطعة ارض



لتفاصيل أكثر

موقع العقار

325.58	المساحة
5404	رقم المخطط
الارشادي	الحي
9	رقم القطعة
الثقة	المدينة
430209005397	رقم الصك
قطعة ارض	نوع الأصل حسب الصك
50,000	مبلغ شحن المحفظة



أطوال العقار

شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
بطول 21.35 م	بطول 21.35 م	بطول 15.25 م	بطول 15.25 م
-----	-----	-----	شارع 100 م
تفاصيل			

مزا د مشراق



لتفاصيل أكثر

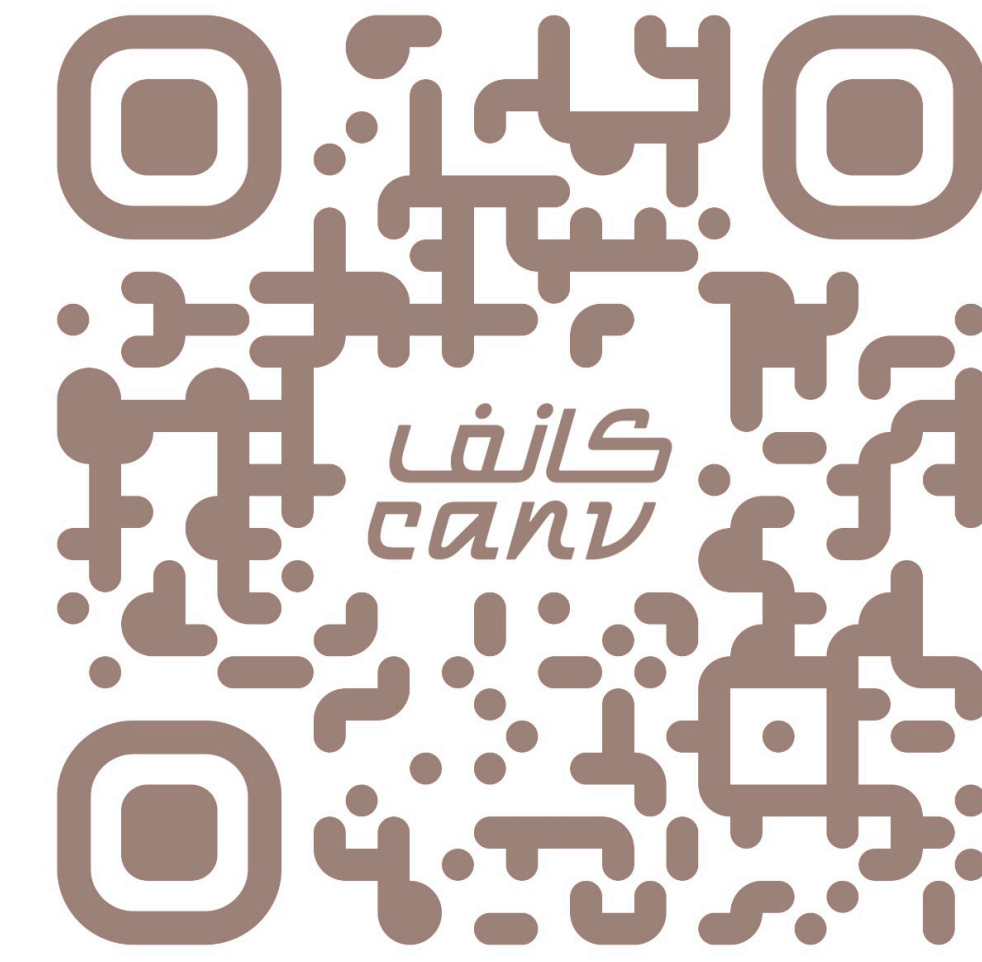
 موقع العقار

519.1	المساحة
ها م / 5أ	رقم المخطط
جلمودة	الحي
73	رقم القطعة
الجبيل	المدينة
332406004061	رقم الصك
قطعة ارض سكنية	نوع الأصل حسب الصك
100,000	مبلغ شحن المحفظة

أطوال العقار			
شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
بطول 19.5 م	بطول 21.2 م	بطول 23 م	بطول 26.95 م
-----	شارع 18 م	شارع 18 م	-----
تفاصيل			

مزايا مشرق

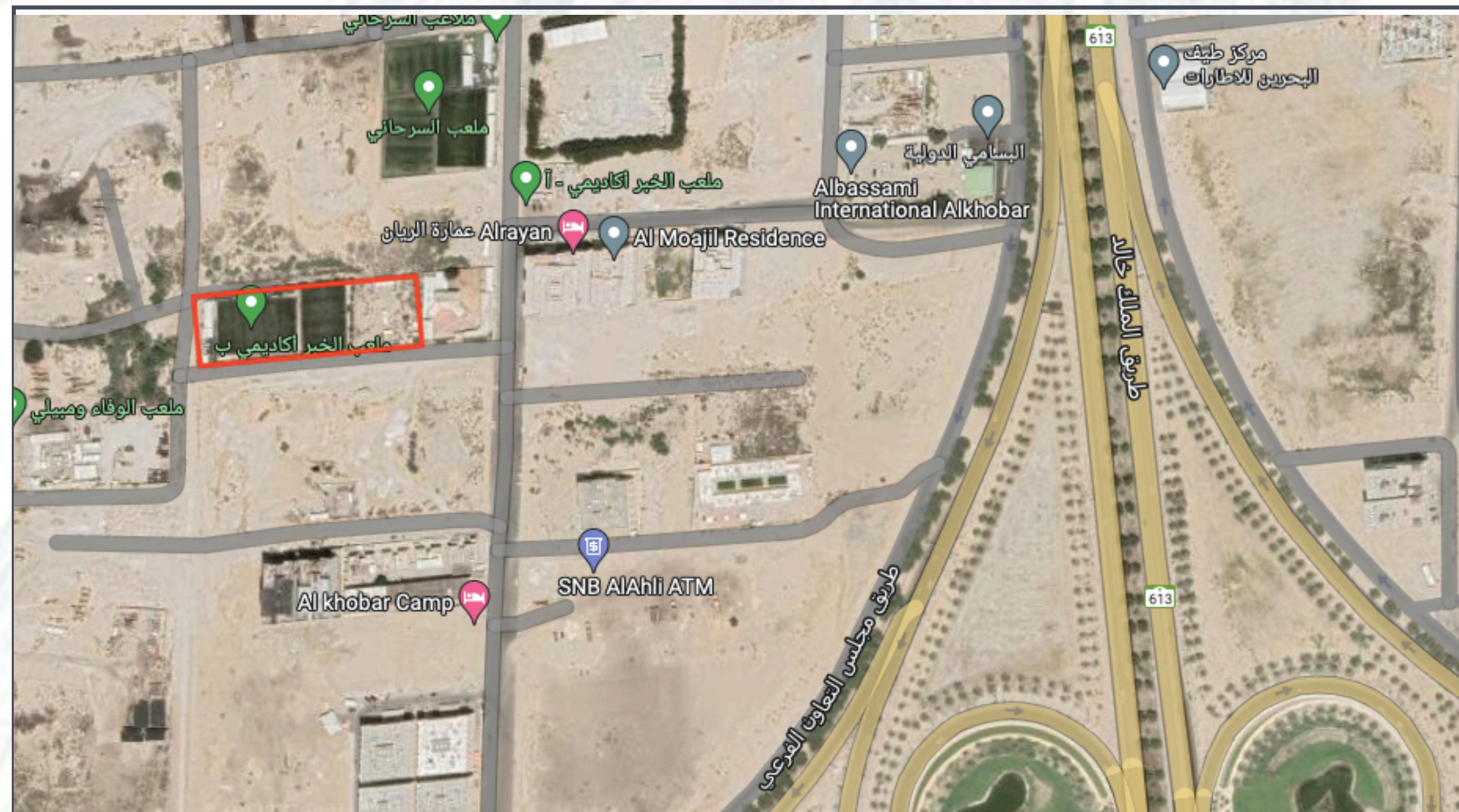
عقار (3) قطعة ارض



لتفاصيل أكثر

موقع العقار

المساحة	6983.01
رقم المخطط	ش خ 647
الحي	جنوب غرب النابيب
رقم القطعة	343
المدينة	الخبر
رقم الصك	330216001112
نوع الأصل حسب الصك	قطعة ارض
مبلغ شحن المحفظة	300,000

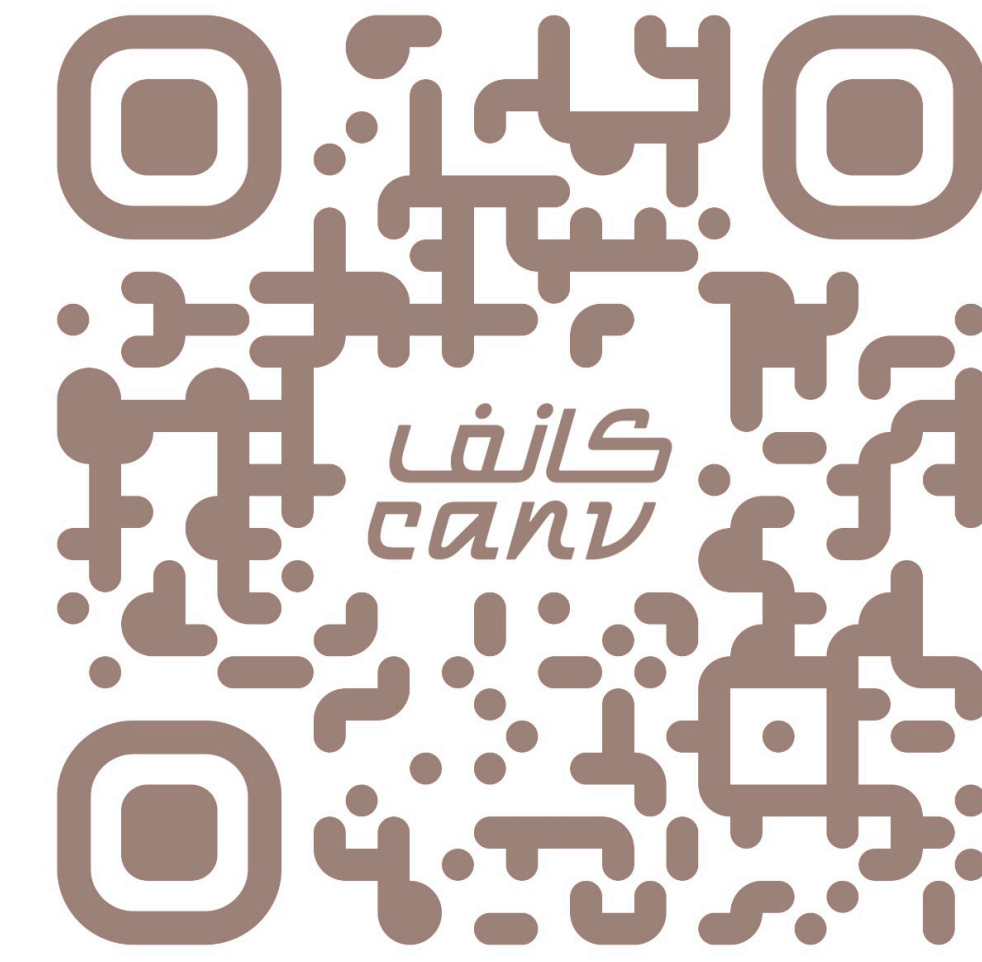


أطوال العقار

شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
بطول 150	بطول 150	بطول 46.98 م	بطول 46.97 م
شارع 20 م	شارع 20 م	-----	شارع 20 م
تفاصيل			

مزايا مشرق

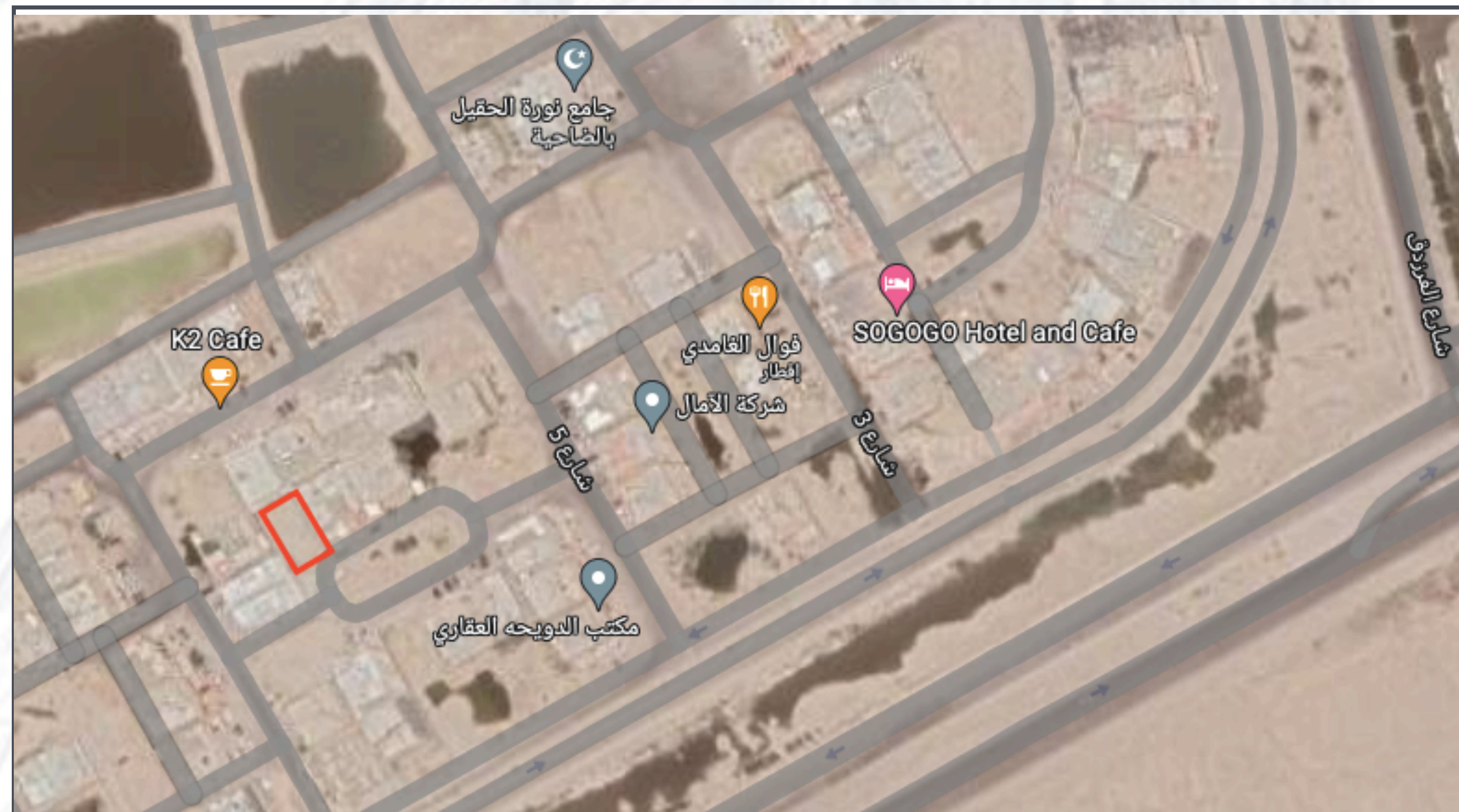
عقار (4) قطعة ارض



لتفاصيل أكثر

موقع العقار

500	المساحة
1 / 294	رقم المخطط
ضاحية الملك فهد	الحي
678	رقم القطعة
الدمام	المدينة
330142000958	رقم الصك
قطعة ارض	نوع الأصل حسب الصك
50,000	مبلغ شحن المحفظة

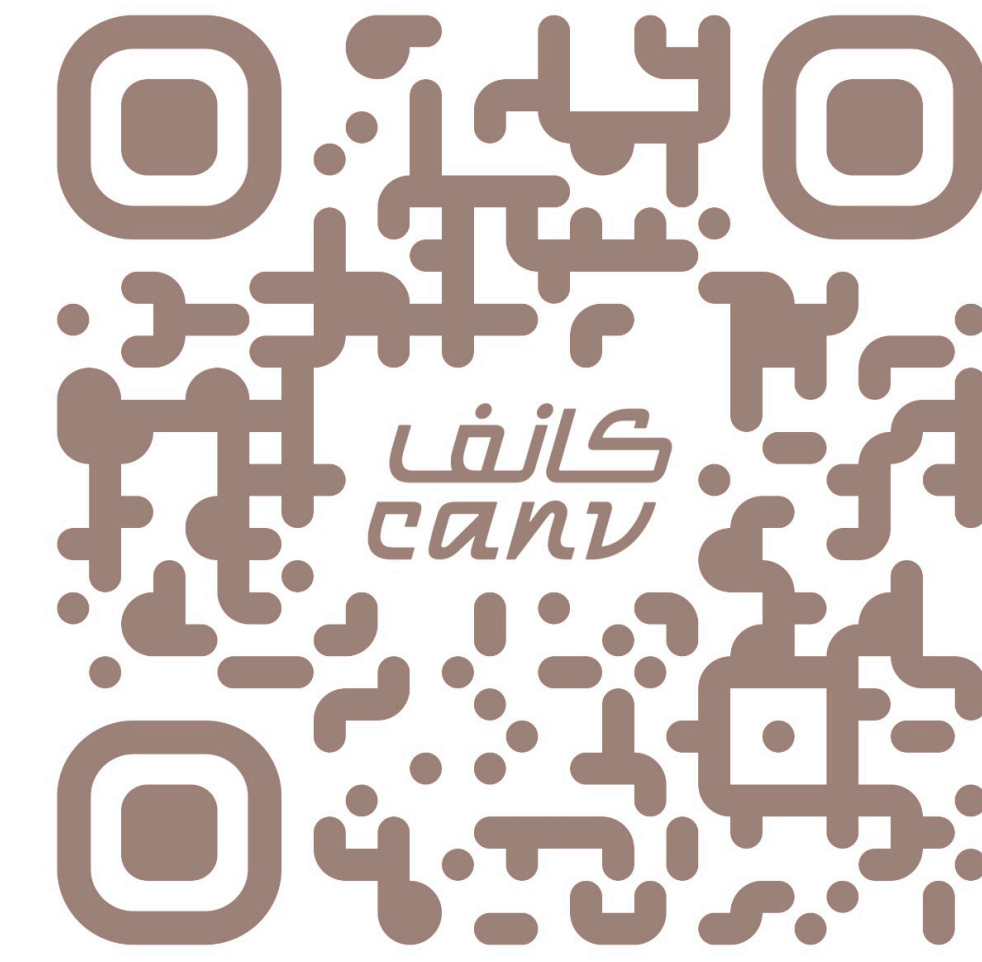


أطوال العقار

غربا	شرقا	جنوبا	شمالا
بطول 25	بطول 25	بطول 20	بطول 20 م
شارع 15 م			
تفاصيل			

مزايا مشاريع

عقار (5) قطعة ارض



لتفاصيل أكثر

موقع العقار

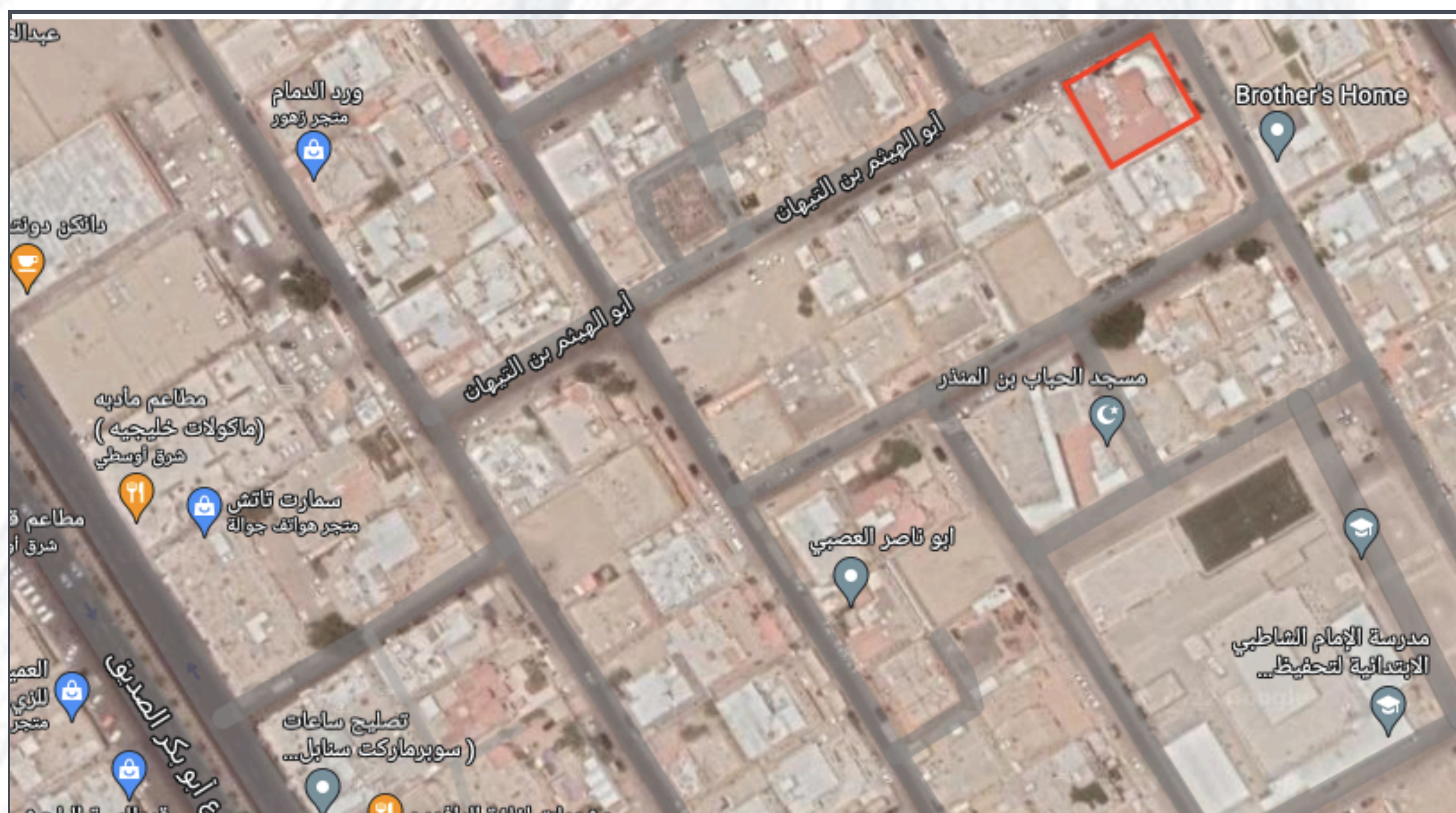
المساحة	887.42
رقم المخطط	ش.د 1015
الحي	العروبة
رقم القطعة	263
المدينة	الدمام
رقم الصك	330103021716
نوع الأصل حسب الصك	قطعة ارض
مبلغ شحن المحفظة	100,000



أطوال العقار

شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
بطول 27.96 م	بطول 31.5 م	بطول 30.21 م	بطول 30 م
-----	شارع 15 م	شارع 15 م	-----
تفاصيل			

مزاد مشرق



عقار (6) قطعة ارض



لتفاصيل أكثر

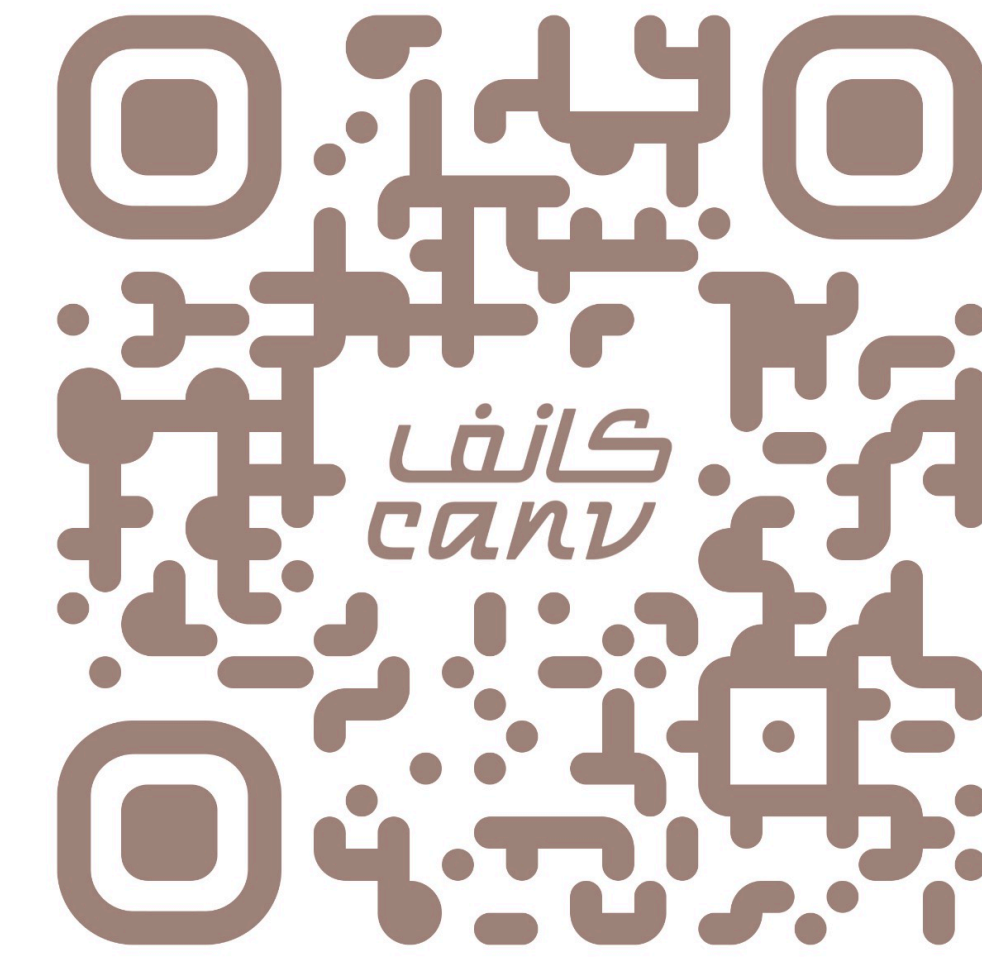
 موقع العقار

726.9	المساحة
1 / 71	رقم المخطط
احد	الحي
151 / د	رقم القطعة
الدمام	المدينة
930104004612	رقم الصك
قطعة ارض	نوع الأصل حسب الصك
50,000	مبلغ شحن المحفظة

أطوال العقار			
شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
بطول 27.6 م	بطول 27.6 م	بطول 26.5 م	بطول 26.5 م
شارع 15 م	-----	شارع 15 م	-----
تفاصيل			

مزايا مشرق

عقار (7) قطعة ارض



لتفاصيل أكثر

موقع العقار

500	المساحة
1 / 294	رقم المخطط
ضاحية الملك فهد	الحي
354	رقم القطعة
الدمام	المدينة
330114010581	رقم الصك
قطعة ارض	نوع الأصل حسب الصك
50,000	مبلغ شحن المحفظة

أطوال العقار			
غربا	شرقا	جنوبا	شمالا
بطول 20	بطول 20	بطول 25	بطول 25
شارع 32 م	-----	-----	-----
تفاصيل			

مزاا مشراق

عقار (8) بيت



لتفاصيل أكثر

موقع العقار

208.98	المساحة
-	رقم المخطط
القديح	الحي
-	رقم القطعة
القطيف	المدينة
430605003240	رقم الصك
بيت	نوع الأصل حسب الصك
50,000	مبلغ شحن المحفظة



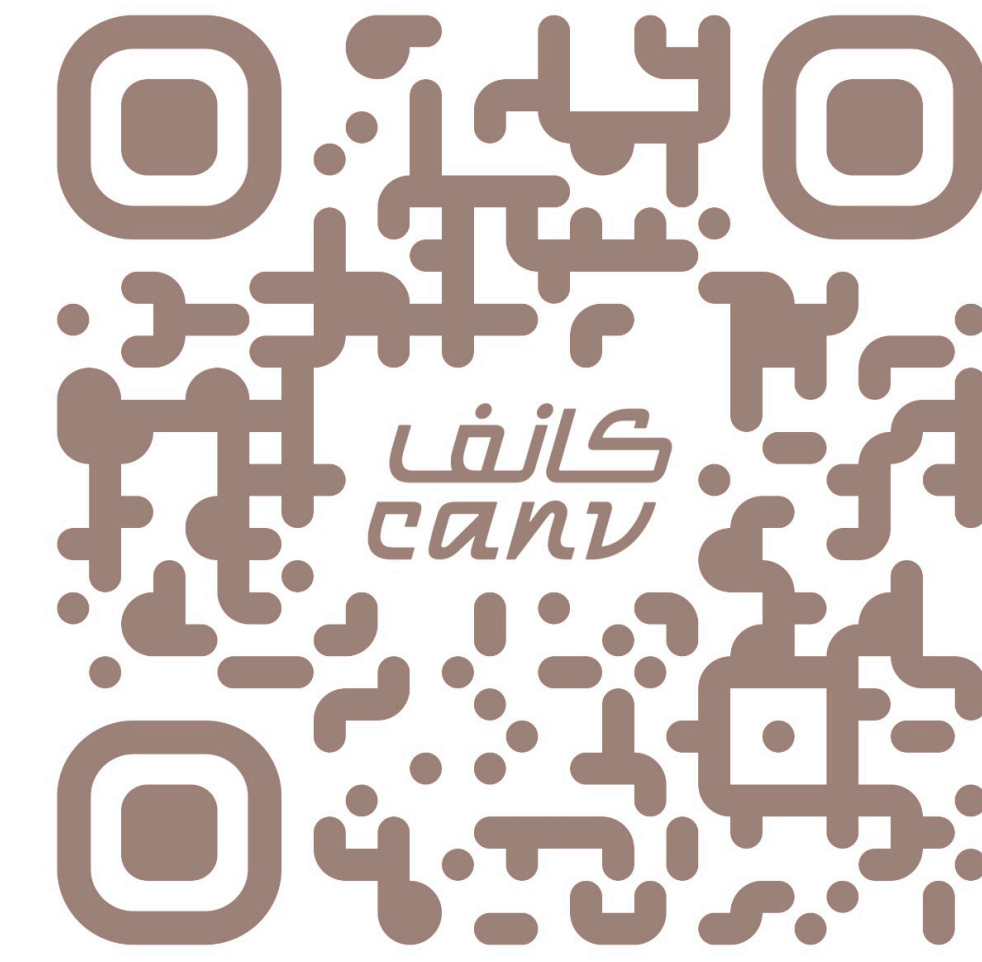
أطوال العقار

شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
بطول 16.30 م	بطول 17.73 م	بطول 12.70 م	بطول 11.90 م
شارع يتراوح من 2 الى 2.70 م	شارع يتراوح من 0.90 الى 1.20 ثم 7.20 الى 9.60 م	شارع 7.05 م	شارع يتراوح من 7.20 الى 9.60 م

تفاصيل

مزايا مشرق

عقار (9) قطعة ارض



لتفاصيل أكثر

موقع العقار

501.6	المساحة
163 / 4	رقم المخطط
الخالدية	الحي
795 / ب	رقم القطعة
الهفوف	المدينة
330809013029	رقم الصك
قطعة ارض	نوع الأصل حسب الصك
50,000	مبلغ شحن المحفظة



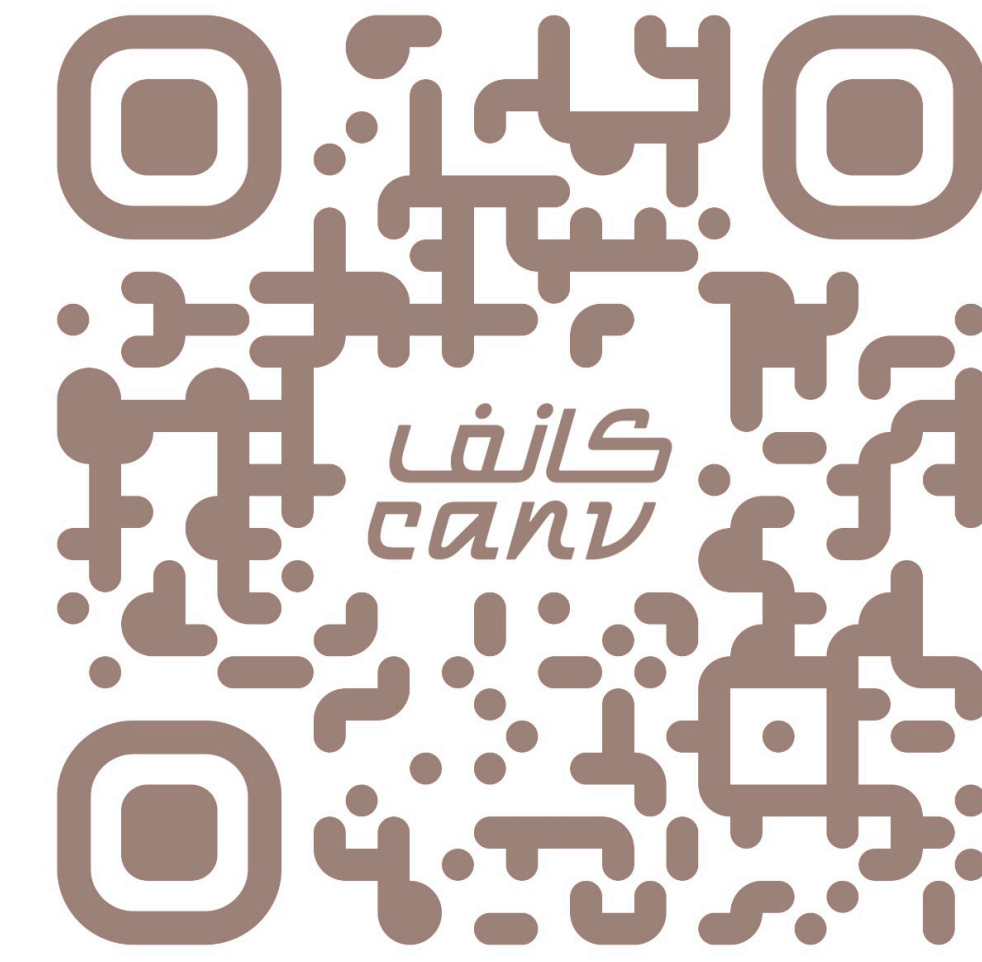
أطوال العقار

شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
بطول 25.05 م	بطول 25.05 م	بطول 20	بطول 20
-----	-----	-----	شارع 12 م

تفاصيل

مزايا مشرق

عقار (10) قطعة ارض



لتفاصيل أكثر

موقع العقار

المساحة	400
رقم المخطط	16 / 12
الحي	البساتين
رقم القطعة	5 / ج
المدينة	بقيق
رقم الصك	932904000691
نوع الأصل حسب الصك	قطعة ارض
مبلغ شحن المحفظة	50,000

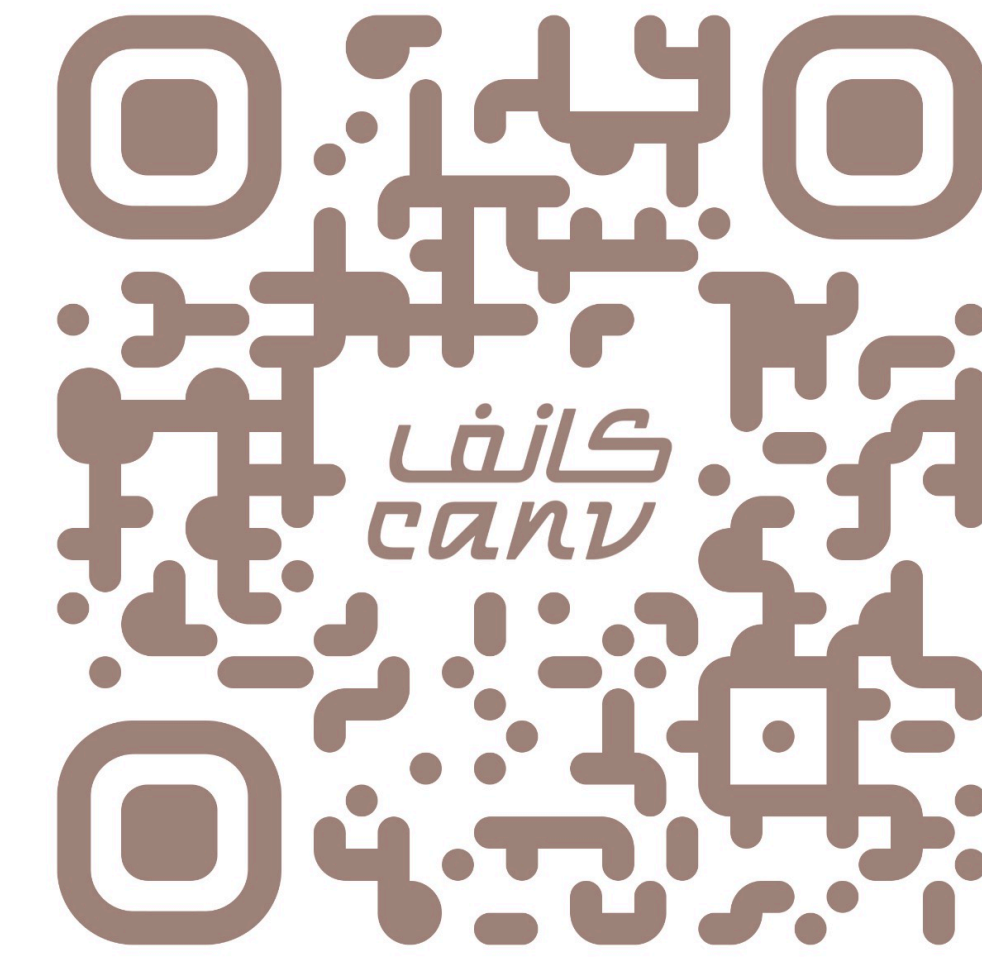


أطوال العقار

شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
بطول 20	بطول 20	بطول 20	بطول 20
-----	-----	شارع 40 م	-----
تفاصيل			

مزايا مشرق

عقار (11) قطعة ارض



لتفاصيل أكثر

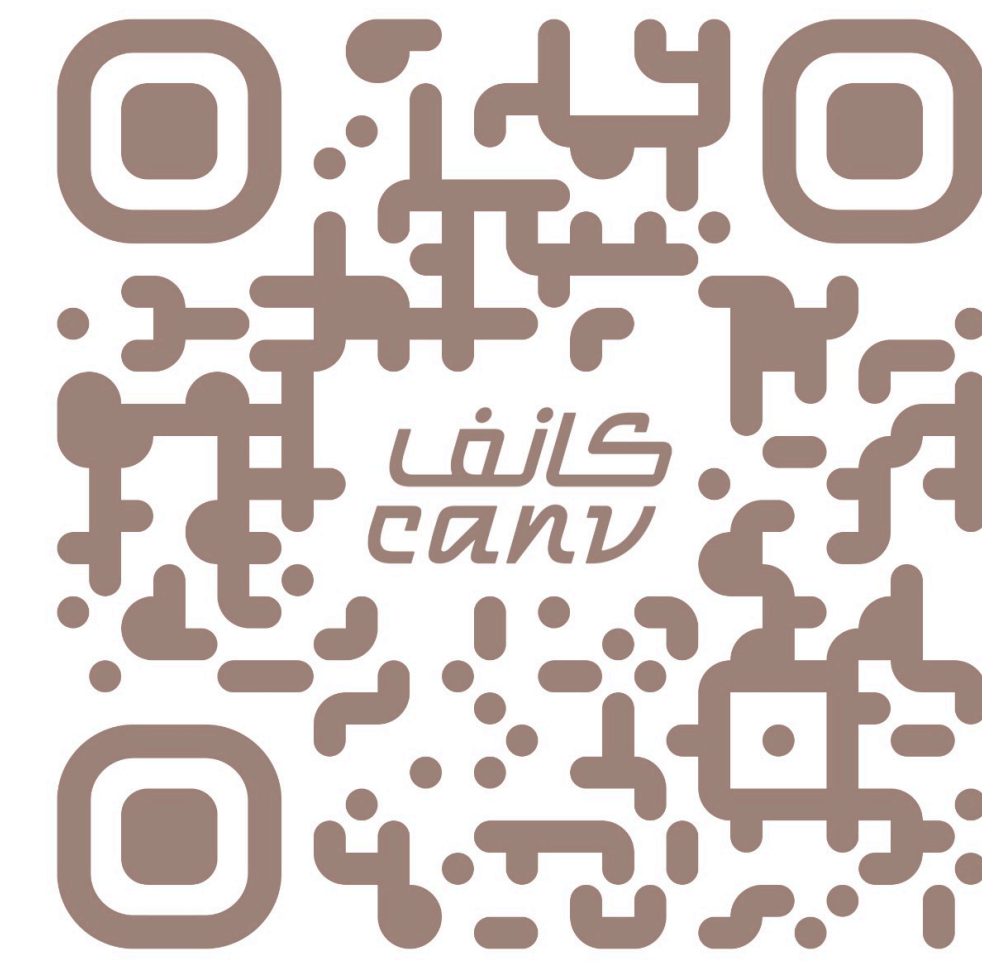
موقع العقار

المساحة	400
رقم المخطط	42 / 11
الحي	ابو معن
رقم القطعة	91 / ب
المدينة	ابو معن
رقم الصك	830610002972
نوع الأصل حسب الصك	قطعة ارض
مبلغ شحن المحفظة	50,000

أطوال العقار			
شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
بطول 20 م	بطول 20 م	بطول 20 م	بطول 20 م
-----	شارع 20 م		-----
تفاصيل			

مزايا مشرق

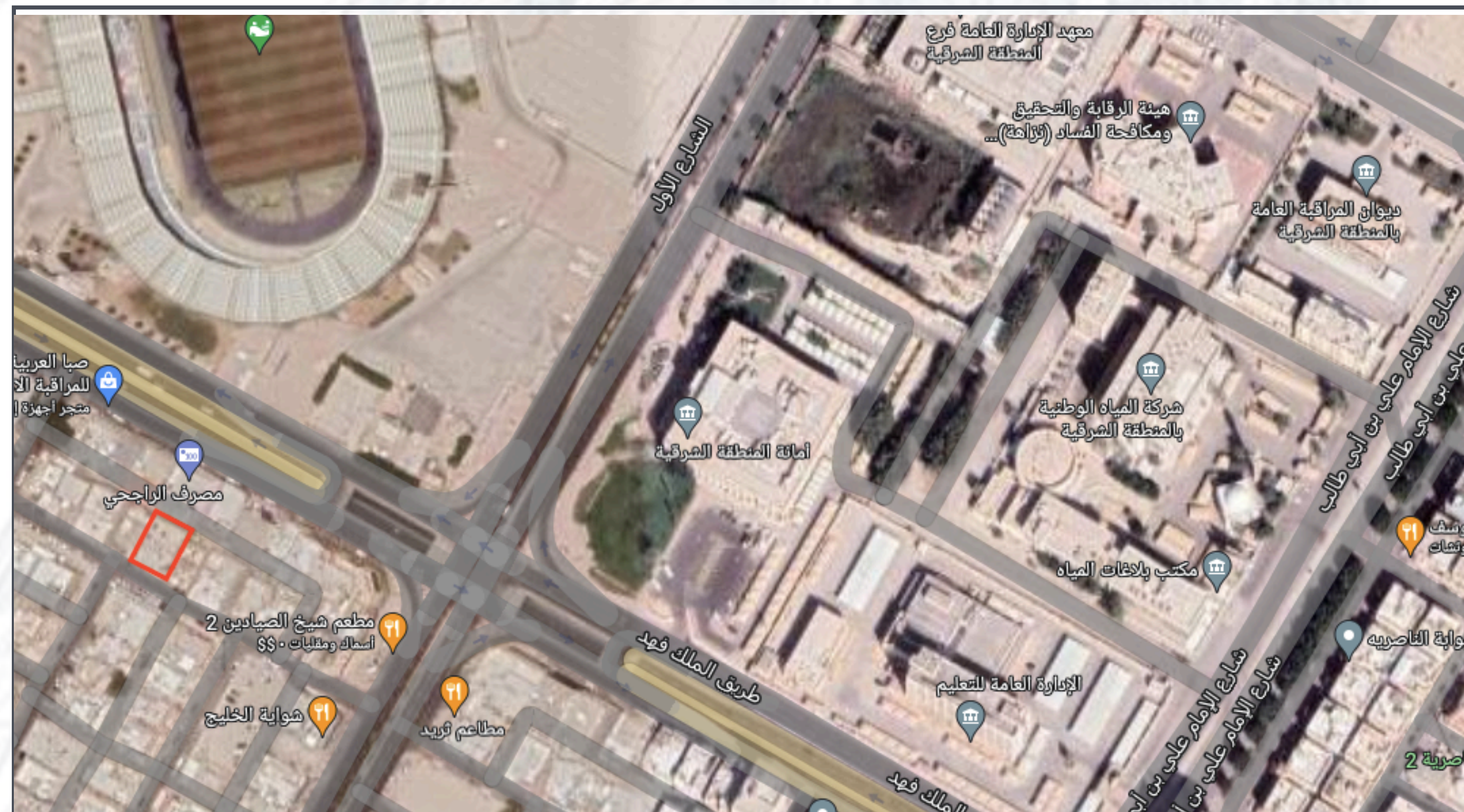
عقار (12) قطعة ارض



لتفاصيل أكثر

موقع العقار

336.8	المساحة
-	رقم المخطط
مدينة العمال	الحي
9	رقم القطعة
الدمام	المدينة
330102016076	رقم الصك
قطعة ارض	نوع الأصل حسب الصك
50,000	مبلغ شحن المحفظة

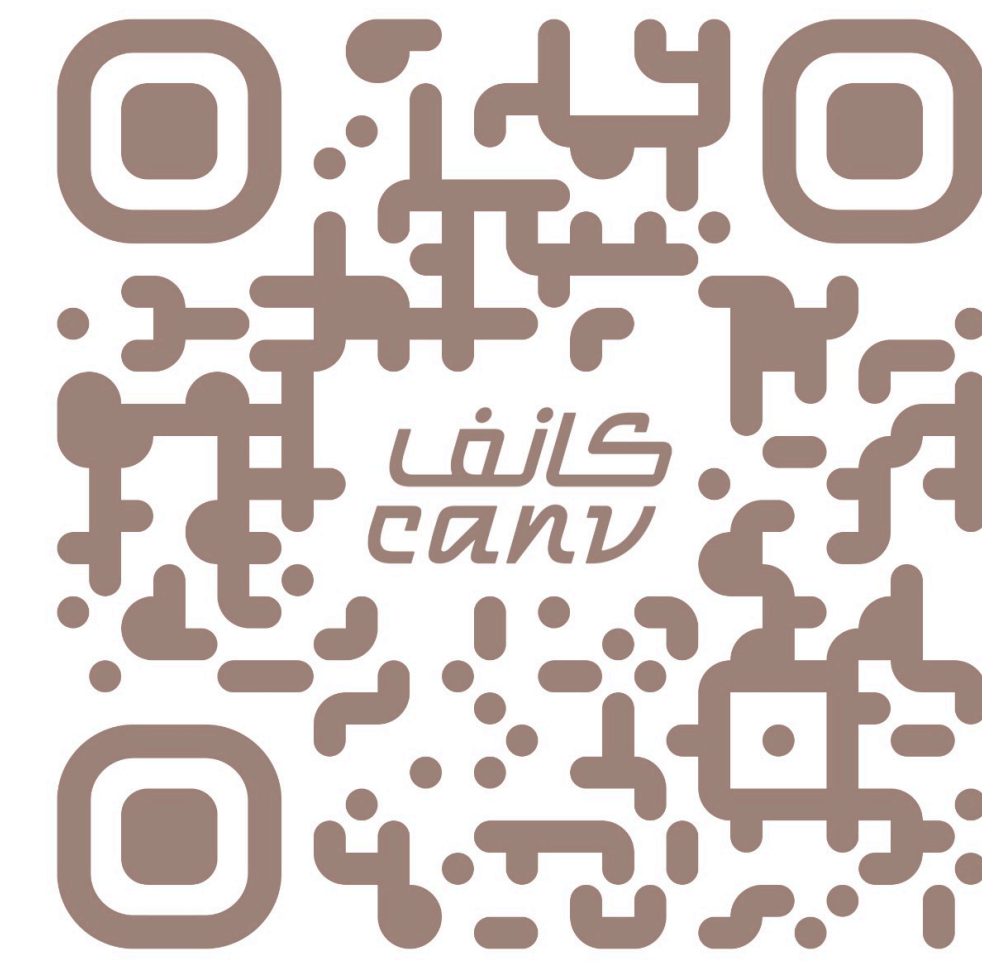


أطوال العقار

شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
بطول 15.24 م	بطول 15.24 م	بطول 22.1 م	بطول 22.1 م
نافذ 4.57 م	شارع 15.24 م	-----	-----
تفاصيل			

مزايا مشرق

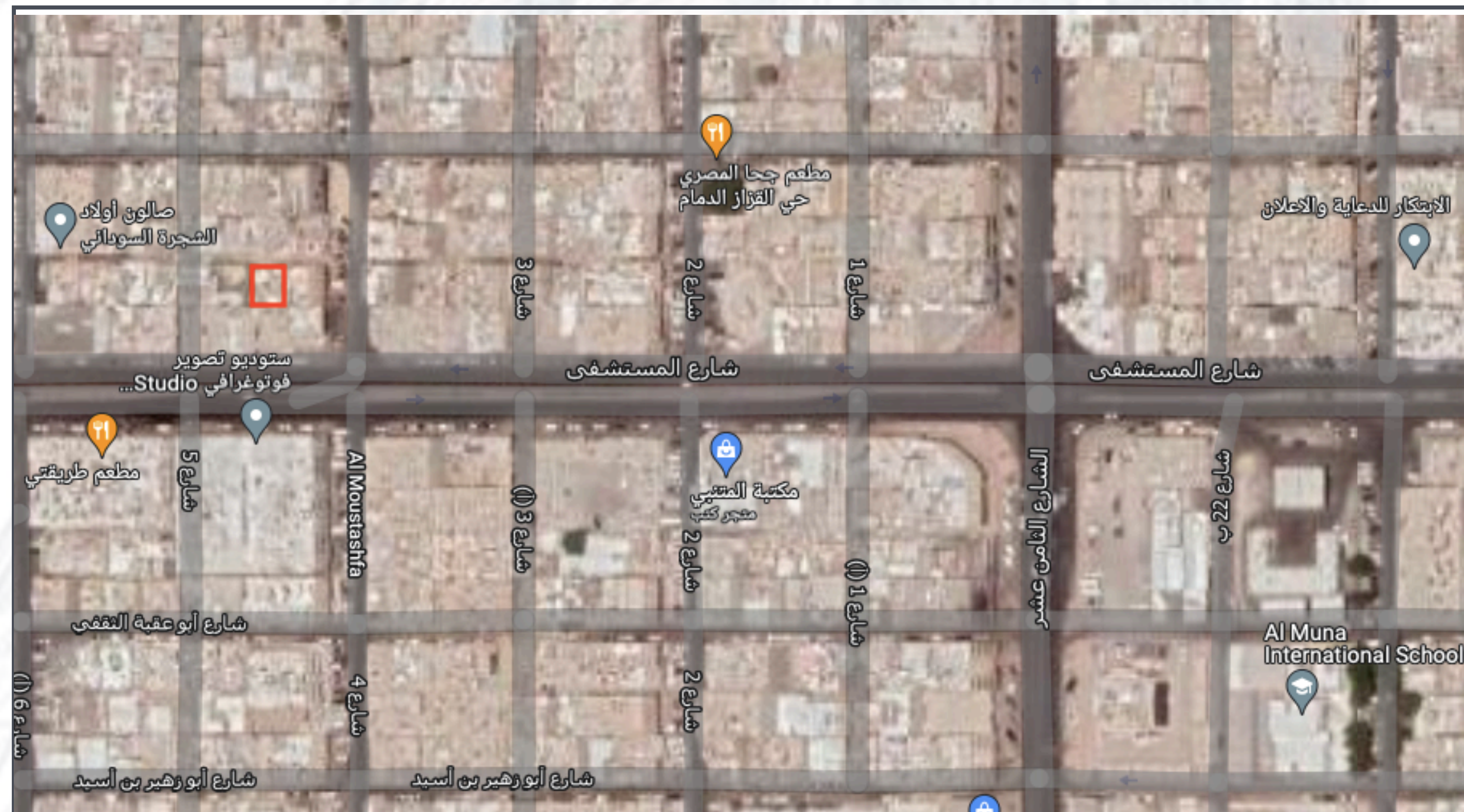
عقار (13) قطعة ارض



لتفاصيل أكثر

موقع العقار

المساحة	139.88
رقم المخطط	-
الحي	القزاز
رقم القطعة	10
المدينة	الدمام
رقم الصك	330101000151
نوع الأصل حسب الصك	قطعة ارض
مبلغ شحن المحفظة	50,000



أطوال العقار

شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
بطول 10.67 م	بطول 10.67 م	بطول 13.11 م	بطول 13.11 م
نافذ 4.20 م			

تفاصيل



1- التسجيل في منصة السعودية للمزادات

2 - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

4- عند المزايدة يكون المزاد قد اطلع على العين اطلاقا ينافي الجهالة والغرر.

5 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .

6 - يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد و التصفية.

7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.

8 - البيع والإفراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .

تاريخ المزاد



ينتهي المزاد الإلكتروني

الأربعاء 01 / 04 / 1444 هـ

الموافق 26 / 10 / 2022 م

يفلق المزاد ما بين الساعة 4 الى 6 مساءً

يبدأ المزاد الإلكتروني

الاثنين 28 / 03 / 1444 هـ

الموافق 24 / 10 / 2022 م

يفتح المزاد الساعة 9 صباحاً



شركة كانف العقارية



للتواصل
مع وكيل البيع

0554417777
0504555666