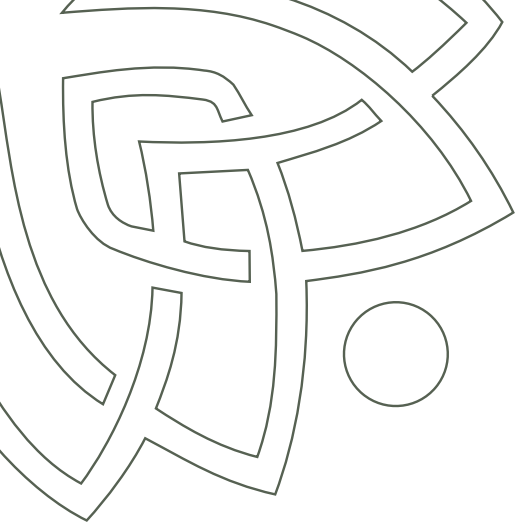




مزاو النور

يبدأ المزاد: الإثنين الموافق 1444/3/7 هـ
الساعة 10 صباحاً

ينتهي المزاد: الأربعاء الموافق 1444/3/9 هـ
ما بين الساعة 4 والساعة 6 مساءً

منصة السعودية
للمزادات



مععلن عقاري رقم : 8174611
ترخيص وكيل بيع رقم : 40020026





مزايا النور

تُعلن مؤسسة يوسف الحمياني

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ عن بيع 12 عقارات
بمواقع مميزة في وسط المملكة



العقارات المطروحة

في المزاد

المزاد	نوع العقار	رقم المخطط	رقم الصك	الحي / المدينة	المساحة م2	شحن المحفظة
1	فيلا سكنية	343	314506002527	الدوامي مخطط 343	530	30,000 ريال
2	أرض زراعية	81	314303005278	ساجر - فيضة السر	52200	30,000 ريال
3	أرض زراعية	608	925004003939	المزاحمية - تبارك	10050	30,000 ريال
4	أرض سكنية	43	614510000304	الدوامي - القرنة	400,000	30,000 ريال
5	فيلا سكنية	182	914506001733	الدوامي مخطط 182	708	30,000 ريال
6	استراحة تحت الإنشاء	116	914303001530	ساجر - البرود	625	30,000 ريال
7	أرض سكنية	181	613504000104	سدير - مخطط 181	630	30,000 ريال
8	أرض زراعية	---	714201009986	ضرماء - العارضية	3450	30,000 ريال
9	أرض زراعية	---	216003000883	تمير - تمير	59340	30,000 ريال
10	أرض سكنية	169	914503001701	الدوامي مخطط 196	1080	30,000 ريال
11	عمارة سكنية	---	514506002588	الدوامي	253.48	30,000 ريال
12	عمارة سكنية	---	614503003500	الدوامي	142	30,000 ريال



رقم المخطط
343



رقم القطعة
362



نوع العقار
فيلا سكنية



مساحة
530 م²



رقم الصك
314506002527

للوصول الموقع

اضغط هنا

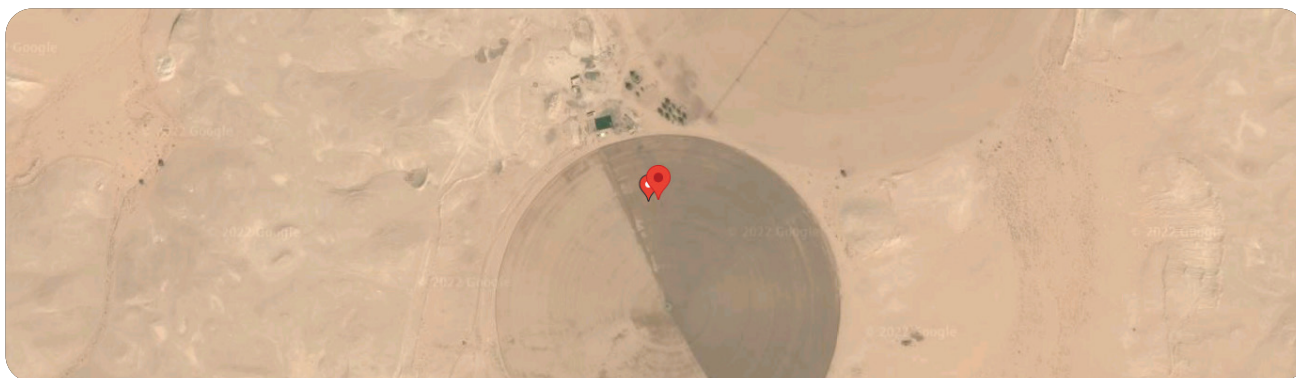


يتم شحن المحفظه بمبلغ

30.000 ر.س

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 25م بطول 21.85م
جنوباً	قطعة رقم 363 بطول 21.85م
شرقاً	قطعة رقم 360 بطول 24.1م
غرباً	قطعة رقم 364 بطول 24.35م



رقم المخطط
81



رقم القطعة
1



نوع العقار
أرض زراعية



مساحة
2م52200



رقم الصك
314303005278

للوصول الموقع

اضغط هنا



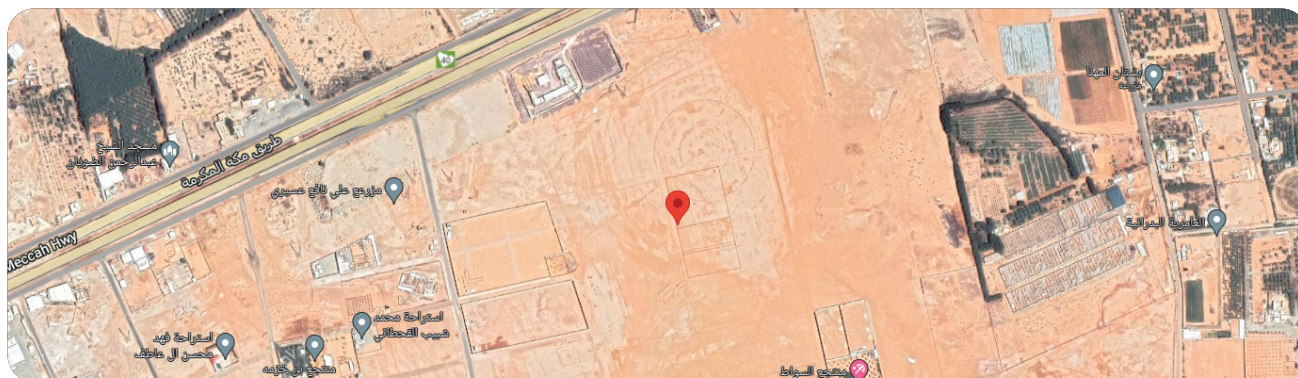
يتم شحن المحفظه بمبلغ

30.000 ر.س

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 30م بطول 460م
جنوباً	شارع عرض 30م بطول 350م
شرقاً	شارع عرض 30م بطول 0م راس مثلث
غرباً	قطعة رقم 2 بطول 300م

عقار 3



رقم المخطط
608



رقم القطعة
85



نوع العقار
أرض زراعية



مساحة
10050 م²



رقم الصك
925004003939

للوصول الموقع

اضغط هنا



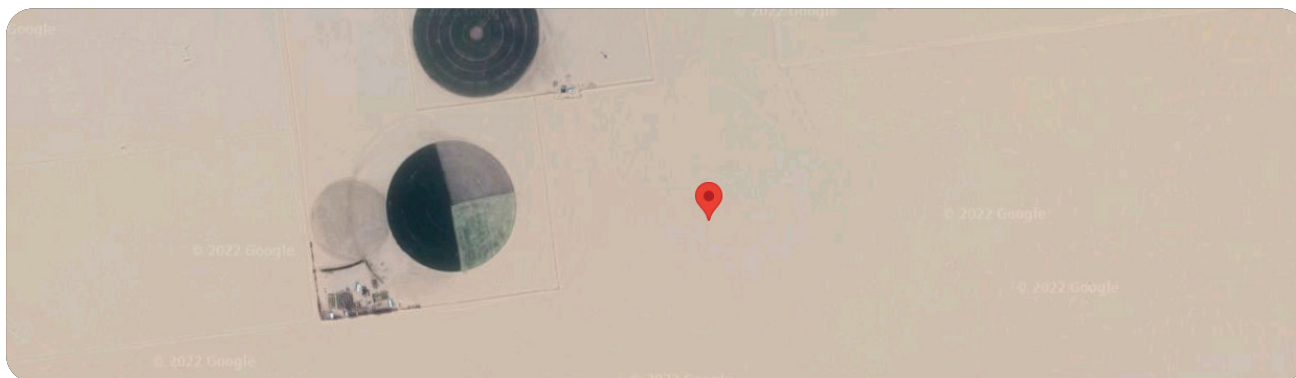
يتم شحن المحفظه بمبلغ

30.000 ر.س

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 15م بطول 67م
جنوباً	قطعة رقم 86 بطول 67م
شرقاً	شارع عرض 15م بطول 150م
غرباً	قطعة رقم 87 و 88 بطول 150م

عقار 4



رقم المخطط
43



رقم القطعة
538



نوع العقار
أرض سكنية



مساحة
2م 400,000



رقم الصك
614510000304

للوصول الموقع

اضغط هنا



يتم شحن المحفظه بمبلغ

30.000 ر.س

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 526 بطول 500م
جنوباً	شارع عرض 30م بطول 500م
شرقاً	شارع عرض 30م بطول 800م
غرباً	قطعة رقم 539 بطول 800 م



رقم المخطط
182



رقم القطعة
26



نوع العقار
فيلا سكنية



مساحة
708 م²



رقم الصك
914506001733

للوصول الموقع

اضغط هنا



يتم شحن المحفظه بمبلغ

30.000 ر.س

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 15م بطول 24م
جنوباً	قطعة رقم 28 بطول 24م
شرقاً	شارع عرض 15م بطول 30م
غرباً	قطعة رقم 27 بطول 30 م



رقم المخطط
116



رقم القطعة
29



نوع العقار
استراحة
تحت الإنشاء



مساحة
625 م²



رقم الصك
914303001530

للوصول الموقع

اضغط هنا



يتم شحن المحفظه بمبلغ

30.000 ر.س

الحدود والأطوال

شمالاً	القطعة رقم 37 بطول 25م
جنوباً	القطعة رقم 31 بطول 25م
شرقاً	شارع عرض 25م بطول 25م
غرباً	القطعة رقم 30 بطول 25م



رقم المخطط
181



رقم القطعة
319



نوع العقار
أرض سكنية



مساحة
2م 630



رقم الصك
613504000104

للوصول الموقع

اضغط هنا



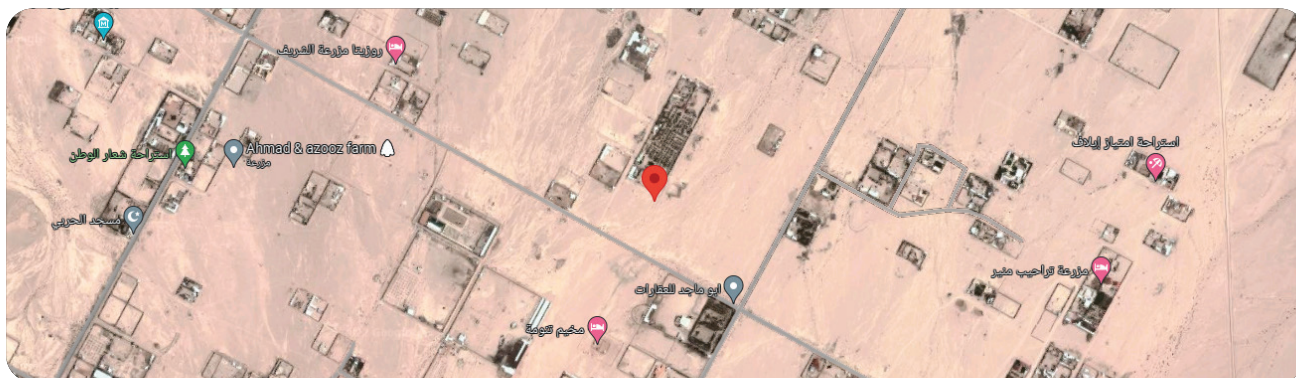
يتم شحن المحفظه بمبلغ

30.000 ر.س

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 15م بطول 21م
جنوباً	القطعة رقم 320 بطول 21م
شرقاً	ممر مشاة عرض 6م بطول 30م
غرباً	قطعة رقم 321 بطول 30م

عقار 8



رقم المخطط

-



رقم القطعة

2056



نوع العقار
أرض زراعية



مساحة
3450 م²



رقم الصك
714201009986

للوصول الموقع

اضغط هنا

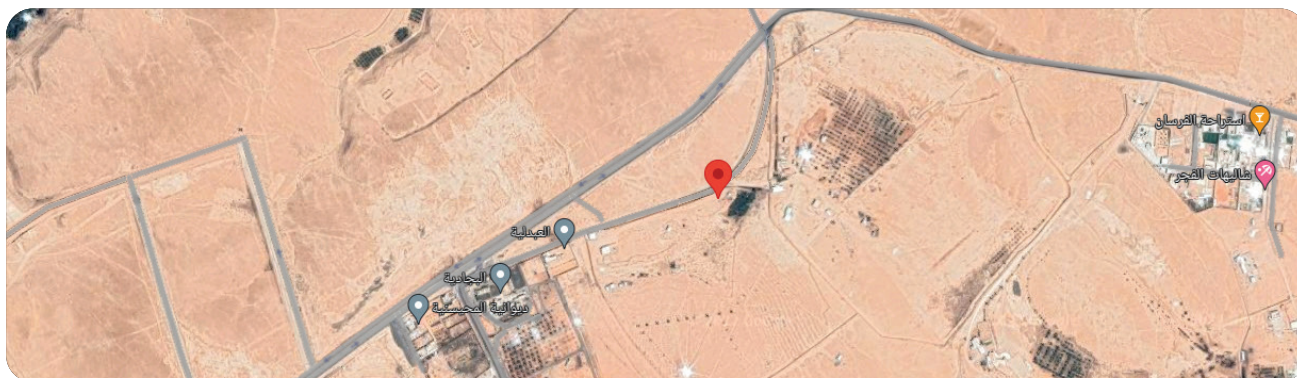


يتم شحن المحفظه بمبلغ

30.000 ر.س

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 2054 بطول 46م
جنوباً	قطعة رقم 2058 بطول 46م
شرقاً	شارع عرض 15 بطول 75م
غرباً	قطعة رقم 2057 بطول 75م



رقم المخطط

-



رقم القطعة

-



نوع العقار
أرض زراعية



مساحة
2م59340



رقم الصك
216003000883

للوصول الموقع

اضغط هنا



يتم شحن المحفظه بمبلغ

30.000 ر.س

الحدود والأطوال

شمالاً

مزرعة عبدالمحسن المفرج وتمام الحد اسفلت زراعي القرى يبدأ من الشرق وبدرجة مع الضلع الشرقي 90 ويتجه الى القرى بطول 91.50م ثم ينكسر الى الجنوب الغربي الى الشمال الغربي بدرجة 182.50 وبطول 97م وينتهي مع الضلع الغربي بدرجة 90.45 بطول 396.5م

جنوباً

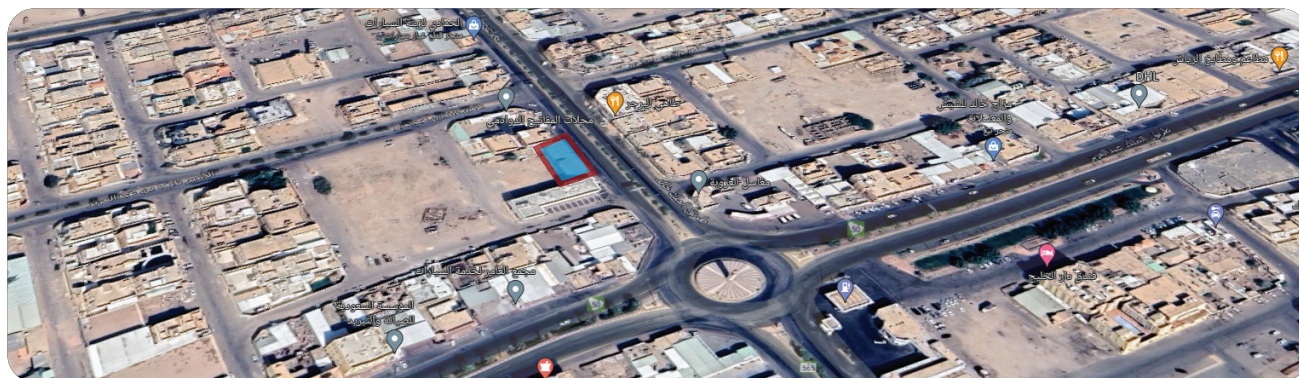
باقي الملك بطول يبدأ من الغرب بدرجة مع الضلع الغربي 111.30 ويتجه إلى الشرق بطول 93م ثم ينكسر قليلاً إلى الجنوب الشرقي بدرجة 183.40 وبطول 66م ثم ينكسر قليلاً إلى الجنوب الشرقي بدرجة 194.45 وبطول 50م ثم ينكسر قليلاً إلى الشمال الشرقي بدرجة 165.30 وبطول 54.50م وينتهي الضلع الشرقي بدرجة 108.45 بطول 263.5م

شرقاً

مزرعة عبدالمحسن المفرج وتمام الحد باقي الملك بطول يبدأ من الجنوب وبدرجة مع الضلع الجنوبي 108.45 ويتجه إلى الشمال الشرقي بطول 140م ثم ينكسر قليلاً إلى الجنوب الشرقي بدرجة 189.15 وبطول 60م ثم يتجه إلى الشمال بدرجة 160 وبطول 36م وينتهي مع الضلع الشمالي بدرجة 90 بطول 236م

غرباً

شارع ترابي بعرض 30م يبدأ من الشمال بدرجة مع الضلع الشمالي بدرجة 90.45 ويتجه إلى الجنوب بطول 90م ثم ينكسر قليلاً إلى الجنوب الشرقي بدرجة 171.30 وبطول 42م وينتهي مع الضلع الجنوبي بدرجة 111.30 بطول 132م



رقم المخطط
169



رقم القطعة
98 - 99



نوع العقار
أرض سكنية



مساحة
1080 م²



رقم الصك
914503001701

للوصول الموقع

اضغط هنا



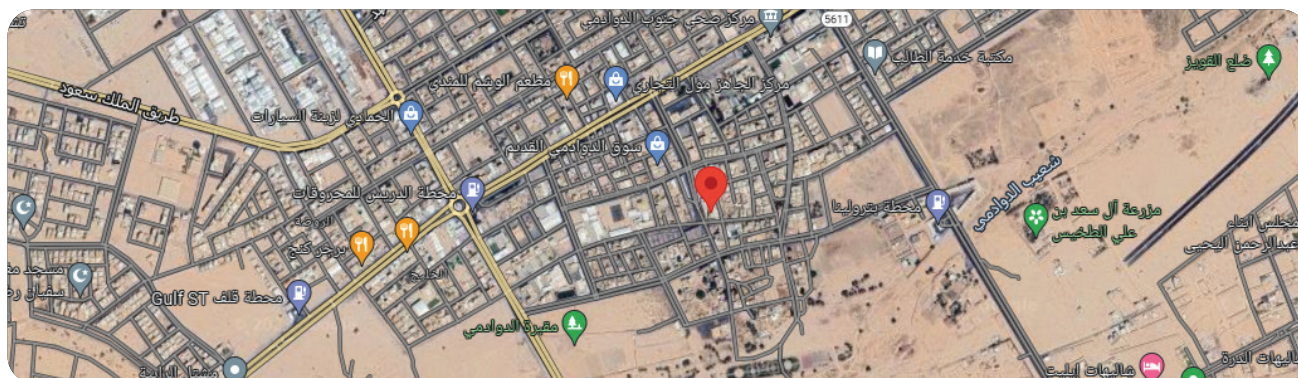
يتم شحن المحفظه بمبلغ

30.000 ر.س

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 96 ورقم 97 بطول 50م
جنوباً	قطعة رقم 100 ورقم 101 بطول 50م
شرقاً	شارع عرض 35م بطول 21.6م
غرباً	شارع عرض 12م بطول 21.6م

عقار 11



رقم المخطط

-



رقم القطعة

-



نوع العقار
عمارة سكنية



مساحة
253,48 م²



رقم الصك
514506002588

للوصول الموقع

اضغط هنا

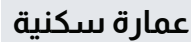


يتم شحن المحفظه بمبلغ

30.000 ر.س

الحدود والأطوال

شمالاً	بيت ناصر بن عبدالعزيز بن عمير بطول: 15.4م
جنوباً	بيت سعد الحسيني بطول: 18.9م
شرقاً	بيت محمد المقني بطول: 14.4م
غرباً	شارع عرض 4.60م بطول: 15.7م



30.000 ر.س

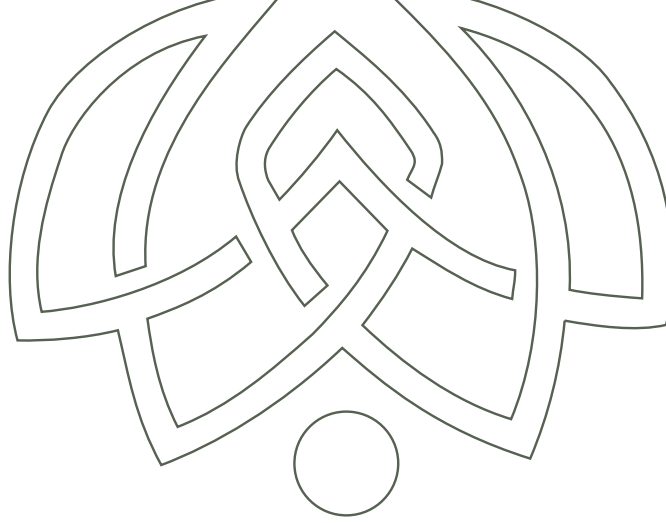
الحدود والأطوال

شمالاً بيت المذكور بطول: 13.7م

جنوباً نافذ عرض 4.50م بطول: 11.2م

شرقاً بيت المذكور بطول: 12.3م

غريباً نافذ عرض 5م بطول: 10.5م



شروط المزاد

01 التسجيل في منصة السعودية للمزادات

02 شحن المحفظة بقيمة 30.000 ريال عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ، ولا يحق له استرداداه وفي حال رسو المزاد يحرر شيك باقي قيمة العقار باسم مركز الاسناد والتصفية .

03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

04 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد،وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.

06 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.

07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.

08 البيع والإفراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية .

خطوات المشاركة بالمزاد الإلكتروني



3



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للاسترداد)



2



استعراض
المزادات



1



تسجيل الدخول في منصة
السعودية للمزادات



5



الفوز
بالمزاد



4



اختيار المزاد
والدخول للمشاركة

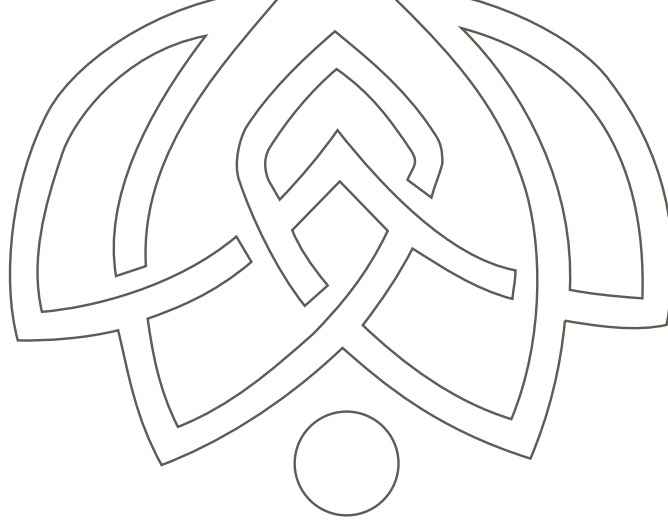


الدعم الفني للمنصة:



920002592

auctions.com.sa



تاريخ المزاد:

الساعة 10:00
صباحاً

يوم الإثنين

1444 / 03 / 07 هـ
2022 / 10 / 03 م

بداية المزاد:



من الساعة 04:00
إلى الساعة 06:00
مساءً

يوم الأربعاء

1444 / 03 / 09 هـ
2022 / 10 / 05 م

نهاية المزاد:





يوسف الحمياني العقارية



مزارد النور

للتواصل والاستفسار

رقم المعلن العقاري : 8174611



جدة - الطائف - الحوية

0500090755 - 0555574474
0540227054 - 0566667660

ترخيص وكيل بيع قضائي
رقم 40020026