



شركة عيان العقارية
Ayan Real Estate Company



الندفبة



شركة عيان العقارية
Ayan Real Estate Company

شركة عقارية متكاملة , تعمل في مجال المزادات العقارية وإدارة الأصول العقارية والتقييم العقاري ودراسات وأبحاث السوق العقاري نعمل في عيان العقارية لتحقيق رؤيتنا التي تستلهم أهدافها من رؤية المملكة 2030 وفق منظومة عقارية ريادية



WWW.AYAN.SA



FIRM_ayan



9200 2 30 34



مزاد النخبة

تعلن شركة عيان العقارية

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لفرص
عقارية مختلفة ومميزة في مزاد النخبة



موعد المزاد



يبدأ يوم الأحد

9 فبراير 2025 م

الساعة 3:00 مساءً

ينتهي يوم الثلاثاء

11 فبراير 2025 م

ما بين الساعة 5:10 - 7:00 مساءً

موقع المزاد



إلكترونياً عبر منصة
السعودية للمزادات

تفاصيل العقارات

01

فيلا

الرياض حي اشبيلية

المساحة : 816

رقم الصك: 360625000543

رقم القطعة: 236

رقم المخطط: 2958

للوصول لموقع العقار

110,000,00 ريال

شحن
المحفظة



02

مستودعات

الدمام حي الصناعية بالنابية

رقم الصك | المساحة | رقم القطعة | رقم المخطط

120 / 5	أ/30	992	330613005404
120 / 5	أ/28	1000	330613005687
120 / 5	أ/27	1000	830613005402
120 / 5	أ/26	1000	430613005405
120 / 5	أ/25	1000	330613005686
120 / 5	أ/29	992	930613005403

للوصول لموقع العقار

240,000,00 ريال

شحن
المحفظة



03

أرض مسورة

الدمام حي الصناعية بالنابية

رقم الصك | المساحة | نوع العقار | رقم القطعة | رقم المخطط

120 / 5	2خ	مرفق	400	330615000379
120 / 5	3خ	مرفق	400	330615001301
120 / 5	سوق	مرفق	800	330603009712
120 / 5	5	مرفق	1600	330617000768

للوصول لموقع العقار

100,000,00 ريال

شحن
المحفظة



04

أرض مسورة

الدمام حي النابية

المساحة : 2250

رقم الصك: 330609008230

رقم القطعة: د ف أ ع م

رقم المخطط: 120 / 5

للوصول لموقع العقار

35,000.00 ريال

شحن
المحفظة



05

عمارة سكنية

الدمام حي بدر

المساحة : 625

رقم الصك: 430104015806

رقم القطعة: ب / 628

رقم المخطط: 91 / 1

للوصول لموقع العقار

50,000.00 ريال

شحن
المحفظة



06

فيلا

الدمام حي بدر

المساحة : 675

رقم الصك: 730105014395

رقم القطعة: ب / 626

رقم المخطط: 91 / 1

للوصول لموقع العقار

35,000.00 ريال

شحن
المحفظة



07

استراحة

الدمام حي المنار

المساحة : 3245

رقم الصك: 430113002484

رقم القطعة: 83

رقم المخطط: 500 / 1

للوصول لموقع العقار

120,000.00 ريال

شحن
المحفظة



08

مبنى قائم

الدمام ضاحية الملك فهد

المساحة : 500

رقم الصك: 430101000285

رقم القطعة: 18

رقم المخطط: 294 / 1

للوصول لموقع العقار

25,000.00 ريال

شحن
المحفظة



09

أرض سكنية

الدمام ضاحية الملك فهد

المساحة: 520,25

رقم الصك: 330109001501

رقم القطعة: 264

رقم المخطط: 1 / 294

للوصول لموقع العقار

20,000.00 ريال

شحن
المحفظة



10

أرض سكنية

الدمام ضاحية الملك فهد

المساحة: 606,02

رقم الصك: 930109001497

رقم القطعة: 92

رقم المخطط: 1 / 294

للوصول لموقع العقار

20,000.00 ريال

شحن
المحفظة



11

أرض سكنية

الدمام ضاحية الملك فهد

المساحة: 500

رقم الصك: 230109001499

رقم القطعة: 208

رقم المخطط: 1 / 294

للوصول لموقع العقار

20,000.00 ريال

شحن
المحفظة



12

أرض سكنية

الدمام ضاحية الملك فهد

المساحة: 500

رقم الصك: 730109001498

رقم القطعة: 19

رقم المخطط: 1 / 294

للوصول لموقع العقار

20,000.00 ريال

شحن
المحفظة





فيلا الرياض حي اشبيلية

المخطط

2958

رقم القطعة

236

المساحة

816

رقم الصك

360625000543



التحديد تقريبي وليس دقيق

الحدود والأطوال

شمالاً شارع عرض 5م بطول 24م

جنوباً قطعة رقم 1/237 و 2/237 بطول 24م

شرقاً قطعة رقم 234 بطول 34م

غرباً قطعة رقم 238 بطول 34م



وصف العقار

فيلا سكنية تتكون من دور ارضي وثلاث شقق بواجهة شمالية

مميزات العقار

- يتميز العقار بواجهة شمالية وشارع عرض 5م
- يميز العقار وجوده في حي راقٍ وهادئ
- توفر جميع الخدمات بمنطقة العقار

الملاحظات

- تشققات في بعض جدران المبنى
- يوجد كسر في بعض بلاط الفيلا
- البيع لايشمل المنقولات

4,104,000

سعر
الافتتاح



للوصول لمعلومات الإيجار

للوصول للرفع المساحي

للوصول لبقية الصور

قيمة شحن المحفظة
110,000,00 ريال

مستودعات الدمام حي الصناعية بالنابية

رقم الصك	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	الحدود والأطوال
330613005404	992	أ/30	120 / 5	شمالاً قطعة رقم 29 بطول 25م جنوباً شارع عرض 20م بطول 25م شرقاً قطعة رقم 28 بطول 40م غرباً شارع عرض 20م بطول 40م
330613005687	1000	أ/28	120 / 5	شمالاً قطعة رقم 28 بطول 25م جنوباً شارع عرض 20م بطول 25م شرقاً قطعة رقم 26 بطول 40م غرباً قطعة رقم 30 بطول 40م
830613005402	1000	أ/27	120 / 5	شمالاً شارع عرض 20م بطول 25م جنوباً قطعة رقم 28 بطول 25م شرقاً قطعة رقم 25 بطول 40م غرباً قطعة رقم 29 بطول 40م
430613005405	1000	أ/26	120 / 5	شمالاً قطعة رقم 25 بطول 25م جنوباً شارع عرض 20م بطول 25م شرقاً نافذ عرض 8م بطول 40م غرباً قطعة رقم 28 بطول 40م
330613005686	1000	أ/25	120 / 5	شمالاً شارع عرض 20م بطول 25م جنوباً قطعة رقم 26 بطول 25م شرقاً يحده موقف سيارات ويتمه نافذ عرض 8م بطول 40م غرباً قطعة رقم 27 بطول 40م
930613005403	992	أ/29	120 / 5	شمالاً شارع عرض 20م بطول 25م جنوباً قطعة رقم 30 بطول 25م شرقاً قطعة رقم 27 بطول 40م غرباً شارع عرض 20م بطول 40م



التحديد تقريبي وليس دقيق



وصف العقار

مستودع مقام على 6 قطع تجارية

مميزات العقار

- العقار عبارة عن رأس بلك
- العقار يتميز بجاذبيته وإقبال كبير عليه، مما يجعله خياراً مرغوباً ومفضلاً
- يتميز العقار بقربه من الطريق العام (طريق أبو حدرية) بأقل من 450م
- العقار استثماري ومُدر للدخل

الملاحظات

- يوجد اختلاف في الحد الشمالي بين الصك والرفع المساحي حيث ذكر بالصك الحد الشمالي القطعة رقم 28 والصحيح يحدها القطعة رقم 27

10,460,000

سعر
الافتتاح



للوصول لمعلومات الإيجار

للوصول للرفع المساحي

للوصول لبقية الصور

قيمة شحن المحفظة
240,000,00 ريال

أرض مسورة الدمام حي الصناعية بالنابية

رقم الصك	المساحة	نوع العقار	رقم القطعة	رقم المخطط	الحدود والأطوال
330615000379	400	خدمات عامة	2 خ	120 / 5	شمالاً يحده سوق تجاري ذأ بطول 20م جنوباً يحده مسجد ذأ بطول 20م شرقاً ممر عرض 8م بطول 20م غرباً سكن مؤذن ذأ بطول 20م
330615001301	400	خدمات عامة	3 خ	120 / 5	شمالاً يحده سوق تجاري ذأ بطول 20م جنوباً يحده مسجد ذأ بطول 20م شرقاً سكن امام ذأ بطول 20م غرباً مواقف سيارات وممر عرض 8م بطول 20م
330603009712	800	تجاري	س و ق	120 / 5	شمالاً شارع عرض 20م بطول 40م جنوباً سكن امام (ذأ وسكن مؤذن ذأ) بطول 40م شرقاً ممر عرض 8م بطول 20م غرباً مواقف سيارات بطول 20م
330617000768	1600	خدمات عامة	5	120 / 5	شمالاً سكن امام (ذأ وسكن مؤذن ذأ) بطول 40م جنوباً شارع عرض 20م بطول 40م شرقاً ممر عرض 8م بطول 40م غرباً ممر عرض 8م بطول 40م



التحديد تقريبي وليس دقيق



وصف العقار

العقار عبارة عن أربع قطع مسورة

مميزات العقار

- تتميز العقارات بقربها من الشارع الرئيسي شارع أمير المؤمنين عمر بن الخطاب

الملاحظات

- استخدام العقار بناء على يو ماب خدمات عامة للصكوك:
(330615000379 / 330615001301 / 330603009712)
- استخدام العقار تجاري بناء على الرفع المساحي للصك رقم : (330617000768)

3,255,000

سعر
الافتتاح



للوصول للرفع المساحي

للوصول لبقية الصور

قيمة شحن المحفظة
100,000,00 ريال

العقار الرابع



أرض الدمام حي النابية

المخطط 120 / 5	رقم القطعة د ف أ ع م	المساحة 2250	رقم الصك 330609008230
-------------------	-------------------------	-----------------	--------------------------



التحديد تقريبي وليس دقيق

الحدود والأطوال

شمالاً مواقف سيارات بطول 45م

جنوباً شارع عرض 20م بطول 45م

شرقاً ممر عرض 8م بطول 50م

غرباً ممر عرض 8م بطول 50م



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة

مميزات العقار

- تتميز العقارات بقربها من الشارع الرئيسي شارع أمير المؤمنين عمر بن الخطاب

الملاحظات

- استخدام الأرض خدمات عامة (بحسب منصة يو ماب)

2,245,000

سعر
الافتتاح



للوصول للرفع المساحي

للوصول لبقية الصور

قيمة شحن المحافظة
35,000.00 ريال

العقار الخامس



عمارة سكنية الدمام حي بدر

المخطط	رقم القطعة	المساحة	رقم الصك
1/91	ب / 628	625	430104015806



التحديد تقريبي وليس دقيق

الحدود والأطوال

شمالاً قطعة رقم 627 بطول 25م

جنوباً شارع عرض 30م بطول 25م

شرقاً قطعة رقم 630 بطول 25م

غرباً قطعة رقم 626 بطول 25م



وصف العقار

عمارة سكنية دورين بواجهة جنوبية تتكون من اربع شقق وملحق

مميزات العقار

- يتميز العقار بواجهة جنوبية وشارع حيوي عرض 30م
- العقار يتميز بواجهة حجرية رائعة

الملاحظات

- تقشرات في جدار الفناء الأمامي

1,345,000

سعر
الافتتاح



للوصول لمعلومات الإيجار

للوصول للرفع المساحي

للوصول لبقية الصور

قيمة شحن المحفظة
50,000.00 ريال

العقار السادس



فيلا الدمام حي بدر

المخطط	رقم القطعة	المساحة	رقم الصك
1/91	ب / 626	675	730105014395



التحديد تقريبي وليس دقيق

الحدود والأطوال

- شمالاً قطعة رقم 625 بطول 27م
- جنوباً شارع عرض 30م بطول 27م
- شرقاً قطعة رقم 628 بطول 25م
- غرباً نافذ عرض 8 م بطول 25م



وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة جنوبية و غربية , تتكون من دورين وملحق

مميزات العقار

- يميز العقار إطلالته على شارع عرض 30م

الملاحظات

- يوجد تصدعات وتشققات في المبنى
- يوجد هبوط لبعض جبس الأسقف

1,295,000

سعر
الافتتاح



للوصول لمعلومات الإيجار

للوصول للرفع المساحي

للوصول لبقية الصور

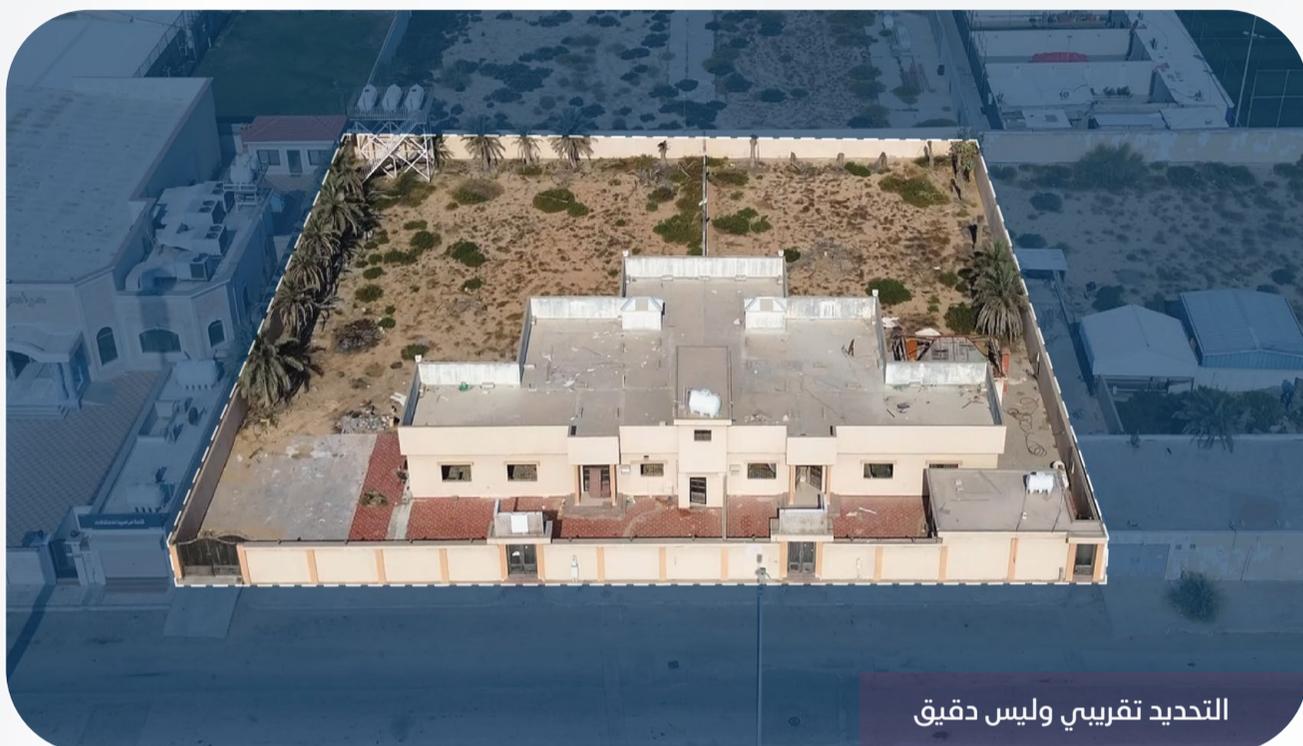
قيمة شحن المحفظة
35,000.00 ريال

العقار السابع



استراحة الدمام حي المنار

المخطط 1/500	رقم القطعة 83	المساحة 3245	رقم الصك 430113002484
-----------------	------------------	-----------------	--------------------------



التحديد تقريبي وليس دقيق

الحدود والأطوال

- شمالاً قطعة رقم 82 بطول 59م
- جنوباً شارع عرض 30م بطول 59م
- شرقاً قطعة رقم 81 بطول 55م
- غرباً قطعة رقم 85 بطول 55م



وصف العقار

استراحة تتكون من قسمين وساحات خارجية

مميزات العقار

- يتميز العقار بمساحته الفسيحة

الملاحظات

- يوجد بعض المنقولات في العقار

4,795,000

سعر
الافتتاح



للوصول للرفع المساحي



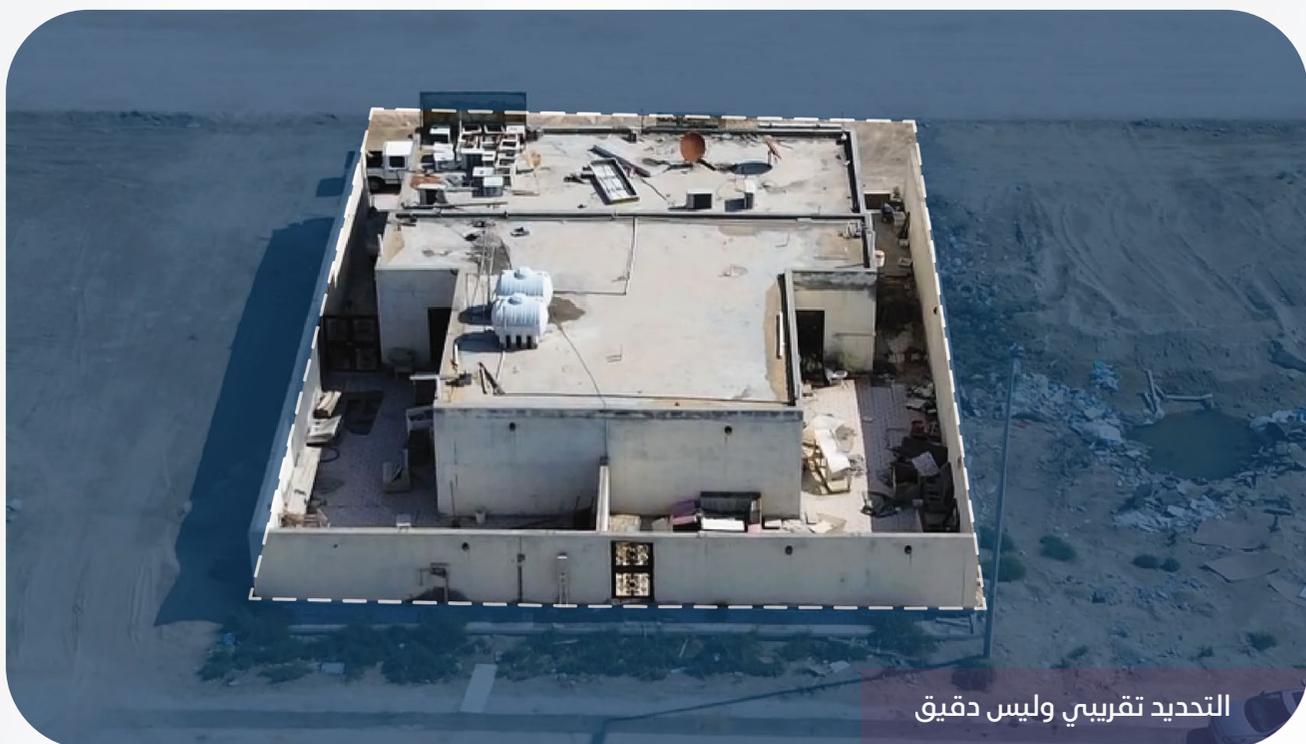
للوصول لبقية الصور



قيمة شحن المحفظة
120,000.00 ريال

مبنى قائم الدمام ضاحية الملك فهد

المخطط	رقم القطعة	المساحة	رقم الصك
1/294	18	500	430101000285



التحديد تقريبي وليس دقيق

الحدود والأطوال

- شمالاً ٨ قطعـة رقم ١٩ بطول ٢٥م
- جنوباً ٧ قطعـة رقم ١٧ بطول ٢٥م
- شرقاً ٦ شارع عرض ٦٠م بطول ٢٠م
- غرباً ٤ شارع عرض ٢٤م بطول ٢٠م



وصف العقار

ارض مقام عليها مبنى مهلك

مميزات العقار

- يقع العقار على واجهتين شرقية وغربية
- يقع العقار على شارع عرض 60م

الملاحظات

- المبنى مهلك آئل للسقوط

745,000

سعر
الافتتاح



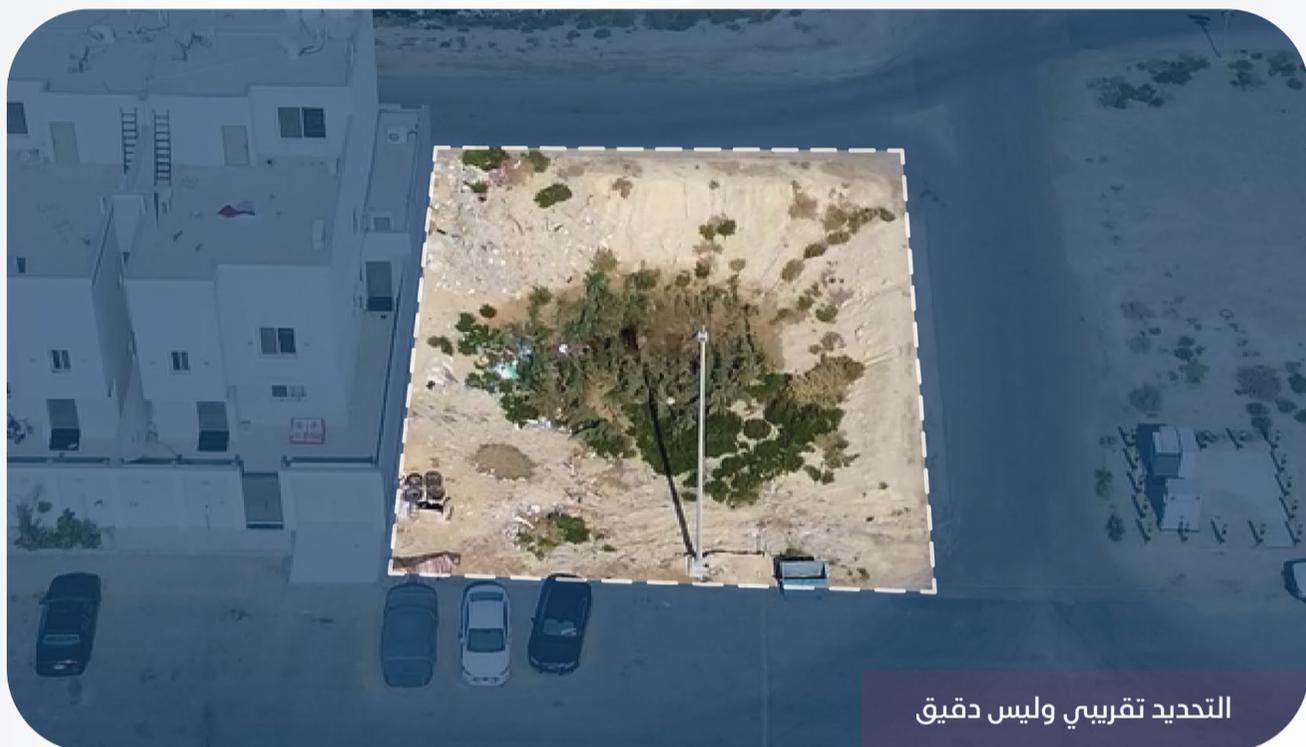
للوصول للرفع المساحي

للوصول لبقية الصور

قيمة شحن المحفظة
25,000.00 ريال

أرض سكنية الدمام ضاحية الملك فهد

المخطط 1 / 294	رقم القطعة 264	المساحة 520,25	رقم الصك 330109001501
-------------------	-------------------	-------------------	--------------------------



التحديد تقريبي وليس دقيق

الحدود والأطوال

شمالاً  نافذ عرض 8 م بطول 20.81م

جنوباً  شارع عرض 24م بطول 20.81م

شرقاً  نافذ عرض 8م بطول 25م

غرباً  قطعة رقم 265 بطول 25م



وصف العقار

أرض سكنية تقع على ثلاث واجهات شرقية وجنوبية وشمالية

مميزات العقار

- يميز العقار إطلالته على ثلاث شوارع

695,000

سعر
الافتتاح



للوصول للرفع المساحي 

للوصول لبقية الصور 

قيمة شحن المحفظة
20,000.00 ريال

العقار العاشر

أرض سكنية الدمام ضاحية الملك فهد

المخطط	رقم القطعة	المساحة	رقم الصك
1 / 294	92	606,02	930109001497



التحديد تقريبي وليس دقيق

الحدود والأطوال

- شمالاً ٨ قطعـة رقم 90 بطول 25م
- جنوباً ٧ شارع عرض 8م بطول 25م
- شرقاً ٦ شارع عرض 8م بطول 24.5م
- غرباً ٥ قطعـة رقم 93 بطول 24.5م



وصف العقار

أرض سكنية تقع على شارعين (زاوية) بواجهة شرقية وجنوبية

مميزات العقار

- يميز العقار إطلالته على شارعين (زاوية)
- يمتاز العقار بقربه من الطريق العام (طريق أبي عبيدة بن الجراح) بأقل من 20م

845,000

سعر
الافتتاح



للوصول للرفع المساحي

للوصول لبقية الصور

قيمة شحن المحفظة
20,000.00 ريال

العقار الحادي عشر

أرض سكنية الدمام ضاحية الملك فهد

المخطط	رقم القطعة	المساحة	رقم الصك
1 / 294	208	500	230109001499



الحدود والأطوال

- شمالاً  قطعة رقم 207 بطول 20م
- جنوباً  شارع عرض 8م بطول 20م
- شرقاً  قطعة رقم 210 بطول 25م
- غرباً  قطعة رقم 206 بطول 25م



وصف العقار

أرض سكنية بواجهة جنوبية

مميزات العقار

- يتميز العقار بقربه من الشوارع الرئيسية

645,000

سعر
الافتتاح



للوصول للرفع المساحي



للوصول لبقية الصور



قيمة شحن المحفظة
20,000.00 ريال

العقار الثاني عشر

أرض سكنية الدمام ضاحية الملك فهد

المخطط	رقم القطعة	المساحة	رقم الصك
1 / 294	19	500	730109001498



التحديد تقريبي وليس دقيق

الحدود والأطوال

شمالاً ٨ قطعاً رقم ١٨ بطول ٢٥م

جنوباً ٢٠ قطعاً رقم ٢٠ بطول ٢٥م

شرقاً ٢٠ بطول ٤٠ عرض ٢٠م شارع عرض

غرباً ٢٠ بطول ١٨ عرض ٢٠م شارع عرض



وصف العقار

أرض سكنية تقع على شارعين متظاهرين بواجهة شرقية وغربية

مميزات العقار

- يتميز العقار بأنه يقع على شارع تجاري عرض 40م

745,000

سعر
الافتتاح



للوصول للرفع المساحي

للوصول لبقية الصور

قيمة شحن المحفظة
20,000.00 ريال

آلية الدخول للمزاد

● تسجيل الدخول لمنصة السعودية للمزادات

● استعراض المزادات

● اختيار المزاد والدخول للمشاركة

● شحن المحفظة للمشاركة



اضغط لمعرفة طريقة التسجيل في المنصة



اضغط لمعرفة طريقة شحن المحفظة



شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني:

- يلتزم على المشارك شحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار يريد الدخول فيه مع مراعاة صفة الدخول سواء كان أصيل او وكيل ويلزم أن تكون الوكالة للوكيل أو الممثل سارية خلال فترة المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد كامل ثمن العقار بشيك مصدق باسم مالك العقار المدون في محضر الترسية بالإضافة إلى ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من قيمة العقار وتسليم ثمن السعي للشركة المسوقة بإسم شركة عيان العقارية خلال ثلاث أيام عمل وإذا تخلف عن سداد في الموعد المحدد للبائع الخيار إما بإمضاء البيع و مطالبة المشتري بالثمن أو إلغاء البيع ولا يحق له استرداد مبلغ المشاركة بالمزاد في أي حال من الأحوال وبعد ذلك تعويضا خالصا عن تفوت المنفعة للمالك وللمسوق، ويكون السعي مستحقا للمسوق وبعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل قيمة مانقص من ثمن العقار في المزاد الأول كافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية خلال ثلاث ايام بتاريخ إصدار فاتورة التصرفات الضريبية وسداد تكاليف نقل الملكية للعقار علماً بأنه سيكون نقل الملكية في مركز ناجز أو مركز السجل العقاري بمدينة الرياض
- التسجيل في منصة السعودية للمزادات
- في حال رسو المزاد يلتزم المشتري بسداد قيمة العقار خلال عشرة ايام من تاريخ انتهاء المزاد
- في حال عدم السداد خلال المدة المحددة يحق لوكيل البيع إعادة المزاد على حساب المتخلف عن سداد القيمة ، كما يتحمل التعويض عن النقص الحاصل في قيمة العقار في المزاد الثاني
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يحذر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة ٢٠.٥% من قيمة العقار مضافاً إليه ضريبة القيمة المضافة لصالح شركة عيان العقارية أو تحويل القيمة على الحساب البنكي للشركة
- على المشتري التأكد من صحة المعلومات الواردة في البروشور من الجهات المعنية قبل شراء العقار، حيث يقر بعلمة ان كل المعلومات الواردة إسترشادية وأنه سيقوم بالتحقق منها عبر المعاينة المباشرة للإطلاع على الطوبوغرافيا الخاصة بكل عقار والشوارع والبنى التحتية المحيطه، والإطلاع على و ثائق الملكية ،وكذلك مراجعة البوابة المكانية والمنصات الحكومي المعتمدة وكذلك الجهات الحكومي ذات العلاقة قبل الشراء ، وانه لايجب له الاعتراض بعد رسو المزاد عليه



مزاد
النخبة



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

للتواصل والاستفسارات

0554 750 666

0554 758 666



شركة عيان العقارية
Ayan Real Estate Company